

Gryfice, dnia 23 kwietnia 2019 r.

## **DECYZJA NR 206/2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę/rozbiórkę<sup>1)</sup> z dnia 19 marca 2019 r.;

**zatwierdzam projekt budowlany/rozbiórki<sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę<sup>1)</sup>**

dla **Gminy Trzebiatów**  
**z/s. 72-320 Trzebiatów, Rynek 1**

obejmującego lokalną oczyszczalnię ścieków wraz z budową i przebudową istniejącej kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przebudową istniejącego kanału odprowadzającego ścieki oczyszczone, renowacją rowu, budową linii energetycznej 0,4 kV oraz rozbiórkę: osadnika Imhoffa, poletka osadowego oraz ogrodzenia, w miejscowości Golańcz Pomorska gm. Trzebiatów, w działkach o numerach geodezyjnych: 297/4, 297/9, 297/12, 297/13, 297/14, 297/15, 297/16, 297/17, 297/25, 297/29, 298, 307/5, 307/8 i 307/27 w obrębie Golańcz Pomorska;

autor projektu: Paweł Zarczyński – uprawnienia Nr ZAP/0062/POOS/05 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (ZAP/IS/0201/05);

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Nie zastosowanie się do powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Spełnić wymogi organów opiniujących i uzgadniających, w szczególności wynikające z decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach z dnia 11 marca 2019 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego (znaki spraw: SZ.ZUZ.1.421.12.2019.RH oraz SZ.ZUZ.1.421.13.2019.RH). Na wykonanie robót w pasach drogowych uzyskać decyzję – pozwolenie na zajęcie pasa drogowego. Rozpoczęcie inwestycji winno być poprzedzone uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (ziemia z wykopów oraz odpady powstałe przy realizacji inwestycji) zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 701). Po zakończeniu robót zajęte grunty przyległe należy uporządkować.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 19 marca 2019 r. inwestor – Gmina Trzebiatów przedłożył w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gryficach wniosek wraz z dokumentacją budowlaną o udzielenie pozwolenia na budowę lokalnej oczyszczalni ścieków wraz z budową

i przebudową istniejącej kanalizacji sanitarnej z przyłączami, przebudową istniejącego kanału odprowadzającego ścieki oczyszczone, renowacją rowu, budową linii energetycznej 0,4 kV oraz rozbiórką osadnika Imhoffa, poletka osadowego oraz ogrodzenia, w miejscowości Gołańcz Pomorska gm. Trzebiatów, w działkach o numerach geodezyjnych: 297/4, 297/9, 297/12, 297/13, 297/14, 297/15, 297/16, 297/17, 297/25, 297/29, 298, 307/5, 307/8 i 307/27 w obrębie Gołańcz Pomorska.

W dniu 28 marca 2019 r. tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, w których zaprojektowano przedmiotową inwestycję.

Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. wydziale i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie.

Strony do przedmiotowej inwestycji nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Po analizie wniosku i projektu budowlanego tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdza, iż projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją Burmistrza Trzebiatowa o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 17 października 2018 r. (znak sprawy: POŚ.6733.12.2018) oraz z art. 33 i 34 ustawy Prawo budowlane.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zatwierdzony projekt budowlany opatrzony pieczęcią stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.) inwestycja zwolniona jest z opłaty skarbowej.



~~Starosta~~  
~~Dariusz Górecki~~  
~~DYREKTOR~~  
~~Wydział Urbanistyki,~~  
~~Architektury i Budownictwa~~

(Pieczęć innienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

#### ZAŁĄCZNIK:

1. P.B. – Projekt oczyszczalni ścieków w m. Gołańcz Pomorska

#### OTRZYMUJĄ:

1. Burmistrz Trzebiatowa + zał.

2. Państwowe Gospodarstwo Leśne-Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie
4. Pan Paweł Cichewicz
5. Pani Wioletta Cichewicz
6. Pan Bogdan Sudomierski
7. Pani Anna Sudomierska
8. Pan Kazimierz Koperski
9. Pani Janina Koperska

*Original*  
*prekazan*  
*p. Modzolewski*  
*M. Rabiega*

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gryficach  
Wydział Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa  
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice  
tel. 091 394 64 50 w. 421, fax 091 394 27 31

NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA  
data: 03.09.2019

podpis: *Górecki*

10. Pan Władysław Kamiński
11. Pan Ryszard Kuźmich
12. Pani Kazimiera Kuźmich
13. Pan Aleksander Filipiuk
14. Pani Wanda Filipiuk
15. A/a + zał.

## **DO WIADOMOŚCI:**

### **1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach + zał.**

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
  - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. ....).
  - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
  - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.