

Uchwała Nr LIV/461/18
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.¹) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.²), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Gąbinie, oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów jako działka nr 47/2 o pow. 0,0275 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jan Kaniewicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 oraz poz. 1432.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 r. poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669 oraz poz. 1693.

Uzasadnienie do

Uchwały Nr LIV/461/18

Rady Miejskiej w Trzebiatowie

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

Nieruchomość wymieniona w uchwale w przeszłości zabudowana była zbiornikiem przeciwpożarowym. Zbiornik ten od lat pozostaje nieczynny. Do Urzędu wpłynął wniosek o kupno przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały w trybie przetargu. Ponieważ do nieruchomości wymienionej w uchwale nie ma dojazdu przetarg będzie przetargiem ograniczonym i będą mogli w nim uczestniczyć tylko właściciele lub współwłaściciele nieruchomości sąsiadujących.