

(wzór umowy)

Zawarta w dniu ..... w Trzebiatowie pomiędzy

**Gminą Trzebiatów**

NIP: 857-19-22-079

z siedzibą w: Urząd Miejski w Trzebiatowie,

przy ulicy Rynek 1, 72-320 Trzebiatów

reprezentowaną przez:

Józefa Domańskiego – Burmistrza Trzebiatowa

przy kontrasygnacie Marioli Ludwiczak – Skarbnika Trzebiatowa

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a firmą

.....

ul. ....,

reprezentowaną przez:

..... – .....

zwanym w dalszym ciągu umowy „**Wykonawcą**”.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego na podstawie § 8 ust. 1 Zarządzenia Nr 234/2014 r. Burmistrza Trzebiatowa z dnia 16 kwietnia 2014 r., w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

**§ 1**

**Zamawiający** zamawia a **Wykonawca** przyjmuje zamówienie polegające na **opracowaniu dokumentacji projektowej rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 2 w Trzebiatowie przy ul. Długiej 11 o oddziały przedszkolne i pomieszczenia klasowe.**

**§ 2**

1. Ustala się następujący termin wykonania dokumentacji projektowej: do **28 maja 2018 r.**
2. Przez „termin wykonania dokumentacji projektowej/ przedmiotu umowy” należy rozumieć: wykonanie całości dokumentacji projektowej oraz przekazanie jej Zamawiającemu.
3. Od momentu złożenia dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego - Zamawiający w ciągu **14** dni roboczych zapozna się z przedłożoną dokumentacją oraz w przypadku braku zastrzeżeń – dokona odbioru prac, co będzie potwierdzone podpisaniem przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego (przekazania). W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja projektowa jest niekompletna, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru.
4. Do dokumentacji projektowej Wykonawca załączy wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz uzyskanych decyzji, pozwoleń i uzgodnień.
5. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami, i że zostaje wydana w stanie pełnym.
6. Jeżeli stwierdzone zostaną wady dokumentacji, to stosuje się postanowienia § 7 – 8.

### § 3

We wszystkich sprawach związanych z Umową **Wykonawca** zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią .

### § 4

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do uzyskania wszystkich uzgodnień i zezwoleń wymaganych przez przepisy budowlane - niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi / Europejskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji.
3. Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.
4. Dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem podziału opracowań branżowych o ile strony nie ustalą tego inaczej. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w liczbie i formach opisanych poniżej:

a) **projekt budowlano-wykonawczy** składający się z nw. opracowań:

- Plan zagospodarowania terenu wraz z planem uzbrojenia terenu;
- Projekt budowlano-wykonawczy (lub budowlany i wykonawczy) w branży architektoniczno-budowlanej;
- Projekt budowlano-wykonawczy (lub budowlany i wykonawczy) w branży konstrukcyjnej;
- Projekt budowlano-wykonawczy (lub budowlany i wykonawczy) w branży instalacyjno-sanitarnej w zakresie sieci zewnętrznych i przyłączy wodno-kanalizacyjnych, gazowej i elektrycznej w przypadku konieczności jej zaprojektowania, co może nastąpić na etapie wykonywania projektów branżowych;
- Projekt budowlano-wykonawczy (lub budowlany i wykonawczy) w branży instalacyjno-sanitarnej w zakresie wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych;
- Projekt budowlano-wykonawczy (lub budowlany i wykonawczy) w branży instalacyjno-sanitarnej w zakresie c.o.;
- Projekt budowlano-wykonawczy (lub budowlany i wykonawczy) w branży instalacyjnej w zakresie instalacji wentylacji;
- Projekt budowlano-wykonawczy (lub budowlany i wykonawczy) w branży instalacyjnej w zakresie wewnętrznej instalacji gazowej;
- Projekt budowlano-wykonawczy (lub budowlany i wykonawczy) w branży instalacyjno-elektrycznej w zakresie wewnętrznych instalacji elektrycznych;
- Projekt budowlano-wykonawczy (lub budowlany i wykonawczy) w branży przeciwpożarowej w zakresie wewnętrznej instalacji przeciwpożarowej;
- Projekt budowlano-wykonawczy (lub budowlany i wykonawczy) w branży telefonicznej w zakresie wewnętrznej instalacji telefonicznej;
- Projekt budowlano-wykonawczy (lub budowlany i wykonawczy) w branży alarmowej w zakresie wewnętrznej instalacji alarmowej i monitoringu;
- Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- po 4 egzemplarze w formie oprawionych teczek,

b) **Wtórnik do celów projektowych,**

c) **Badania geotechniczne podłoża,**

- d) **kosztorysy inwestorskie** - po **1 kpl.** sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- e) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** - **2 kpl** sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.),
- f) **przedmiary robót** - **1 kpl.** sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.).
- g) **1 egzemplarz** kompletu dokumentacji, o której mowa w ust. 4 lit. a) – f) - w wersji elektronicznej na nośniku CD lub pamięci USB (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania),

5. Dokumentacja, o której mowa w ust. 4, powinna być sporządzona z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 29.04.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) – zwana dalej „ustawą”, w tym w szczególności zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, tak by dokumentacja ta mogła bezpośrednio posłużyć jako opis przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu trybu przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 39 ustawy.

## § 5

Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w ciągu dwóch dni, pisemnych wyjaśnień i informacji, dotyczących dokumentacji projektowej, w szczególności na zapytania Zamawiającego lub skierowane do Zamawiającego zapytania wykonawcy robót budowlanych, zgłaszane w trakcie procesu budowlanego i poprzedzającego go postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W ramach nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się **na wyraźne wezwania Zamawiającego** do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:
  - 1) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji.
  - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi, a także **udziela gwarancji jakości na okres 3 lat od daty odbioru dzieła** - za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązywanie dokumentacji projektowej niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
4. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od daty wykrycia wady.

## § 8

1. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny Wykonawcy,
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego,
  - 4) w przypadku stwierdzenia braków w dokumentacji, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na wykonanie dokumentacji uzupełniającej, zlecić – wprost na podstawie niniejszej umowy - wykonanie dokumentacji uzupełniającej innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 5) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód.
2. Jeżeli w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zajdzie konieczność zmiany lub uzupełnienia dokumentacji projektowej, bądź uzyskania dodatkowych nieprzewidzianych przez Wykonawcę uzgodnień lub pozwoleń, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do modyfikacji dokumentacji projektowej oraz dostarczenia żądanych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej dokumentów, w terminie wyznaczonym przez ten organ.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych, z powodu wad dokumentacji projektowej, Zamawiający zobowiązany będzie do zlecenia realizacji dodatkowych bądź innych niż przewidziane w dokumentacji robót budowlanych, skutkujących zwiększeniem kosztów realizacji inwestycji, Wykonawca z własnych środków pokryje koszt wykonania tych robót.

## § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto (tj. z należnym podatkiem VAT)** w terminie **30 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktury**, pod warunkiem wcześniejszego odbioru dzieła przez Zamawiającego – udokumentowanego protokołem zdawczo-odbiorczym (przekazania), podpisanym przez obie strony umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do poniesienia w związku z wykonaniem przedmiotu umowy oraz przeniesieniem praw i udzieleniem zezwoleń zgodnie z § 12 umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust.3.
3. W przypadku wezwania, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ..... **zł brutto ( tj. z należnym podatkiem VAT)** za każde jego przybycie, w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktury, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku wyrażenia przez Wykonawcę woli kontynuowania wykonywania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2, również **po upływie okresu gwarancji**, o której mowa w § 7 ust. 2, kwota, o której mowa w ust. 3 może ulec zmianie w przypadku udokumentowanej zmiany wartości usługi, oszacowanej na podstawie notowań Głównego Urzędu Statystycznego, o taki wskaźnik, o jaki nastąpiły wzrost lub obniżenie ceny usługi. Do pisemnego zawiadomienia strony umowy przez stronę domagającą się zmiany zostanie dołączona decyzja cenowa Głównego Urzędu Statystycznego określająca wysokość cen. Zmienione ceny będą obowiązywały od następnego wezwania, o którym

mowa w § 6 ust. 2, dokonanego po dacie doręczenia zawiadomienia i **pod warunkiem wyrażenia zgody** przez stronę, która zawiadomienie otrzymała.

## § 10

### 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- 3) Wykonawca nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni albo przerwał prace projektowe i nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 4) Wykonawca w terminie 21 od momentu żądania, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 nie usunął wad w dokumentacji projektowej.

### 2. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania.
- 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

### 3. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyn określonych w ust.1 pkt 2-4 i ust.2 powinno nastąpić w terminie 21 dni od dnia zaistnienia okoliczności uprawniającej do odstąpienia od umowy, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

### 4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może dotyczyć całości lub wskazanej części przedmiotu umowy.

## § 11

### 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za niewykonanie dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień po upływie wyznaczonego terminu;
- 2) za nieusunięcie wad dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
- 3) za nieusunięcie braków wykazanych w toku postępowania o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę w wyznaczonym terminie - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego przez organ administracji architektoniczno- budowlanej na usunięcie braków;
- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – 10 % wynagrodzenia;
- 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający – 10 % wynagrodzenia;
- 6) za niedostarczenie wyjaśnień lub informacji, o których mowa w § 5 – 500 zł za każdy rozpoczęty dzień po terminie wyznaczonym w § 5.

### 2. Przez wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-5, należy rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 9 ust. 1 umowy.

### 3. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

### 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.

## § 12

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (wszystkich jej elementów i egzemplarzy), które z chwilą zapłaty wynagrodzenia przechodzą na Zamawiającego i obejmują prawo do:
    - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
    - b) w zakresie obrotu – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
    - c) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci komputerowej oraz sieci multimedialnej;
  - 2) udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian dokumentacji projektowej, w tym również do wielokrotnego wykorzystania jej w części lub całości oraz łączenia z innymi opracowaniami, bez oznaczania ich nazwiskiem (firmą) Wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte autorskie prawa majątkowe lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
3. Udzielone przez Wykonawcę zezwolenia są nieodwołalne, nieograniczone w czasie i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przejście na Zamawiającego własności wszystkich elementów i egzemplarzy dokumentacji projektowej.

## § 13

Strony zobowiązują się wzajemnie bezzwłocznie informować o wszelkich zmianach podanych adresów. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie zawiadomi drugiej Strony o zmianie adresu, wszelkie oświadczenia wysyłane na adres wskazany w umowie uważane będą za prawidłowo doręczone. W takim przypadku za datę doręczenia oświadczenia przyjmować się będzie dzień nadania przesyłki poleconej w polskiej placówce operatora pocztowego Poczta Polska.

## § 14

Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zbyć wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy.

## § 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 17

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**