

RM. 0003. 31. 2019.



Edward Krychowiak
Radny Rady Miejskiej w Trzebiatowie

Trzebiatów 10-12-2019



Burmistrz Trzebiatowa

72-320 Trzebiatów

Rynek 1

Interpelacja Radnego Rady Miejskiej w Trzebiatowie

Na podstawie art.24 ust 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym składam interpelację dotyczącą wykonania 2 umów zawartych przez gminę Trzebiatów w dniu 20 sierpnia 2009 r. (umowa sprzedaży nieruchomości z zastrzeżeniem warunków) oraz w dniu 20 marca 2015 r. (aneks do wcześniejszej umowy sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu służebności gruntów). Obie umowy dotyczą działki nr 170/8 położonej przy ul. Słowackiego nr 5. Zawarte w umowach klauzule dotyczące kar umownych wskazują, że po stronie gminy wynika obowiązek monitorowania realizacji inwestycji zabudowy tej nieruchomości oraz obowiązek respektowania zapisów umowy w zakresie naliczania i egzekwowania kar za zwłokę w dotrzymaniu terminów zagospodarowania przez właścicieli. W związku z powyższym interpelacja dotyczy przekazania następujących informacji:

1. podania kwot naliczonych i wyegzekwowanych kar w okresie od dnia sprzedaży do dnia podpisania aneksu do umowy sprzedaży w dniu 20 marca 2015 r.

2. podania kwot naliczonych i wyegzekwowanych kar w okresie od dnia podpisania aneksu w dniu 20 marca 2015 roku do chwili obecnej wraz ze wskazaniem ich we właściwych pozycjach budżetu gminy.

3 w przypadku braku naliczanie i egzekwowania kar w okresach właściwych do przeprowadzenia tych czynności wskazanie działań Burmistrza Gminy w zakresie wyjaśnienia odstąpienia od tych działań przez osoby odpowiedzialne za zarządzanie mieniem gminy w okresie od 20 sierpnia 2011 roku do chwili obecnej.

4. podanie informacji o dokumentach znajdujących się w Gminie, świadczących o przyczynach niezależnych od nabywców nieruchomości powodujących brak dotrzymania terminów zabudowy nieruchomości.

5. Podanie informacji czy ustanowione w aneksie do umowy służebności gruntowe są wykonywane od dnia podpisania umowy do chwili obecnej.

6. podanie informacji znajdujących się w dokumentach Gminy (notatek służbowych, protokołów) świadczących o odstąpieniu od umowy sprzedaży przez wykonanie prawa odkupu w okresie od 20 sierpnia 2011 roku do 20 sierpnia 2014 roku.



Burmistrz Trzebiatowa

72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, tel. 91 3872984, fax 91 3872619
e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl



GNR.680.91.2019



Trzebiatów, dnia 16 grudnia 2019r.

Pan

Edward Krychowiak
Radny Rady Miejskiej w Trzebiatowie

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację z dnia 10 grudnia 2019r.

W odpowiedzi na Pana interpelację uprzejmie informuję:

1. W okresie od dnia sprzedaży działki nr 170/8 tj. 20 sierpnia 2009 r. do dnia podpisania aneksu do umowy sprzedaży tj. 20 marca 2015 r. nie było podstaw do naliczania kar umownych. Powodem przesunięcia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych były decyzje Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na przeprowadzenie badań archeologicznych, które prowadzone były w dwóch etapach. Dnia 30 czerwca 2015 r. Spółka Ferroplast zawiadomiła o rozpoczęciu robót rozbiórkowych obejmujących rozbiórkę pozostałości piwnic. Był to pierwszy etap prac budowlanych przygotowawczych pod główną inwestycję. Zgodnie z prawem budowlanym należało to uznać za rozpoczęcie prac budowlanych.
2. Termin zakończenia prac budowlanych na działce nr 170/8 upłynął 31 maja 2017 r. Od tego okresu zostały naliczone opłaty z tytułu kar umownych.
 - 1) Za rok 2017 wystawiliśmy notę księgową w wysokości 10 % ceny nabycia nieruchomości na kwotę 73.730,00 zł. Należność została zapłacona.
 - 2) Za rok 2018 kara została naliczona w wysokości 20 % ceny nabycia nieruchomości tj. 147.460,00 zł. Należność została zapłacona.
 - 3) Za rok 2019 została naliczona kara umowna w wysokości 20 % ceny nabycia nieruchomości tj. 147.460,00 zł. Do dnia 16.12.2019 r. wpłacono kwotę 112.460,00. Do zapłaty pozostało 35.000,00 zł.Należności wykazano w pozycji budżetu: 700-70005-0950 - wpływy z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów.
3. Nie odstąpiono od egzekwowania kar umownych w okresie wymagalnym.
4. Do właściciela spółki Ferroplast były wielokrotnie wysyłane pisma z zapytaniem o przyczyny niewywiązywania się z postanowień umowy. Z wyjaśnień wynika, iż opóźnienie w realizacji inwestycji nie wynika z zawinionych zaniechań spółki, lecz z okoliczności od Inwestora niezależnych. Korespondencja w przedmiotowej sprawie znajduje się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.
5. Ustanowiona w aneksie do umowy służebność gruntowa jest realizowana w części od strony ul. Sienkiewicza. Natomiast od strony ul. Kopernika jest nieprzejezdna.

6. Gmina nie posiada informacji (notatek służbowych, protokołów) dotyczących odstąpienia od prawa odkupu w okresie od 20 sierpnia 2009 r. do 20 sierpnia 2014 r. ponieważ w okresie tym nie podjęto takich decyzji.

Do wiadomości:

Rada Miejska w Trzebiatowie

**BURMISTRZ
TRZEBIATOWA**

Józef Domański