

UCHWAŁA NR XLVII/403/2018
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 29 marca 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 12 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1. Uchwalić zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętego Uchwałą Nr XLVI/395/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., sporządzoną zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/301/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów;
- 2) Załącznik Nr 2÷14 - rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów - mapa w skali 1:10 000;
- 3) Załącznik Nr 15 - plansza podstawowa - rozkład arkuszy;
- 4) Załącznik Nr 16 - uwarunkowania przyrodnicze - rysunek w skali 1:25 000;
- 5) Załącznik Nr 17 - uwarunkowania kulturowe - rysunek w skali 1:25 000;
- 6) Załącznik Nr 18 - synteza uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - rysunek w skali 1:25 000;
- 7) Załącznik Nr 19 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XLVII / 403 /18
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 29 marca 2018 roku
w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Trzebiatów.

Rada Miejska w Trzebiatowie w dniu 23 lutego 2017 r. podjęła Uchwałę Nr XXXI/301/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów .

Zmiana studium dotyczyła:

- 1) działek: nr 4/21 i 4/23 położonych w obrębie geodezyjnym Nowielice,
- 2) części działki nr 2/43 położonej w obrębie geodezyjnym Nowielice,
- 3) działek: nr 66/12, nr 66/15, nr 66/16, nr 66/17 i nr 66/18 i części działki 66/14 położonych w obrębie geodezyjnym Sadlno,
- 4) działki nr 307/25 położonej w obrębie geodezyjnym Gołańcz Pom.,
- 5) części działki nr 415/20 oraz części działki nr 234 położonych w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1,
- 6) działek: nr 420/13 i nr 420/15 oraz działki nr 416/16 położonych w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-1,
- 7) wprowadzenia strefy ochronnej dla terenu zamkniętego kompleksu wojskowego K-1712 Mrzeżyno,
- 8) działki nr 402/55 położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-2,
- 9) działki nr 173 położonej w obrębie geodezyjnym Trzebiatów-2,
- 10) działek: nr 114/1 i nr 376/158 położonych w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-3,

dla których wprowadzono następujące zmiany:

ad. 1) część działki nr 4/21 oznaczona została symbolem OG1 i przeznaczona na funkcję umożliwiającą realizację celów publicznych – budowę między innymi: boiska, świetlicy wiejskiej, placu zabaw, natomiast na pozostałej części działki 4/21 utrzymano dotychczasowe przeznaczenie: RO- tereny ogrodów i sadów; działka nr 4/23 oznaczona została symbolem RO1 i uzyskała przeznaczenie: tereny ogrodów i sadów w miejsce dotychczasowego przeznaczenia OG- tereny dla potrzeb powszechnych (planowana wcześniej lokalizacja świetlicy wiejskiej),

ad. 2) część działki nr 2/43 oznaczona została symbolem OG2 (dotychczasowa funkcja terenu to RZ- tereny użytków zielonych) i przeznaczona na funkcję umożliwiającą lokalizację urządzeń rekreacyjnych – plac piknikowy służący integracji i ekologicznej edukacji mieszkańców z dopuszczeniem obiektów małej architektury,

ad. 3) działki nr: 66/12, 66/16, 66/18 oraz część działki nr 66/15 oznaczone zostały symbolem RO3: tereny ogrodów i sadów w miejsce dotychczasowego ustalenia RM- tereny wiejskich zespołów zabudowy , utrzymując tym samym faktyczne użytkowanie terenu i umożliwiając zakupu działek przez ich użytkowników, natomiast działka nr 66/17 i część działek: nr 66/14 i nr 66/15 oznaczono symbolem OG3 i przeznaczono na funkcję umożliwiającą realizację celów publicznych – infrastruktury technicznej między innymi oczyszczalni ścieków oraz urządzeń sportowo rekreacyjnych bez możliwości zabudowy towarzyszącej,

ad. 4) działka nr 307/25 oznaczona została w studium symbolem OG4 (w miejsce dotychczasowego RP-tereny upraw polowych) i przeznaczona na funkcję umożliwiającą realizację celów publicznych – infrastruktury technicznej między innymi oczyszczalni ścieków oraz zieleni parkowej i urządzeń sportowo-rekreacyjnych bez możliwości zabudowy towarzyszącej,

ad. 5) część działki nr 415/20 i 234 oznaczone zostały symbolem CM5 (w miejsce symbolu OG- tereny dla potrzeb powszechnych) i przeznaczone na funkcje usługowe,

ad. 6) działki: 420/13 i nr 420/15 oznaczone zostały symbolem CM6a (w miejsce dotychczasowego: KS-tereny komunikacji drogowej i TT- tereny techniczne) i przeznaczone na funkcje zabudowy usługowej z dopuszczeniem usług zdrowia , natomiast działka nr 416/16 oznaczona została symbolem CM6 (w miejsce dotychczasowego ZP-tereny parków i skwerów) i przeznaczona na funkcje usługowe w tym handlu,

ad. 7) teren zamkniętego kompleksu wojskowego K-1712 Mrzeżyno wraz ze strefą ochronną oznaczono symbolem TZ,

ad 8) działka nr 402/55 oznaczona została symbolem OG8 (w miejsce dotychczasowego: ZP- tereny parków i skwerów) i przeznaczona została na funkcję umożliwiającą realizację celów publicznych-budowę między innymi świetlicy osiedlowej,

ad.9) działka nr 173 oznaczona została symbolem ZP9 (w miejsce dotychczasowego ZP- tereny parków i skwerów) z dopuszczeniem pozostawienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

ad. 10) działki: nr 114/1 i nr 376/158 oznaczone zostały symbolem RR (w miejsce dotychczasowego WO- tereny wód otwartych i RZe- tereny nieużytków) i przeznaczone na cele gospodarstwa rybackiego z uzupełniającą funkcją agroturystyczną.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów została sporządzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym między innymi uzyskała niezbędne uzgodnienia i opinie oraz została wyłożona do publicznego wglądu. Przeprowadzono też, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń studium w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego należy uznać, że wszystkie warunki niezbędne do uchwalenia projektu zmiany studium zostały spełnione.