

UCHWAŁA NR XLIX/ 414/ 18
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 26 kwietnia 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru pomiędzy portem a ulicami: Zabytkową, Żeromskiego i Portową.

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 , poz. 1073 i 1566) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru pomiędzy portem a ulicami: Zabytkową, Żeromskiego i Portową, uchwalonego uchwałą Nr III/16/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 grudnia 2006r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 8, poz. 142 z dnia 8 lutego 2007r.

2. Przedmiotem zmiany planu jest:

- 1) zmiana zapisów dotyczących wysokości zabudowy,
- 2) zmiana definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 3) zmiana wskaźników parkingowych i zasad zapewnienia miejsc parkingowych dla terenu elementarnego planu oznaczonego symbolem UT1

3. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

Uzasadnienie do
Uchwały Nr XLIX/ 414/ 18
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 kwietnia 2018 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru pomiędzy portem a ulicami: Zabytkową, Żeromskiego
i Portową.**

Przedmiotowa zmiana planu dotyczy zmiany zapisów obowiązującego planu miejscowego (Uchwała Nr III/16/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 grudnia 2006r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 8, poz. 142 z dnia 8 lutego 2007r.) dla terenu oznaczonego w planie symbolem UT1 (działki nr 135 i działki nr 134/1) dotyczących:

- dopuszczalnej wysokości zabudowy bez zmiany ustalonej ilości kondygnacji,
- definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy w sposób umożliwiający przekroczenie tej linii na odległość np. do 1,2m takimi elementami budynku jak zadaszenia wejść, okapy, płyty balkonowe, rynny, rury spustowe, oraz
- wskaźników parkingowych i zasad zapewnienia miejsc parkingowych poprzez między innymi dopuszczenie zlokalizowania miejsc parkingowych na terenie elementarnym planu oznaczonym symbolem *KDW- ulica wewnętrzna* oraz w innej najbliższej lokalizacji poza terenem UT1.

Z wnioskiem o zmianę planu wystąpili właściciele działki nr 135, wskazując na te zmiany ustaleń planu, które istotnie poprawią wartość użytkową projektowanego budynku.

Proponowane zmiany nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.