

**UMOWA Nr .....**

zawarta dnia ..... w Trzebiatowie, pomiędzy:

**Gminą Trzebiatów** (NIP: 857-19-22-079),

z siedzibą w: Urząd Miejski w Trzebiatowie

ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów

**reprezentowaną przez:**

..... – **Burmistrza Trzebiatowa**

**przy udziale Marioli Ludwiczak – Skarbnika Trzebiatowa**

**zwaną dalej „Zamawiającym”,**

**a**

.....

.....

z siedzibą w .....

**reprezentowanym przez:**

.....

**zwanym dalej „Wykonawcą”.**

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego na podstawie § 8 ust. 1 pkt 1 Zarządzenia Nr 234/2014 r. Burmistrza Trzebiatowa z dnia 16 kwietnia 2014 r., w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. Poz. 1579 z późn. zm.).

### **§ 1**

**Zamawiający** zamawia a **Wykonawca** przyjmuje zamówienie polegające na **wykonaniu roboty budowlanej pn.: „Remont ulicy Słonecznej w Trzebiatowie”**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia o zamówieniu publicznym z dnia 18.05.2018 r.

### **§ 2**

1. Ustala się następujący termin zakończenia całości robót: do **31.08.2018 r.**
2. Przez „termin zakończenia całości robót” wynikających z przedmiotu umowy należy rozumieć: wykonanie robót oraz pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu całości robót, a tym samym zgłoszenie o gotowości do odbioru.
3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu **14** dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

### **§ 3**

We wszystkich sprawach związanych z Umową **Wykonawca** zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią .

#### § 4

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) przedłożyć Zamawiającemu **oświadczenie kierownika budowy / robót o podjęciu obowiązków oraz oświadczenie o sporządzeniu planu BIOZ.**
  - 2) wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej,
  - 3) stosować materiały i urządzenia posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną oraz wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) aprobat technicznych,
  - 2) atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN,
  - 3) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się w terminie **10 dni** od dnia przedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – **przekazać Wykonawcy teren**, na którym wykonywane będą roboty.

#### § 5

1. Za wykonanie dzieła jak w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto (tj. z należnym podatkiem VAT)** w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo sporządzonej faktury, pod warunkiem wcześniejszego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego – udokumentowanego protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez obie strony umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do poniesienia w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

#### § 6

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,4 %** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
  - za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
- 3) Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
- 4) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

#### § 7

Za zgodą Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w następującym zakresie i okolicznościach:

- wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w

szczegółności zmian technologii wykonania, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia i uzyskania założonego efektu użytkowego oraz w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin rękojmi ustala się na: **36 miesięcy**. Rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
4. W przypadku, gdy usunięcie wady lub usterki będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z Zamawiającym.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami ust. 3 (z zastrzeżeniem ust. 4), Zamawiający uprawniony będzie, bez utraty praw wynikających z rękojmi, wprost na podstawie niniejszej umowy do zlecenia wykonania usunięcia wad lub usterek wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty wraz z kopią faktury wystawionej przez podmiot, któremu Zamawiający zlecił wykonanie naprawy.
6. Termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki nastąpiło jeszcze w czasie trwania rękojmi.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - a) Żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) Żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
8. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 10

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**