

UMOWA Nr .....

zawarta dnia ..... w Trzebiatowie, pomiędzy:

**Gminą Trzebiatów** (NIP: 857-19-22-079),

z siedzibą w: Urząd Miejski w Trzebiatowie

ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów

**reprezentowaną przez:**

..... – **Burmistrza Trzebiatowa**

**przy udziale Marioli Ludwiczak – Skarbnika Trzebiatowa**

**zwaną dalej „Zamawiającym”,**

**a**

.....

.....

z siedzibą w .....

**reprezentowanym przez:**

.....

**zwanym dalej „Wykonawcą”.**

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego na podstawie § 8 ust. 1 pkt 1 Zarządzenia Nr 234/2014 r. Burmistrza Trzebiatowa z dnia 16 kwietnia 2014 r., w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. Poz. 1986 z późn. zm.).

**§ 1**

**Zamawiający** zamawia a **Wykonawca** przyjmuje zamówienie polegające na **wykonaniu roboty budowlanej wraz z dostawą pn.: „Budowa placu zabaw przy ulicy Długiej oraz przebudowa istniejącego placu zabaw przy ulicy Waryńskiego w miejscowości Trzebiatów, Gmina Trzebiatów”**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do „Ogłoszenia o zamówieniu publicznym” z dnia ...05.2019 r.

**§ 2**

1. Ustala się następujący termin zakończenia całości robót: do **31 października 2019 r.**, przy czym:
  - rozpoczęcie realizacji placu zabaw dla dzieci z urządzeniami do zabaw ruchowych i sprawnościowych na świeżym powietrzu, na terenie działki szkolnej nr 32, położonej przy ul. Długiej 11 w Trzebiatowie – przed dniem **01.09.2019 r.** – może być niemożliwe lub utrudnione, z uwagi na prowadzone roboty budowlane w zakresie rozbudowy SP2.
  - rozpoczęcie realizacji rozbudowy placu zabaw przy ul. Waryńskiego 7 w Trzebiatowie, dz.nr 277, obręb geod. Trzebiatów 4 – może się odbyć w dowolnym, dogodnym dla Wykonawcy, terminie.
2. Przez „termin zakończenia całości robót” wynikających z przedmiotu umowy należy rozumieć: wykonanie robót oraz pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu całości robót, a tym samym zgłoszenie o gotowości do odbioru.

3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu **14 dni** od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

### § 3

We wszystkich sprawach związanych z Umową **Wykonawca** zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią .

### § 4

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Normami Europejskimi i zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) stosować materiały i urządzenia posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną oraz wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) aprobat technicznych,
  - 2) atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN,
  - 3) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się w terminie **14 dni** od dnia podpisania umowy **przekazać Wykonawcy teren**, na którym wykonywane będą roboty, o których mowa w § 2 ust. 1 tiret drugie.
4. Zamawiający zobowiązuje się **do dnia 06.09.2019 r. przekazać Wykonawcy teren**, na którym wykonywane będą roboty, o których mowa w § 2 ust. 1 tiret pierwsze.

### § 5

1. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do poniesienia, w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Za wykonanie dzieła jak w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto (tj. z należnym podatkiem VAT).**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, jest niezmiennie i nie podlega waloryzacji.
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego robót, na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający dopuszcza również możliwość rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy z zastosowaniem jednej **faktury częściowej** wystawionej przez Wykonawcę za zakończony i odebrany przez Zamawiającego następujący zakres robót, tj. realizacja rozbudowy placu zabaw przy ul. Waryńskiego 7 w Trzebiatowie, dz.nr 277, obręb geod. Trzebiatów 4. Wykonanie ww. robót powinno być potwierdzone podpisanym przez obie strony protokołem odbioru częściowego. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające z formularza ofertowego za wykonany zakres robót.
6. Termin płatności faktury wynosi **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
7. Zamawiający wskazuje do obsługi niniejszej umowy Urząd Miejski w Trzebiatowie, natomiast faktury za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawiać na:

**Nabywca: Gmina Trzebiatów**  
ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów,  
NIP: 857-19-22-079

**Odbiorca/Płatnik: Urząd Miejski w Trzebiatowie**  
Ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów

## § 6

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,4 %** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
  - za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości **10 %** wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.
- 2) Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
- 3) Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
- 4) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

## § 7

Za zgodą Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w następującym zakresie i okolicznościach:

- wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w szczególności zmian technologii wykonania, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia i uzyskania założonego efektu użytkowego oraz w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa.

## § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin rękojmi ustala się na: **5 lat na wszystkie urządzenia do zabaw ruchowych i sprawnościowych na świeżym powietrzu**. Rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
4. W przypadku, gdy usunięcie wady lub usterki będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z Zamawiającym.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami ust. 3 (z zastrzeżeniem ust. 4), Zamawiający uprawniony będzie, bez utraty praw wynikających z rękojmi, wprost na podstawie niniejszej umowy do zlecenia wykonania usunięcia wad lub usterek wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty wraz z kopią faktury wystawionej przez podmiot, któremu Zamawiający zlecił wykonanie naprawy.
6. Termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki nastąpiło jeszcze w czasie trwania rękojmi.

7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - a) Żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - b) Żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
8. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## § 9

1. Na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) Zamawiający oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. ([Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1](#)), jako administrator danych, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego na warunkach opisanych w Umowie.
2. Umowa nie upoważnia Wykonawcy do dalszego powierzenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych, w imieniu i na rzecz Zamawiającego innym podmiotom.
3. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do jej realizacji.
4. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych na okres nie dłuższy niż **do ostatniego dnia trwania umowy**.
5. Maksymalny zakres danych osobowych powierzonych Wykonawcy do przetwarzania określa: imię, nazwisko, nazwę instytucji, adres poczty elektronicznej, numer telefonu.
6. Zmiana przez Zamawiającego zakresu danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją Umowy zasadniczej, spowoduje zmianę zakresu powierzenia danych osobowych, o którym mowa w ust. 5, bez konieczności zmian zapisów umowy.
7. Przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych w ramach Umowy jest zaspokojone w ramach wynagrodzenia ujętego w **§ 5 ust. 2**.
8. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym w szczególności przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, także wobec osób trzecich, jak i wobec Zamawiającego, za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem RODO oraz za przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych niezgodnie z Umową.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w ust. 1, RODO.
11. Do przetwarzania powierzonych danych osobowych mogą być dopuszczeni jedynie pracownicy Wykonawcy posiadający imienne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych, wydane przez Wykonawcę.
12. **Wykonawca zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy;**

13. Wydanie upoważnień, o których mowa w ust. 11, nastąpi po zapoznaniu się pracowników Wykonawcy, o których mowa w ust. 12, z obowiązującymi w **Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie** przepisami w zakresie ochrony danych osobowych.
14. Wykonawca będzie stale nadzorował swoich pracowników w zakresie zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
15. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do zachowania powierzonych do przetwarzania danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia w poufności, również po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do przestrzegania następujących zasad postępowania z dokumentami zawierającymi powierzone do przetwarzania dane osobowe:
  - 1) pracowania jedynie z dokumentami niezbędnymi do wykonania obowiązków wynikających z realizacji niniejszej Umowy;
  - 2) nie tworzenia kopii dokumentów innych niż niezbędne do realizacji Umowy zasadniczej;
  - 3) właściwego zabezpieczenia utworzonych kopii dokumentów przed dostępem do nich osób nieupoważnionych;
  - 4) przechowywania dokumentów w czasie nie dłuższym niż czas niezbędny do zrealizowania zadań, do których wykonania dokumenty są przeznaczone; po tym czasie sporządzone kopie powierzonych do przetwarzania danych osobowych należy usunąć z nośników elektronicznych wielokrotnego zapisu w sposób trwały i nieodwracalny. Elektroniczne nośniki jednokrotnego zapisu (typu: płyty CD-R, DVD-R) oraz nośniki papierowe należy zniszczyć w sposób uniemożliwiający odczytanie danych na nich utrwalonych.
17. **Niewzłocznie po upływie terminu, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca usunie powierzone dane osobowe oraz wszelkie ich istniejące kopie.**
18. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o:
  - 1) wszelkich przypadkach naruszenia obowiązków Wykonawcy dotyczących ochrony powierzonych do przetwarzania danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego wykorzystania;
  - 2) wszelkich czynnościach z własnym udziałem w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przez organ nadzorczy, policję lub sąd.
19. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
20. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu dokonywanie w każdym czasie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych z ustawą, RODO lub Umową – w miejscach, w których są one przetwarzane.
21. Wykonawca jest zobowiązany zastosować się do zaleceń Zamawiającego dotyczących poprawy jakości zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych oraz sposobu ich przetwarzania, wynikających z kontroli przeprowadzonych na podstawie ust. 20.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**