

RM. 0003.25.2019

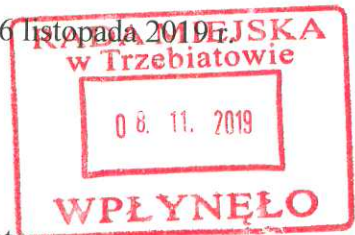


Edward Krychowiak

82-330 Mrzeżyno

ul. Zachodnia nr 15 A

Trzebiatów, dnia 6 listopada 2019 r.



Burmistrz Trzebiatowa

70-320 Szczecin

Rynek 1

Interpelacja Radnego Rady Miejskiej w Trzebiatowie

Na podstawie art.24 ust.1 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym składam interpelację dotyczącą obiektu budowlanego - mostu na rzece Rega zlokalizowanego w Mrzeżynie, gmina Trzebiatów, łączącego lewobrzeżną część Mrzeżyna - osiedle mieszkaniowe „Za Regą” oraz jednostkę wojskową z miejscowością Mrzeżyno.

Z informacji uzyskanych od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gryficach wynika, że obiekt mostowy na rzece Rega w Mrzeżynie:

1. jest współwłasnością Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, Starosty Gryfickiego oraz Gminy Trzebiatów,
2. obiekt mostowy nie posiada aktualnie wymaganych przez prawo dokumentów dotyczących oceny technicznej, które wynikają z art. 61 ust. pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1186), przy czym stan ten dotyczy okresu dłuższego niż 5 lat.

Biorąc pod uwagę aktualny stan techniczny mostu oraz liczne pytania użytkowników tego mostu - mieszkańców Mrzeżyna zaniepokojonych pogarszającym się stale stanem mostu, proszę o udzielenie odpowiedzi w zakresie:

1. podjętych przez Burmistrza Trzebiatowa czynności w zakresie uporządkowaniu stanu prawnego, który pozwoliłby na lepsze i odpowiedzialne dbanie o stan techniczny mostu,
2. podjętych przez Burmistrza Trzebiatowa czynności w zakresie przestrzegania przepisów Prawa Budowlanego dotyczących bezpieczeństwa użytkowania mostu na rzece Rega w Mrzeżynie, który nakładają na właścicieli, ale także współwłaścicieli obowiązek właściwej dbałości o stan techniczny mostu,
3. możliwości zapoznania się z książką obiektu mostowego o której mowa w art. 64 ust 2 pkt 3 prawa budowlanego.

w załączeniu: Pismo PINB Gryfice.7143.5.2012 z dnia 30 października 2019 r.

PNB.7143.5.2012

Gryfice, dnia 30 października 2019 r.

Pan Edward Krychowiak
ul. Zachodnia 15A
72-330 Mrzeżyno

Stosownie do otrzymanego pisma z dnia 21 października 2019 r. /data wpływu 24 października 2019 r. w sprawie udzielenia informacji w sprawie mostu drogowego nad rzeką Rega w m. Mrzeżyno, gm. Trzebiatów informuję co następuje:

1. Zawiadomieniem z dnia 14 maja 2012 r., znak: PNB.7143/5/2012 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach po przeprowadzeniu czynności kontrolnych przedmiotowego mostu w m. Mrzeżyno wszczął postępowanie w sprawie nieodpowiedniego stanu technicznego mostu w m. Mrzeżyno w toku którego postanowieniem z dnia 31 maja 2012 r. w trybie art. 81c ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zobowiązał współwłaścicieli mostu drogowego tj. Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, Starostę Powiatowego w Gryficach i Gminę Trzebiatów do przedłożenia oceny technicznej mostu nad rzeką Regą w m. Mrzeżyno. Wydane postanowienie PINB w Gryficach zostało zaskarżone przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, Starostę Powiatowego w Gryficach, którzy w złożonych zażaleniach podnieśli, że wydane w sprawie postanowienie jest przedwczesne, bowiem PINB w Gryficach podejmując rozstrzygnięcie w sprawie nie rozstrzygnął jednoznacznie, kto jest właścicielem mostu i kto powinien zostać zobowiązany do przedłożenia oceny technicznej mostu w m. Mrzeżyno, gm. Trzebiatów. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinie rozpatrując sprawę w oparciu o przesłane akta sprawy tut. organu podzielił argumenty skarżących i postanowieniem z dnia 14 sierpnia 2012 r., znak: WOA.7722.63.2012.GM uchylił zaskarżone postanowienie PINB w Gryficach i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia. W uzasadnieniu postanowienia PINB w Szczecinie wskazał, że organ powiatowy ponownie rozpatrując sprawę winien zawiesić postępowanie w sprawie do czasu ustalenia prawowitego właściciela działki. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach ponownie rozpatrując sprawę zobowiązany rozstrzygnięciem organu wojewódzkiego zawiadomieniem z dnia 16 listopada 2012 r., znak: PNB.7143/5/2012 powiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami prowadzonego postępowania w trybie art. 9 i 10 K.p.a., a następnie postanowieniem z dnia 11 grudnia 2012 r., znak: PNB.7143/5/2012 zawiesił prowadzone postępowanie administracyjne, które pomimo zaskarżenia stało się prawomocne i nadal obowiązuje pomimo notorycznego jego zaskarzania.

Otrzymują:

1. Adresat

2. A/a.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Gryficach
Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Gryficach
mgr inż. *[Podpis]*

**BURMISTRZ
TRZEBIATOWA**

OR.0003.11.2019



Trzebiatów, dnia 12.11.2019 r.

**Pan Edward Krychowiak
Radny Rady Miejskiej
w Trzebiatowie**

Dotyczy: Interpelacji Radnego Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 6 listopada 2019 r.

Odpowiadając na Pańską interpelację z dnia 6 listopada br., informuję:

1. Burmistrz Trzebiatowa pismami z 19 listopada 2018 r. skierowanymi do: Ministra Obrony Narodowej, Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, Wojewody Zachodniopomorskiego oraz Starosty Gryfickiego, zwrócił uwagę na potrzebę określenia stanu technicznego obiektu mostowego w Mrzeżynie, proponując wspólne sfinansowanie ekspertyzy budowlanej.

Na pismo odpowiedział Wojewoda Zachodniopomorski (kopia w załączeniu) oraz Starosta Gryficki (kopia w załączeniu). Starosta Gryficki pismem z dnia 29.11.2019 r. poprosił Burmistrza Trzebiatowa o uszczegółowienie swojego wniosku o szacunkowe koszty przeprowadzenia ekspertyzy oraz oczekiwanego dofinansowania.

W tej sprawie z Urzędem Miejskim w Trzebiatowie telefonicznie kontaktował się także przedstawiciel Ministra Obrony Narodowej wskazując na możliwość ubiegania się przez Gminę o ośrodki z budżetu Państwa na inwestycje związane z budową mostów. Był to jedyny kontakt z MON. Do pisma Burmistrza w ogóle nie odniósł się Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego.

Wobec powyższego, Burmistrz poinformował Starostę Gryfickiego o szacunkowych kosztach ekspertyzy budowlanej i zaproponował finansowy udział Gminy Trzebiatów w wysokości 50 %. Zdaniem Burmistrza, liderem tego przedsięwzięcia powinien być Starosta Gryficki, reprezentujący Skarb Państwa, a Gmina Trzebiatów nie mając żadnego tytułu do tego obiektu, powinna wystąpić w roli partnera.

W konsekwencji tych ustaleń, Powiat Gryficki przeprowadził badanie rynku i pozyskał oferty na wykonanie ekspertyzy budowlanej oraz wyłonił potencjalnego wykonawcę. Wspólnie z Gminą Trzebiatów opracował treść porozumienia o wspólnym sfinansowaniu tego przedsięwzięcia. Porozumienie to powinno zostać zaakceptowane w formie uchwał przez Radę Powiatu Gryfickiego i Radę Miejską w Trzebiatowie. Ponieważ Uchwała Rady Powiatu Gryfickiego przygotowana przez Zarząd Powiatu Gryfickiego nie została podjęta, Burmistrz Trzebiatowa musiał wycofać swój projekt Uchwały Rady Miejskiej z procedowania.

2. Burmistrz Trzebiatowa nie jest zarządzającym obiektem mostowym w Mrzeżynie, a Gmina Trzebiatów nie jest współwłaścicielem tego obiektu (Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach nie mógł tego ustalić !), nie może zatem podejmować czynności w zakresie przestrzegania przepisów prawa budowlanego dotyczącego bezpieczeństwa użytkowania mostu w Mrzeżynie.
3. Burmistrz Trzebiatowa, jako podmiot nieuprawniony, nie prowadzi książki obiektu mostowego w Mrzeżynie.

BURMISTRZ
TRZEBIATOWA

Józef Domański

Załączniki:

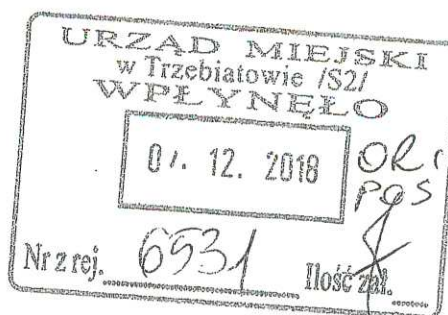
1. Kopia pisma Wojewody Zachodniopomorskiego nr IR-1.1411.13.2018.JZ z dnia 7 grudnia 2018 r.
2. Kopia pisma Zarządu Powiatu w Gryficach nr WAIISO.0023.11.2018.MB. z dnia 29.11.2018 r.

Do wiadomości:

Rada Miejska w Trzebiatowie



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**



Szczecin, grudnia 2018 07 grudnia
2018r.

Znak: IR-1.1411.13.2018.JZ

**Pan Józef Domański
Burmistrz Trzebiatowa**

W odpowiedzi na pismo z 19 listopada 2018 r. (znak OR.030.39.23018) w sprawie obiektu mostowego na rzece Redze w Mrzeżynie, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Z wyjaśnień złożonych przez Starostwo Powiatowe w Gryficach wynika, że działka 380/1 obr. Mrzeżyno 1 jest działką o nieuregulowanym stanie prawnym, której właścicielem jest Skarb Państwa.

W sprawie przedmiotowej nieruchomości od października 2010 r. w ramach prowadzonego postępowania dotyczącego komunalizacji ww. działki Krajowa Komisja Uwłaszczeniowa 3 – krotnie, odpowiednio decyzjami z 13.08.2012 r., 23.09.2015 r. oraz 30.08.2018 r. uchylała decyzje Wojewody Zachodniopomorskiego (do ponownego rozpatrzenia). Obecnie wystosowano pismo do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej o zwrot akt sprawy.

Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając przepis art. 11 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, uprawnionym do gospodarowania ww. nieruchomością jest Starosta Powiatu Gryfickiego, jako organ reprezentujący Skarb Państwa.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego
Barbara Wójcik
Dyrektor
Wydział Infrastruktury, Rolnictwa i Rozwoju
Regionalnego



Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 4303-315, 91 4342-413, fax 91 4330-250
www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: wojewoda@szczecin.uw.gov.pl

OBYWATEL Informacja dla Obywatela
www.obywatel.gov.pl
tel. 222-500-109 lub 222-500-115

ZARZĄD POWIATU
w Gryficach
Plac Zwycięstwa 37
72-300 Gryfice

Gryfice, dnia 29.11.2018 r.

WaiSO.0023.11.2018.MB

URZĄD MIEJSKI w Trzebiatowie /S2/ WPŁYNEŁO	
04. 12. 2018	OK
Nr rej. 6451	Ilość zał. 1

Sz. P.
Józef Domański
Burmistrz Trzebiatowa

Dot. odpowiedź na pismo znak: OR.030.39.2018 z dnia 19 listopada 2018 r.

Uprzejmie informuję, że Zarząd Powiatu Gryfickiego na posiedzeniu w dniu 28 listopada 2018 r. zapoznał się ze złożonym przez Pana wnioskiem w sprawie propozycji wspólnego sfinansowania ekspertyzy budowlanej dotyczącej stanu technicznego obiektu mostowego na rzece Redze w Mrzeżynie.

Zarząd zwraca się z prośbą o uszczegółowienie wniosku w tym m.in. wskazanie szacunkowego kosztu przeprowadzenia ekspertyzy, wysokości oczekiwanego dofinansowania ze strony powiatu oraz innych uczestników postępowania.

Z poważaniem

STAROSTA

Ryszard Chmielewicz