

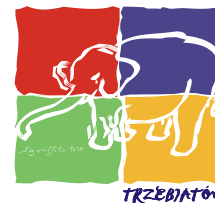


Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**

72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619

e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl



Trzebiatów, 30.03.2020 r.

**Wykonawcy
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

WYJAŚNIENIA NR 1 TREŚCI OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU PUBLICZNYM

Gmina Trzebiatów, udziela wyjaśnień treści ogłoszenia o zamówieniu publicznym, w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: „**Wykonanie szczegółowej ekspertyzy stanu technicznego posadowienia oficyny budynku dawnej Baltony, przy ul. Kościuszki 38 w Trzebiatowie**” – Ogłoszenie o zamówieniu publicznym¹ z dnia 17.03.2020 r.

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania o następującej treści:

Pytanie 1

Czy w zakresie jest tylko ekspertyza stanu technicznego posadowienia oficyny budynku dawnej Baltony przy ul. Kościuszki 38 w Trzebiatowie, czy również projekt robót naprawczych (o czym nie pisze się w zamówieniu lecz w projekcie umowy w zakresie kosztorysów inwestorskich robót naprawczych)?

Pytanie 2

Zgodnie z zapisem § 6 ust 3 załączonej umowy projekt musi być zgodny z Opinią i Decyzjami WUOZ w Szczecinie, a to wymaga w oparciu o Decyzję nr 348/2015 z dnia 07.04.2015 roku WUOZ w Szczecinie wykonania projektu robót naprawczych remontowych w całym obiekcie na działkach nr 11/6 i 11/7. Wiąże się to z wykonaniem inwentaryzacji budowlanej całego obiektu i wykazaniu miejsc i elementów przeznaczonych do remontu?

Pytanie 3

W czym zakresie pozostaje uzyskanie Pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków z WUOZ w Szczecinie?

Pytanie 4

Gdzie jest dostępna ekspertyza budowlana nr 25/00/C z dnia 28.11.2000 roku (o której pisze się w Decyzji PINB w Gryficach z dnia 28.12.2000 roku) oraz czy zalecenia tej ekspertyzy zostały wykonane?

¹ Na podstawie § 8 ust. 1 pkt 1 Zarządzenia Nr 234/2014 r. Burmistrza Trzebiatowa z dnia 16 kwietnia 2014 r., w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. Poz. 1843 z późn. zm.).

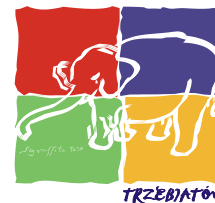


Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**

72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619

e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl



Pytanie 5

Jak zrealizowano Decyzję WUOZ w Szczecinie nr 1800/2015 z dnia 21.12.2015 roku w zakresie wykonania ekspertyzy mykologiczno-budowlanej i uzyskania pozwolenia WUOZ w Szczecinie na prowadzenie wszelkich robót budowlanych?

Pytanie 6

Czy w oparciu o powyższe załączniki do ogłoszenia o zamówieniu zakres prac do wykonania nie powinien być następujący:

- inwentaryzacja budowlana całego budynku,
- uzyskanie mapy do celów projektowych (do badań geologicznych i wzmocnienia fundamentów),
- badania geotechniczne gruntu,
- ekspertyza techniczna posadowienia obiektu z zaleceniami napraw,
- program prac konserwatorskich opracowany przez konserwatora,
- projekt budowlany remontu obiektu,
- uzyskanie pozwolenia na prowadzenia prac przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

Odpowiedź:

Ad 1

W zakresie niniejszego zamówienia nie ma wymogu sporządzenia dokumentacji projektowej robót naprawczych. Ponadto, kosztorysy i przedmiary, które wymagane są zgodnie ze wzorem umowy, mają jedynie wskazywać na orientacyjny zakres i wielkość robót niezbędnych do wykonania w celu wzmocnienia (naprawy) konstrukcji posadowienia oficyny budynku.

Ad 2

Projektant sporządzi wymaganą w ogłoszeniu dokumentację w oparciu o wskazane opinie, decyzje organów itd., ale jedynie w odniesieniu do zakresu wskazanego w niniejszym postępowaniu (posadowienie fundamentów oficyny budynku dawnej „Baltony”).

Ad 3

Zamawiający, w ramach niniejszego zamówienia, nie wymaga ubiegania się Projektanta o uzyskanie Pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków z WUOZ w Szczecinie. **Zamawiający w ramach niniejszego zamówienia wymaga natomiast uzyskania przez Projektanta pozytywnej decyzji / opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.**

Ad 4

Ekspertyza budowlana nr 25/00/C z dnia 28.11.2000 roku znajduje się w zasobach archiwalnych Zarządu Budynków Komunalnych w Trzebiatowie który, w tamtym okresie czasu zarządzał tym budynkiem i zlecał wykonanie ekspertyzy. Większość tych zaleceń a, głównie chodziło o wykonanie drewnianej konstrukcji

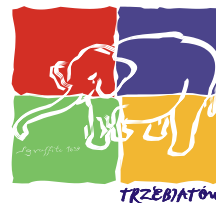


Gmina Trzebiatów

z siedzibą w: **Urząd Miejski w Trzebiatowie**

72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, Tel. 91 38 72 984, fax. 91 38 72 619

e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl



wsporczej zabezpieczającej mury obwodowe części oficyny od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej zostało wykonanych.

Ad 5

Zamawiający ostatecznie, nie występował do WUOZ o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych które wynikałyby, z ekspertyzy mykologiczno-budowlanej.

Ad 6

Zamawiający w ramach niniejszego zamówienia, wymaga jedynie sporządzenia dokumentów wymienionych we wzorze umowy, tj.:

- a) **Badania geologiczne gruntu pod fundamentem oficyny;**
- b) **Ekspertyza konstrukcyjna;**
- c) **kosztorysy inwestorskie robót naprawczych - po 1 kpl.**
- d) **przedmiary robót - 1 kpl.**
- e) **1 egzemplarz** kompletu dokumentacji, o której mowa w lit. a) – d) - w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD lub pamięci USB (w formacie *.PDF - do wydruków z możliwością kopiowania).