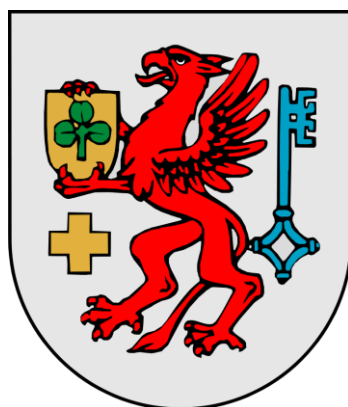


PROGNOZA ODDZIAŁYWANA NA ŚRODOWISKO
*Skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego u zbiegu ulic Kopernika i Słowackiego
w Trzebiatowie*



Opracował: mgr inż. arch. krajobrazu Michał Sikorski

SZCZECIN, WRZESIEŃ 2019 r.

aktualizacja: GRUDZIEŃ 2019 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANA NA ŚRODOWISKO
Skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego u zbiegu ulic Kopernika i Słowackiego w Trzebiatowie

1. WPROWADZENIE	4
1.1. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY	4
1.2. STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY	5
1.3. PRZEDMIOT I CELE PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
1.4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA	6
2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA	7
2.1. STAN ZASOBÓW ŚRODOWISKA	7
2.1.1. Ukształtowanie terenu	7
2.1.2. Warunki geologiczne i hydrogeologiczne.....	7
2.1.3. Wody powierzchniowe	8
2.1.4. Klimat	8
2.1.5. Klimat akustyczny	9
2.1.6. Powietrze atmosferyczne	9
2.1.7. Szata roślinna.....	9
2.1.8. Świat zwierzęcy	10
2.1.9. Krajobraz	10
2.1.10. OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE.....	13
2.1.11. INTEGRALNOŚĆ EKOLOGICZNA OBSZARU	14
2.1.12. ZIDENTYFIKOWANE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	14
2.1.13. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI PLANU	15
3. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA	15
3.1. IDENTYFIKACJA ODDZIAŁYWAŃ	15
3.1.1. Ukształtowanie terenu.....	15
3.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne.....	15
3.1.3. Klimat	16
3.1.4. Klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne	16
3.1.5. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna	16
3.1.6. Krajobraz	16
3.1.7. Zdrowie i warunki życia ludzi	17
3.1.8. Zanieczyszczenia i emisje.....	17
3.1.9. Obszar Natura 2000 oraz jego integralność	17
3.1.10. Inne formy ochrony przyrody	17
3.2. CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWAŃ	17
4. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA.....	18
4.1. IDENTYFIKACJA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ	18
4.2. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	18
4.3. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIA.....	18
5. DZIAŁANIA ZAPOBIEGAWCZE.....	19
5.1. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	19
5.2. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	19
6. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PLANIE	19

PROGNOZA ODDZIAŁYWANA NA ŚRODOWISKO
Skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego u zbiegu ulic Kopernika i Słowackiego w Trzebiatowie

7. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU	19
8. PODSUMOWANIE I WNIOSKI	20
9. LITERATURA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	20

1. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko. Jest to wykonanie obowiązku, jaki nakłada art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2017.1405 z późn. zm.).

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko analizowanego projektu planu ma na celu zidentyfikowanie potencjalnych skutków zmian, jakie wystąpią w środowisku w związku z realizacją dopuszczonych w tym planie przekształceń (zmian funkcji i sposobu zagospodarowania terenów), na etapie realizacji zamierzeń i późniejszego korzystania z obiektów i infrastruktury.

Prognoza zawiera ocenę hipotetyczną, opartą na założeniu pełnej realizacji ustaleń planu. W rzeczywistości plan określa ramy dla przekształceń i możliwości zmian zagospodarowania, które w okresie obowiązywania planu nie zawsze zostaną wykorzystane. Uwzględniając ustalenia projektu planu w prognozie określa się skutki docelowych zmian przeznaczenia i zagospodarowania terenów w krótkim okresie czasu i długoterminowe, a także ich skumulowane oddziaływanie.

Prognoza pełni rolę informacyjną dla instytucji uzgadniających i nadzorujących. Na etapie projektowania i wydawania pozwoleń wskazuje jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być brane pod uwagę, a także sygnalizuje możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości.

1.1. Metoda sporządzenia prognozy

Podstawowym celem prognozy jest określenie kierunku i analiza zmian, jakie mogą nastąpić w środowisku w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu, zgodnie z ustaleniami określonymi w projekcie planu. W prognozie dokonuje się oceny skutków i natężenia tych zmian w ich oddziaływaniu pojedynczym oraz łącznym, jak również ocenia się czy będą to zmiany znaczące, mając na uwadze czas trwania oddziaływania.

Specyfika dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sprawia, że prognoza skutków realizacji planu jest obarczona niepewnością niezależną od zastosowanej metody jej sporządzania. Wynika to z ogólności zapisów planu oraz skali planu. Ponadto miejscowy plan nie przedstawia „docelowego obrazu” omawianego terenu, lecz jest zbiorem warunków (nakazów, zakazów i dopuszczeń), w oparciu o które powstawać będzie nowe zagospodarowanie, co powoduje, iż ograniczone są możliwości wymiarowania prognozowanych zjawisk.

Podstawowym założeniem metodycznym jest przyjęcie, że, zgodnie z projektowanymi ustaleniami, na całym terenie docelowo powstanie zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej, na jakie plan pozwala.

Przyjęta metoda składa się z następujących etapów pracy:

- rozpoznanie i opis stanu środowiska przyrodniczego, zapoznanie się z danymi ekofizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami obejmującymi obszar planu,

- zapoznanie się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego, analiza zapisów planu, celów i kierunków zmian zagospodarowania przestrzennego terenu,
- identyfikacja, określenie i ocena wpływu rozwiązań planistycznych na środowisko,
- sformułowanie propozycji ograniczających wpływ skutków ustaleń planu na środowisko;

Prognozę sporządzono zgodnie z obowiązującym prawem, w oparciu o dostępne materiały planistyczne: kartograficzne, inwentaryzacje dokonywane na potrzeby planu, ekofizjograficzne, opracowania naukowe i popularne, raporty z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska i literaturę przedmiotu. Dokument ten sporządzano w trakcie przygotowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, we współpracy z zespołem urbanistów, co pozwoliło na równoczesną korektę projektowanych rozwiązań planistycznych. Dzięki korygowaniu ustaleń, projekt dokumentu stał się bardziej korzystny dla środowiska.

Aktualny kształt prognoza uzyskała na etapie zamknięcia projektu planu zagospodarowania przestrzennego, przed jego przekazaniem do opiniowania i uzgodnień.

Integralną częścią niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko jest załącznik graficzny przedstawiający uwarunkowania przyrodnicze tego terenu z określeniem rodzajów oddziaływań.

1.2. Stopień szczegółowości prognozy

Zakres i stopień szczegółowości prognozy:

- wypełnia zapisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- odpowiada szczegółowości planu miejscowego sporządzonego w skali 1:500 oraz szczegółowości dostępnych opracowań, w których dokonuje się waloryzacji środowiska (opracowania ekofizjograficzne, waloryzacje przyrodnicze, opracowania i raporty o stanie środowiska, plany i programy, mapa hałasu i in.).

1.3. Przedmiot i cele planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona na potrzeby planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatów u zbiegu ulic Juliusza Słowackiego i Mikołaja Kopernika, zainicjowany *Uchwałą Nr LX/69/19 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego u zbiegu ulic Kopernika i Słowackiego w Trzebiatowie*. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren silnie zurbanizowany, zajmujący łączną powierzchnię 0,13 ha. Zasadniczym celem opracowania jest kompleksowe zebranie informacji o środowisku przyrodniczym dokumentowanego terenu i dokonanie na tej podstawie jego oceny i kwalifikacji funkcjonalno-przestrzennej. Niniejsza prognoza charakteryzuje poszczególne elementy środowiska przyrodniczego na obszarze objętym zmianą planu oraz ich wzajemne powiązania. Zanalizowany został także aktualny sposób wykorzystania i zagospodarowania terenu.

Wnioski z powyższych analiz pozwolą na określenie potencjalnych możliwości zmian w sposobie zagospodarowania terenu, a także na prognozowanie skutków tych zmian dla środowiska przyrodniczego.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że:

- projekt planu zgodny jest z Uchwałą Nr LX/69/19 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego u zbiegu ulic Kopernika i Słowackiego w Trzebiatowie,

- ustalenia planu są dostosowane do zasad i wytycznych określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz, iż nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r.

Na terenie objętym projektem planu nie są planowane inwestycje celu publicznego (krajowe albo lokalne) wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego oraz Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

1.4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały, zgodnie z ratyfikowanymi przez Polskę dokumentami, zaimplementowane do prawa krajowego i w formie ustanowionej w tym prawie wyznaczają cele i kierunki działań na poziomie regionalnym i lokalnym.

Cele ochrony środowiska na poziomie regionalnym wyznaczają następujące dokumenty:

- Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2016 – 2020 z perspektywą do 2024 r.;
- Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego do 2020 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (Uchwała Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r.);
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 - 2020;
- Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego, 2010 r.;
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2012 – 2017 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2018 – 2023.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Trzebiatów na lata 2013-2023.
- Rejestr zabytków woj. Zachodniopomorskie Gmina Trzebiatów

2. Analiza i ocena stanu środowiska

2.1. Stan zasobów środowiska

2.1.1. Ukształtowanie terenu

Obszar północnej części województwa zachodniopomorskiego wypełniony jest głównie utworami polodowcowymi, a w pradolinach i obniżeniach terenowych utworami holocenскими (torfami). Skałami macierzystymi gleb są gliny zwałowe, prawie wyłącznie bezwęglanowe oraz piaski zwałowe i dolinowe. Gleby gruntów ornych to w większości gleby brunatne wylugowane oraz gleby odgórnie oglejone na utworach dwuczłonowych (Borowiec i in., 1977; 1981). W lasach dominują gleby bielcowe z nieznacznym udziałem gleb odgórnie oglejonych i brunatnych wylugowanych. Gleby użytków zielonych to przeważnie torfy niskie. W obniżeniach terenowych występują nieduże fragmenty różnie użytkowanych czarnych ziem, murszów i piasków murszastych. Teren objęty opracowaniem jest prawie zupełnie płaski, ze względu na zainwestowanie kubaturowe został już uprzednio przekształcony oraz poddany niwelacji. Dokładna ocena warunków gruntowo-wodnych nie jest konieczna, gdyż teren jest zurbanizowany i zabudowany zabudową wielokondygnacyjną od czasów historycznych.

Zgodnie z opracowaniem Państwowego Instytutu Geologicznego „Rejestr osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla terenu Miasta Trzebiatów” w obszarze opracowania nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi. Mapa osuwisk i terenów zagrożonych (MOTZ), stanowi istotny dokument wspomagający tzw. rejestr terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi (*Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi. Dz. U. Nr 121, poz. 840*), do prowadzenia którego zostali zobowiązani starostowie Ustawą *Prawo Ochrony Środowiska z 27 kwietnia 2001 r.* (art. 110a). System Osłony Przeciwośuwiskowej, w ramach którego przeprowadza się rejestr osuwisk i terenów zagrożonych, jest projektem o znaczeniu ogólnopaństwowym i jego podstawowym celem jest ich rozpoznanie i udokumentowanie (<http://osuwiska.pgi.gov.pl>).

2.1.2. Warunki geologiczne i hydrogeologiczne

Obszar gminy pokrywają całkowicie utwory czwartorzędowe o zmiennej miąższości uwarunkowanej konfiguracją podłoża podczwartorzędowego. Znaczną część powierzchni pokrywają gliny zwałowe budujące morenę denną oraz pagórki i wzgórza moren czołowych recesyjnych. Znaczenie surowcowe miały gliny wydobywane w ubiegłych latach dla potrzeb ceramiki budowlanej w rejonie Włodarki: złoża „Włodarka” o zasobach udokumentowanych w kat. C1+B w wysokości 42 tys.m³ (stan na 31.12.1992r). W obrębie dołów poeksploatacyjnych zlokalizowane było olbrzymie wylewisko odbierające od kilkunastu lat ścieki z całej strefy nadmorskiej oraz wysypisko komunalne. Oprócz gliny zwałowej kopalinę stanowiły ily i mułki zastoiskowe, które w procesie produkcji mieszano razem w celu wytwarzania cegieł pełnych klasy 100. Naturalna rzeźba terenu na obszarze opracowania prawie w całości została przekształcona antropogenicznie w wyniku zainwestowania infrastrukturalnego (zagospodarowania terenu, utwardzenia nawierzchni). Lokalizacja

zabudowy jak również ciągi komunikacyjne zdeterminowały niwelację terenu. Przeważająca część obszaru opracowania została utwardzona.

2.1.3. Wody powierzchniowe

Gmina Trzebiatów obejmuje: zlewnię dolnej Regi, część zlewni jeziora Liwia Łuża i część zlewni jeziora Resko Przymorskie. Układ hydrologiczny gminy Trzebiatów kształtują wody powierzchniowe i podziemne. Wskaźnik jeziorności wskazywany jest na poziomie od 1 do 2,99 %. Przez miasto Trzebiatów przepływa rzeka Rega, a także jej boczny dopływ Młynówka. Stare Miasto jest położone w zakolu Młynówki i Regi. Na północ od miasta biegnie struga Sarnia, która przepływa przez północno-zachodnią część Trzebiatowa (Białoboki), a następnie uchodzi do Regi. Przy wschodniej granicy miasta płynie struga Sekwanka łącząca się z Sarnią. W zachodniej części miasta przy ulicy Kołobrzeskiej znajduje się staw św. Jerzego i drugi staw z nim połączony pod tą ulicą. Trzeci zbiornik wodny na obszarze bagnistym między liniami kolejowymi i ulicą Kołobrzeską. Bezpośrednio w granicach opracowania nie występują wody płynące.

2.1.4. Klimat

Analizowany teren podobnie jak reszta kraju należy do strefy klimatu umiarkowanego w obszarze wzajemnego przenikania się wpływów oceanizmu atlantyckiego i kontynentalizmu wschodnioeuropejskiego. Udział cech klimatu morskiego jest tu jednak większy. Najczęściej napływają tu z zachodu wilgotne masy powietrza polarno-morskiego, związane z intensywnym przemieszaniem się i dużą aktywnością północnoatlantyckiego niżowego ośrodka barycznego. Położenie obszaru gminy Trzebiatów w obrębie Krainy Pobrzeża Kołobrzeskiego (pas szerokości około 10 kilometrów) ma swoje bezpośrednie konsekwencje klimatyczne. Krainę tę charakteryzuje klimat morski, jednak wbrew pozorom jest on kształtowany głównie wpływami Oceanu Atlantyckiego. Oddziaływanie Morza Bałtyckiego ma tu mniejsze znaczenie, o charakterze lokalnym, lecz decyduje to o specyficznym mikroklimacie tego obszaru. Zimy są tu stosunkowo ciepłe i łagodne, a lata chłodniejsze niż w innych rejonach kraju. Ważną cechą tego klimatu morskiego jest duża ilość dni z silnymi wiatrami z kierunków zachodnich szczególnie w okresach sztormowych. Największą częstość wiatrów zanotowano z kierunku południowo-zachodniego (SW) oraz zachodniego (W). Rzadko zdarzają się natomiast dni bezwietrzne. Ciekawostką w okresie letnim jest lokalna cyrkulacja bryzowa, która podczas ciepłego dnia wywołuje wiatr znad morza w kierunku lądu, natomiast w ciągu nocy wiatr kompensacyjny w kierunku przeciwnym. Termika tego obszaru jest charakterystyczna dla klimatu umiarkowanego o odmianie oceanicznej. Odzwierciedla się to w stosunkowo małych różnicach między temperaturą lata i zimy oraz w dużej wilgotności względnej.

Na obszarze opracowania występuje topoklimat płaskiej równiny w dużej części zabudowanej, są to średniokorzystne tereny bezodpływowe suche i tereny zurbanizowane o dużym udziale powierzchni nieprzepuszczalnych (wybetonowanych, wyasfaltowanych, itp.), charakteryzujące się:

- dobre nasłonecznienie;
- umiarkowane warunki wilgotnościowe;
- nieznacznie osłabione przewietrzanie;
- brak zagrożenia inwersji termicznych i występowania mgieł radiacyjnych.

2.1.5. Klimat akustyczny

Politykę zwalczania hałasu w środowisku, na który narażeni są mieszkańcy Unii Europejskiej reguluje dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Europy z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie oceny i zarządzania hałasem w środowisku (2002/49/WE). Celem dokumentu jest wspólne dla wszystkich państw członkowskich unikanie, zapobieganie oraz zmniejszenie szkodliwych skutków narażenia ludzi na działanie hałasu. Dyrektywa wprowadziła ujednolicone wskaźniki oceny hałasu, stosowane zarówno do ustalania jak i kontroli warunków korzystania ze środowiska w odniesieniu do jednej doby (LA_{eqD^2} L_{AeqN^2}) jak i do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony środowiska ($LDWN^2$ i LN^2). Hałas komunikacyjny jest dominującym źródłem uciążliwości akustycznej na opracowywanym terenie, generowany z przylegających terenów komunikacyjnych. Dopuszczalny poziom hałasu projektowanych tras komunikacyjnych na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie może przekraczać wartości: 60 dB w porze dziennej tj. w godzinach 6-22 oraz 50 dB w porze nocnej tj. w godzinach 22-6. W obrębie obszaru opracowania nie występują znaczące źródła hałasu, ponieważ teren jest zabudowany niskimi kamienicami z funkcją mieszkalno-usługową, u zbiegu dwóch ulic o średnim natężeniu ruchu.

2.1.6. Powietrze atmosferyczne

Zanieczyszczające powietrze spaliny zawierają związki metali ciężkich takich jak tlenki azotu, tlenki węgla, węglowodory, związki ołowiu i siarki, cząsteczki sadzy. Ruch drogowy emituje hałas, którego natężenie jest wprost proporcjonalne do liczby znajdujących się tam pojazdów. Kolejnym czynnikiem zanieczyszczeń pyłowo-gazowych jest emisja wtórna, pochodząca ze złej jakości nawierzchni ulic i placów, niedostatecznego zabezpieczenia transportu szkodliwych materiałów. Na obszarze objętym prognozą nie zostały wykonane konkretne pomiary, które by w sposób jednoznaczny dokumentowałyby stan zanieczyszczeń atmosfery, przez co obiektywna i rzetelna ocena stanu aerosanitarne jest niemożliwa, najbliższa stacja pomiaru manualnego znajduje się w Kołobrzegu. Reasumując, stan aerosanitarny omawianego terenu można określić jako zadowalający. Rozwój urbanizacji oraz komunikacji drogowej powodują zwiększające się uciążliwości wynikające ze stałego narastania hałasu. Mają one wpływ na stan psychiczny i zdrowie człowieka. Zagrożenie hałasem i wibracjami charakteryzuje się mnogością źródeł i powszechnością występowania. Najbardziej uciążliwymi emitorami hałasu i wibracji, mającymi zasadniczy wpływ na klimat akustyczny środowiska, są: trasy komunikacyjne (pojazdy samochodowe, motocykle, ciągniki, pociągi), zakłady produkcyjne, place budowy oraz miejsca publiczne takie jak: centra handlowe, deptaki, skwery oraz inne miejsca zbiorowego nagromadzenia ludności.

2.1.7. Szata roślinna

Wg podziału geobotanicznego Polski (Szafer, 1972) gmina leży w obrębie:

Kraina: Pobrzeże Bałtyckie

Poddział: Pas Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich

Dział: Bałtycki

Prowincja: Nizowo-Wyżynna Środkowoeuropejska.

Do wschodnich granic miasta przylega Las Trzebiatowski, będący jednym z nielicznych większych kompleksów leśnych o drzewostanie pozostającym w dużej zgodności z siedliskiem i o walorach krajobrazowych. Na terenach niedostępnych dla gospodarki i turystyki (tereny wojskowe) zachowały się zbiorowiska leśne, wśród których do najcenniejszych należą stare bory bażynowe i nienaruszone fitocenozy torfowiskowe i bagienne. Głównym walorem gminy Trzebiatów jest obecność na jej terenie gatunków związanych z siedliskami pasa nadmorskiego - wydmmami, nadmorskimi borami bażynowymi, solniskami oraz subatlantyckimi torfowiskami i wrzosowiskami.

Bezpośrednio w obszarze pracowania poza niewielkimi fragmentami zdegradowanego trawnika brak jest skupisk drzew, w związku z tym wartość biocenotyczna zbiorowisk roślinności zielnej jest znikoma i nie ma decydującego wpływu na kształtowanie bioróżnorodności faunistycznej. Występująca na przedmiotowym obszarze zieleń niska znajduje się pod ciągłym wpływem różnych oddziaływań antropogenicznych, charakterystycznych dla środowiska miejskiego.

Na podstawie ekofizjografii, Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego oraz wizji lokalnej stwierdza się, iż w granicach terenu opracowania brak jest występowania gatunków objętych ochroną prawną. Występująca szata roślinna ogranicza się do pojedynczych drzew i krzewów rodzimego pochodzenia oraz niewielkich powierzchni trawiastych. Najistotniejszym i zarazem najcenniejszym elementem szaty roślinnej jest okazałe pnącze z gatunku *Parthenocissus quinquefolia* (winobluszcz pięciolistkowy) porastające budynek dawnego młyna od strony wnętrza kwartału.

2.1.8. Świat zwierzęcy

Zgodnie z regionalizacją zoogeograficzną Kostrowickiego z 1991r. obszar opracowania znajduje się w granicach Dzielnic Bałtyckiej stanowiącej część Krainy Eurosyberyjskiej w Prowincji Nemoralnej, Obszarze Europejskim. Obszar gminy Trzebiatów znajduje się w obrębie dwóch regionów:

- region Środkowoeuropejski, podregion Środkowy, okręg Przymorski,
- region Bałtycki, podregion Południowobałtycki, okręg Zachodni.

Świat zwierzęcy obszaru jest ubogi, ze względu na wysoką antropopresję, jest to drobna fauna (głównie gryzonie) oraz awifauna (kawki, wróble, sroki). Bezpośrednio w granicach opracowania nie stwierdzono obecności zwierząt z gatunków chronionych.

2.1.9. Krajobraz

Charakterystyka miejsca

Obszar opracowania położony u zbiegu ul. Słowackiego i Kopernika w Trzebiatowie stanowi dobrze zachowany historyczny zespół zabudowy kwartalnej wraz z placem wewnętrznym. Wysokość zabudowy kwartału waha się od 2 do 3 kondygnacji utrzymując historyczny charakter zabudowy, komponujący się z walorami krajobrazowo-kulturowymi Starego Miasta z uwzględnieniem panoramy miasta i ekspozycji najbardziej znaczących jej elementów.

W pierzei ul. Słowackiego zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków – kamienica przy ul. Słowackiego 54 oraz zespół zabudowy młyńskiej wraz z wyposażeniem młyna (dwie kamienice, młyn i magazyn) przy ul. Słowackiego 58-59).

Plac wewnętrzny obecnie wykorzystywany jest jako parking oraz dojazd do zaplecza budynków dla mieszkańców kwartału. Wnętrze kwartału jest prawie w pełni utwardzone kostką betonową, na pozostałych, wolnych od zabudowy powierzchniach wprowadzono

PROGNOZA ODDZIAŁYWANA NA ŚRODOWISKO
Skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego u zbiegu ulic Kopernika i Słowackiego w Trzebiatowie

trawniki oraz pojedyncze krzewy. Wartościowym akcentem widokowym jest porastający budynek dawnego młyna winobluszczeniści piętlistkowy.

Istniejąca zabudowa kamieniczna, plac wewnętrzny jak również struktura usług wymaga kompleksowej rewitalizacji, co bezpośrednio i długoterminowo będzie pozytywnie oddziaływało na krajobraz miejski jak również na jakość życia mieszkańców.



Widok na kamienice przy ul. Słowackiego 58-59 wchodzące w skład zespołu zabudowy młyńskiej



Widok na zespół zabudowy młyńskiej od strony wnętrza кварталу

PROGNOZA ODDZIAŁYWANA NA ŚRODOWISKO
Skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru położonego u zbiegu ulic Kopernika i Słowackiego w Trzebiatowie



Widok na kamienicę przy ul. Słowackiego 54

Gmina Trzebiatów posiada charakter krajobrazu nadmorskiego. Walory krajobrazu kulturowego są dobrze zachowane i w większości właściwie wykorzystywane, zgodnie z uwarunkowaniami. Na terenie gminy Trzebiatów zaewidencjonowano ogółem 247 stanowisk archeologicznych. Rozmieszczenie tych stanowisk jest zróżnicowane tak samo jak zróżnicowana jest ich funkcja. Wielokrotnie na poszczególnych stanowiskach stwierdzono współwystępowanie materiału ruchomego z różnych okresów chronologicznych, co w konsekwencji pozwala nam mówić o 332 przypadkach pozostałości archeologicznych na stanowiskach na terenie gminy. Na terenie gminy występuje ponadto kilkadziesiąt obiektów objętych ochroną jako zabytki architektoniczne. Zachowanie i właściwa ochrona tych obiektów wraz z ochroną krajobrazu naturalnego przyczyni się do podniesienia atrakcyjności gminy w oczach zarówno mieszkańców jak i turystów. Rozwijający się ośrodek miejski i gminny w Trzebiatowie wpływa na krajobraz i warunki życia mieszkańców gminy, a także na możliwości zachowania stanowisk archeologicznych.

Obszar opracowania stanowi fragment historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta w obrębie średniowiecznych obwarowań, posiadający pierwotne szachownicowe rozplanowanie kwartałów zabudowy oraz układ komunikacyjny, z centralnie usytuowanym prostokątnym rynkiem w znacznym stopniu czytelnym dawnym podziałem katastralnym.

W obrębie Starego Miasta przetrwało wiele obiektów zabytkowych (42 wpisane są do rejestru zabytków), o czytelnych cechach stylowych - od gotyku do różnych odmian historycznej zabudowy XIX i XX w. Na szczególną uwagę zasługują budowle gotyckie - kościół p.w. Macierzyństwa NMP, kaplica Św. Ducha; gotyckie i renesansowe kamienice przyrynkowe, XVII - wieczny ratusz (ze średniowiecznymi relikwiami) i pałac - obecnie klasycystyczny, lecz kryjący w swych murach relikty wcześniejszych faz budowy. Kamienice mieszczańskie tworzą zwarte pierzeje, o bogatym, utrzymanym w różnych stylach wystroju fasad. Wartość historycznego założenia urbanistyczno - architektonicznego podkreślają dodatkowo walory krajobrazowe, zwłaszcza ekspozycja Starego Miasta z bryłą kościoła Mariackiego, postrzegane w dalekich, wielokilometrowych perspektywach ze wszystkich traktów dojazdowych. Wieża kościelna dominująca również we współczesnych panoramach służyła niegdyś jako latarnia morska, dziś pozostaje znakomitą punktem widokowym.

Układ urbanistyczny Starego Miasta wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 72 zgodnie z decyzją Kł.V.-0/54/55 z dnia 29 października 1955 r.

Obszar opracowania znajduje się również w strefie „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Na omawianym terenie zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków: kamienica przy ul. Słowackiego 54 pod numerem A-1558 oraz zespół zabudowy młyńskiej wraz z wyposażeniem młyna (dwie kamienice, młyn i magazyn) przy ul. Słowackiego 58-59 pod numerem A-37).

Dla powyższych form dziedzictwa kulturowego i zabytków ustalenia planu wprowadzają zasady ochrony, zachowania, utrzymania i odtworzenia zabudowy, linii zabudowy oraz podziałów parcelacyjnych. Określone zostały również zasady realizacji nowej zabudowy i wystroju architektonicznego elewacji.

2.1.10. Obszary i obiekty chronione

Zgodnie z mapą waloryzacji przyrodniczej oraz informacjami udostępnionymi przez RDOŚ stwierdza się, że na całości opracowywanego terenu *nie występują* obszary Natura 2000, rezerwat przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne, obszary chronionego krajobrazu, jak również nie występują inne cenne obszary i obiekty występowania i rozmnażania gatunków rzadkich i chronionych - oznaczone symbolem OC.

Na terenie gminy Trzebiatów występują:

■ **Obszary Natura 2000:**

Specjalne Obszary chroniące siedliska przyrodnicze i gatunki roślin i zwierząt (SOO):

- Specjalny obszar ochrony siedlisk „Trzebiatowsko-Kołobrzski Pas Nadmorski” PLH320017,
- Specjalny obszar ochrony siedlisk „Dorzecze Regi” PLH320049,
- Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO), wyznaczone do ochrony populacji dziko występujących ptaków „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010.

W strefie wód morskich Obszar specjalnej ochrony siedlisk „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” PLH990002 oraz Obszar specjalnej ochrony ptaków „Zatoka Pomorska” PLB990003.

Bezpośrednio w obszarze opracowania brak obszarów Natura 2000;

- Rezerваты przyrody „Roby” i „Nadmorski bór bażynowy”;
- ZPK „Dolina rzeki Wołczenicy”;
- park podedworski;
- dwa Parki Wiejskie;
- cmentarze wielkie (ZC) – każdy cmentarz posiada kartę obiektu lub dokumentację etnograficzno-dendrologiczną.

2.1.11. Integralność ekologiczna obszaru

Ze względu na stopień zainwestowania terenu i charakter otoczenia znikome znaczenie mają na obszarze opracowania ekologiczne procesy przestrzenne, jak migracja roślin i zwierząt. Przejawem migracji roślin na terenach nie zainwestowanych, zwłaszcza z roślinnością ruderalną, jest sukcesja roślinności synantropijnej. Powiązania przyrodnicze obszaru opracowania z otoczeniem realizowane są przede wszystkim przez cyrkulację atmosferyczną.

Na obszarze opracowania z uwagi na duży stopień zainwestowania kubaturowego brak jest lokalnych płatów ekologicznych oraz rzeczywistych korytarzy ekologicznych. Badany obszar nie jest zintegrowany z cennymi przyrodniczo terenami i odznacza się niską wartością ekologiczną względem zachowania ciągłości ekosystemów.

2.1.12. Zidentyfikowane problemy ochrony środowiska

Oddziaływanie człowieka na środowisko przyrodnicze powoduje różnorodne przekształcenia jego materialnej i funkcjonalnej struktury. Ingerencja ta prowadzi do antropizacji środowiska przyrodniczego w wyniku jego modyfikacji lub całkowitego przekształcenia. Antropizacji nie należy utożsamiać z degradacją środowiska, stanowiącą tylko jej skrajny przypadek.

Do podstawowych przejawów przekształceń i problemów na obszarze opracowania należą:

- przekształcenie litosfery na skutek procesów inwestycyjnych, w tym powierzchniowe przekształcenia morfologii (wykopy, nasypy) oraz geomechaniczne zniszczenia (klepiska);
- przekształcenie gleb w zasięgu terenów zainwestowanych;
- mały udział szaty roślinnej;
- wysokie ogólnomiejskie tło akustyczne spowodowane komunikacją samochodową;
- zanieczyszczenie gleb odpadami. Złe gospodarowanie odpadami może być także przyczyną chemizacji gleby;
- małe zróżnicowanie struktury środowiska przyrodniczego;

Rozpoznanie stanu antropizacji środowiska przyrodniczego obszaru planu wskazuje na duży stopień jego przekształcenia. Środowisko przyrodnicze obszaru opracowania wykazuje cechy charakterystyczne dla zainwestowania mieszkaniowego i usługowego. Ekologiczne warunki życia ludzi, jak na środowisko miejskie, są tu umiarkowane. Ograniczone są także walory krajobrazowe obszaru opracowania oraz potencjał samoregulacyjno–odpornościowy środowiska przyrodniczego.

2.1.13. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji planu

W przypadku braku planu miejscowego przemiany funkcjonalno-przestrzenne w granicach obszaru będą się odbywały na podstawie obowiązującego prawa, wydawanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji zezwalających na prowadzenie działalności w nieograniczonym ramami planu miejscowego zakresie.

3. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania

3.1. Identyfikacja oddziaływań

Realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do zasadniczej zmiany funkcji terenu mieszkalno-usługowej. Plan nakłada pewne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wprowadzając zapisy sprzyjające ochronie zasobów środowiska i zdrowiu ludzi (jednoznaczne określenie funkcji, zapisy o gospodarowaniu odpadami, ściekami, ograniczające uciążliwość prowadzonej działalności, wprowadzające minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, itp.). Zapisy planu ustalają zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Na terenie opracowania nie są wprowadzane planem żadne funkcje stwarzające potencjalne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego tego obszaru.

3.1.1. Ukształtowanie terenu

Realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do istotnych zmian ukształtowania powierzchni ziemi ze względu na to, że plan w znacznej mierze zachowuje obecnie zastane funkcje terenu. Prognozuje się utrzymanie aktualnie występującego oddziaływania, wynikającego z użytkowania obiektów i infrastruktury. Nasilenie oddziaływań (związane z pracami ziemnymi i użytkowaniem maszyn budowlanych) może wystąpić na etapie przebudowy ulic, parkingów, chodników oraz ścieżek rowerowych.

3.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała bezpośredniego wpływu na stan wód powierzchniowych, gdyż takie wody na tym terenie nie występują.

Nie przewiduje się negatywnych zmian w środowisku wód w związku z realizacją ustaleń planu. W zapisach planu uwzględniono w pełnym zakresie obsługę inżynierską terenów elementarnych, w oparciu o istniejące i nowe sieci inżynierskie. Pozytywne oddziaływanie na stan wód podziemnych będą miały dopuszczone planem przebudowy, rozbudowy, remonty i likwidacje istniejących oraz budowa nowych sieci uzbrojenia terenu wraz z realizacją niezbędnych inżynierskich urządzeń sieciowych obsługujących ustalone planem przeznaczenie terenu. Projekt planu dopuszcza retencjonowanie (gromadzenie i przetrzymanie) wód opadowych i roztopowych i ich wykorzystanie do celów gospodarczych. Dzięki temu zwiększą się korzyści dla środowiska przyrodniczego i społecznego.

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ani w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

3.1.3. Klimat

Zmiany zagospodarowania terenu wynikające z ustaleń planu mogą wpłynąć w niewielkim stopniu na warunki klimatyczne tego obszaru. Plan nie przewiduje inwestycji skutkujących emisjami szkodliwych substancji do powietrza atmosferycznego, zachowuje ponadto obecnie istniejące tereny zieleni (park), który stanowi dużą powierzchnię biologicznie czynną. Z uwagi na fakt, iż obszar planu jest antropogenicznie przekształcony, a planu przewiduje jedynie drobne zmiany, nie przewiduje się zmiany topoklimatu.

3.1.4. Klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne

Biorąc pod uwagę aktualne tło akustyczne i stan jakości powietrza w granicach obszaru planu nie ma podstaw do prognozowania, aby realizacja planu wiązała się ze wzrostem poziomu hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Zapisy planu przeciwdziałają zwiększeniu uciążliwości akustycznej ruchu komunikacyjnego poprzez m.in. utrzymanie niskiej kategorii dróg (drogi lokalne).

Z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii: gaz przewodowy, energia elektryczna lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń; dopuszczalne zaopatrzenie ze źródeł poza obszarem objętym planem. Dopuszczalne odnawialne źródła energii w formie paneli słonecznych i ogniw fotowoltaicznych montowanych na dachach wyłącznie od strony wnętrza kwartału oraz pomp ciepła, jednakże nie spowoduje to wzrostu zanieczyszczeń ani przekroczeń dopuszczalnych stężeń w powietrzu.

3.1.5. Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna

Realizacja ustaleń planu, ze względu na znaczne antropogeniczne przekształcenie terenu nie spowoduje znaczących zmian w szacie roślinnej oraz nie wpłynie na wzbogacenie czy zubożenie świata zwierzęcego omawianego obszaru. Dla fauny nastąpi utrzymanie dotychczasowym oddziaływań. Ptaki będą siadać na fasadach budynków oraz w obrębie zieleni urządzonej.

3.1.6. Krajobraz

Krajobraz obszaru objętego miejscowym planem jest i pozostanie krajobrazem kulturowym, ukształtowanym na skutek działalności człowieka. Na zagospodarowanym obszarze realizacja dopuszczonych w ustaleniach planu działań nie wpłynie znacząco na walory krajobrazowe, możliwa jest jednak poprawa jakości przestrzeni. Obszar objęty planem, stanowi fragment historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta w obrębie średniowiecznych obwarowań, znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Starego Miasta.

Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu zapewnią utrzymanie pożądanego kształtu zabudowy, zarówno po możliwych modernizacjach jak

i budowie nowych obiektów, a przede wszystkim chronić będą układ urbanistyczny i utrzymają historyczne rozplanowanie zabudowy. Nowa zabudowa zostanie dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej oraz struktury przestrzennej.

3.1.7. Zdrowie i warunki życia ludzi

Obszar planu to w przewadze teren zabudowy mieszkaniowej z częścią usługową. Ustalenia planu utrzymają w sposób bezpośredni, długoterminowy i stały pozytywne skutki realizacji nowej zabudowy na warunki życia ludzi.

Ustalono zaopatrzenie w ciepło poprzez istniejące lub nowe sieci i magistrale ciepłne zlokalizowane w obszarze lub poza obszarem planu. Ustalenia planu dopuszczają pozyskiwanie energii z indywidualnych i lokalnych źródeł wykorzystujących niskoemisyjne instalacje na paliwo stałe, ciekłe lub gaz oraz energię elektryczną lub odnawialne źródła energii, z wyłączeniem energii wiatru.

Realizacja nowej zabudowy przyczyni się do rewitalizacji obszaru, podniesie jego estetykę i pozytywne wpłynie na jego mieszkańców.

3.1.8. Zanieczyszczenia i emisje

Mając na uwadze istniejące zagospodarowanie, lokalizację i występujące aktualnie oddziaływania, w związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się przyrostu emisji zanieczyszczeń powietrza i hałasu.

3.1.9. Obszar Natura 2000 oraz jego integralność

Nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji ustaleń planu na cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru. Wynika to ze znacznej odległości analizowanego terenu od obszarów objętych ochroną w postaci sieci Natura 2000.

3.1.10. Inne formy ochrony przyrody

Nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji ustaleń planu na obszary objęte ochroną w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, stanowiska chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz siedliska przyrodnicze.

Ekofizjografia, Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego, jak również informacje upowszechnione przez RDOŚ nie wykazały na obszarze planu ww. stanowisk.

3.1.11. Charakterystyka oddziaływań

Nie przewiduje się wystąpienia znacząco i potencjalnie znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie i warunki życia ludzi. Realizacja ustaleń planu wiąże się z wystąpieniem różnych oddziaływań, zarówno negatywnych jak i pozytywnych, jednakże będą to oddziaływania krótkoterminowe o zasięgu lokalnym, nie wykraczającym poza granice działki budowlanej, na której realizowana będzie inwestycja.

Plan zachowuje dotychczasową funkcję terenu: mieszkalno-usługową. Ustalenia planu określają linie zabudowy oraz jej parametry jak powierzchnia, wysokość, intensywność zabudowy, co jest niezwykle istotne w terenach zabudowy wysokiej intensywności.

Etap przebudowy to oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe, odwracalne i wiąże się przede wszystkim z wpływem hałasu i zwiększonego zapylenia na człowieka, florę i faunę, stan powietrza atmosferycznego, a także z powstaniem odpadów pobudowanych.

Możliwe jest również krótkotrwałe wystąpienie oddziaływania skumulowanego, czyli oddziaływania występującego łącznie, w określonym czasie, gdy zbliżone do siebie czynniki pochodzące z różnych źródeł nakładają się na siebie i powodują zbliżone do siebie skutki (np. emisja pyłu i hałasu w trakcie budowy, pochodzące z maszyn, samochodów prywatnych, obiektów itp.).

Powyższe oddziaływania może być ograniczone poprzez odpowiednie zaprojektowanie i usytuowanie nowych obiektów, ich konstrukcję a także rozwiązania techniczne. Każdy inwestor zobowiązany jest respektować wymogi ochrony środowiska zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji obiektu i jego likwidacji – zobowiązany jest zapewnić funkcjonowanie obiektu w sposób bezpieczny dla środowiska, zdrowia i życia ludzkiego.

Ze względu na charakter oraz stopień przekształcenia terenu oraz zakres wprowadzonych zapisami zmian i oddziaływań jakie mogą mieć miejsce nie zidentyfikowano znaczących oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie i warunki życia ludzi.

W miejscowym planie regulowane są te zagadnienia, które zostały wskazane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i które stanowią przedmiot ustaleń planu. Plan nie odnosi się i nie może narzucać działań o charakterze technicznym (w znaczeniu stosowanej techniki i technologii) i organizacyjnym (funkcjonowania i struktury organizacyjnej podmiotów).

4. Przewidywane znaczące oddziaływania

4.1.1. Identyfikacja znaczących oddziaływań

Biorąc pod uwagę rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które określa rodzaje przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na obszarze planu nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4.1.2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W obszarze analizowanego planu nie przewiduje się wystąpienia i nie występują znaczące oddziaływania. Z analizy dostępnych materiałów źródłowych, inwentaryzacji własnych i wizji lokalnych, wynika, iż cechy i stan środowiska na omawianym obszarze nie stanowią przeszkody dla proponowanego w projekcie planu przeznaczenia i zagospodarowania.

4.1.3. Transgraniczne oddziaływania

Analizowany projekt planu nie zawiera rozwiązań wskazujących na możliwość zaistnienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Działania zapobiegawcze

5.1.1. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu efektywnego ograniczenia potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, będących wynikiem realizacji ustaleń planu należy podejmować takie działania jak:

- uwzględnienie w trakcie prac budowlanych zasad ochrony środowiska, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

5.1.2. Rozwiązania mające na celu kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Ze względu na to, że planowane rozwiązania zawarte w projekcie planu nie będą długoterminowo lub stale negatywnie oddziaływać na środowisko, nie wskazano rozwiązań mających na celu kompensację przyrodniczą.

6. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie

Biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg projektowanego planu oraz brak oddziaływań na cele i przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000, nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

7. Metody analizy skutków realizacji planu

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). Burmistrz miasta, w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje przynajmniej raz w kadencji rady analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu planu w kontekście zgłoszonych wniosków. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

Kontrole i monitoring poszczególnych komponentów środowiska będą wykonywane w ramach przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz prawa lokalnego. Nie proponuje się specjalnego monitoringu skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko.

8. Podsumowanie i wnioski

Prognoza oddziaływania na środowisko jest opracowaniem mającym na celu wykazanie wpływu planu na środowisko naturalne i zdrowie ludzi w przypadku realizacji jego ustaleń.

Dokument ten przedstawia prawdopodobne skutki, jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska i w ich wzajemnym powiązaniu.

- Przyczyną sporządzenia ww. planu miejscowego jest przede wszystkim potrzeba korekty ustaleń obowiązującego planu miejscowego w sposób umożliwiający remont ze zmianą sposobu użytkowania na cele usługowe budynków położonych przy ul. Słowackiego nr 58 i nr 59 (wraz z budynkiem młyna).
- Przyjęte rozwiązania w zakresie funkcjonalnym i przestrzennym nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Trzebiatów, Waloryzacji przyrodniczej Miasta Trzebiatów oraz są zgodne z opracowaniem ekofizjograficznym dla obszaru objętego granicami planu;
- Nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, w tym znaczących oddziaływań, ani też niekorzystnych oddziaływań na zdrowie i warunki życia ludzi;
- Realizacja zapisów planu poprzez wprowadzenie ustaleń służących ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków, ustaleń porządkujących strukturę i funkcję tego obszaru, będzie miała pozytywny wpływ na stan historycznego układu urbanistycznego obszaru objętego planem i pozostanie bez wpływu na stan środowiska obszarów sąsiednich.

9. Literatura i materiały źródłowe

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzebiatów przyjęty Uchwałą Nr LX/69/19 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego u zbiegu ulic Kopernika i Słowackiego w Trzebiatowie,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r.
- Program ochrony środowiska województwa zachodniopomorskiego na lata 2016 – 2020 z perspektywą do 2024 r.;
- Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego do 2020 r.;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego (Uchwała Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r.);
- Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014 – 2020;
- Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego, 2010 r.;
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2012 – 2017 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2018 – 2023.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Trzebiatów na lata 2013-2023.
- Rejestr zabytków woj. Zachodniopomorskie Gmina Trzebiatów.