

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia r.

**w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
w obrębach geodezyjnych: Mrzeżyno – 1, Mrzeżyno – 2, Mrzeżyno – 3.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z Uchwałą Nr LIII/454/18 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Mrzeżyno – 1, Mrzeżyno – 2, Mrzeżyno – 3, uchwala się zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Mrzeżyno – 2, Mrzeżyno – 3 po stwierdzeniu, iż nie naruszają one ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planów;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;

3. Przedmiotem zmiany planów jest:

- 1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie nr 2 – rejon ulicy Słonecznej, przyjętego uchwałą Nr XXVI/252/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4712) - zmiana ustaleń dotyczących wysokości zabudowy na terenie elementarnym o symbolu 2UT,
- 2) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru położonego na południe od ulicy Letniskowej (w obrębie nr 1), przyjętego uchwałą Nr XXXIV/274/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2062) - zmiana ustaleń dotyczących wysokości zabudowy na terenie elementarnym o symbolu UT.2,
- 3) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla części ulicy Nadmorskiej (w obrębie nr 1) i terenu przyległego, przyjętego uchwałą Nr XXVI/200/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1962) - zmiana ustaleń dotyczących układu i formy dachów na terenie elementarnym o symbolu UT.2, umożliwienie zbliżenia się zabudowy do południowej granicy w/w terenu oraz rezygnacja z zapisu dotyczącego lokalizacji garaży,
- 4) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla terenu położonego przy ulicy Bocznej (w obrębie nr 1), przyjętego uchwałą Nr XV/140/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 647 z 8 lutego 2016 r.) - zmiana ustaleń dotyczących szerokości ściany frontowej budynku pensjonatowego na terenie elementarnym oznaczonym symbolem 3UT oraz zmiana ustaleń dotyczących wysokości budynków pensjonatowych na terenach elementarnych o symbolach: 1UT, 2UT, 2bUT, 3UT,
- 5) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie (w obrębie nr 3), przyjętego uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 84 poz. 1788) zmienionego uchwałą Nr V/30/15 rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1065) - zmiana ustaleń dotyczących wysokości budynków na terenach elementarnych o symbolach: 61UTc i 61aUTc.

§ 2.1. W Uchwale Nr XXVI/252/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie 2 – rejon ul. Słonecznej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4712), wprowadza się następującą zmianę:

w § 4 ust. 2 pkt 2 lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„g) – wysokość budynku pensjonatowego - 2÷3 kondygnacji – do 12,0 m od poziomu terenu przy ścianie frontowej do kalenicy”,

2. W Uchwale Nr XXXIV/274/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 marca 2013 r. sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru położonego na południe od ulicy Letniskowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1962), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10 ust. 2 pkt 4) lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) do 3 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku do 12,0 m;

2) w § 10 ust. 2 pkt 4) lit. c) – uchyla się.

3. W Uchwale Nr XXVI/200/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla części ul. Nadmorskiej i terenu przyległego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2062), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10 ust. 1 pkt 3) lit. b otrzymuje brzmienie:

„e) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, w odległości 2,0 m od linii rozgraniczających ulic, zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem przybliżenia zabudowy do 1,5 m do granicy terenów elementarnych UT.1 i UT.2”,

2) w § 10 ust. 1 pkt 3 lit. e – uchyla się;

3) w § 10 ust. 1 pkt 5) lit. a otrzymuje brzmienie:

„ a) ustala się nakaz stosowania dachów stromych symetrycznych dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia od 30° do 45° z dopuszczeniem lukarn i okien połaciowych, oraz dachów naczółkowych, dopuszcza się dach płaski”;

4. W Uchwale Nr XV/140/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno dla terenu położonego przy ulicy Bocznej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 647 z 8 lutego 2016 r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 12 ust. 5 pkt 2) lit i) tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„i) szerokość ściany frontowej nowej zabudowy – budynku pensjonatowego – 12,0÷16,0 m”,

2) w § 12 ust. 5 pkt 2) lit j) tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„j) wysokość nowej zabudowy – budynku pensjonatowego - 2÷3 kondygnacji - 5,5÷12,0 m”,

3) w § 12 ust. 1 pkt 2) lit h) tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„h) wysokość nowej zabudowy – budynku pensjonatowego – 2÷3 kondygnacji – 5,5÷12,0 m”,

4) w § 12 ust. 2 pkt 2) lit j) tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„j) wysokość nowej zabudowy – budynku pensjonatowego – 2÷3 kondygnacji – 5,5÷12,0 m”,

5) w § 12 ust. 4 pkt 2) lit i) tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„i) wysokość nowej zabudowy – budynku pensjonatowego – 2÷3 kondygnacji – 5,5÷12,0 m”,

5. W Uchwale Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 84 poz. 1788), zmienionej Uchwałą Nr V/30/15 rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1065), wprowadza się następujące zmiany:

w § 13 ust. 43 pkt 2) lit. d) otrzymuje brzmienie:

„d) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji – do 7,0 m”;

§ 3. Załączniki graficzne pozostają bez zmian.

§ 4. Na terenach znajdujących się w zasięgu strefy ochronnej terenu zamkniętego – kompleksu wojskowego K-4064 Mrzeżyno, usytuowanego na działce nr 9 obręb 0001 Mrzeżyno 1, obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 27 m n.p.m. z wyjątkiem zabudowy już istniejącej.

§ 5. Z uwagi na zakres i uwarunkowania wprowadzanych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie podejmuje się pozostałych ustaleń z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie nr 2 – rejon ulicy Słonecznej, przyjętego uchwałą Nr XXVI/252/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4712), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały,
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla obszaru położonego na południe od ulicy Letniskowej, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/274/13 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2062), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały,
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla części ulicy Nadmorskiej i terenu przyległego, przyjętego uchwałą Nr XXVI/200/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1962), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały,
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mrzeżyna dla terenu położonego przy ulicy Bocznej, przyjętego uchwałą Nr XV/140/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 647 z 8 lutego 2016 r.), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały,
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granicy portu w Dźwirzynie, przyjętego uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 84 poz. 1788) zmienionego uchwałą Nr V/30/15 rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1065), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Trzebiatów.

Przewodniczący Rady Miejskiej