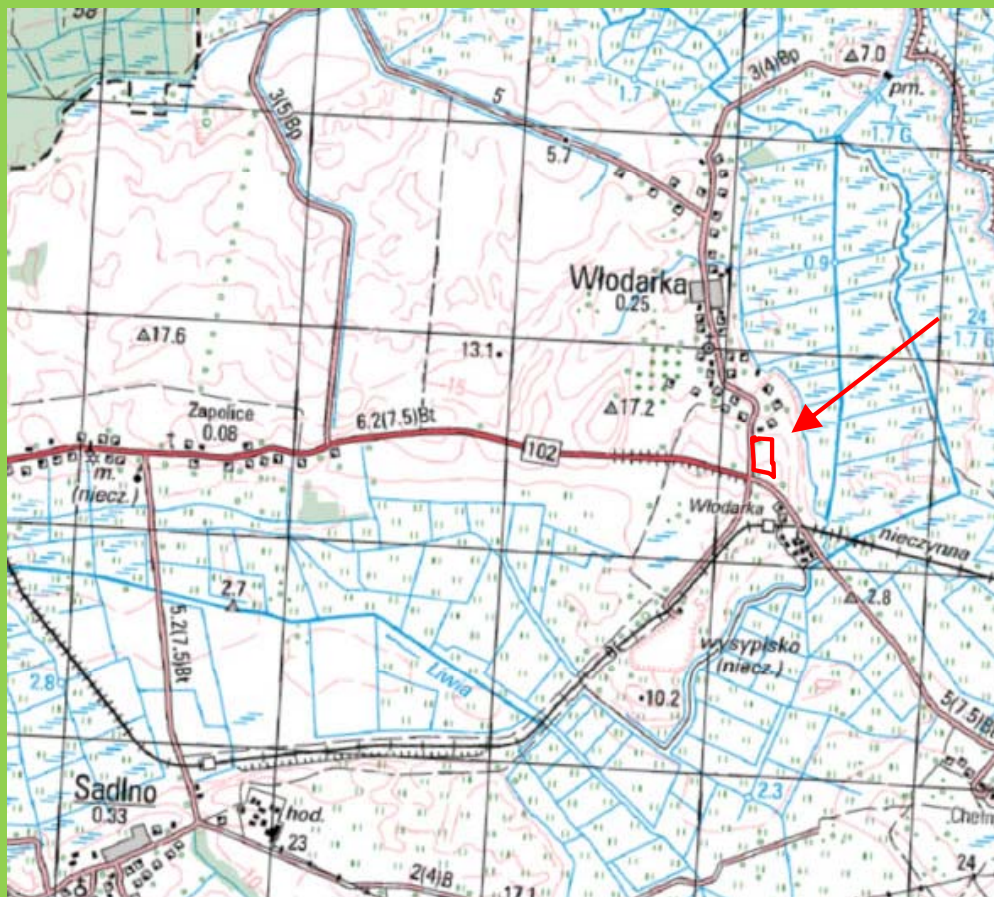


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SPORZĄDZONA DLA POTRZEB PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁEK NR 160/6, 159/1 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI
NR 159/2 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
WŁODARKA



opracowanie:
mgr gosp. przestrzennej
Anna Siekierska

Kołobrzeg, listopad –grudzień 2019 r.
Czerwiec 2020 r.

Spis treści:

	strona
1. Podstawy prawne i cel opracowania.....	4
2. Metoda opracowania.....	5
3. Zadania i cele miejscowego planu w oparciu o powiązanie z innymi dokumentami.....	8
4. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska przyrodniczego:.....	12
4.1 Położenie terenu, obecne użytkowanie.....	12
4.2 Regionalizacja fizyczno-geograficzna i geomorfologia.....	13
4.3 Warunki geologiczno – gruntowe.....	16
4.4 Wody powierzchniowe.....	17
4.5 Wody podziemne i występujące surowce mineralne.....	18
4.6 Gleby.....	19
4.7 Świat roślinny i zwierzęcy.....	19
4.8 Warunki klimatyczne.....	21
4.9 Topoklimat.....	24
4.10 Przyrodnicze uwarunkowania i predyspozycje zagospodarowania terenu.....	26
5. Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego zaistniałe w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	28
6. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem w projekcie planu.	28
7. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, tj. na:	30
7.1 Parki Narodowe.....	30
7.2 Rezerваты Przyrody.....	30
7.3 Parki Krajobrazowe	30
7.4 Obszar Chronionego Krajobrazu.....	30
7.5 Obszar Natura 2000.....	30
7.6 Pomniki Przyrody	33
7.7 Stanowiska Dokumentacyjne.....	33
7.8 Użytki Ekologiczne.....	33
7.9 Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe.....	33
7.10 Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.....	33
7.11 Obszar i teren górniczy.....	33
7.12 Strefy ochrony uzdrowiska.....	33
7.13 Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.....	33
8. Obszary i obiekty proponowane do ochrony.....	33
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te	34

cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

10	Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko z uwzględnieniem zależności między następującymi elementami środowiska oraz oddziaływaniami na te elementy wzajemnie, a w szczególności na:	34
10.1	Różnorodność biologiczną.....	34
10.2	Ludzi.....	35
10.3	Rośliny i Zwierzęta.....	37
10.4	Wodę.....	37
10.5	Powietrze.....	38
10.6	Powierzchnię ziemi.....	39
10.7	Krajobraz.....	40
10.8	Klimat.....	40
10.9	Zasoby naturalne.....	40
10.10	Zabytki.....	40
10.11	Dobra materialne.....	40
10	Przewidywane metody analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	41
11	Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	41
12	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	41
13	Wnioski i zalecenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	41
14	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	43

1. Podstawy prawne i cel opracowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wprowadzonym ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska opublikowaną w Dzienniku Urzędowym w dniu 20 czerwca 2001 r. (Dz. U. z. 2001 r. Nr 62, poz.627 z późn. zm.), a następnie utrzymaną w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.).

Stanowi ona znaczący element systemu planowania przestrzennego, który został wprowadzony do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późn. zmianami) i utrwalony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

„Prognozę...” należy wykonywać obligatoryjnie dla każdego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a od 2008 r. również dla każdego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub miasta.

Uzyskuje ona moc prawną z chwilą wyłożenia projektu studium lub/i planu do publicznego wglądu, lecz nie podlega uchwaleniu jak studium, czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, do którego jest wykonywana.

Prognoza jest elementem systemu ocen oddziaływania na środowisko odnoszących się do dokumentów planistycznych przetransportowanym do prawa polskiego w ramach jego dostosowania do przepisów Unijnych.

Zakres problematyki jej opracowania określa art. 51, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2081, poz. 1479, z 2019 r. poz. 630, poz. 1501, poz. 1589, poz. 1712, poz. 1815, poz. 1924 i poz. 2170).

Zgodnie z obowiązującym systemem prawnym prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uprzednim uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji w niej wymaganych.

Jednym z celów wprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko była właściwa ocena oddziaływania na środowisko skutków realizacji danego miejscowego planu lub studium danego obszaru, a także zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu.

Nadmienia się również, że zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2081, poz. 1479, z 2019 r. poz. 630, poz. 1501, poz. 1589, poz. 1712, poz. 1815, poz. 1924 i poz. 2170) organ opracowujący projekt dokumentu planu lub studium, po uzgodnieniu z właściwymi organami, tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień tego dokumentu dotyczy niewielkich modyfikacji przyjętych już dokumentów np. wówczas, gdy, działania zaplanowane do zrealizowania w ramach zmiany miejscowego planu dotyczą wyłącznie niezbyt istotnych zmian dla środowiska w stosunku do przyjętego już dokumentu.

W przypadku poddanego analizie miejscowego planu ww. art. nie ma zastosowania, gdyż został stworzony projekt nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka, na obszarze u zbiegu drogi wojewódzkiej Nr 102, a drogi gminnej o randze lokalnej do centrum miejscowości Włodarka.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ww. ustawy Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z Ministrem do spraw środowiska oraz Ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić w drodze rozporządzenia,

dotatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza, jednak po dziś dzień takich wymagań nie określono.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna być dostosowana do terenu objętego granicami sporządzenia danego opracowania, jak i uwzględniać planowane zmiany tego obszaru. Powinna ona przede wszystkim umożliwić ocenę skutków przyjmowanych dokumentów.

Prognoza oddziaływania na środowisko powinna służyć zarówno możliwym korektom przyjętych rozwiązań planistycznych, jak i umożliwić spójną ocenę skumulowanych oddziaływań na sąsiadujących terenach objętych różnymi dokumentami, a także określić ramy późniejszego monitorowania skutków przyjętych rozwiązań.

W odniesieniu do wpływu na obszary Natura 2000 [...] prognoza może warunkować dopuszczalność uchwalenia planu miejscowego lub studium uwarunkowań.

Mając na uwadze powyższe, w ramach realizacji niniejszego opracowania wykorzystane zostały również wymagania innych aktów prawnych związanych z ochroną środowiska, a także innych przepisów szczególnych. Nadmieniam się również, że głównym celem opracowania niniejszej „prognozy...” jest analiza istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, jakim jest w tym przypadku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Najważniejsze jest jednak określenie skutków wynikających ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu, jego wpływu na poszczególne elementy i całokształt środowiska oraz warunki życia i zdrowie ludzi.

Opracowany dokument Prognozy oddziaływania na środowisko, ma za zadanie analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz zabytki, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami i oddziaływaniami na te elementy.

Dokument ten, powinien również zawierać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji uchwały dotyczącej **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka.**

Opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko powinna również uwzględniać wzajemne relacje, pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi, przede wszystkim - ich wpływ na środowisko.

Podsumowując należy stwierdzić, że „prognoza...” powinna mieć charakter dynamiczno-funkcjonalny, to znaczy powinna podkreślać aspekt zmian projektowanego zagospodarowania w czasie.

Należy pamiętać również, że w omawianym dokumencie dominują relacje człowiek - środowisko, wyrażane prognozowanym wpływem postulowanych form zagospodarowania na przyrodę, co jest niezwykle ważnym aspektem przedmiotowego dokumentu.

2. Metoda opracowania.

„Prognozę ...” opracowano w oparciu o metodę indukcyjno – opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość wszystkich zebranych informacji o środowisku, oraz mechanizmach i prawidłowościach nim rządzących. Znaczącym elementem opisanej metody była trzykrotna wizja lokalna (w miesiącu czerwcu, sierpniu i listopadzie), która to pozwoliła na określenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, jego użytkowania, podatności na degradację i realnych możliwości podniesienia jego jakości.

W opisanej metodzie, posłużono się również, szeregiem opracowań branżowych, stanowiących materiały archiwalne, do których należą:

- 1) Atlas hydrogeologiczny Polski, zeszyt 2, wydawnictwo Geologiczne, Warszawa 1986 r.
- 2) Błażejczyk K., 1990. Zróżnicowanie biotopoklimatyczne wybranych typów krajobrazu, [w:] J. Grzybowski (red.), Problemy współczesnej topoklimatologii, Conf. Pap., IGI PAN, 4, 175-187;
- 3) Directive 2002/49/EC of the European Parliament and the Council relating to the assessment and management environmental noise (Official Journal L 189, 18/07/2002 P. 0012 – 0026).
- 4) Dostępne dokumenty planistyczne.
- 5) Europejska Sieć Natura 2000, standardowy formularz danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO), dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO) – nazwa obszaru Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.
- 6) Europejska Sieć Natura 2000, standardowy formularz danych dla obszarów specjalnej ochrony (OSO), dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO) – nazwa obszaru Trzebiatowsko - Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017.
- 7) Kondracki J., Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, 1994 r. Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.
- 8) Mapa glebowo - rolnicza, skala 1:5000, obręb ewidencyjny Włodarka (według stanu z dnia 30.05.2019 r.), wyd. Państwowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach.
- 9) Mapa historyczna z 1937 roku
- 10) Mapa hydrograficzna, skala 1:50000, arkusz Trzebiatów N-33-67-D, wyd. Główny Urząd Geodezji i Kartografii (według stanu z dnia 31.01.2007r.).
- 11) Mapa sozologiczna, skala 1:50000, arkusz Trzebiatów N-33-67-D, wyd. Główny Urząd Geodezji i Kartografii (według stanu z dnia 31.01.2007r.).
- 12) Mapy ewidencji gruntów i wypisy z rejestru gruntów wg. stanu na 30 maja 2019 r.
- 13) Objaśnienia do mapy Geośrodowiskowej Polski 1:50000, Arkusz Trzebiatów (78), Trzebiatów N (1077), Opracowanie: Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2009.
- 14) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach, Wniosek do mpzp z dnia 21 maja 2019 r. (pismo znak: N.NZ.400.8.2019) o zakres sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka.
- 15) Pawlas K., Wpływ hałasu na człowieka, Problemy Higieny, nr 61, 1999 r.,
- 16) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, Wyk. Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego, pod kierunkiem dyrektora S. Dendewicza, Wyd. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, Szczecin, październik 2010 r. (Uchwała Nr XLV/530/10 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 19 października 2010 r., Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 136, poz. 2708)
- 17) PN-87/B-02151/02 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach”.
- 18) Podstawowe Opracowanie Ekofizjograficzne Podstawowe dla działek nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka, oprac. mgr gosp. przestrzennej, maj 2019 r.
- 19) Prognoza oddziaływania na środowisko programu ochrony środowiska dla gminy Trzebiatów na lata 2017 - 2020 z perspektywą na lata 2021 - 2024, oprac: K. Pietrzak, A. Bronisz, B. Przybylski wyd. Meritum Competence Warszawa, Trzebiatów 2017 r
- 20) Program Ochrony Środowiska dla Gminy Trzebiatów na lata 2017 – 2020, z perspektywą na lata 2021 - 2024, oprac: K. Pietrzak, A. Bronisz, B. Przybylski wyd. Meritum Competence Warszawa, Trzebiatów 2017 r

- 21) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, Wniosek dot. uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z dnia 05 czerwca 2019 r. (znak: WOPN-OS.411.65.2019.AM)
- 22) Roczna ocena jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego za 2010 rok, WIOŚ;
- 23) Roczna ocena jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego za 2013 rok, WIOŚ;
- 24) Roczna ocena jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego za 2014 rok, WIOŚ;
- 25) Roczna ocena jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego za 2017 rok, WIOŚ;
- 26) Stan środowiska w województwie zachodniopomorskim, Raport 2017, Praca zbiorowa, publikacja Szczecin 2017 r.
- 27) Starkel L., Geografia Fizyczna Polski. Środowisko Przyrodnicze, , Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.
- 28) Stawicka-Wałkowska M.: Czynniki akustyki w projektowaniu urbanistycznym, ITB, Warszawa 1988.
- 29) Strategia Rozwoju Gminy Trzebiatów na lata 2015 - 2023, Trzebiatów, lipiec 2016 r
- 30) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjęte Uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r
- 31) Uchwała Nr L/426/18 Rady Miejskiej w Trzebiatowie dnia 30 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka wraz z uzasadnieniem.
- 32) Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego (operat generalny), wyd. Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, luty 2010 r.
- 33) Wnioski złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka.
- 34) Wzrys i Wypis ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r.

„Prognozę...” opracowano w oparciu o obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terenu.

Przedmiotowej analizie i ocenie poddano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka, wywołany Uchwałą Nr L/426/18 Rady Miejskiej w Trzebiatowie dnia 30 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka posiada ściśle określone ustalenia realizacyjne dotyczące przedmiotowego terenu, zawarte w części tekstowej (Uchwała) i graficznej (rysunek planu).

Przy opracowaniu niniejszej prognozy posłużono się między innymi metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości, jak również posiadaną wiedzę na temat przedmiotowego terenu (jego uwarunkowań przyrodniczych).

Przedmiotowy dokument został sporządzony na podstawie dostępnej informacji o środowisku, a także jego potencjalnej zmiany wynikłej z realizacji postanowień przedmiotowej uchwały jakim jest opracowany projekt miejscowego planu.

3. Zadania i cele miejscowego planu w oparciu o powiązanie z innymi dokumentami.

Głównym zadaniem opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka jest przekształcenie terenu rolnego na cele budowlane poprzez ustalenie nowego przeznaczenia terenów (głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną), określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, w sposób nienaruszający ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

Wywołanie przedmiotowego planu w ww. granicach zostało podyktowane potrzebą:

- 1) inwestycyjną właściciela terenu;
- 2) uatrakcyjnienia miejsca poprzez rozwój miejscowości Włodarka.

Nadmienia się również, że teren częściowo wskazany do przekształcenia w roku 1937 stanowił siedlisko rolne z zabudową mieszkaniową (obecnie pozostały jedynie fundamenty domu i ruiny prawdopodobnie bramy wjazdowej) - Patrz załącznik Nr 10.

Mając na uwadze powyższe, a także zaproponowane, rozwiązania planistyczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka objętego niniejszą prognozą, stwierdza się, że rozwiązania te odzwierciedlają zaistniałe potrzeby oraz zamierzenia inwestycyjne prywatnych inwestorów, tak aby objęty planem obszar stał się nową atrakcyjną wizytówką miejscowości Włodarka.

Zaproponowane rozwiązania planistyczne wskazują na nowe przeznaczenia terenów zgodnych z uchwałą wywołującą oraz określeniem sposobów ich realizacji, tj. zagospodarowania i zabudowy.

Opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 9, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz.60, poz.235, poz. 730, poz.1009, poz. 1524, poz.1716, poz.1696 i poz.1815) powiązany jest ściśle z ustaleniami „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów**”, które to zostało przyjęte Uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r., gwarantując tym samym jego nienaruszalność.

Opracowany dokument Studium (...) wskazuje na cel polityki przestrzennej gminy, którym jest zapewnienie warunków funkcjonalno przestrzennych dla zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Trzebiatów.

Zgodnie z wytycznymi Studium:

"10.3.4 Zasady realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej we wsiach jeśli :

1. proponowana zabudowa mieści się w granicach zwartej zabudowy wsi i nie zakłóci jej historycznego rozplanowania,

2. nowa zabudowa nie spowoduje zabudowy terenów otwartych, które mają szczególne znaczenie dla zachowania charakteru wsi i jej ekspozycji w krajobrazie,

3. projekt zabudowy odpowiada wielkością i charakterem lokalnym warunkom,

4. projekt zabudowy jest zgodny z wymogami ochrony zabudowy historycznej.

Wyjątkowo dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy poza zwartą zabudowę wsi jeśli:

1. będzie tworzyć zwarty zespół zabudowy na terenach wyznaczonych w studium,

2. będzie to wykorzystanie opuszczonej zabudowy, korzystne dla środowiska wiejskiego,

3. będzie to zabudowa uzupełniająca na terenie dawnych siedlisk jeśli projekt zabudowy jest zgodny formą, materiałem, sposobem posadowienia budynku z charakterem siedliska,

4. propozycja nie pociąga za sobą zabudowy terenów otwartych o szczególnym znaczeniu dla charakteru i formy wsi".

Określenie w studium kategorii przeznaczenia terenów stanowi ustalenie obowiązującej struktury funkcjonalno - przestrzennej. Kategorię przeznaczenia terenu należy rozumieć jako ustalenie dominującej funkcji oraz zasad i standardów zagospodarowania

terenu. Szczegółowe wyznaczenie granic terenów o różnym przeznaczeniu, oraz dopuszczenie innego użytkowania terenu, niesprzecznego z kategorią następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zależności od istniejącego zagospodarowania i zabudowy terenu oraz lokalnych warunków ochrony środowiska (w pełnym rozumieniu tego pojęcia).

"Dla potrzeb studium teren gminy podzielono na tereny budowlane i niebudowlane. Podział terenów na budowlane i niebudowlane jest wiążącym ustaleniem studium. Wszystkim terenom budowlanym i niebudowlanym przypisano odpowiednią kategorię ich przeznaczenia. Określenie w studium kategorii przeznaczenia terenów stanowi ustalenie obowiązującej struktury funkcjonalno - przestrzennej. Kategorię przeznaczenia terenu należy rozumieć jako ustalenie dominującej funkcji oraz zasad i standardów zagospodarowania terenu. Szczegółowe wyznaczenie granic terenów o różnym przeznaczeniu, oraz dopuszczenie innego użytkowania terenu, niesprzecznego z kategorią następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w zależności od istniejącego zagospodarowania i zabudowy terenu oraz lokalnych warunków ochrony środowiska (w pełnym rozumieniu tego pojęcia). Wyjątkowo dopuszcza się na terenach zwartej zabudowy historycznej zwiększenie w planach miejscowych ustalonego w Studium wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy PZ_{max} oraz stosownie do tego zmniejszenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej TZ_{min} ".

Obowiązujące „Studium...” na obszarze opracowania niniejszego planu wskazuje na (patrz załącznik Nr 1 - Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętego uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r.):

"Tereny wiejskich zespołów zabudowy - RM

Tereny wiejskich zespołów zabudowy służą przede wszystkim zamieszkaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego. Są to tereny istniejącej zabudowy rolniczej na obszarze wiejskim. Teren ten stopniowo traci swój charakter typowo rolniczy i przekształca się w wielofunkcyjną zabudowę, gdzie funkcja mieszkaniowa jest chroniona.

1. Na terenach wiejskich zespołów zabudowy dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków mieszkalnych;*
- 2) budynków gospodarczych służących hodowli zwierząt i potrzebom prowadzenia gospodarstwa rolnego;*
- 3) nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych;*
- 4) sklepów, usług gastronomicznych oraz nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych dla zaopatrzenia tego terenu;*
- 5) małych pensjonatów (do 25-ciu miejsc noclegowych);*
- 6) ogrodnictw i szklarni;*
- 6) pomieszczeń w budynkach mieszkalnych dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej;*
- 7) garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samochodów do 3,5 t oraz specjalistycznego sprzętu rolniczego;*
- 8) obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzenia odprowadzające ścieki;*
- 8) ulic układu obsługującego;*

2. W szczególności na terenach wiejskich zespołów zabudowy dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy na cele nie związane z rolnictwem, jeśli nie jest to sprzeczne z prowadzeniem gospodarstwa rolnego i z charakterem miejscowości.

3. W szczególności na terenach wiejskich zespołów zabudowy nie dopuszcza się lokalizowania obiektów budowlanych, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania terenów zabudowy wiejskiej ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.

4. Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii jest niedopuszczalne.

5. Na terenach wiejskich zespołów zabudowy obowiązuje zachowanie następujących wskaźników urbanistycznych:

1) **dla zabudowy - PZmax = 0,50, TZmin = 0,25 HZmax = 3 kond.**

2) dla obiektów handlowych wielkość powierzchni sprzedaży - poniżej 400 m²

Tereny upraw polowych - RP

Tereny upraw polowych służą prowadzeniu upraw polowych zgodnie z ograniczeniami wynikającymi z istniejących stref ochrony lub zagrożeń.

1. *Na terenach tych dopuszcza się jedynie:*

1) *uprawy polowe;*

2) *utrzymanie zadrzewień śródpolnych i wiatrochronnych;*

3) *grodzenie;*

4) *utrzymanie melioracji wodnych;*

5) *budowę i utrzymanie dróg, linii energetycznych i innych elementów infrastruktury technicznej;*

6) *utrzymanie historycznej zabudowy gospodarczej.*

2. *Na terenach upraw polowych dopuszcza się zalesienia lub przekształcenia w użytki zielone lub uprawy sadownicze".*

Mając na uwadze powyższe oraz przeprowadzoną analizę zapisów projektu miejscowego planu, do którego opracowywana jest niniejsza prognoza, stwierdza się, że opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka, **nie narusza w żaden sposób ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów**, a zaproponowane w poddanym analizie dokumencie rozwiązania planistyczne realizują zapisy kierunków studium, w jakim się ma ta część gminy rozwijać.

Zapisy przedmiotowego planu odzwierciedlają również obecne i przyszłe potrzeby oraz zamierzenia inwestycyjne miasta dla tego terenu, jak i zamierzenia pojedynczych prywatnych inwestorów.

Zgodnie z art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz.60, poz.235, poz. 730, poz.1009, poz. 1524, poz.1716, poz.1696 i poz.1815) zakres ustaleń planu miejscowego, dla potrzeb którego sporządza się niniejszą prognozę obejmuje:

- 1) *"przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;*
- 2) *zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;*
- 3) *zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;*
- 3a) *zasady kształtowania krajobrazu;*
- 4) *zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;*
- 5) *wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;*
- 6) *zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;*
- 7) *granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;*
- 8) *szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;*
- 9) *szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;*

- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4".

W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji (...)
- 4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;(...)
- 8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;(...)
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Przedmiotowy Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala (Patrz załącznik Nr 2):

- 1) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Obejmuje on również:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) przeznaczenie terenów wraz z ich oznaczeniem numerycznym.

W tym dodatkowe oznaczenia graficzne, które nie stanowią ustaleń planu tj.:

- 1) drzewa do zachowania;
- 2) linie proponowanych podziałów działek;
- 3) proponowane lokalizacje budynków;
- 4) wymiarowanie linii zabudowy.

W związku z powyższym w opracowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka wyznaczone zostały tereny o następującym podstawowym przeznaczeniu terenu (wg. rysunku planu – załącznik Nr 2), tj.

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) teren zabudowy usług turystyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **UT**;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 4) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **K** - przepompownia;
- 5) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **E** - elektroenergetyka.

Nadmienia się również, że w/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje wprowadzenie uszczegółowionych zapisów, w ramach wyznaczonego przeznaczenia terenu oraz szczegółów dotyczących typu i parametrów zabudowy, tj. możliwego zagospodarowania terenu, czyli zasad zagospodarowania terenu, warunków w zakresie dopuszczalnej formy i gabarytów zabudowy, warunków grodzenia terenu, wyposażenia w infrastrukturę techniczną i obsługę komunikacyjną oraz zasad i warunków podziału nieruchomości.

4. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego.

4.1 Położenie terenu, obecne użytkowanie.

Teren opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka obejmuje obszar o powierzchni około 2,95 ha, położony w NW części gminy Trzebiatów, w miejscowości Włodarka o współrzędnych geograficznych 54°05'13"N 15°12'45"E.

Od północy, wschodu i południa wieś Włodarkę otaczają podmokłe łąki pradolin. Natomiast w odległości około 700 m na wschód równoległe do przebiegu wsi rozciąga się struga Stara Rega.

Całość opracowania, w zakres, którego wchodzi przedmiotowy miejscowy plan jest terenem wolnym niezabudowanym z niewielkim skupiskiem drzew i krzewów w jego NW części. Obszar opracowania zlokalizowany jest u zbiegu dróg o randze wojewódzkiej i powiatowej.

Analizowany teren posiada rozciągłość południkową około 222 m i równoleżnikową około 134 m.

Obszar objęty procedurą planistyczną jest obecnie terenem płaskim, wolnym niezabudowanym porośnięty od strony NW niewielkim skupiskiem drzew głównie liściastych i krzewów z pozostałościami fundamentów dawnej zagrody (patrz załącznik nr 3 - inwentaryzacja i załącznik Nr 10 - mapa historyczna z 1937 r.) .

W granicach opracowania znajdują się (patrz załącznik Nr 3 - inwentaryzacja) pastwisko - dawne pola uprawne.

Teren objęty opracowaniem stanowi własność prywatną.

Na obszarze opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków podlegających ochronie.



Zdjęcie lotnicze z 2018 r. - z granicami opracowania mpzp. - źródło pochodzenia (serwis <https://www.google.com/maps/place>)

4.2 Regionalizacja fizyczno – geograficzna i geomorfologia .

Włodarka zgodnie z trójstopniowym podziałem fizycznogeograficznym położone jest w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego (31), podprowincji Pobrzeże Południowobałtyckie (313) oraz makroregionie Pobrzeże Szczecińskie (313.2/3) i mezoregionie Równia Gryficka (313.33) (*Geografia Fizyczna Polski*: J. Kondracki 2002 r.).

Prowincja Niżu Środkowoeuropejskiego rozciąga się od terenów deltowych Skaldy, Mozy oraz Renu na zachodzie poza deltę Wisły, a także dolny i środkowy bieg tej rzeki na wschodzie.

Prowincja od północy przylega do mórz: Bałtyckiego i Północnego, natomiast od południa ograniczają ją wzniesienia Średniogórza i Wyżyn Środkowoeuropejskich, Masywu Czeskiego i Wyżyn Polskich. Na powierzchni Niżu Środkowoeuropejskiego występują piaski, gliny i ropy związane z nasuwaniem się i zanikaniem plejstoceńskich zlodowaceń.

Klimatycznie prowincja znajduje się pod przeważającym wpływem oceanicznych mas powietrza, przy średnich rocznych sumach opadów od 450 mm do 700 mm, oraz średnich temperaturach roku od 7°C do 9°C.

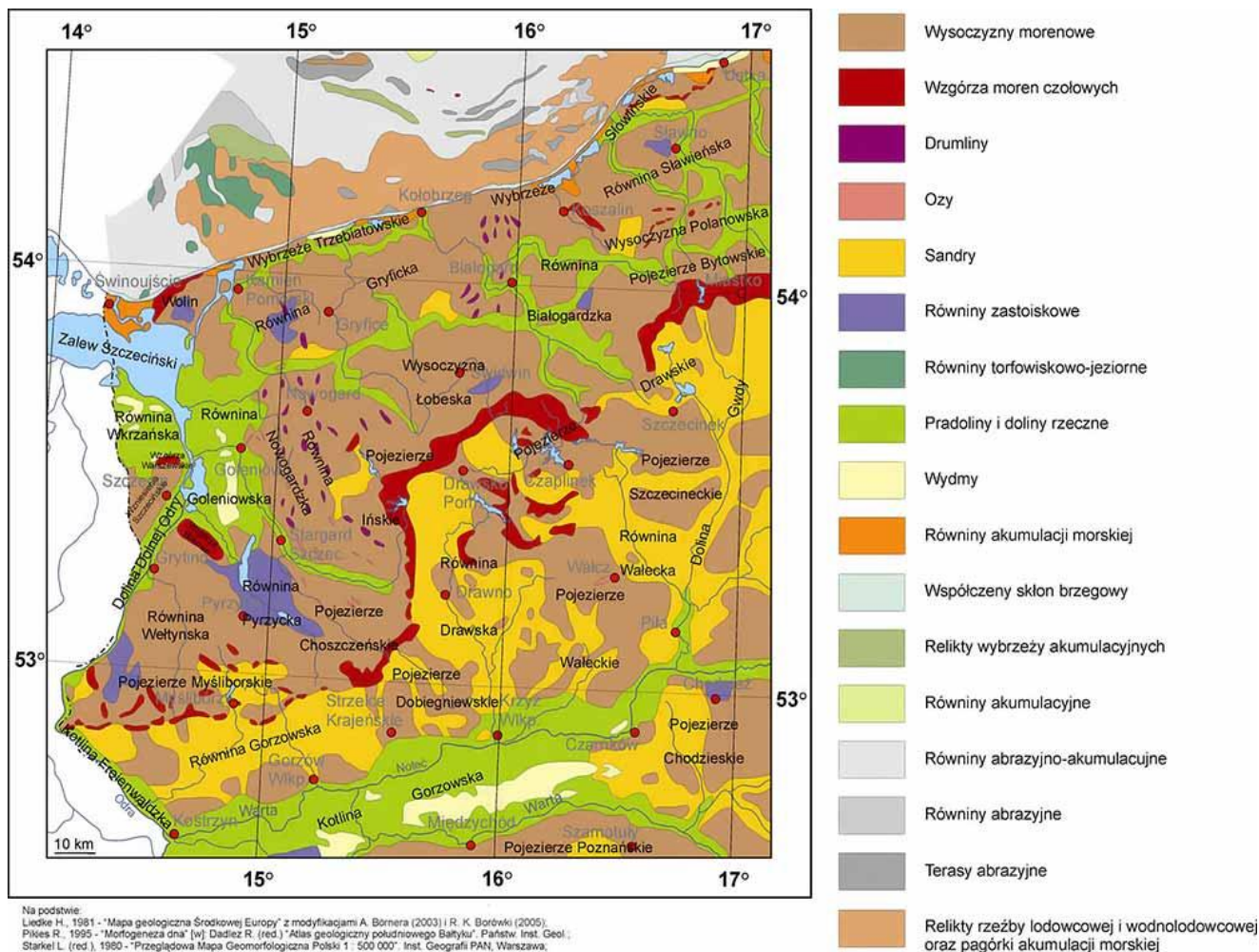
Podprowincję Pobrzeże Południowobałtyckie natomiast „tworzy pas o szerokości od kilku do kilkudziesięciu kilometrów wzdłuż południowych wybrzeży Bałtyku od Zatoki Kiliańskiej po Zalew Wiślany włącznie i oprócz krajobrazów nadmorskich z ujściami rzek obejmują przecięte siecią pradolin równiny morenowe położone poniżej 100 m n.p.m, z nielicznymi wzgórzami przekraczającymi tę wysokość”. Wśród krajobrazów nadmorskich wyróżnione zostały krajobrazy: wydmore, deltowe i jezierno-bagienne oraz krajobraz wzgórz glacialnych, opadających ku morzu podciętymi przez fale urwiskami.

Podprowincja ta, pomiędzy Zatokami Pomorską i Gdańską posiada wyrównaną linię brzegową przez działalność fal. Klimat Pobrzeży południowobałtyckich znajduje się pod wpływem morza, toteż cechują go łagodne zimy i niezbyt upalne lata, przy średnich sumach opadów rocznych wynoszących około 600 mm. (Geografia Fizyczna Polski - Środowisko Przyrodnicze: L. Starkel).

Makroregion Pobrzeże Szczecińskie związany jest obniżeniem tektonicznym, tzw. niecką szczecińską, którą ogranicza od północnego-wschodu tektoniczny wał pomorski ze skałami okresu jurajskiego w jądrze. Obniżenie tektoniczne wypełnione jest przez lob lądolodu fazy pomorskiej ostatniego zlodowacenia, wysuwając się szerokim łukiem na południe. Pozostawione przez ten lob formy marginalne tworzą południowe obramowanie regionu sięgając 100 km w głąb lądu.

Według dalszego podziału na mezoregiony fizyczno-geograficzne Trzebiatów położony jest w obrębie mezoregionu Równina Gryficka (Kondracki 1998r.).

Na jego krajobraz składają się: rozległe równinne lub lekko faliste powierzchnie moreny dennej oraz rozciągające je szerokie doliny. Na terenie tym brak jest niemal zupełnie większych jezior pochodzenia lodowcowego. Wzniesienia równin moreny dennej wahają się przeciętnie w granicach 40-50 m n.p.m., kierując się natomiast w stronę wybrzeża wysokości te zmniejszają się nawet do poniżej 25 m n.p.m. Cały teren jest więc lekko pochylony w stronę morza. Równiny te niekiedy przerywają luźno rozrzucone pagórki, wały lub wzgórza kemowo – morenowe. Kolejnym charakterystycznym elementem omawianego mezoregionu są szerokie, często zabagnione doliny, które tworzą silnie rozgałęzioną sieć otaczającą wyspy wysoczyznowe, stanowiąc system pradolin wyżłobionych przez wody topniejącego lądolodu podczas jego ostatnich faz. Dzisiejszy system odwodnienia tej części Nizin Nadmorskich nawiązuje do systemu dolin powstałych po okresie schyłkowego plejstocenu.

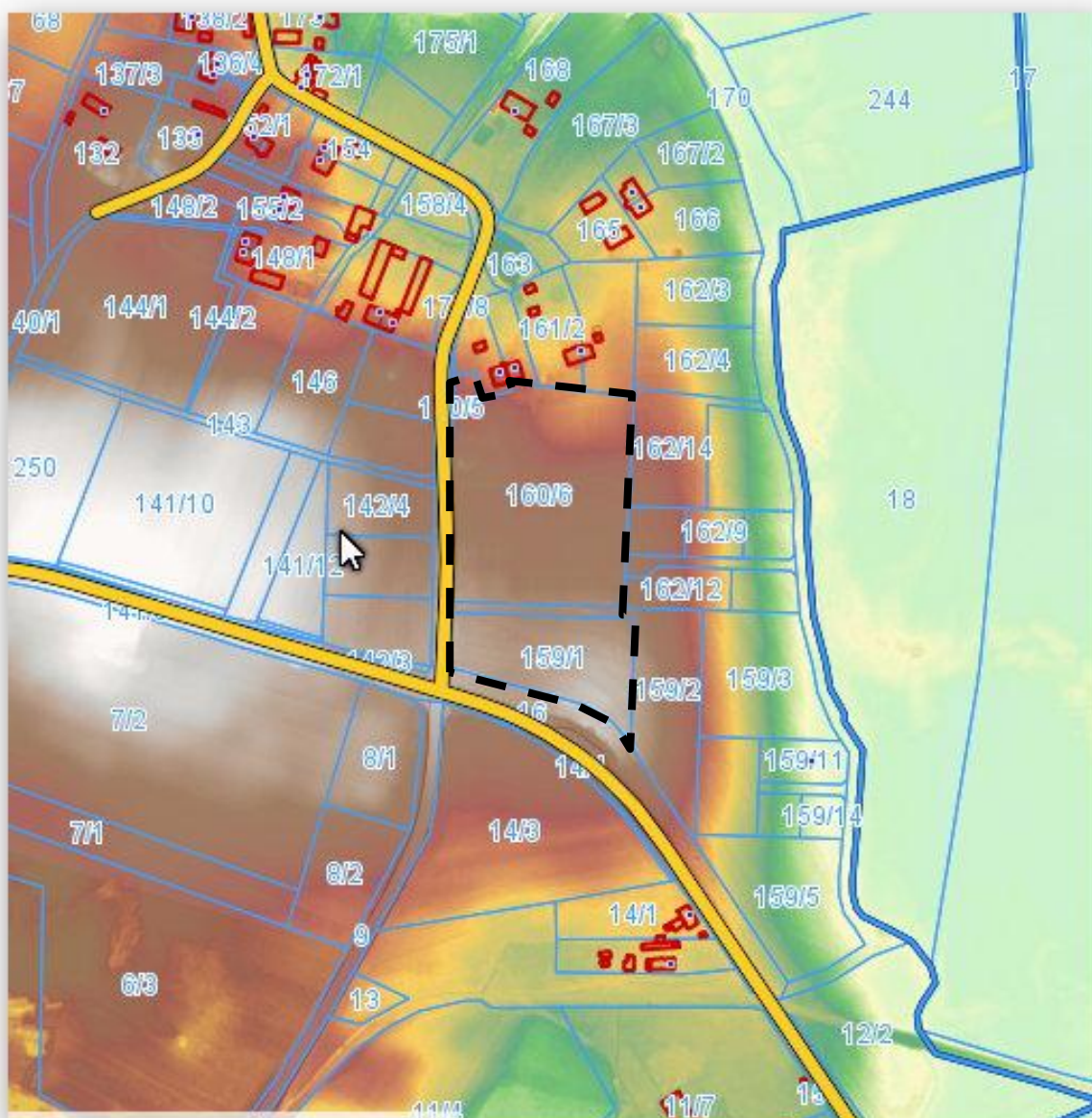


Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka zlokalizowany jest na gruntach o przepuszczalności słabej o wilgotności na poziomie 0.2411 (m^3 wody/ m^3 gruntu), zaliczanej do 3 klasy przepuszczalności gruntów, tj. gruntów składających się z glin lekkich posadowionych na ilach. W związku z powyższym teren opracowania planu zalicza się do gruntów spoistych, czyli korzystnych dla budownictwa, zarówno mieszkaniowego jak i usługowego.

Analizowany teren nie podlega zagrożeniu osuwania się mas ziemnych z uwagi na jego ukształtowanie - teren jest płaski, a jego deniwelacja wynosi 4,1 m na 250 m.

Ukształtowanie powierzchni terenu objętego planem jest w decydującej mierze efektem działalności lądolodu skandynawskiego w okresie zlodowaceń plejstocenów, przy decydującej roli ostatniego zlodowacenia bałtyckiego – stadiału pomorskiego.

Geomorfologia terenu objętego planem posiada nasypujące rzedne: od 6,7 m n.p.m w części N opracowania planu, do 10,8 m n.p.m. w części S. Teren obniża się w kierunku N (patrz załącznik poniżej przedstawiający hipsometrię terenu objętego planem).



źródło: <http://trzebiatow.e-mapa.net>

4.3 Warunki geologiczno – gruntowe.

Obszar, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka położony jest w obrębie wielkiej jednostki strukturalnej, zwanej antyklinom pomorskim.

Rozpoznanie budowy geologicznej głębszego podłoża podkenozoicznego jest na wskazanym terenie stosunkowo słabe. Powierzchnię mezozoiczną tworzą głównie margle i wapienie margliste kredy dolnej, występujące na rzędnych -40 m n.p.m. do -90m n.p.m.

Utwory mezozoiczne przykrywają mało zróżnicowane pod względem miąższości (ok. 100m) osady glacialne i fluwioglacjalne.

Obszar tej wielkiej jednostki strukturalnej, znajduje się w strefie zasięgu stadiu pomorskiego zlodowacenia bałtyckiego, gdzie przeważającą jego część zajmuje wysoczyzna morenowa, którą rozcinają głębokie rynny lodowcowe wykorzystywane obecnie m in. przez rzekę Regę, która stanowi jedną z gałęzi sieci odwodnieniowej tego obszaru.

Płyty wysoczyznowe wykazują wyraźny spadek powierzchni ku północy.

Wśród obszarów powierzchniowych dominują gliny zwałowe

Wskazany teren, dla którego opracowywane jest niniejsze opracowanie obejmuje obszar wolny niezabudowany, który pod względem geologicznym ukształtowany został przez utwory czwartorzędowe wieku holoceni i plejstoceni.

Utwory czwartorzędowe na terenie przedmiotu opracowania planu oraz w jego pobliżu osiągają miąższość do 90 m. Holocen reprezentowany jest przez cienki pokład gleby piaszczystej od 0,2 m do 0,9 m wytworzonej z piasków gliniastych lekkich zalegających na glinie.

Z okresu plejstocenu wyróżniono gliny morenowe, mułki oraz piaski fluwioglacjalne o różnej grubości. Natomiast pod utworami czwartorzędownymi stwierdzono występowanie utworów kredy w postaci margli.

Miejscowość Włodarka położona jest na wschodnim krańcu moreny dennej, lekko falistej równiny, która występuje wyspowo w tej części Wybrzeża Trzebiatowskiego.

Od północy, wschodu i południa wieś otaczają podmokłe łąki pradolin. Natomiast w odległości około 700 m na wschód równolegle do przebiegu wsi ciągnie się struga Stara Rega.

Według klasyfikacji typologicznej krajobrazów naturalnych Polski, dokonanej przez Kondrackiego (1978), na omawianym obszarze Włodarka stanowi typ krajobrazu dolin i równin akumulacyjnych oraz krajobraz przekształcony.

Krajobraz den dolinnych – występuje w dolinie rzeki Regi, gdzie podstawowymi składnikami dolinnych ugrupowań gleb są mady, którym towarzyszyć mogą gleby semihydrogeniczne. Potencjalną roślinność stanowią łągi.

Krajobraz przekształcony - charakteryzuje się on znacznym stopniem urbanizacji, wśród naturalnych elementów przyrodniczych.

Obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka zlokalizowany jest na gruntach o przepuszczalności słabej o wilgotności na poziomie 0.2411 (m³ wody/m³ gruntu), zaliczanej do 3 klasy przepuszczalności gruntów, tj. gruntów składających się z glin lekkich posadowionych na iłach. W związku z powyższym teren opracowania planu z uwagi na rodzaj podłoża zalicza się do gruntów spoistych, czyli korzystnych dla zabudowy (budownictwa, zarówno mieszkaniowego jak i usługowego) warunków geologiczno – gruntowe (K).

Poddawany analizie teren, ponadto położony jest w obrębie działu wodnego I rzędu. Jest to dział wodny o charakterze pewnym, wyznaczającym bezpośrednią zlewnię rzeki Regi oraz głębokości do zwierciadła wody od powierzchni terenu na poziomie ok. 2,0 m ppt. (patrz załącznik nr 4- mapa hydrograficzna) .

4.4 Wody powierzchniowe.

W granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono występowanie wód powierzchniowych. W odległości około 750 m od E granicy opracowania planu znajduje się Ciek o nazwie Stara Rega, a w odległości około 1400 m rzeka Rega.

Według podziału hydrograficznego Polski (2007r.), obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie zlewni Starej Regi, która jest zlokalizowana poza poddanym prognozie opracowaniem.

Rzeka Rega (Stara Rega), stanowiąca zlewnię omawianego obszaru charakteryzuje się śnieżno-deszczowym reżimem zasilania. W rocznym cyklu zmienności stanów i przepływów zaznacza się jeden wyraźny okres wezbraniowy od grudnia do kwietnia, wywołany spływem wód roztopowych. Maksimum przepływów występuje najczęściej w okresie luty-marzec.

Wezbranie roztopowe osiąga zazwyczaj wyższe kulminacje od rzadziej obserwowanych i krótszych wezbrań opadowych, które występują w okresie letnio-jesiennym. Czas rozpoczęcia wezbrania roztopowego na ciekach analizowanego obszaru

uzależniony jest w dużym stopniu od zjawisk lodowych. Średni czas trwania zjawisk lodowych jest do 40 dni.

Okresy o przepływach mniejszych od średniego rocznego występują w sezonie letnio-jesiennym.

Kierunek odwodnienia poddawanego analizie terenu związany jest ze strefą wododziału I rzędu o charakterze pewnym, przebiegającą poza opracowaniem planu po stronie SW (patrz załącznik Nr 4 - Mapa Hydrograficzna). Natomiast odpływ wód odbywa się w kierunku N.

4.5 Wody podziemne i występujące surowce mineralne.

Według podziału hydrograficznego Polski (2000r.), obszar opracowania planu, położony jest w obrębie zlewni rzeki Regi – topograficznego działu wodnego I rzędu o charakterze pewnym (patrz załącznik Nr 1 – Mapa Hydrograficzna), a jego przebieg wyraźnie zaznacza się w rzeźbie terenu.

Rozpatrywany obszar według podziału hydrogeologicznego Polski znajduje się w regionie kołobrzesko – pomorskim (II), w rejonie Kołobrzegu (II_A) i w podregionie Trzebiatowskim (II₁). W regionie kołobrzesko-pomorskim główny poziom użytkowy występuje w utworach czwartorzędu na głębokości od kilkunastu do ponad 100 m. Gdzie na ogół charakteryzuje się on miąższością od 10 do 40 m i wydajnością od 20 do 80 m³h⁻¹. Podrzędny poziom użytkowy występuje w marglach kredy górnej i w piaskowcach, marglach, wapieniach i piaskach jury środkowej. Są to wody szczelinowe i porowo-szczelinowe o charakterze ciśnieniowym. Wydajności z tych poziomów są na ogół niewielkie i wahają się od kilku do około 40 m³h⁻¹.

W podregionie trzebiatowskim (II 1) obejmującym obniżenie powierzchni mezozoicznej, tzw. synklinę trzebiatowską, wykorzystywaną obecnie przez dolinę Regi, występują dwa równorzędne poziomy wodonośne w utworach czwartorzędu i kredy. Poziom użytkowy w utworach czwartorzędu stanowią piaski drobno i średnioziarniste o miąższości od kilku do kilkunastu metrów, występujące na głębokości od kilku do 30 metrów. Uzyskiwane wydajności wahają się od kilku do 50 m³h⁻¹. Lokalnie poziom użytkowy w tym podregionie może nie wystąpić. W utworach kredy górnej występuje drugi poziom użytkowy, głównie w marglach, na głębokości od 30 m do 100 m. Są to wody szczelinowe charakteryzujące się ciśnieniem od 500 kPa do 800 kPa.

Utwory czwartorzędowe z występujących poziomów wodonośnych mają obecnie największe znaczenie gospodarcze (92,1% wód), natomiast wody trzeciorzędowe, kredowe i z utworów starszych są użytkowane w niewielkim stopniu.

Na rozpatrywanym obszarze rozpoznanie wodonośności poszczególnych poziomów wodonośnych jest stosunkowo słabe. Występujące na ogół dość powszechnie piętro wodonośne w czwartorzędzie, które nie tworzy ciągłych poziomów wodonośnych.

Informuje się również, że przeważnie wody podziemne czwartorzędu charakteryzują się średnią jakością; najczęściej zawierają ponadnormatywne zawartości żelaza i manganu.

Na terenie opracowania przedmiotowego planu zwierciadło wód gruntowych (I warstwy wodonośnej) występuje na głębokości ok. 2,0 m p.p.t., a jego wahania uzależnione są wyłącznie od ilości opadów atmosferycznych.

Druga warstwa wodonośna występuje średnio na głębokości od 30,0 ÷ 90,0m p.p.t. i zalega pod kompleksem glin piaszczystych z domieszką żwiru.

Warstwa ta prowadzi wody o zwierciadle napiętym.

W związku z przedstawioną powyżej charakterystyką położenia wód podziemnych, można zauważyć, że I piętro wodonośne występuje dość głęboko i nie jest w wyraźnym kontakcie z wodami powierzchniowymi, a jego spływ odbywa się w kierunku północnym.

Podsumowując stwierdza się, że:

- użytkowy poziom wodonośny charakteryzuje się średnią jakością - najczęściej zawierają ponadnormatywne zawartości żelaza i manganu.

- zwierciadło wód gruntowych występuje na poziomie około 2,0 m p.p.t., a jego wahania głównie uzależnione są od ilości opadów atmosferycznych.

Pod względem przepuszczalności gruntów teren posiada przepuszczalność słabą (patrz załącznik Nr 1 - *Mapa hydrograficzna*).

Kierunek odwodnienia poddawanego analizie terenu związany jest ze strefą wododziału 1 rzędu o charakterze pewnym należącego do zlewni rzeki Regi (Stara Rega). Odpływ wód odbywa się zgodnie ze spadkami poddawanego analizie terenu w kierunku jego obniżenia.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że obecne użytkowanie terenu w obszarze opracowania planu nie stanowi znacznego zagrożenia dla wód podziemnych.

Stwierdza się również, że na terenie objętym granicami sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują ujęcia wód podziemnych (patrz załącznik mapa Nr 2 – *Mapa Sozologiczna*).

Podsumowując: W rejonie opracowania planu występują **korzystne (K) i korzystne (K) warunki wodne**, charakteryzujące się dobrymi warunkami gruntowo-wodnymi z uwagi na niski poziom wody gruntowej.

4.6 Gleby.

Obszar w zakres, którego wchodzi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka jak i cała miejscowość Włodarka, położony jest w granicach regionu Wolińsko - Trzebiatowskiego (Budzyńska K. i inni, 1988 r.).

Region Wolińsko – Trzebiatowski stanowi wysoczyzna morenowa płaska, oddzielona od wysoczyzn morenowych falistych równinami akumulacji torfowiskowej. Wśród gruntów ornych tego regionu nieznacznie przeważają gleby kompleksu 4, przy równorzędnym udziale gleb kompleksu 5 i 6 oraz dość sporym udziale gleb kompleksów 7 i 2, a także nieznacznym udziale gleb kompleksu 9 i 8.

Gleby powiatu Gryfickiego wytworzyły się wyłącznie ze skał czwartorzędowych plejstocénskich i holocénskich, przy dużym zróżnicowaniu utworów.

Teren w obrębie opracowania niniejszego planu jest terenem, stanowiącym w większości gleby kompleksu 2 (kompleks pszenno-dobry), stanowiący typ gleb brunatnych wyługowanych zalegających na glinach lekkich podścielonych łąkami.

W północno zachodniej części terenu obszar planu stanowią natomiast użytki zielone średnie na glebach brunatnych wyługowanych zalegających na glinach lekkich podścielonych łąkami (patrz załącznik graficzny nr 6 - mapa glebowo-rolnicza).

Gleby brunatne wyługowane charakteryzują się glebami, w których wysycenie kationami zasadowymi w górnej (20-50 cm) części profilu wynosi poniżej 50%, a w dolnej - powyżej 50%.

W północnej części opracowania terenu objętego planem występują pastwiska trwałe Ps IV, natomiast na pozostałej części terenu użytki rolne klasy R IIIa i R IIIb.

4.7 Świat roślinny i zwierzęcy.

Według Geobotanicznego Podziału Polski (W. Szafer, 1977r. i Pawłowskiego) teren objęty planem położony jest w obrębie:

- Granic Państwa Holarktydy,
- Obszarze Eurosyberyjskim,
- Prowincji Niżowo - Wyżynnej – Środkowoeuropejskiej,
- Działu Bałtyckiego,
- Poddziału Pas Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich,
- Kraina, Pobrzeże Bałtyckie, Brzeg Bałtyku,
- Okręg Zachodni.

Obecna szata roślinna obszaru objętego planem jest w dużej mierze skutkiem oddziaływań czynników antropogenicznych.

Na obszarze opracowania planu i w bezpośrednim jego sąsiedztwie (patrz załącznik nr 3 - Inwentaryzacja i załącznik nr 3A - dokumentacja fotograficzna) nie zaobserwowano występowania chronionych gatunków zwierząt, natomiast szatę roślinną tworzą następujące gatunki drzew:

nazwa	<i>nazwa łacińska</i>	ilość sztuk
Świerk pospolity	<i>Picea abies</i> Karst.	7
Bez czarny	<i>Sambucus nigra</i> L.	11
Dąb szypułkowy	<i>Quercus robur</i> L.	4
Jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i> L.	1
Klon zwyczajny	<i>Acer platanoides</i>	12
Czereśnia	<i>Prunus avium</i>	1
Jarząb	<i>Sorbus</i>	2
Lilak	<i>Syringa</i> L.	3
Osika	<i>Populus tremula</i> L.	16
Głóg jednoszyjkowy	<i>Crataegus monogyna</i> Jacq	5

W skład pozostałej szaty roślinnej wchodzi głównie:

Babka zwyczajna	<i>Plantago major</i>
Mniszek lekarski	<i>Teraxacum officinale</i>
Koniczyna biała	<i>Trifolium repens</i>
Koniczyna łukowa	<i>Trifolium prtense</i> L.
Babka lancetowata	<i>Plantago lanceolata</i>
Bylica pospolita	<i>Artemisia vulgaris</i>
Pokrzywa zwyczajna	<i>Urtica dioica</i> L.

Na przedmiotowym terenie, podczas wizji terenowej zaobserwowano również występowanie następujących gatunków fauny tj.: kreta (podlegającego ochronie częściowej - ochrona nie dotyczy m.in. terenów ogrodów, upraw ogrodniczych, szkółek, lotnisk, ziemnych konstrukcji hydrotechnicznych) oraz przedstawicieli bydła domowego, tj. krowy i byka.

Poniżej zamieszczono dokumentację fotograficzną.





Podsumowując stwierdzono, że w obrębie obszaru opracowania planu dominuje poszycie trawiaste z jednym skupiskiem drzew (prawdopodobnie będącym samosiewami porośniętymi na ruinach pozostałości zabudowy, która uległa wyburzeniu) oraz pojedynczo występującym drzewostanem głównie na granicy północnej i południowej części opracowania planu.

Spośród ww. drzew niewątpliwie na ochronę zasługuje okazały, wiekowy dąb, rosnący przy drodze powiatowej, w sąsiedztwie przejścia dla pieszych, jednak poza granicami planu, a także wyróżniający się wśród ww. skupiska jesion o wysokości ok. 12m oraz dwie osiki o wysokości ok. 12m (pozostałe nie przekraczają 10m). Na uwagę zasługuje także kilkuletni dąb o wysokości ok. 7m i tej samej wysokości jarząb.

Na terenie objętym planem, nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych, które są zagrożone wyginięciem w Europie, w tym objętych ochroną z ramienia dyrektywy siedliskowej, czy ptasiej NATURA 2000 (patrz załącznik Nr 9 - Wyrys z Waloryzacji Przyrodniczej Województwa zachodniopomorskiego).

4.8. Warunki klimatyczne.

Miasto i Gmina Trzebiatów w tym miejscowość Włodarka, położna jest na terenie dwóch krain klimatycznych Półwyspu Kołobrzeskiego i Krainy Gryficko-Nowogardzkiej, co ma swoje bezpośrednie konsekwencje klimatyczne.

W Trzebiatowie i okolicach dominuje klimat morski z większymi wpływami Oceanu Atlantyckiego, niż Morza Bałtyckiego. Bałtyk ma jednak decydujący wpływ na mikroklimat tego obszaru, a w szczególności na zawartość w powietrzu - głównie na plażach morskich – korzystnego dla zdrowia aerozolu, składającego się m.in. z cząsteczek soli oraz jodu.

Temperatury w tym rejonie Pomorza Zachodniego są charakterystyczne dla klimatu umiarkowanego o odmianie oceanicznej. Przejawia się to m.in. stosunkowo małymi różnicami między temperaturą lata i zimy oraz dużej wilgotności powietrza, dochodzącej miejscami do 80%.

Zimy w Trzebiatowie i we Włodarce są zazwyczaj ciepłe i łagodne, a lata chłodniejsze niż w innych rejonach kraju. Średnia temperatura lipca nie przekracza 17°C, a w styczniu wynosi -1,5°C. Ważną cechą tego klimatu jest duża liczba dni z silnymi wiatrami z kierunków zachodnich szczególnie w okresach sztormowych. Największą częstość wiatrów zanotowano z kierunku południowo-zachodniego (SW) oraz zachodniego (W).

Średnia roczna prędkość wiatru kształtuje się na poziomie ok. 4 m/s (ok. 5 m/s na wysokości 50 m nad powierzchnią gruntu) i jest jedną z najwyższych w Polsce. Rzadko zdarzają się dni bezwietrzne.

W okresie letnim nie bez znaczenia jest również lokalna cyrkulacja bryzowa, która podczas ciepłego dnia wywołuje wiatr znad morza w kierunku lądu, natomiast w ciągu nocy wiatr kompensacyjny w kierunku przeciwnym. Roczne opady kształtują się na poziomie ok. 600-700 mm, przy czym większa ich część, czyli ok. 400 mm przypada na półrocze ciepłe. Liczba dni z opadem, średnio sięga 180 dni w ciągu roku. Okres wegetacyjny trwa od 210 do 220 dni rocznie.

Według Prawdzica obszar Pomorza Zachodniego zalicza się do Krainy Pierwszej Nadmorskiej, która to charakteryzuje się 55% ilością wiatrów (w skali rocznej) wiejących od morza lub wzdłuż morza.

W okresie zimowym zaznacza się duży udział wiatrów z kierunków SW i S, natomiast w okresie letnim z kierunków W.

Wiatry wiejące od morza, w tak dużym procencie powodują zmniejszenie amplitud termicznych, duży napływ czystego powietrza oraz zwiększenie ilości ozonu i występowania aerosolu morskiego.

Specyficzną cechą tego rodzaju klimatu jest położenie geograficzne na styku lądu i morza, co kształtuje bardzo specyficzny ostry i kapryśny klimat oraz dużą zmienność pogody.

Dla porównania przedstawiono wyniki rocznej oceny jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego pochodzące z 2016 r., które wykazały, że w Mieście Trzebiatów występuje klimat umiarkowany o przewadze wiatrów zachodnich, północno-zachodnich i północnych. Średnia roczna wartość temperatury powietrza wynosi od 9,0 °C do 9,25 °C przy najcieplejszym miesiącu lipcu o średniej temp. 22,1 °C.

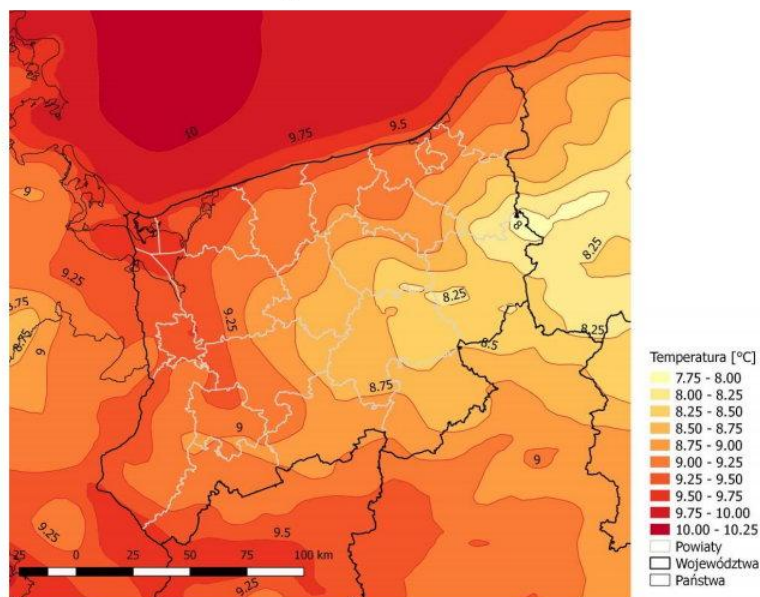
Średnia roczna wartość prędkości wiatru analizowanej miejscowości w 2016 roku wynosiła od 4,0 do 4,5 m/s, przy nikłej częstotliwości występowania cisz atmosferycznych, tj. wiatru o prędkości nie przekraczającej 1,5 m/s, gdzie w ciągu roku – głównie w okresie letnim (lipiec, sierpień) zaobserwowano takich dni od 5 do 6.

Na poddanym analizie terenie wiatry silne występowały głównie w okresie późnojesiennym oraz zimowym (listopad, grudzień), gdzie osiągały maksymalne prędkości od 14 do 17 m/s.

W 2016 roku na omawianym terenie suma opadów atmosferycznych wynosiła 900-1000 mm, przy największych opadach w miesiącu listopadzie i miesiącu sierpniu, natomiast najniższe opady występowały w miesiącu wrzesień, listopad i grudzień i wynosiły około 6 mm.

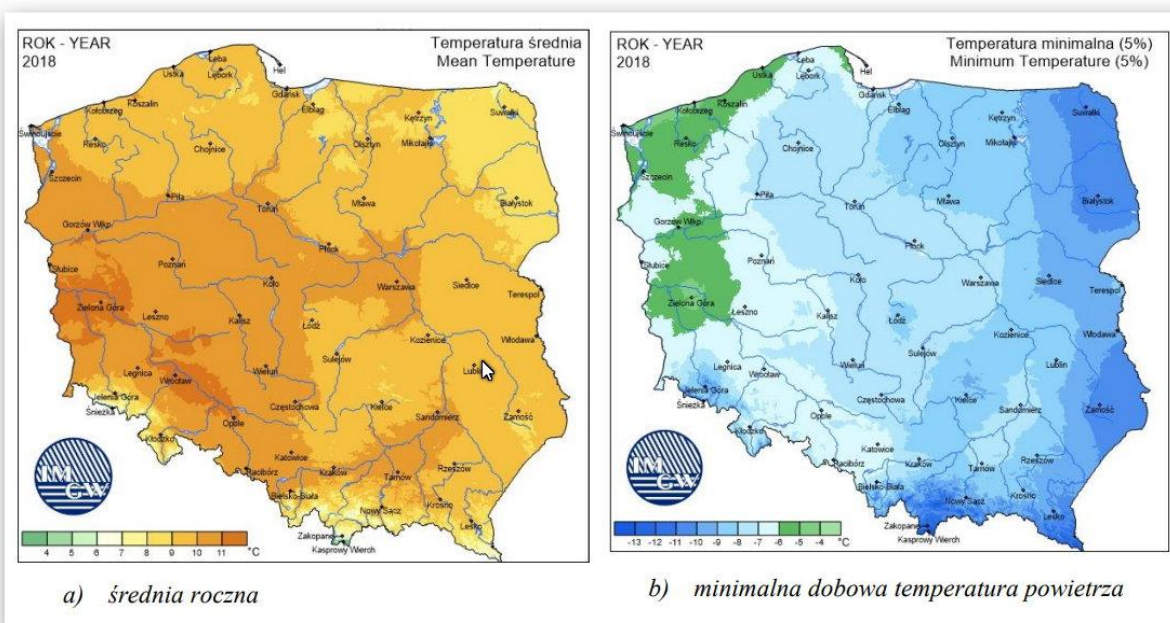
Średnia roczna wilgotność względna dla miejscowości wynosiła 79 - 80% (w 2016 r.), przy najmniejszych wartościach wilgotności w miesiącu czerwcu i lipcu, a największych w okresie zimowym.

Mapa 4.2.2.1. Rozkład średniej rocznej wartości temperatury powietrza [°C] w województwie zachodniopomorskim w 2016 r.



źródło: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie, Roczna ocena jakości powietrza w województwie zachodniopomorskim za 2016 r.

W 2018 r. wyniki rocznej oceny jakości powietrza dla województwa zachodniopomorskiego pochodzące z 2018 r. pokazały podobne wartości. Dla przykładu poniżej rozkład średniej rocznej temperatury w Polsce w 2018 r.



Podsumowując stwierdza się, że warunki klimatyczne charakteryzowanego obszaru są dość łagodne, o długim okresie wegetacyjnym i dość dużej ilości opadów w czasie trwania sezonu wegetacyjnego, a co za tym idzie również dużej wilgotności powietrza. Takie warunki klimatyczne sprzyjają rozwojowi szaty roślinnej wymagającej wilgoci.

Nie stwierdzono żadnego wpływu klimatu na faunę omawianego obszaru.

4.9 Topoklimat .

Topoklimat to klimat niewielkich wycinków powierzchni Ziemi pozostający pod wpływem takich lokalnych czynników jak: rzeźba terenu (ze szczególnym uwzględnieniem ekspozycji i nachylenia zboczy), roślinność, stosunki wodne, rodzaj podłoża. Kryterium wiodącym wydzielenia jednostek topoklimatycznych są równania bilansu cieplnego charakteryzujące wymianę energii na styku atmosfery i jej powierzchni. Dla godzin dziennych równanie przyjmuje postać:

$$K_{\downarrow} + (S) = K_{\uparrow} + L + B + P + E$$

a dla godzin nocnych:

$$P + B + E + (S) = L$$

gdzie: K_{\downarrow} - całkowite promieniowanie słoneczne (bezpośrednie i rozproszone), K_{\uparrow} - odbite od podłoża promieniowanie słoneczne, (S) – ciepło wyzwolane sztucznie podczas procesów spalania, L – promieniowanie ciepłe podłoża (wypromieniowanie efektywne) w zakresie długofalowym, B – wymiana cieplna między powierzchnią graniczną a podłożem wskutek przewodzenia, P – wymiana cieplna między powierzchnią graniczną a atmosferą wskutek konwekcji, E – wymiana ciepła utajonego wskutek parowania lub kondensacji wody.

Dla omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono dwie jednostki bilansowe powierzchni czynnych (patrz załącznik Nr 11 - *Mapa Topoklimatyczna*), tj.:

2. Jednostki form płaskich poza dnami dolin

21. gleby nieporowate, zwarte, dobrze uwilgocone (iły, gliny) – są to powierzchnie o przeciętnych wartościach składnika P w nocy i o stosunkowo dużych wartościach składnika B. Na terenach tych mogą się tworzyć w czasie pogodnych nocy inwersje temperatury, jednakże znaczniejszym jej spadkom przeciwdziała dopływ ciepła z głębszych warstw gleby.

Przeprowadzona analiza obszaru objętego planem nie wykazuje większego zróżnicowania pod względem jednostek bilansowych powierzchni czynnej (topoklimatów) - dominują obszary równinne niezabudowane, gdzie warunki usłonecznienia są dobre, występuje swobodne nawietrzanie i przewietrzanie terenu. Na ogół nie występują tu mgły radiacyjne oraz stagnowanie zimnego powietrza.

Oceniając występowanie topoklimatów dla potrzeb rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych, przyjmuje się, że na analizowanym terenie występujący typ topoklimatów jako **korzystny**, jednak planowaną zabudowę należy sytuować, tak, aby nie zaburzała poziomej wentylacji powietrza.

Nadmienia się również, że na rozprzestrzenianie się substancji zanieczyszczających znaczny wpływ mają prędkości oraz kierunki wiatrów.

Poddając analizie natomiast cisze wiatrowe i małe prędkości wiatru, które pogarszają poziomą wentylację powietrza, przyczyniającą się do wzrostu stężeń zanieczyszczeń. Prędkość wiatru wpływa na tempo przemieszczania powietrza wraz z zanieczyszczeniami, natomiast kierunek decyduje o trasie ich transportu. Prędkość wiatru w odniesieniu do wyników modelowania analizuje się poprzez podanie jej średnich wartości 1-godzinnych (na wysokości 10m), stąd też trudno odnieść to do mierzonych wartości prędkości wiatru na stacjach synoptycznych, gdzie uśredniane są wartości jednodominutowe.

Dodatkowo prędkość wiatru w znacznym stopniu zależy od lokalnych warunków terenowych takich jak kanion uliczny, obecność przeszkód itp.

Podsumowując stwierdza się, że obszar objęty granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać, za korzystny dla zabudowy.

Dla obszaru objętego planem przyjęto również podział odpowiadający jednostkom biotopoklimatu, uwzględniającego obecność obszarów sąsiadujących z terenem w dużej mierze zabudowanych i ich oddziaływanie na organizm ludzki.

Określenie bioklimatu daje ocenę warunków życia człowieka w danym środowisku.

Klimat odczuwalny przez człowieka kształtuje i modyfikuje szeroki zespół elementów meteorologicznych i czynników geograficznych. Oprócz podstawowych elementów meteorologicznych, takich jak: promieniowanie słoneczne i usłonecznienie, temperatura i wilgotność powietrza, ciśnienie atmosferyczne oraz ruch powietrza i opady, bioklimat kształtują także zanieczyszczenia pyłowe i gazowe powietrza, jonizacja powietrza, natężenie pól elektromagnetycznych, zawartość pierwiastków śladowych w powietrzu, hałas i wibracje.

Spośród czynników geograficznych wpływ na tworzenie się swoistych cech bioklimatu mają: rzeźba terenu, rodzaj podłoża, szata roślinna, stosunki wodne i użytkowanie terenu.

Wszystkie wymienione wyżej elementy i czynniki oddziałują nieprzerwanie na organizm człowieka, jednakże z różnym natężeniem, zmieniającym się w czasie i przestrzeni.

Oddziaływanie to odbywa się poprzez zróżnicowane zespoły bodźców, pod których wpływem zachodzą w organizmie człowieka pozytywne lub negatywne zmiany (czynnościowe, metaboliczne i morfologiczne). Reakcja organizmu ludzkiego na bodźce atmosferyczne zależy przede wszystkim od ich intensywności: słabe bodźce powodują utratę przystosowania lub wydolikacenie; umiarkowane bodźce działają pobudzająco, hartująco, a także leczniczo; silne bodźce działają szkodliwie, bowiem powodują obciążenie lub przeciążenie organizmu człowieka. Granice pomiędzy poszczególnymi typami bodźców są zmienne i trudne do uchwycenia zależą, bowiem od wieku, stanu zdrowia, wrażliwości fizycznej i psychicznej człowieka.

Charakterystyki termofizjograficzne poszczególnych biotopoklimatów (wg Błażejczyka 1990)

Biotopoklimat	Obciążenie cieplne organizmu	Dominujące odczucia cieplne	Stan równowagi organizmu	Reakcje fizjologiczne organizmu
Ewaporacyjny zmienny	zmienne: od umiarkowanego stresu zimna do umiarkowanego stresu gorąca	od komfortowo do bardzo gorąco	najmniej obciążający dla organizmu człowieka, dominują tu warunki od termoneutralnych po umiarkowany stres zimna lub gorąca, a fizjologiczna regulacja bilansu cieplnego organizmu jest wystarczająca.	Częste zmiany ciśnienia tętniczego oraz intensywności wydzielania i parowania potu
Konwekcyjno-insolacyjny	mały do umiarkowanego stresu zimna	zimno-chłodno	niezbędny znaczny, dodatkowy dopływ ciepła	Zwężenie peryferycznych naczyń krwionośnych i zmniejszenie przepływu krwi. Behawioralne zwiększenie metabolizmu
Radiacyjno-refleksowy	duży, a nawet bardzo duży stres gorąca	gorąco-bardzo gorąco	niebezpieczeństwo przegrzania organizmu, konieczne stosowanie wentylacji	Ciśnienie tętnicze, przepływ krwi i wydzielanie potu znacznie wyższe od przeciętnych. Zakłócenia parowania potu.
Radiacyjny zmienny	zmienne: od warunków termoneutralnych do dużego stresu gorąca	od komfortowo do gorąco	okresowo nie-zbędne jest stosowanie wentylacji	Stosunkowo niewielkie wahania parametrów fizjologicznych.
Mieszany insolacyjny	zmienne: od umiarkowanego stresu zimna do umiarkowanego stresu gorąca	od chłodno do gorąco	fizjologiczna regulacja bilansu cieplnego jest w zasadzie wystarczająca	Częste zmiany temperatury skóry i fizjologicznych reakcji organizmu na poziomie zbliżonym do przeciętnych

Mieszany dyfuzyjny	zmienne: od dużego stresu zimna do dużego stresu gorąca	od zimno do ciepło	j.w.	Częste zmiany temperatury skóry i fizjologicznych reakcji organizmu na poziomie niższym od przeciętnych
--------------------	---	--------------------	------	---

W granicach terenu objętego opracowaniem miejscowego planu wyróżniono typ biotopoklimatu - **konwekcyjno-insolacyjny, który** obejmuje rozległe pola, nieużytki.

W tym biotopoklimacie obciążenie organizmu jest umiarkowane, a dla osiągnięcia równowagi cieplnej organizmu niezbędny jest okresowo dodatkowy dopływ ciepła

4.10 Przyrodnicze uwarunkowania i predyspozycje zagospodarowania terenu.

Teren objęty procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka, jest terenem wolnym niezabudowanym położonym u zbiegu dróg o randze wojewódzkiej i gminnej (lokalnej), z niewielkim skupiskiem drzew i krzewów w jego NW części (prawdopodobnie będącym samosiewami porośniętymi na ruinach pozostałości zabudowy, która uległa wyburzeniu - patrz załącznik graficzny nr 10 - Mapa historyczna z 1937 r.) oraz pojedynczo występującym drzewostanem głównie na granicy północnej i południowej części opracowania planu.

Teren objęty granicami planu, dawniej był użytkowany rolniczo, obecnie jednak nie jest uprawiany. W N jego części jest wykorzystywany pod pastwisko, dlatego też trudno jest mówić o I stopniu degradacji dla tego obszaru (patrz załącznik Nr 3 - Inwentaryzacja).

Spośród istniejących drzew niewątpliwie na ochronę zasługuje okazały, wiekowy dąb, rosnący przy drodze powiatowej, w sąsiedztwie przejścia dla pieszych, jednak poza granicami planu, a także wyróżniający się wśród ww. skupiska jesion o wysokości ok. 12 m oraz dwie osiki o wysokości ok. 12 m (pozostałe nie przekraczają 10 m). Na uwagę zasługuje także kilkuletni dąb o wysokości ok. 7 m i tej samej wysokości jarzab - patrz załącznik graficzny Nr 3 - Inwentaryzacja.

Stosunki wodne poddanego analizie terenu w ocenie dokonanej na potrzeby fizjografii uznać za korzystnie, z uwagi na zalegający poziom wód gruntowych, który kształtuje się na poziomie 2,0 m p.p.t., tj. na rzędnych 4,7 - 8,8 m n.p.m. Pozostałe warstwy wodonośne posiadają zwierciadła o charakterze napiętym i występują w utworach czwartorzędu na głębokości od kilkunastu do ponad 100 m. Gdzie na ogół charakteryzują się miąższością od 10 do 40 m i wydajnością od 20 do 80 m³h⁻¹.

Taki poziom zalegania wód podziemnych jest korzystny dla rozwoju budownictwa.

Pod względem przepuszczalności gruntów teren posiada przepuszczalność teren posiada przepuszczalność słabą (patrz załącznik Nr 4 - *Mapa hydrograficzna*) – podłoże gruntowe stanowią grunty nośne (gliny lekkie na łąkach) podścielone gruntami spoistymi (glinami).

W wyniku przeprowadzonych badań na terenie objętym przedmiotowym planem zidentyfikowano również nasypy antropogeniczne o zmiennej grubości.

Podsumowując całościowo występujące warunki geologiczne – gruntowe należy stwierdzić, że w obszarze planu zaliczają się one do warunków korzystnych, z uwagi na warstwę podłoża oraz zaleganie wód gruntowych jak również na warunki klimatyczne tego obszaru.

Mając na uwadze powyższe, zaleca się jednak, przed realizacją jakiegokolwiek nowej planowanej inwestycji (w miejscu jej występowania) dla przedmiotowego terenu przeprowadzenie badania geotechnicznego w celu dokładnego sprawdzenia jakości podłoża.

Poddając analizie budowę geologiczną osadów powierzchniowych, stwierdzono, że warunki występowania poziomu wód gruntowych i rzeźba terenu **pod względem (przydatności) terenu pod zabudowę typu ogólnego** na obszarze planu kwalifikuje się do **rejonu o warunkach korzystnych (K), gdzie:**

- występują grunty nośne (gliny lekkie na łąkach) podścielone gruntami spoistymi (glinami) z dość głębokim zwierciadłem wód gruntowych (okresowych, zawieszonych),

- teren jest płaski;
- w NW części opracowania planu (teren dawnej zagrody) występują grunty nasypane o zróżnicowanym podłożu.

Na terenie opracowania miejscowego planu, po przeprowadzeniu badań warunków topoklimatycznych stwierdzono, że obszar opracowania miejscowego planu nie wykazuje zróżnicowania pod względem jednostek bilansowych powierzchni czynnej (topoklimatów). Dla obszaru objętego planem, wyodrębniono jeden tym topoklimatu charakterystyczny dla obszaru równinnego, o przewadze topoklimatów form płaskich poza dnami dolin, (patrz załącznik Nr 9 – *Mapa Topoklimatów*).

Oceniając występowanie topoklimatów dla potrzeb rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przyjmuje się, że na analizowanym terenie występujący typ topoklimatów jest korzystny, gdyż lokalizacja tego obszaru oraz zaprojektowany układ ulic korzystnie wpływa na poziomą wentylację powietrza.

Podsumowując uwarunkowania przyrodnicze oraz predyspozycje do zagospodarowania terenu, należy stwierdzić, że:

1. W zakresie zasobów i walorów środowiska abiotycznego:
 - obszar planu posiada typową budowę geologiczną dla obszarów młodoglacjalnych;
 - rzeźba i geomorfologia terenu objętego planem została w większości przekształcona i stanowi ona mało zróżnicowaną przestrzeń krajobrazową - bez wyraźnych dominant wysokościowych.
2. W zakresie zasobów wód podziemnych:
 - użytkowy poziom wodonośny występuje głównie w utworach czwartorzędowych.
 - użytkowy poziom wodonośny występuje również w utworach trzeciorzędowych
 - zwierciadło wód gruntowych występuje na głębokości ok. 2,0 m p.p.t., a jego wahania uzależnione są wyłącznie od ilości opadów atmosferycznych.
 - lokalnie występuje kilka warstw wodonośnych o charakterze użytkowym.
3. W zakresie przydatności terenów pod zabudowę:
 - dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania terenu wskazana jest zabudowa niska, podkreślająca jego walory krajobrazowe,
 - w rejonach o warunkach korzystnych zaleca się wykonanie dokumentacji warunków geologiczno – inżynierskich.

Podsumowując stwierdzono, że teren opracowania planu posiada warunki korzystne do wprowadzenia potencjalnych inwestycji (ukierunkowanych na zabudowę mieszkaniową jednorodziną).

Ponadto na podstawie omówionej oceny stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, ze szczególnym uwzględnieniem zmian jego poszczególnych komponentów oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy określonych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego, przyjmuje się następujące kierunki kształtowania i ochrony środowiska:

- utrzymanie ciągłości przyrodniczej i przestrzennej wszystkich elementów osnowy ekologicznej gminy,
- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu objętego planem,
- możliwość wprowadzenia nowych zadrzewień i zakrzewień zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi oraz w formie biogrup drzew i krzewów,
- kompleksową realizację gminnych układów kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- preferowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła wraz z pomocą Funduszu Ochrony Środowiska m. innymi dla osób zmieniających źródło ciepła na niskoemisyjne,
- stosowanie szczelnych nawierzchni do utwardzenia dróg dojazdowych do poszczególnych budynków oraz ciągów pieszych i parkingów.

5. Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego zaistniałe w przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddany analizie teren pozostanie nadal obszarem niezainwestowanym, bez jakichkolwiek zabezpieczeń przed różnego rodzaju zanieczyszczeniami np. tworzeniem tzw. dzikich wysypisk śmieci, czy też dalszym zarastaniem jego powierzchni przez samosiewy drzew i krzewów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka zapewnia utworzenie na tym terenie wysokiej jakości przestrzeni, która pozwoli jednocześnie na uzupełnienie zagospodarowania terenu w stosunku do obszarów z nim bezpośrednio sąsiadujących, a także umożliwi stworzenie jakościowo nowej wizytówki tej części miejscowości.

6. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem w projekcie planu.

Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu na środowisko przyrodnicze cechuje się pewną ilością przekształceń mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego tego obszaru.

Zaznacza się, że stan środowiska w obszarach objętych granicami sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka nie jest w stanie pierwotnej równowagi ekologicznej. Wytrącenie od niej wskazuje na sąsiadujące zainwestowanie.

Porównując natomiast obecne zagospodarowanie terenu i planowane zagospodarowanie terenu w projekcie ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy zauważyć, że stan dotychczasowego środowiska ulegnie pewnym zmianą.

Mając jednak na uwadze zaistniałe środowisko przyrodnicze w tej części miejscowości Włodarka, to nie przewiduje się, znaczącego oddziaływania na stan środowiska przyrodniczego.

Należy przypuszczać, że ustalenia projektu planu nie wpłyną w znaczący sposób na środowisko przyrodnicze, a nowe potencjalne inwestycje będą zmierzać w kierunku jego równowagi przyrodniczej oraz ładu przestrzennego. Konieczne jest jednak bezsporne respektowanie wszystkich ustaleń sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wytycznych wskazanych w przedmiotowej prognozie.

Nową zabudowę w tym układ kalenic oraz lokalizację możliwości posadowienia budynków w opracowaniu poddanym niniejszej prognozie zaprojektowano w sposób zapewniający jak najlepsze przewietrzanie terenu.

Podobnie ukształtowano ograniczenia w zakresie wysokości budynków, tak by budynki nie stanowiły nadmiernych barier dla wspomnianych mas powietrza i właściwego przewietrzania.

Zgodnie z ustaleniami mpzp jako główną funkcję wprowadzono funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z powyższym, aby potencjalne zagospodarowanie zbyt nie oddziaływało na środowisko przyrodnicze powinno zostać oparte na przesłankach ekologicznych, pozwalających na dobre (bezkolizyjne) wykorzystanie jego walorów.

Podsumowując: Poddając analizie opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który ściśle ustala przeznaczenie terenu dla zaprojektowanych terenów elementarnych, stwierdza się, że dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze niezbędne jest przestrzeganie ustaleń planu i prognozy w zakresie zasad korzystania ze środowiska.

Zgodnie z opracowanym projektem należy stwierdzić, że przyszłe projektowane inwestycje nie będą miały negatywnego wpływu na ekspozycję krajobrazową tej części miejscowości, lecz ją w pewnym sensie ją dopełnią i uatrakcyjnią.

Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że, aby maksymalnie zminimalizować negatywny wpływ realizacji projektowanych inwestycji na środowisko przyrodnicze należy koniecznie i bezsporne respektować wszystkie ustalenia planu i mieć na uwadze niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko.

Podstawowe przeznaczenie nowo projektowanego terenu w granicy jego opracowania stwarza szereg wymagań dla realizacji nowo projektowanych inwestycji, tj.:

- 1) zabrania podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie, oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami,
 - 2) jakiegokolwiek emisje czynników szkodliwych i uciążliwych nie mogą wykraczać poza granice danej nieruchomości,
 - 3) nakaz zaopatrzenia obiektów budowlanych w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska przyrodniczego,
 - 4) obowiązek oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji, tj. odpowiedniego zagospodarowania placu budowy, w tym również w zakresie usunięcia humusu jedynie na niezbędnej powierzchni terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 5) obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności dotyczy to rozwiązań zapewniających ochronę czystości powietrza,
 - 6) obowiązek zagospodarowania mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych w granicach danej działki lub na innych obszarach wskazanych na ten cel,
 - 7) zachowanie wartościowych drzew (zgodnie z rysunkiem planu) i krzewów oraz wprowadzenie nowej roślinności, o ile nie koliduje to ze wskazanymi w planie inwestycjami w ramach wyznaczonych linii zabudowy,
 - 8) w przypadku budowy lub przebudowy układu komunikacyjnego oraz prowadzenia lub modernizowania sieci infrastruktury technicznej, ustala się obowiązek stosowania rozwiązań zapewniających maksymalne ograniczenie ich oddziaływania na środowisko przyrodnicze,
 - 9) zabroniono realizacji działań powodujących powstanie zanieczyszczenia gleby;
- ponadto wskazano na:
- 1) realizację nowych obiektów, tj. budynków, budowli ściśle z wytycznymi zapisanymi w uchwale mpzp, w tym lokalizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu,
 - 2) spełnienie wymogów ochrony środowiska dla każdej nowej inwestycji,
 - 3) dostosowanie projektowanych elementów zagospodarowania skalą jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu,
 - 4) uwzględnienia kompozycji przestrzennej ujętej w planie w sposób zgodny z rysunkiem planu, z uwagi na położenie terenu objętego planem w granicach proponowanego Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
 - 5) bezwzględne docelowe wyegzekwowanie prawidłowego funkcjonowania systemu odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - 6) dążenie do wykorzystywania energii cieplnej przyjaznej dla środowiska (realizacja systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne, w tym pompy ciepła i kolektory słoneczne),

- 7) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych zgodnie z wymaganym zapotrzebowaniem w obrębie danego terenu elementarnego, w sposób zapewniający całodobowy dostęp dla służb eksploatacyjnych,
- 8) dopuszczenie stosowania ogniw fotowoltaicznych na dachach budynków,
- 9) zapewnianie odpowiedniego klimatu akustycznego.

Projekt przedmiotowego opracowania mpzp został zaprojektowany w taki sposób, aby:

- została utrzymana ciągłość przyrodnicza i przestrzenna wszystkich elementów osnowy ekologicznej miejscowości,
- projektowane elementy zagospodarowania były odpowiednio dostosowane skalą, jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu, krajobrazu i architektury,
- został zachowany właściwy udział powierzchni biologicznie czynnej,
- umożliwić wprowadzenie nowej roślinności zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
- została zrealizowana sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej na terenie projektowanym do zainwestowania w powiązaniu z istniejącym systemem.

Reasumując:

Zastosowanie się do niniejszej prognozy i ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka, a także właściwej kontroli nowo powstałych inwestycji przez odpowiednie służby wojewódzkie i samorządowe, zapewni spełnienie wymagań ochrony środowiska, a także zminimalizuje negatywne oddziaływanie na istniejące środowisko przyrodnicze.

W związku z powyższym omawiany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego należy uznać za w pełni zgodny z zasadami ochrony środowiska.

7. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. na:

7.1 Park Narodowy - nie występuje na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.2 Rezerwat Przyrody – nie występuje na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.3 Park Krajobrazowy - nie występuje na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.4 Obszar Chronionego Krajobrazu - nie występuje na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.

7.5 Obszar Natura 2000

Na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, występuje:

- 1) **Obszar NATURA 2000, pod nazwą „Trzebiatowsko – Kołobrzesci Pas Nadmorski”** oznaczony symbolem PLH320017 (patrz załącznik Nr 7), ustanowiony dla ochrony siedlisk (dyrektywa siedliskowa).

Jest to teren, który wchodzi w zakres specjalnych obszarów ochrony (SOO), częściowo przecinających obszary specjalnej ochrony (OSO), stanowiący typ ostoi K, o powierzchni 17468.79 ha w regionie biogeograficznym kontynentalnym.

Omawiany obszar NATURA 2000 **jest częścią wielkoobszarowego obiektu korytarza ekologicznego o randze ponadregionalnej.**

Ostoja obejmuje najlepiej zachowany fragment zróżnicowanego geomorfologicznie wybrzeża Bałtyku: brzegi klifowe (aktywne - erodujące i ustabilizowane z zaroślami), wydmy, mierzeje odcinające lagunowe jeziora przymorskie, płytkie ujścia rzek.

Typowo wykształcony układ pasowy biotopów obejmuje pas wód przybrzeżnych, plażę z ugrupowaniami organizmów psammofilnych oraz pasami kicziny, inicjalne stadia wydmy białych, wydmy szare z roślinnością niską (ugrupowania porostów, psammofilne zbiorowiska trawiaste z okazami mikołajka nadmorskiego, zakrzewienia, stadia inicjalne boru bażynowego), wydmy ustabilizowane porośnięte borami bażynowymi (najlepiej zachowane w regionie fragmenty tych borów występują pomiędzy Mrzeżynem a Pogorzelią z bogatymi populacjami gatunków charakterystycznych), zagłębienia międzywydmy z mokradłami (w tym stadia inicjalne mszarów).

W mezotroficznych lasach mieszanych na podłożu piaszczystym (Betulo-Quercetum) występuje charakterystyczny wiciokrzew pomorski. Na zapleczu pasa wydmyowego kompleksy lasów bagiennych i łęgowych częściowo na podłożu torfowym: wokół jeziora Liwia Łuża, między Włodarką a Mrzeżynem, na południowy zachód od Dźwirzyna i SW od Kołobrzegu. Wyniesienia moreny dennej, w pasie brzegowym pokryte są głównie lasami mieszanymi z wiciokrzewem pomorskim.

Charakterystycznym elementem pasa brzegowego są jeziora lagunowe, oddzielone od morza wąskim pasem mierzei: Resko Przymorskie i Liwia Łuża. Pełnią ważną rolę jako ostoje ptaków, obfitują także w cenne gatunki flory.

Od południa obszar Ostoi zamknięty jest rozległym, pasmowym obniżeniem Pradoliny Bałtyckiej, w dużym stopniu wypełnionej pokładami torfów niskich, w większości odwodnionych w przeszłości i wykorzystywanych jako użytki zielone. Obszar pradoliny przecięty jest siecią kanałów oraz mniej lub bardziej naturalnych cieków (m. in. Rega, Stara Rega, Parsęta, Czarwonka). W ich korytach, starorzeczach oraz na brzegach rozwijają się zbiorowiska roślin wodnych z udziałem halofitów. Obecnie duży procent powierzchni pradoliny nie jest użytkowany rolniczo. Na obrzeżach pradoliny obserwuje się rozwój zarośli z udziałem woskownicy europejskiej. W wyniku degradacji urządzeń hydrotechnicznych występuje miejscowe zabagnienie terenu i okresowe zalewanie, w tym wodami słonawymi.

Obszar w większości nie jest chroniony. Obejmuje rezerwat przyrody Liwia Łuża (220 ha; 1959), użytk ekologiczny Ekopark Wschodni (260 ha; 1996), część Obszaru Chronionego Krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski (36 229 ha; 1975).

Wspomniany wyżej korytarz ekologiczny ma znaczenie głównie dla fauny związanej z siedliskami mokradłowymi oraz dla zwierząt łownych, umożliwiając im wędrówki pomiędzy większymi kompleksami łąkowymi i leśnymi.

Do istotnych zagrożeń dla niniejszego obszaru Natura 2000, zalicza się: ekspansja zabudowy i infrastruktury, zmiany sukcesyjne związane z zaniechaniem użytkowania łąk i pastwisk, szczególnie łąk halofialnych, spadek poziomu wód gruntowych, intensywne kłusownictwo ryb łososiowatych na Redze.

Zgodnie z art. 33 ust.1 ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614) [Zakazy obowiązujące na obszarach Natura 2000]

"Zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami."

art. 34 ust.1 ww. ustawy natomiast mówi, że "Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, (...), może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000".

Przeprowadzona analiza wykazała, że teren objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak późniejsza i potencjalna jego realizacja **nie może spowodować żadnych z ww. zagrożeń.**

W związku z powyższym przyszłe projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie skutkować negatywnym wpływem na wyżej opisany obszar Natura 2000.

Informuje się również, że analizując Waloryzację przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego (2010) (Patrz załącznik nr 9), na terenie objętym planem oraz przeprowadzając inwentaryzację przyrodniczą nie wykazano występowania siedlisk przyrodniczych będących pod ochroną, a planowane zamierzenia inwestycyjne na pewno nie będą miały wpływu na niniejszy obszar Natura 2000.

W związku z powyższym projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie skutkować negatywnym wpływem na siedliska wskazane do ochrony w przedmiotowym obszarze Natura 2000.

- 2) **Obszar NATURA 2000, pod nazwą "Wybrzeże Trzebiatowskie" oznaczony symbolem PLB 320010 (patrz załącznik Nr 8), ustanowiony dla ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia).**

Jest to teren, który wchodzi w zakres specjalnej ochrony (OSO), dla obszarów spełniających kryteria obszarów o znaczeniu wspólnotowym (OZW) i dla specjalnych obszarów ochrony (SOO), stanowiący typ ostoi J będącej w powiązaniu z innymi obszarami Natura 2000, o powierzchni 31757,6 ha w regionie biogeograficznym kontynentalnym.

Omawiany obszar NATURA 2000 jest częścią wielkoobszarowego obiektu korytarza ekologicznego o randze ponadregionalnej dla ptactwa.

Teren obszaru NATURA 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” stanowi ostoję rozległych łąk, dawniej intensywnie koszonych i wypasanych, ale od kilkunastu lat prawie nie użytkowanych.

Znaczną powierzchnię tego obszaru porasta trzcina i łoża, a zaniedbywany system odwadniający powoduje dłuższe utrzymywanie się rozlewisk. Na terenie ostoi znajdują się dwa jeziora przymorskie - Liwia Łuża i Resko Przymorskie oraz tzw. Bagno Pogorzelićkie.

W ostoi występuje co najmniej 35 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 14 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków, tj.: błotniak łąkowy, błotniak zbożowy (PCK), kania ruda (PCK), rybołów (PCK), sowa błotna (PCK); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują bocian biały, derkacz i wodniczka (PCK).

Do podstawowych zagrożeń tego terenu należy: koszenie trzciny, zarzucanie wypasu, wypalanie, pozyskiwanie ryb, kłusownictwo, wydobywanie torfu, odpady ścieki, elektrownie wiatrowe, kempingi, żeglarsstwo, zanieczyszczenia wód, poligony, zasypywanie terenu, odwadnianie, tamy-wały, eutrofizacja, drapieżnictwo, penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że **realizacja przyszłych celów i zamierzeń postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na pewno nie będzie powodowała żadnych działań, które zagrażałyby ochronie wyznaczonego obszaru Natura 2000**, gdyż teren planu nie obejmuje terenu

podmokłych łąk, a wysoko położony były teren rolny, który zlokalizowany jest nieopodal centrum wsi Włodarka na styku dróg wojewódzkiej i drogi gminnej.
Podsumowując powyższe oraz przeprowadzając w różnym okresie czasu wizję w terenie należy stwierdzić, że projektowane przeznaczenie terenu nie spowoduje żadnego z ww. zagrożeń i nie będzie miało negatywnego wpływu na sąsiadujący obszar Natura 2000.

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja przyszłego planu **nie będzie miała wpływu na ww. obszary Natura 2000**, jak również **nie będzie powodowała żadnych działań, które zagrażałyby ochronie celów, dla których te obszary zostały wyznaczone.**

- 7.6 Pomniki Przyrody** – nie występują na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.
- 7.7 Stanowiska Dokumentacyjne** – nie występują na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą (*Wyrys z Waloryzacji przyrodniczej województwa załącznik Nr 9*).
- 7.8 Użytki Ekologiczne** – nie występują na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.
- 7.9 Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe** – nie występują na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.
- 7.10 Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów** – nie występuje na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą.
- 7.11 Obszar i teren górniczy** - nie występuje na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie
- 7.12 Strefy ochrony uzdrowiska** - nie występują na terenie miejscowego planu objętego niniejszą prognozą, ani w jego bliskim sąsiedztwie.
- 7.13 Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej** - Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wymagające ochrony w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Zgodnie z zapisami planu w razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków. Mając na uwadze powyższe stwierdza się, że ustalenia planu we właściwy sposób podchodzą do ewentualnej ochrony archeologicznej na tym terenie.

8. Obszary i obiekty proponowane do ochrony.

Waloryzacja przyrodnicza na terenie objętym granicami sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wykazała obszarów cennych przyrodniczo i proponowanych do objęcia ochroną (patrz załącznik Nr 9). Teren jednak wchodzi w zakres wielkoobszarowego "*proponowanego Nadmorskiego Parku Krajobrazowego*" dla którego plan ustala nakaz uwzględnienia kompozycji przestrzennej ujętej w planie w sposób zgodny z rysunkiem planu.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka do którego, opracowana jest niniejsza prognoza, zostały uwzględnione wszystkie cele zawarte w obowiązujących dyrektywach krajów członkowskich Unii Europejskiej, a także opartych na nich aktach prawa polskiego i innych aktach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym.

Poddany analizie i ocenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wszystkie cele i zamierzenia ochrony środowiska zawarte w przepisach prawa, a w szczególności obszarów i obiektów chronionych określonych pkt. 7 niniejszej prognozy, poprzez między innymi obowiązek stosowania zasad ujętych w przepisach odrębnych.

Nadmienia się również, że analizowany plan został zaprojektowany w taki sposób, aby jego ustalenia nie miały jakiegokolwiek wpływu na specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000, ani na żadne inne obszary prawnie chronione, wyznaczone zgodnie z obowiązującymi dyrektywami unijnymi. Mając jednocześnie na uwadze wielkość obszaru zajętego pod realizację planowanego przedsięwzięcia, jego charakter i lokalizację, ewentualne oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia będzie znikome (bardzo niewielkie) o charakterze raczej ograniczonym czasowo i przestrzennie, a także nieistotnym dla środowiska w tym szczególnie dla występujących na jego obszarze sieci Natura 2000.

Omawiany dokument, dla którego opracowywana jest prognoza, uwzględnia również cele i wymagania realizowane w obiektach prawnie chronionych wg kryteriów IUCN (Światowej Unii Ochrony Przyrody), do których należy zachowanie fragmentów naturalnych ekosystemów.

Na całym obszarze planu ponadto wyznaczono powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej - na poziomie nie mniejszym niż 50% powierzchni działki oraz 25% dla zabudowy usług turystyki (pensjonatu, domu weselnego).

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko z uwzględnieniem zależności między następującymi elementami środowiska oraz oddziaływaniami na te elementy wzajemnie, a w szczególności na:

10.1 Różnorodność biologiczną.

Omawiany projekt został opracowany w taki sposób, aby oddziaływania potencjalnych inwestycji generalnie były niewielkie i krótkoterminowe.

Ustalenia projektu planu wskazują w zakresie występujących na tym terenie obszarów Natura 2000 na obowiązek stosowania zasad zagospodarowania określonych w formie nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych, ponadto wskazuje na zakaz realizacji działań powodujących powstanie zanieczyszczenia gleby, a także plan wskazuje zachowanie wartościowych drzew i krzewów oraz wprowadzenie nowej roślinności.

Opracowany przez projektantów miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został zaprojektowany w taki sposób, aby planowane zagospodarowanie nie miało wpływu na sąsiadujące w znacznej odległości wartości cenne przyrodniczo.

Skutki realizacji przedmiotowego miejscowego planu, którego teren został poddany analizie i ocenie, na pewno nie będą miały wpływu na różnorodność biologiczną terenów należących do wyznaczonych obszarów Natura 2000, omówionych dokładnie w pkt. 7.5 niniejszej prognozy.

Plan ponadto nakłada obowiązek pozostawienia w każdym z kwartałów powierzchni biologicznie czynnej, w zależności od przeznaczenia terenu, wskazanej na poziomie odpowiednio 25% (na terenie usług turystyki) oraz 50% powierzchni działki na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Realizacja projektu planu na terenach wolnych od zabudowy spowoduje zmiany środowiska przyrodniczego w zakresie degradacji wierzchniej warstwy glebowej, pod terenami realizowanymi w przyszłości inwestycji (obiektów) tj. na obszarze w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy i dopuszczalnym procencie zabudowy, odpowiadającym odpowiednio 30% (teren **MN**) i 40% (teren **UT**) powierzchni działki.

Będzie to stanowiło oddziaływanie bezpośrednie, długoterminowe i trwałe. Realizacja projektu planu, wymaga oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji.

Reasumując powyższe opracowany przez projektantów miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został zaprojektowany w taki sposób, aby planowane zagospodarowanie pomimo wprowadzenia zabudowy na tym terenie, nie miało znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, a tym bardziej na wszelkie jego formy ochronne.

10.2 Ludzi.

Prawidłowo zrealizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie będzie miał ujemnych skutków mających wpływ na zdrowie i życie ludzi. Przy opracowaniu planu wzięto pod uwagę wszystkie możliwe mankamenty i zaprojektowano, go tak, aby jego następstwa nie miały negatywnych skutków dla zdrowia przebywających i mieszkających tam ludzi. Ponadto ustalono:

- nakaz lokalizowania zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;
- nakaz dostosowania projektowanych elementów zagospodarowania skalą jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu;
- w granicach obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 obowiązek stosowanie zasad zagospodarowania określonych w formie nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych;
- że, jakiegokolwiek emisje czynników szkodliwych i uciążliwych nie mogą wykraczać poza granice danej nieruchomości;
- nakaz zaopatrzenia obiektów budowlanych w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska przyrodniczego;
- obowiązek oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji, tj. odpowiedniego zagospodarowania placu budowy, w tym również w zakresie usunięcia humusu jedynie na niezbędnej powierzchni terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności dotyczy to rozwiązań zapewniających ochronę czystości powietrza;
- obowiązek zagospodarowania mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych w granicach danej działki lub na innych obszarach wskazanych na ten cel;
- zachowanie wartościowych drzew i krzewów oraz wprowadzenie nowej roślinności, o ile nie koliduje to ze wskazanymi w planie inwestycjami w ramach wyznaczonych linii zabudowy;
- w przypadku budowy lub przebudowy układu komunikacyjnego oraz prowadzenia lub modernizowania sieci infrastruktury technicznej, ustalono obowiązek stosowania rozwiązań zapewniających maksymalne ograniczenie ich oddziaływania na środowisko przyrodnicze;
- zakaz realizacji działań powodujących powstanie zanieczyszczenia gleby.

W zakresie infrastruktury technicznej oraz gospodarki odpadami projekt planu ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego grupowego systemu wodociągowego, zasilanego z podziemnego ujęcia wody, położonego poza granicami planu;
- 2) doprowadzenie wody na teren objęty planem z istniejącej sieci wodociągowej poprzez dalszą jej rozbudowę;
- 3) nakaz prowadzenia przewodów sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg o średnicach nie mniejszych jak dn 90 mm dla sieci rozdzielczej;
- 4) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z komunalnej sieci wodociągowej poprzez hydranty uliczne;

Realizacja planu docelowo wprowadza dla całości obszaru odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza granicami planu poprzez budowę lub/i rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej. Plan ponadto ustala:

- 1) nakaz prowadzenia przewodów zbiorczych kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg o średnicach nie mniejszych jak dn 200 mm dla spływu grawitacyjnego;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych plan ustala:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej; o minimalnych średnicach dn 200 mm;
- 2) prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg;
- 3) do czasu realizacji projektowanej kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie i neutralizację wód opadowych z terenów dróg, placów i powierzchni utwardzonych, z terenów ciągów pieszych oraz z terenów o funkcjach usługowych poprzez zastosowanie właściwych urządzeń podczyszczających w zależności od ładunku zanieczyszczeń do indywidualnych systemów chłonnych;
- 4) dopuszczenie rozprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy po powierzchni gruntu pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności;
- 5) dopuszczenie wykorzystania wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni;
- 6) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dachów budynków (zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi) bez konieczności ich oczyszczania.

W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów zaopatrzenia w ciepło plan ustala:

- 1) uciepłownienie w oparciu o istniejące oraz realizację nowych indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) nakaz zastosowania urządzeń - źródeł ciepła wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;
- 3) **dopuszczenie realizacji systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne, w tym pompy ciepła i kolektory słoneczne.**

Reasumując powyższe opracowany plan został tak skonstruowany, aby jego realizacja nie miała jakiegokolwiek wpływu na zdrowie ludzi zarówno już zamieszkałych miejscowość Włodarka jak i przyszłych mieszkańców terenu objętego planem.

Jedynym mankamentem mającym wpływ na ludzi może być krótkoterminowe przekroczenie norm hałasu podczas realizacji budowy na terenie objętym planem.

Podsumowując, należy stwierdzić, że realizacja planu spowoduje oddziaływanie pośrednie poprzez niewielki wzrost powierzchni zainwestowanych, wtórne poprzez niewielkie zanieczyszczenie powietrza spowodowane emisją spalin samochodowych, a także oddziaływanie akustyczne - chwilowe zwiększenie hałasu (głównie w trakcie prowadzenia prac budowlanych), długoterminowe poprzez zmniejszanie powierzchni niezabudowanej.

W związku z powyższym przedmiotowe opracowanie zostało zaprojektowane w taki sposób, aby zminimalizować oddziaływanie planowanych inwestycji na zdrowie ludzi. Realizacja jakiegokolwiek nowej inwestycji na terenie opracowania niniejszego projektu skutkować może jedynie oddziaływaniami głównie chwilowymi na dotychczasowe środowisko przyrodnicze.

10.3 Rośliny i Zwierzęta.

W zakresie świata roślinnego i zwierzęcego realizacja miejscowego planu zakłada oddziaływanie głównie pozytywne, plan wskazuje na zachowanie wartościowych drzew i krzewów oraz wprowadzenie nowej roślinności, o ile nie koliduje to ze wskazanymi w planie inwestycjami w ramach wyznaczonych linii zabudowy.

Mając na uwadze powyższe oraz zapisy ustaleń poddawanego prognozie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można zauważyć, że w zakresie świata roślinnego i zwierzęcego realizacja projektowanych inwestycji zakłada oddziaływanie raczej neutralne (patrz załącznik Nr 3 i Nr 3A - Inwentaryzacja).

Podkreślić należy również, że realizacja planu spowoduje stałe zmiany środowiska przyrodniczego w zakresie degradacji wierzchniej warstwy glebowej, a co za tym, idzie występującego środowiska roślinnego (siedlisk zwierząt na tym terenie nie zaobserwowano), bądź też większego obszaru poprzez zagospodarowanie mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych w granicach danej nieruchomości.

Pamiętać należy również, że zapisy projektu planu nakładają obowiązek pozostawienia na każdej działce powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25%, w przypadku terenu oznaczonego symbolem **UT** oraz 50% na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja poddawanego prognozie projektu planu:

- 1) zakłada częściowo przekształcenie pedosfery, lecz nie zakłada większych zmian w występującym świecie roślinnym i zwierzęcym,
- 2) spowoduje uporządkowanie obecnego świata roślinnego, jak również pozwoli na wprowadzenie pewnej różnorodności gatunkowej np. nowe trawniki, krzewy, drzewa, kwiaty itp.

W związku z powyższym w wyniku realizacji miejscowego planu można przewidzieć skutki oddziaływania na świat roślinny i zwierzęcy raczej neutralne w stosunku do obecnego zagospodarowania.

10.4 Wodę.

Analizowany plan nie przewiduje negatywnego oddziaływania na środowisko, ponieważ zapisy powyższego dokumentu ściśle przestrzegają zachowanie wszystkich wymogów mających wpływ na czystość wód gruntowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka, ustala również konieczność uzbrojenia terenów w sieć infrastruktury technicznej w powiązaniu z systemem gminnym, w szczególności w wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, a także jej budowę, rozbudowę i modernizację, które zostały opisane w pkt. 9.2. niniejszej prognozy.

Na wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod komunikację, plan ustala obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń, a także rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi, dopuszcza on rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy po powierzchni gruntu pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności oraz wykorzystania wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni.

Ustala on również, do czasu realizacji projektowanej kanalizacji deszczowej, dopuszczenie odprowadzenia i neutralizacji wód opadowych z terenów dróg, placów

i powierzchni utwardzonych, z terenów ciągów pieszych oraz z terenów o funkcjach usługowych (teren UT) poprzez zastosowanie właściwych urządzeń podczyszczających w zależności od ładunku zanieczyszczeń do indywidualnych systemów chłonnych.

Poddany analizie plan zakłada wprowadzenie zabudowy na przedmiotowym terenie zgodnie z przyjętymi kierunkami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnych skutków wpływu ustaleń planu na stan wód podziemnych, a raczej pozytywne skutki ze względu na większą ochronę wód podziemnych niż dotychczas.

Podsumowując należy stwierdzić, że posadowienie projektowanej zabudowy kubaturowej może powodować nieznaczne pewne oddziaływanie o charakterze krótkoterminowym lub chwilowym, polegającym na zakłóceniu równowagi w wodach gruntowych podczas wykonywania prac budowlanych.

10.5 Powietrze.

Realizacja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczących zmian w atmosferze, ponieważ ustalenia zawarte w uchwale poddanego prognozie planu wskazują na zastosowanie urządzeń wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

W przypadku budowy nowych źródeł ciepła, dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła odnawialne, w tym pompy ciepła i kolektory słoneczne, a także ustala się obowiązek ucieplnienia w oparciu o istniejące oraz realizację nowych lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła.

Wykorzystanie do celów grzewczych, opisanych źródeł ciepła, pozwoli na zachowanie właściwej jakości powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania planu i nie będzie miało negatywnego wpływu na jego jakość.

Ponadto opracowany plan ustala również nakaz zaopatrzenia obiektów budowlanych w urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniom środowiska przyrodniczego, a także nakłada obowiązek stosowania rozwiązań niezbędnych do zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń oraz rozwiązań zapewniających ochronę przed zanieczyszczeniami istniejącymi. W szczególności dotyczy to rozwiązań zapewniających ochronę powietrza.

Podsumowując: całościowa realizacja planu, spowoduje nikły wzrost emitowanych zanieczyszczeń pochodzących z emitorów, jakimi są samochody osobowe, będących następstwem wzrostu liczby osób zamieszkujących poddany analizie obszar. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne będzie wtórne poprzez zmianę dotychczasowych przepływów powietrza, oddziaływanie skumulowane poprzez zwiększenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z drogi wewnętrznej oraz oddziaływanie krótkoterminowe poprzez prowadzenie robót ziemnych, palowych, betonowych, murowych, a także wykończeniowych i instalacyjnych, które związane będzie z pracą maszyn i pojazdów budowlanych.

Planowana inwestycja w fazie budowy budynków, dróg dojazdowych, miejsc parkingowych, oświetlenia zewnętrznego, instalacji podziemnego uzbrojenia terenu będzie źródłem pewnych uciążliwości wobec środowiska. W czasie realizacji inwestycji będziemy mieli do czynienia z emisją zorganizowaną pyłu pochodzącego z materiałów budowlanych (materiałów sypkich; cement, piasek, żwir), emisją spalin w czasie pracy maszyn budowlanych (koparki, koparko-ładowarki, dźwigi) i ruchu samochodów ciężarowych i dostawczych – głównie tlenku węgla, dwutlenku azotu i węglowodorów alifatycznych i aromatycznych, a także dwutlenku siarki. Podczas prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji dojdzie do czasowego (krótkoterminowego wzrostu zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego). Wszystkie stosowane na placu budowy maszyny i środki transportu zawsze przechodzą okresowo wymagane badania techniczne i posiadają stosowne certyfikaty dopuszczenia do użytkowania. Z kolei pył, który powstanie podczas transportu i pracy maszyn budowlanych, po ustaniu prac będzie zanikał i również nie będzie stanowił zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz zasobów środowiska. Zanieczyszczenia te

wystąpią przede wszystkim na obszarze prowadzonych prac budowlanych. Mogą one również wystąpić w sąsiedztwie tras przejazdowych transportu samochodowego. Wszystkie ww. uciążliwości będą mieć charakter krótkotrwały oraz ustąpią zaraz po zakończeniu prac, jednakże wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do podjęcia działań minimalizujących zanieczyszczenie powietrza, szczególnie pylenia poprzez:

- 1) materiały sypkie powinny być odpowiednio składowane, zraszane w porze letniej i przykrywane w porze jesienno – zimowej,
- 2) ograniczenie pozostawiania pojazdów na biegu jałowym do niezbędnego minimum (15 min), za wyjątkiem sytuacji koniecznych technologicznie,
- 3) prowadzenie regularnych badań technicznych pojazdów wjeżdżających na teren budowy. Uszkodzony sprzęt, bądź niesprawny powinien niezwłocznie zostać wyłączony z eksploatacji i usunięty z terenu budowy.

Podczas eksploatacji planowana inwestycja będzie generowała zanieczyszczenia powstające z kotłowni oraz z ruchu pojazdów samochodowych (samochody osobowe mieszkańców i gości korzystających z usług turystyki). Nie przewiduje się, że nasilenia ruchu pojazdów w odniesieniu do pory roku, gdyż, prawdopodobnie będzie to ruch stały zamieszkałych tam mieszkańców. Przedmiotowa emisja będzie charakteryzować się znikomą, lokalną skalą oddziaływania.

Podsumowując powyższe, należy stwierdzić, że w wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią emisje zanieczyszczeń do powietrza o charakterze negatywnym.

10.6 Powierzchnię ziemi.

Przekształcenia powierzchni ziemi będą wynikały głównie z zainwestowania wolnego, niezabudowanego obszaru niesprzecznego z kierunkami obecnie obowiązującego studium oraz z przeznaczeniem terenu wskazanego w uchwale i na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przekształcenia powierzchni ziemi przy realizacji miejscowego planu kształtować się będą na trwałym poziomie, choć projektowana zabudowa została zaprojektowana tak, aby nie powodować nadmiernej ingerencji w rzeźbę terenu.

Przedmiotowy projekt planu w jak największym stopniu stara się zachować ład przestrzenny pomimo niezbędnych przekształceń powierzchni ziemi, poprzez wprowadzenie zapisu o obowiązku zagospodarowania mas ziemnych powstałych w wyniku prac budowlanych w granicach danej nieruchomości lub na innych obszarach wskazanych do tego celu przez odpowiednie służby gminne. Plan nakłada również obowiązek oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji.

Przekształcenia powierzchni ziemi mogą też wiązać się z koniecznością budowy lub modernizacji sieci infrastruktury technicznej (wodociąg, gaz, kanalizacja sanitarna i deszczowa).

W wyniku realizacji ustaleń planu, rzeźba terenu i gleby ulegną przekształceniu, a prawidłowo zrealizowany plan spowoduje na terenach przewidzianych pod zagospodarowanie trwałe przekształcenie powierzchni ziemi. Należy jednak zwrócić uwagę na fakt, że realizacja planowanych inwestycji została wskazana w kierunkach obowiązującego studium.

Podsumowując: prawidłowo zrealizowany plan spowoduje, oddziaływanie pośrednie poprzez zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, oddziaływanie trwałe (negatywne) przekształcenie powierzchni ziemi.

W związku z powyższym należy podkreślić fakt, że poddany analizie plan został zaprojektowany zgodnie ze sztuką urbanistyczną tak, aby zachować na tym obszarze poczucie tzw. ładu przestrzennego oraz aby ingerencję w powierzchnię ziemi ograniczyć do niezbędnego minimum.

10.7 Krajobraz.

Zmiana krajobrazu analizowanego terenu, polegać będzie głównie na dostosowaniu projektowanych obiektów do potrzeb i oczekiwań mieszkańców i potencjalnych inwestorów gminy Trzebiatów.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na ład przestrzenny oraz istniejący krajobraz. W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi niewielkie zwiększenie intensywności istniejącej struktury urbanistycznej w rejonie miejscowości Włodarka.

Realizacja dopuszczalnej w projekcie nowego planu zabudowy na podstawie jego ustaleń na pewno wpłynie na dotychczasowy krajobraz, jednak wpływ ten nie będzie negatywny, gdyż zasady kształtowania zabudowy w poddanym analizie planie ustalono na podstawie parametrów zabudowy sąsiadującej.

Mając na uwadze powyższe można stwierdzić, że projektowane zagospodarowanie terenu objętego planem nie powinno negatywnie oddziaływać na lokalny krajobraz. Będzie to oddziaływanie skumulowane z istniejącym, sąsiadującym zainwestowaniem.

Zgodnie z zapisami projektu planu nowo wprowadzane obiekty na tereny obecnie niezainwestowane powinny być dostosowane skalą jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu.

Charakter proponowanych w planie rozwiązań, nie spowoduje naruszenia spójności przestrzennej obszaru, ale ma za zadanie poprawić go i uatrakcyjnić.

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że przyszłe oddziaływanie miejscowego planu za pomocą realizowanych w przyszłości inwestycji stworzy stały, pozytywny dla tej przestrzeni ciągły układ urbanistyczny.

Zmiany krajobrazu analizowanego terenu, polegać będą głównie na wprowadzeniu do istniejącego krajobrazu nowej tkanki zabudowy dostosowanej do charakteru miejscowości Włodarka, tak by ją uatrakcyjnić.

Charakter proponowanych w planie rozwiązań nie spowoduje naruszenia spójności przestrzennej obszaru.

10.8 Klimat.

Poddawany prognozie plan nie przewiduje oddziaływań mających wpływ na dotychczasowy klimat, ponieważ w swych zapisach zawiera różnego rodzaju obostrzenia prawne, zapobiegające ewentualnym następstwom wpływu na istniejące obecnie warunki klimatyczne.

10.9 Zasoby naturalne.

Poddawany prognozie plan nie przewiduje oddziaływań mających wpływ na zasoby naturalne.

10.10 Zabytki.

Poddawany prognozie plan nie przewiduje oddziaływań mających wpływ na zabytki, gdyż zgodnie z opracowaną uchwałą ustala właściwą ich ochronę opisaną w pkt.7.13 niniejszej prognozy.

10.11 Dobra materialne.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka, nie przewiduje znaczących oddziaływań, na dotychczasowe dobra materialne tego obszaru jedynie poza oddziaływaniem długoterminowym i pozytywnym, który stanowić będzie wzrost wartości poszczególnych nieruchomości.

Podsumowując punkt 9.: Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka został zaprojektowany w taki sposób, aby nie występowały w przyszłości znaczące negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz zabytki i poszczególne dobra materialne.

Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji planu na środowisko przyrodnicze, jak wykazała powyższa analiza, cechować się będzie niewielką skalą, jakością i charakterem, a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma głównie za zadanie wprowadzić na omawianym terenie ład przestrzenny z uwzględnieniem ochrony wszystkich walorów środowiska przyrodniczego, a także kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Należy przypuszczać, że ustalenia projektu planu nie wpłyną w znaczący sposób na środowisko, lecz powinny docelowo zmierzać w kierunku jego równowagi przyrodniczej. Konieczne jest jednak konsekwentne respektowanie wszystkich ustaleń planu.

11. Przewidywane metody analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Nie przewiduje się określenia metody analizy realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także częstotliwości jej przeprowadzania.

Realizacja postanowień omawianego mpzp będzie wiązała się z planowaną Strategią Rozwoju gminy Trzebiatów oraz zainteresowaniem inwestycyjnym ludności, czyli potencjalnych inwestorów, chcących mieć wpływ na jego rozwój.

12. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Po przeanalizowaniu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwierdzono konieczności przyjęcia rozwiązań alternatywnych.

13. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała wpływu na środowisko poza granicami niniejszego opracowania, a tym bardziej na obszar transgraniczny.

14. Wnioski i zalecenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane zagospodarowanie terenu będzie tworzyć nową, niewielką strukturę w przestrzeni, w wyniku której można spodziewać się wymienionych w punkcie 6 i 7 zmian w dotychczasowym środowisku przyrodniczym i krajobrazie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka ściśle ustala przeznaczenie terenu dla każdego zaprojektowanego terenu elementarnego, niesprzeczne z obowiązującym studium.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą terenu oraz analizą projektowanych na tym terenie inwestycji należy stwierdzić, że projektowane zagospodarowanie nie będzie mieć negatywnego wpływu na ekspozycję krajobrazową tej części miejscowości.

Autorzy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren zaprojektowali w taki sposób, aby nie ingerował on w sposób znaczący na środowisko przyrodnicze.

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na ład przestrzenny oraz występujący na tym terenie krajobraz – w wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi niewielkie, zwiększenie intensywności istniejącej struktury urbanistycznej w rejonie miejscowości Włodarka.

Nadmienia się, że zasady kształtowania zabudowy ustalono na podstawie parametrów zabudowy istniejącej, więc realizowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na lokalny krajobraz zabudowany. Będzie to oddziaływanie skumulowane z zainwestowaniem istniejącym.

W związku z powyższym, dla osiągnięcia jak najmniejszych negatywnych skutków oddziaływania projektowanych inwestycji na środowisko przyrodnicze niezbędne jest przestrzeganie ustaleń planu i niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko oraz zastosowanie się do zasad korzystania ze środowiska.

Ustalenia miejscowego planu, a tym samym przeznaczenie nowo projektowanych terenów w granicach opracowania poddanego analizie terenu, wymusza szereg wymagań dla możliwości realizacji potencjalnych nowo projektowanych inwestycji, np.:

- każdy nowy obiekt, tj. budynek/budowlę, należy ściśle realizować na podstawie wytycznych zapisanych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- każda nowa inwestycja musi spełniać wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, szczególnie te związane z funkcjami komunikacyjnymi i usługowymi,
- należy dążyć do prawidłowego funkcjonowania systemu odprowadzania wód opadowych,
- należy dążyć do wykorzystywania energii cieplnej przyjaznej dla środowiska,
- dla zapewnienia odpowiedniego klimatu akustycznego należy unikać lokalizacji inwestycji, które mogą generować hałas.

Ponadto projekt przedmiotowego opracowania planu został zaprojektowany w taki sposób, aby:

- została utrzymana ciągłość przyrodnicza i przestrzenna wszystkich elementów osnowy ekologicznej miejscowości,
- projektowane elementy zagospodarowania były odpowiednio dostosowane skalą, jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu, krajobrazu i architektury,
- został zachowany udział powierzchni biologicznie czynnej,
- umożliwiono wprowadzenie nowych zadrzewień i zakrzewień zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi oraz w formie biogrów drzew i krzewów,
- nowoprojektowana zabudowa nie utrudniała swobodnego przewietrzania terenu,
- została zrealizowana sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie projektowanym do zainwestowania w powiązaniu z systemem gminnym.

Reasumując:

Zastosowanie się do niniejszej prognozy i ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka, a także właściwej kontroli nowo powstałych inwestycji przez odpowiednie służby wojewódzkie i samorządowe, zapewni spełnienie wymagań ochrony środowiska.

Jakiegokolwiek ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko będą miały charakter krótkoterminowy i będą mogły wynikać jedynie z czasu realizacji inwestycji na danym terenie.

W związku z powyższym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

Dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze niezbędne jest przestrzeganie ustaleń planu i prognozy dotyczących zasad korzystania ze środowiska.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka.

Planem objęto obszar o powierzchni 2,932 ha, który położony jest pomiędzy drogą wojewódzką DW102, a drogą gminną.

Granice objęte terenem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione zostały na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej prognozy.

Teren objęty planem jest terenem płaskim, wolnym niezabudowanym z niewielkim skupiskiem drzew i krzewów w jego północo- zachodniej części. (patrz załącznik Nr 3 i 3a - inwentaryzacja).

W granicach opracowania znajdują się (patrz załącznik Nr 3 - inwentaryzacja) pastwisko stanowiące dawne pola uprawne.

Celem jego sporządzenia jest przekształcenie terenu z rolnego na cele budowlane poprzez ustalenie nowego przeznaczenia terenów (głównie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną), określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, w sposób nienaruszający ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

Wywołanie przedmiotowego planu w ww. granicach zostało podyktowane potrzebą:

- 1) inwestycyjną właściciela terenu;
- 2) uatrakcyjnienia miejsca poprzez rozwój miejscowości Włodarka.

Informuje się również, że teren częściowo wskazany do przekształcenia, stanowił (jak wynika z mapy z 1937 roku) siedlisko rolne z zabudową mieszkaniową (obecnie pozostały jedynie fundamenty domu i ruiny prawdopodobnie bramy wjazdowej) - patrz załącznik Nr 10.

Na obszarze opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków zarówno roślin jak i zwierząt podlegających ochronie.

Teren będący przedmiotem planu nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych, a występujące na nim warunki geologiczne – gruntowe z uwagi na warstwę podłoża zaliczają się one do warunków korzystnych.

Na obszarze opracowania planu nie występują wody powierzchniowe.

Świat roślinny i zwierzęcy tworzą głównie trawy i byliny jednoroczne oraz drzewa i krzewy, w północo-zachodniej części granic opracowania planu.

Na przedmiotowym terenie, podczas wizji terenowej zaobserwowano również występowanie następujących gatunków fauny tj.: kreta (podlegającego ochronie częściowej - ochrona nie dotyczy m.in. terenów ogrodów, upraw ogrodniczych, szkółek, lotnisk, ziemnych konstrukcji hydrotechnicznych) oraz przedstawicieli bydła domowego, tj. krowy i byka.

Na terenie objętym planem, nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych, które są zagrożone wyginięciem w Europie, w tym objętych ochroną z ramienia dyrektywy siedliskowej, czy ptasiej NATURA 2000 (patrz załącznik Nr 9 - Wyrzys z Waloryzacji Przyrodniczej Województwa zachodniopomorskiego).

Na obszarze tym nie zaobserwowano występowania żadnych surowców mineralnych.

Podsumowując ogólne uwarunkowania przyrodnicze oraz predyspozycje do zagospodarowania terenu, należy uznać że teren planu posiada warunki korzystne dla posadowienia planowanych inwestycji.

Zaproponowane w niniejszym planie rozwiązania planistyczne odzwierciedlają obecne i przyszłe potrzeby oraz zamierzenia gminy oraz inwestora terenu, zapewniając jednocześnie nienaruszalność ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów” - patrz załącznik Nr 1 do niniejszej prognozy.

Nadmienia się również, że plan poddawany analizie został zaprojektowany w taki sposób, aby jego ustalenia nie miały jakiegokolwiek wpływu na występujące na tym obszarze Natura 2000, ani na żadne inne obszary prawnie chronione wyznaczone zgodnie z obowiązującymi dyrektywami unijnymi.

Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji planu na środowisko przyrodnicze cechują się niewielką skalą, jakością i charakterem.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie wprowadzić na omawianym terenie ład przestrzenny z uwzględnieniem ochrony wszystkich walorów środowiska przyrodniczego.

Należy przypuszczać, że ustalenia projektu planu nie wpłyną w znaczący sposób na środowisko. Konieczne jest jednak konsekwentne respektowanie wszystkich ustaleń planu

Podkreślić należy również, że nowo powstałe obiekty zgodnie z uchwałą projektu planu powinny odznaczać się wysokimi walorami architektonicznymi, czyli nowo wprowadzane obiekty na tereny obecnie niezainwestowane powinny posiadać zespół cech budynków i budowli charakteryzujących się właściwymi proporcjami, dobrymi wykończeniami.

Wykazano również, że charakter proponowanych w planie rozwiązań, w żaden sposób nie spowoduje naruszenia spójności przestrzennej obszaru.

PODSUMOWUJĄC:

Prawidłowo zrealizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie będzie miał negatywnego wpływu na istniejące środowisko przyrodnicze.

W granicach projektowanych inwestycji oraz w strefach ich oddziaływania wykazano w niniejszej prognozie brak występowania gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych, które mogłyby zostać zniszczone w czasie realizacji i użytkowania poszczególnych inwestycji. Wykazano również, że przedmiotowa realizacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszy integralności wyznaczonego obszaru Natura 2000 oraz nie naruszy jego powiązań z innymi wyznaczonymi obszarami.

Informuje się również, że przy opracowaniu objętego prognozą miejscowego planu wzięto pod uwagę wszystkie możliwe mankamenty i zaprojektowano go tak, aby jego następstwa nie miały negatywnych skutków dla zdrowia przebywających i mieszkających tam ludzi.

Brak realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje większej ochrony przyrodniczej w tej części gminy, lecz narazi teren objęty planem na dalszą jego degradację w postaci podrzucanych na niego śmieci, przez osoby trzecie, głównie w istniejących zaroślach).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 160/6 i nr 159/1 oraz części działki nr 159/2 położonych w obrębie geodezyjnym Włodarka jest odpowiedzią na potrzeby gminy Trzebiatów oraz pojedynczych inwestorów, a projektowane przeznaczenie terenu powinno bezpośrednio służyć mieszkańcom gminy jak i odwiedzającym ją turystom.

Kołobrzeg, dnia 16 lutego 2018 r.

Anna Siekierska
ul. A. Fredry 7B/42
78-100 Kołobrzeg

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt.1 lit. f, w związku z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1405, poz.1999, poz.1566) **oświadczam**, że: ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku Gospodarka Przestrzenna mieszcząca się na Wydziale Nauk Geograficznych i Geologicznych Uniwersytetu Adama Mickiewicza w Poznaniu.

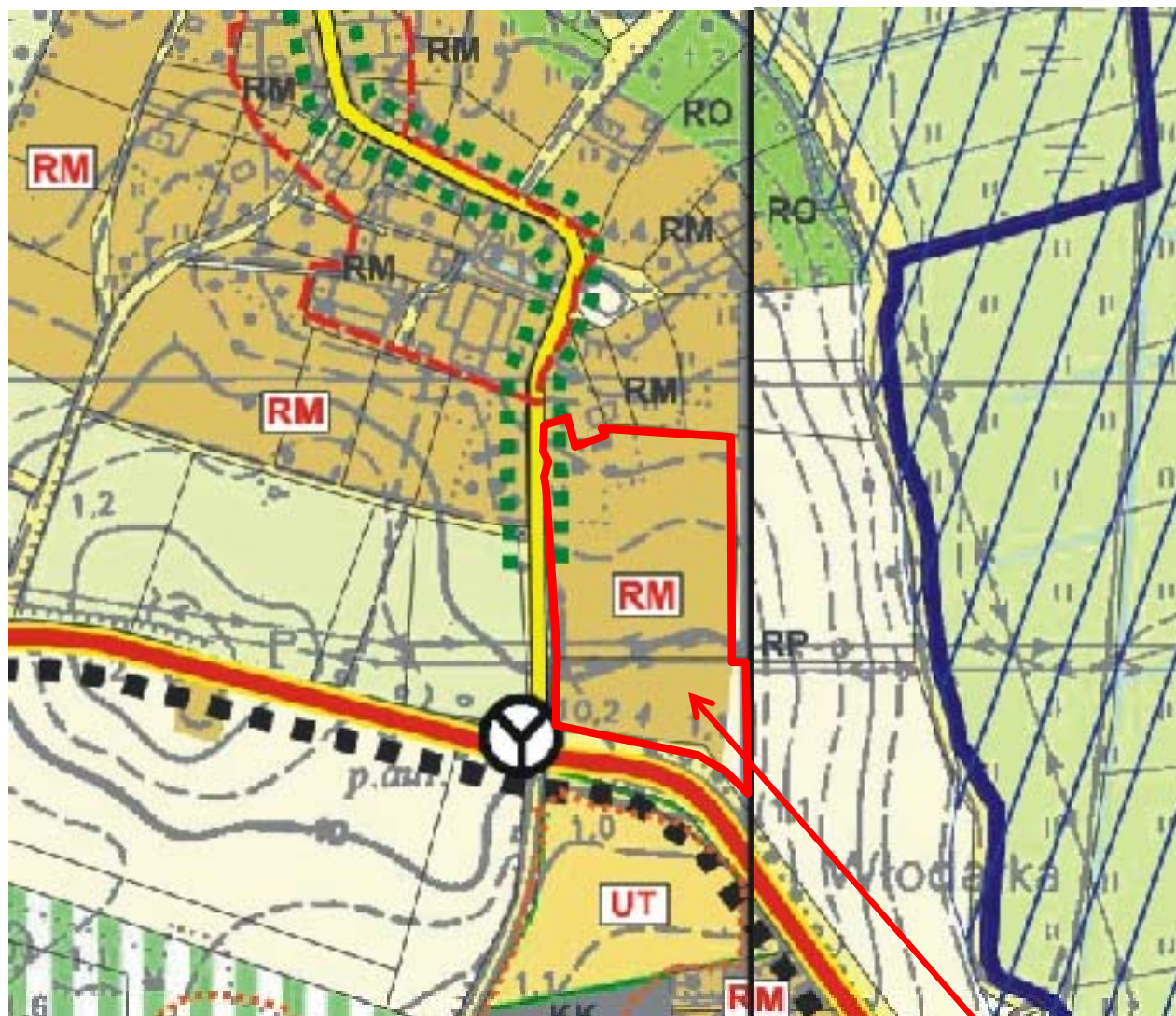
Informuję, że posiadam osiemnastoletnie doświadczenie w opracowaniu prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także opracowań ekofizjograficznych.

Informuję również, że dotychczas opracowałam kilkadziesiąt prognoz oddziaływania na środowisko w różnych województwach, a od 2005 r. tut. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska jest w posiadaniu większości z opracowanych przez ze mnie opracowań.

"Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."

mgr gospodarki przestrzennej
ANNA SIEKIERSKA


CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-273



OZNACZENIA STUDIUM

RM TERENY WIEJSKICH ZESPOŁÓW ZABUDOWY

RP TERENY UPRAW POŁOWYCH

..... CENNE ALEJE - DRZEWOSTANY PRZYDROŻNE

Droga we wsi Włódzka Lipa drobnolistna szpaler drzew w tym 2
jesiony, żywotnik

OZNACZENIA POZA GRANICAMI OPRACOWANIA:



PRZYSTANKI SAMOCHODOWEJ
KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ

OCHRONA KONSERWATORSKA



STREFA B

Tereny wiejskich zespołów zabudowy - RM

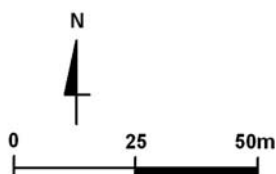
Tereny wiejskich zespołów zabudowy służą przede wszystkim zamieszkaniu i prowadzeniu gospodarstwa rolnego. Są to tereny istniejącej zabudowy rolniczej na obszarze wiejskim. Teren ten stopniowo traci swój charakter typowo rolniczy i przekształca się w wielofunkcyjną zabudowę, gdzie funkcja mieszkaniowa jest chroniona.

Tereny upraw polowych - RP

Tereny upraw polowych służą prowadzeniu upraw polowych zgodnie z ograniczeniami wynikającymi z istniejących stref ochrony lub zagrożeń.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 160/6 I NR 159/1 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 159/2 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE WŁODARKA

SKALA: 1:1000



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr /20
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 2020 r.

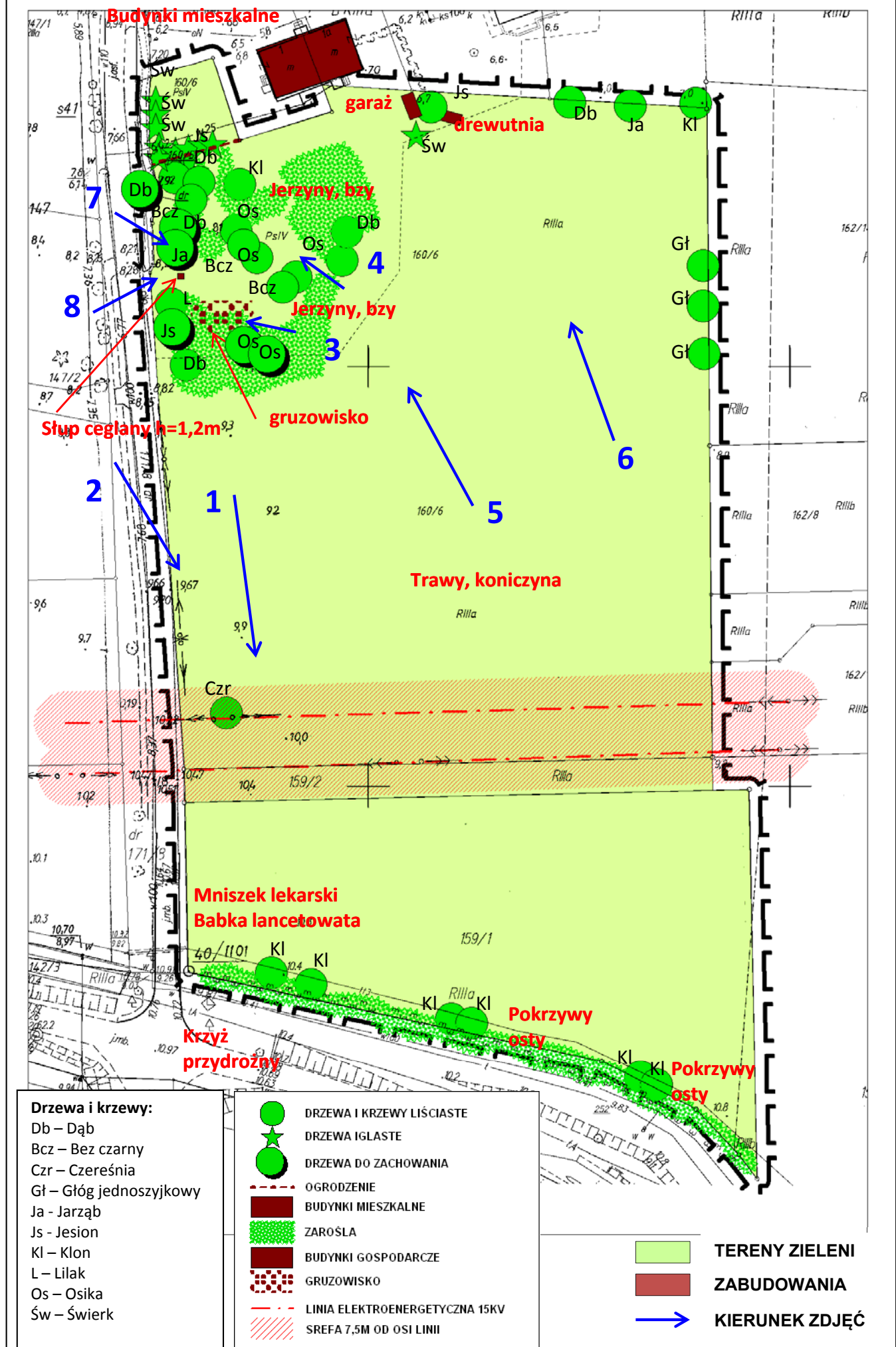
OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- STREFA OCHRONNA OD NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UT TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
- KDW TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGA WEWNĘTRZNA
- KX TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PIESZY
- E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- K TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA

POZOSTAŁE OZNACZENIA GRAFICZNE, KTÓRE NIE STANOWIĄ USTALEŃ PLANU

- ISTNIEJĄCE DRZEWY I KRZEWY
- LINIE PROPONOWANYCH PODZIAŁÓW DZIAŁEK
- PROPONOWANE LOKALIZACJE BUDYNKÓW
- WYMIAROWANIE LINII ZABUDOWY



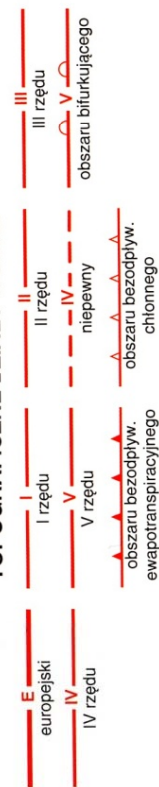




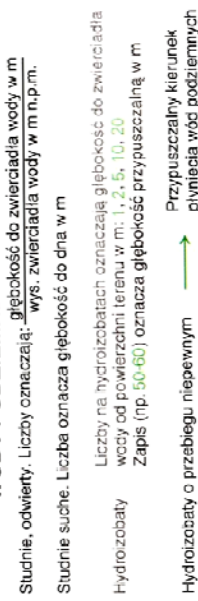
WYRYS Z MAPY HYDROGRAFICZNEJ N-33-67-C W SKALI 1:50 000 - POWIĘKSZENIE

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

TOPOGRAFICZNE DZIAŁY WODNE



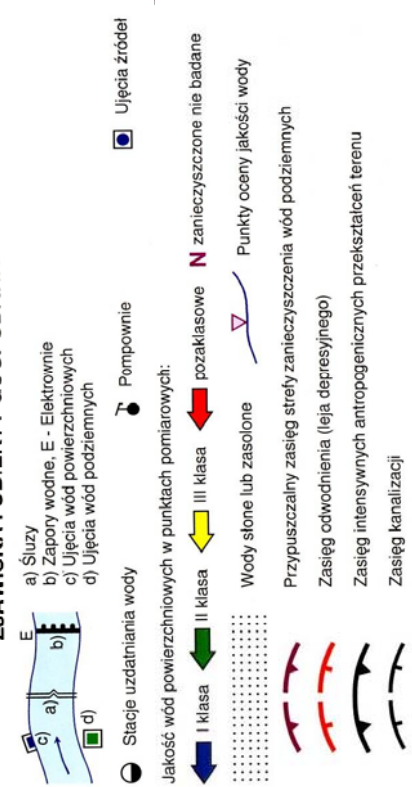
WODY PODZIEMNE



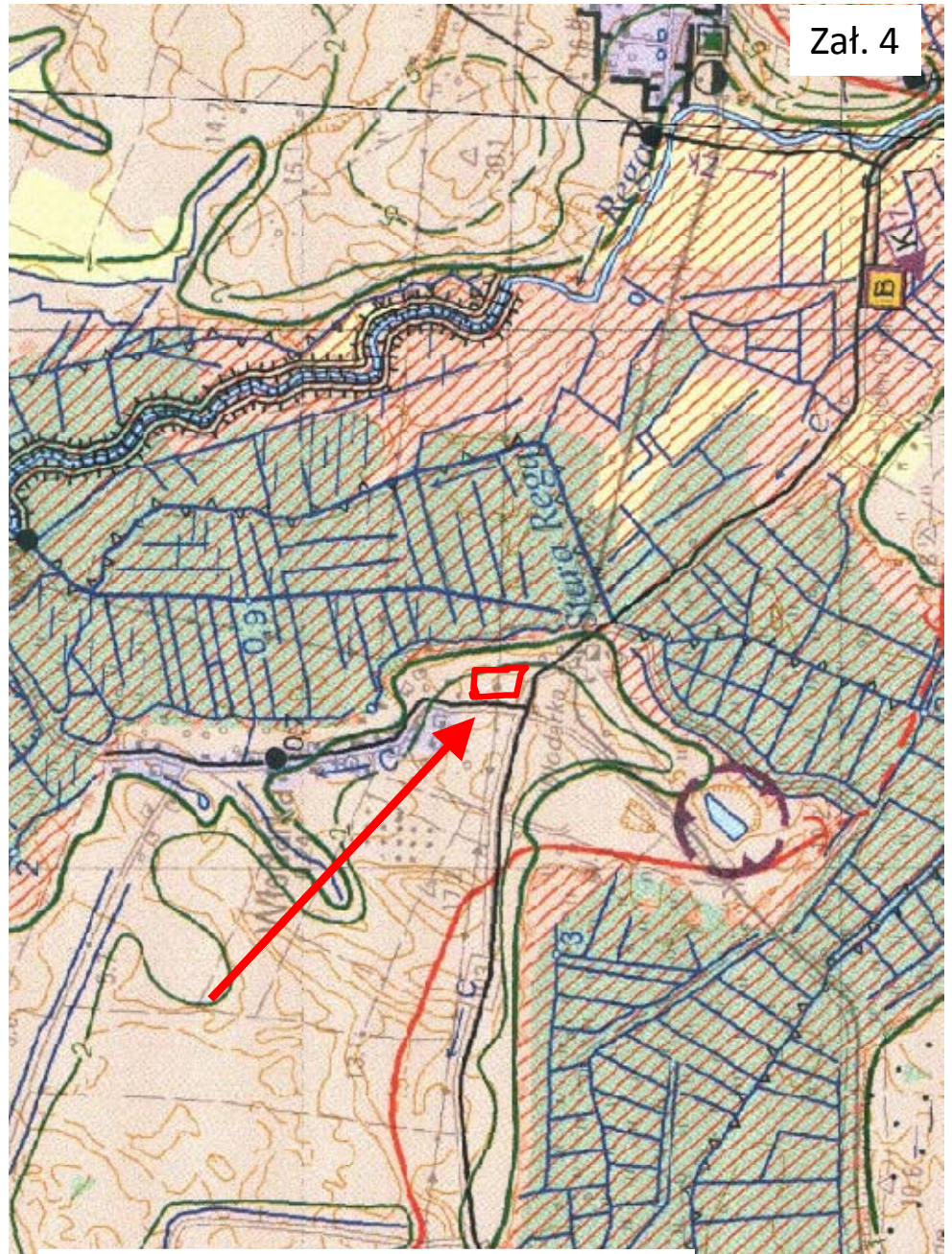
PRZEPUSZCZALNOŚĆ GRUNTÓW

KI	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów	KI	Przepuszczalność	Rodzaje gruntów
1	łatwa	rumosze i żwir	4	zmienna	grunty organiczne
2	średnia	piaski i skały lite silnie uszczelnione	5	zróżnicowana	grunty antropogeniczne
3	słaba	gliny i pyły	6	bardzo słaba	skały lite słabo uszczelnione i iły

ZJAWISKA I OBIEKTY GOSPODARKI WODNEJ



LOKALIZACJA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA



WYRYS Z MAPY SOZOLOGICZNEJ N-33-67-C W SKALI 1:50 000 - POWIĘKSZENIE

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW

FORMY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. granice parku narodowego
a) chronione
b) pozostałe

2. granice parku krajobrazowego
a) chronione
b) pozostałe

3. granice obszaru chronionego krajobrazu
a) chronione
b) pozostałe

4. granice otuliny parku narodowego lub krajobrazowego
a) chronione
b) pozostałe

5. Rezerwat przyrody
F - faunistyczne, K - krajobrazowe, L - leśne,
N - słonoroślne, P - przydrożne nieożywionej,
R - florystyczne, S - stepowe, T - torfowiskowe,
W - wodne

6. Pomniki przyrody

7. pojedyncze drzewa lub grupy drzew

8. żywicznej

9. wod podziemnych

10. wod śródglądowych

DEGRADACJA KOMPONENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Degradacja powierzchni terenu**

grunty podatne na denudację naturalną i uprawową

grunty osuwiskowe

grunty narażone na zalewy powodziowe i sztormowe

Grunty antropogeniczne obszarów zabudowanych

o zabudowie zwartej

o zabudowie luźnej

Wyrobniska

czynne C -8

nieczynne C

Zwałowiska

czynne C +6

nieczynne C

po eksploatacji surowców: B - budowlanych, C - chemicznych, E - energetycznych, H - hutniczych

Liczby oznaczają wysokość względną zwałowiska lub głębokość wyrobiska

Deformacje poksepłatoryjne

ciągle nieciągle inne

Kanality

Żeglugowe pozostałe

Waly ochronne

Groble

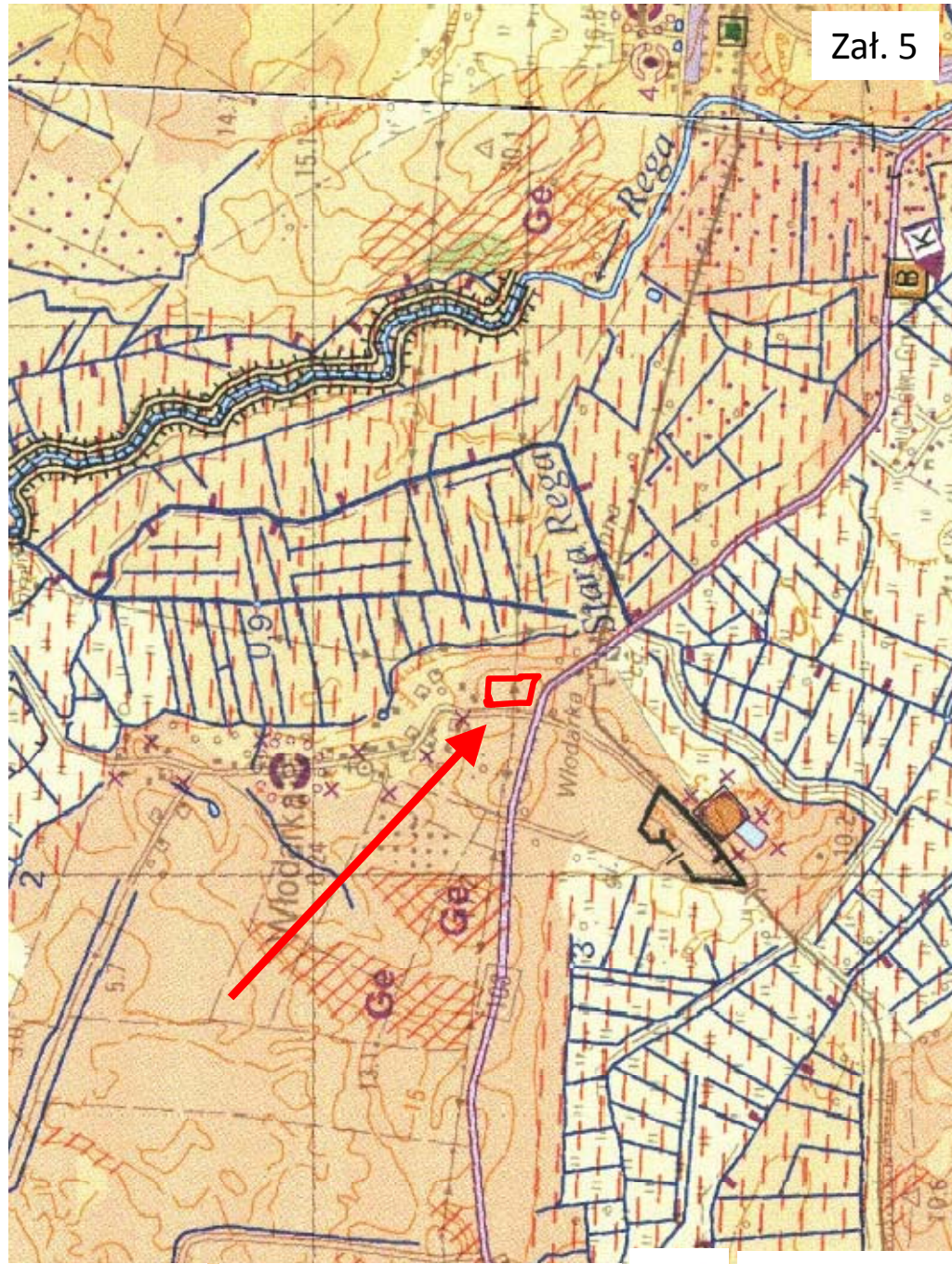
Cmentarze

+

Degradacja lasów

- [illegible]

LOKALIZACJA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA



MAPA GLEBOWO ROLNICZA

Załącznik 6

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: gryficki

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Jednostka ewidencyjna: Trzebiatów - obręb wiejskich

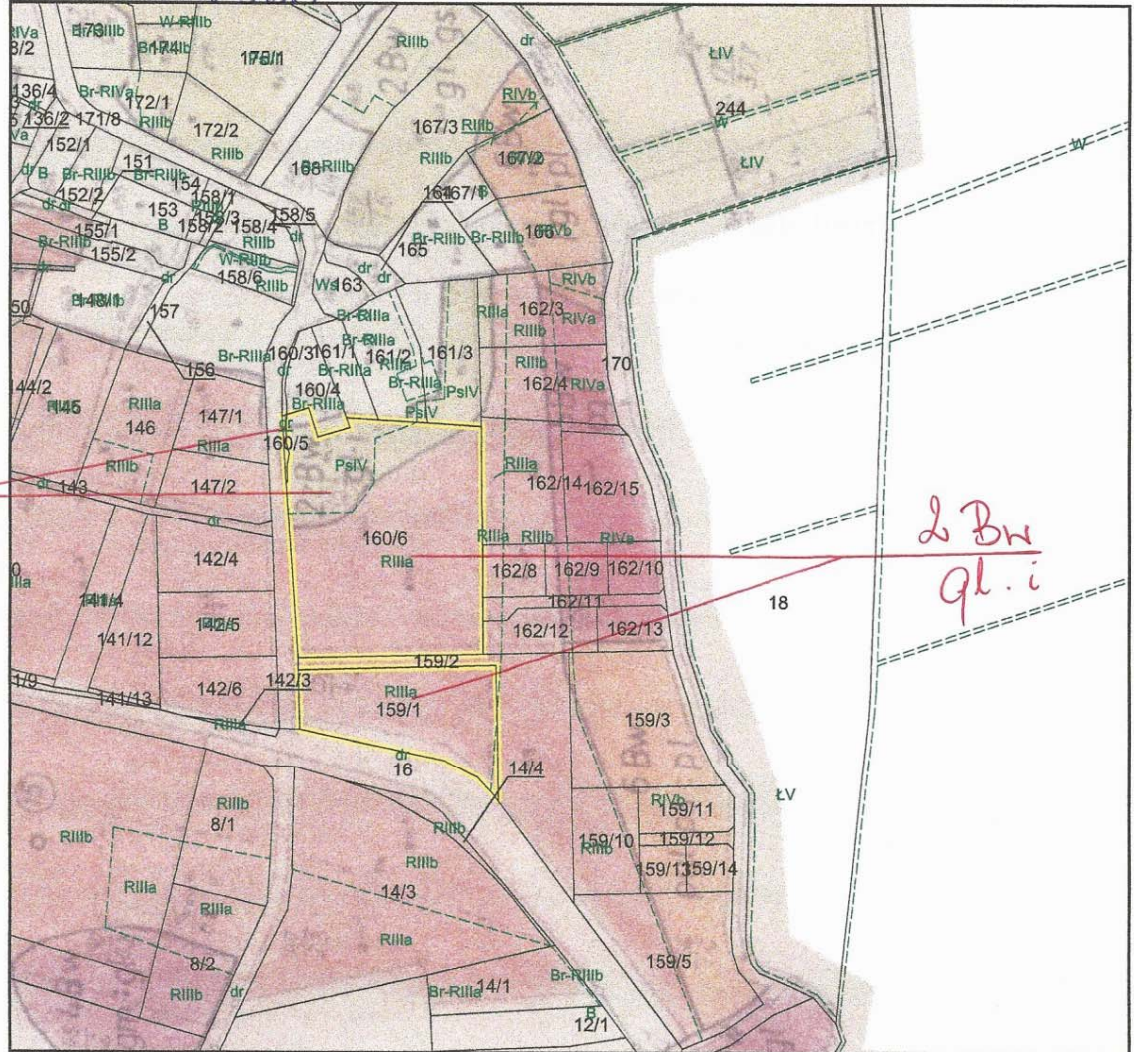
ul. Dworcowa 23
tel. 91/38 449 16, 38 414 53

Obręb ewidencyjny: Włodarka

Kopia mapy ewidencyjnej

PODGIK.6621.1: 1243019

Skala 1:5000



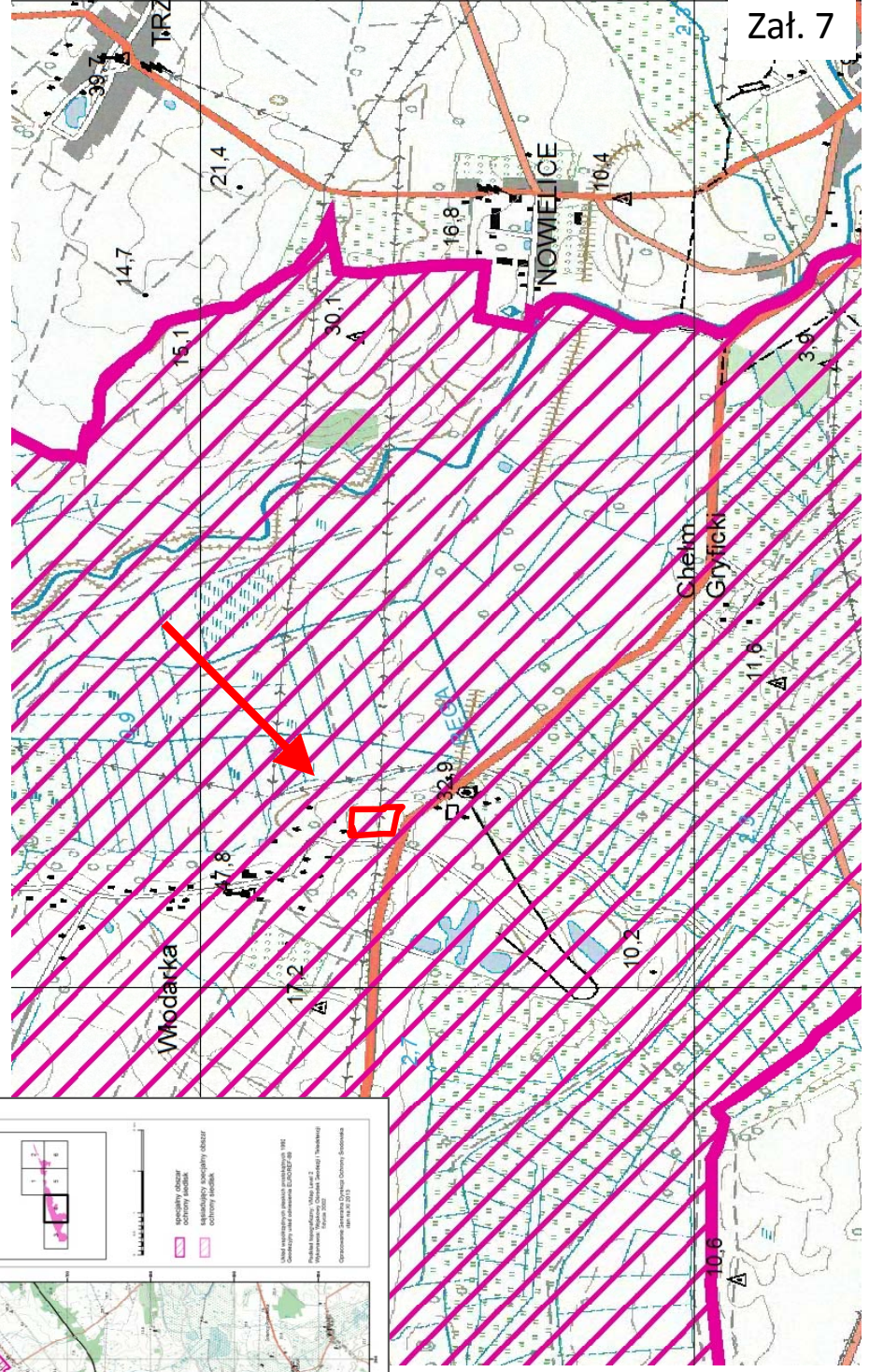
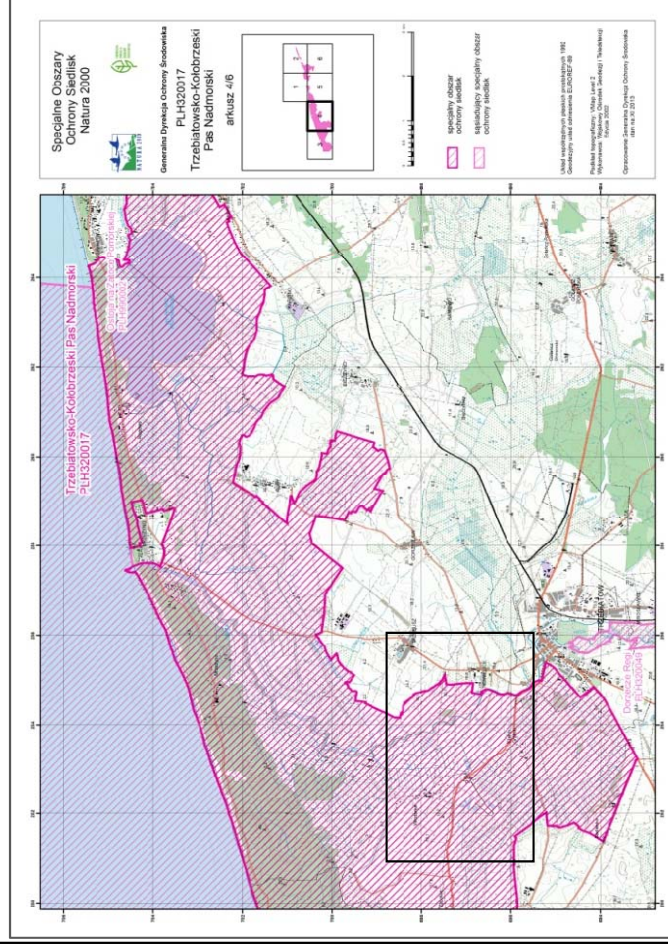
STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3205.1996.42
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu	19.07.19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach

Beata Janicka
pomoc administracyjna

30. 05. 2019

NATURA 2000 DYREKTYWA SIEDLISKOWA PLH320017 - TRZEBIATOWSKO-KOŁOBRZESKI PAS NADMORSKI

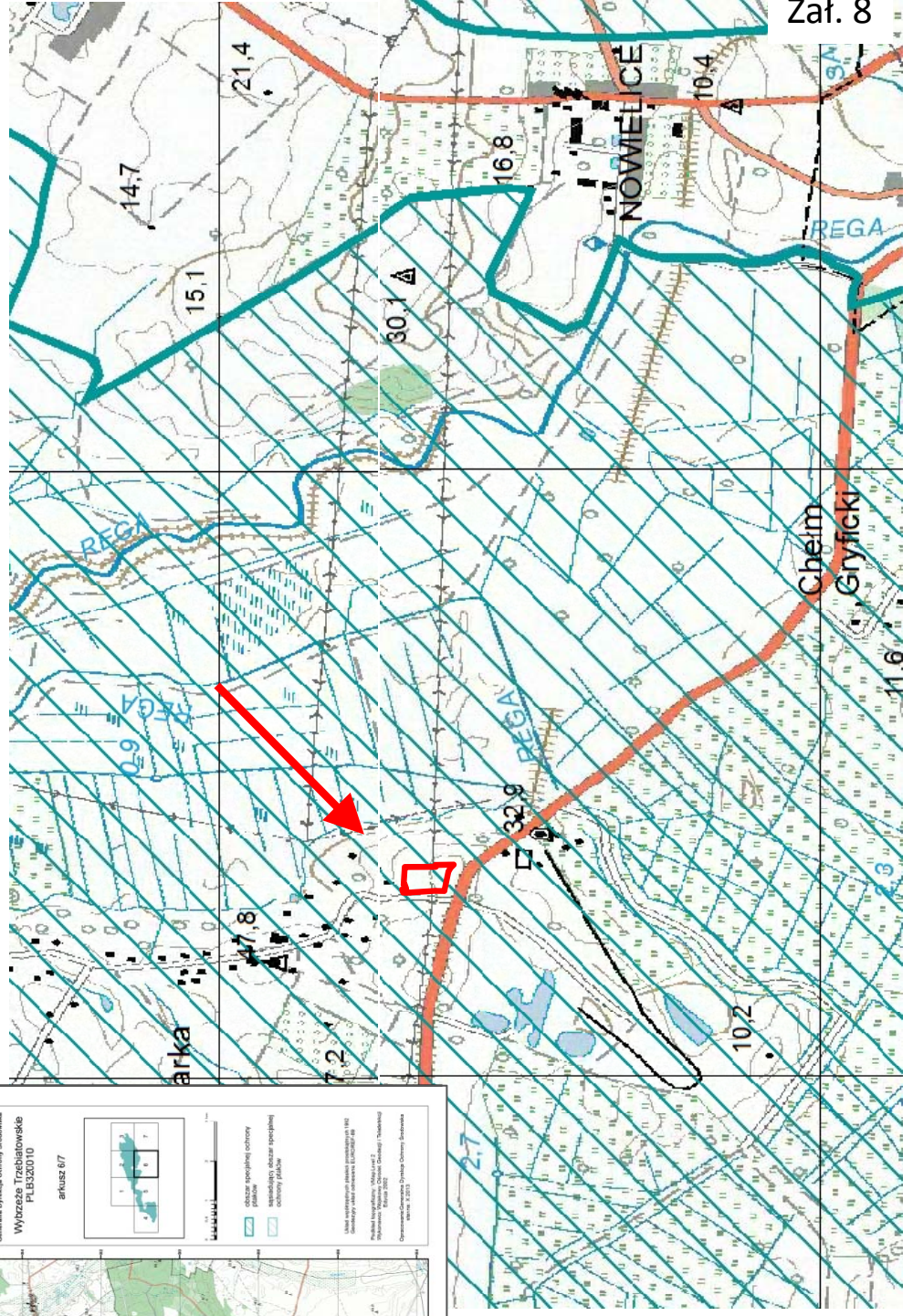
LOKALIZACJA PRZEDMIOTU OPRACOWANIA



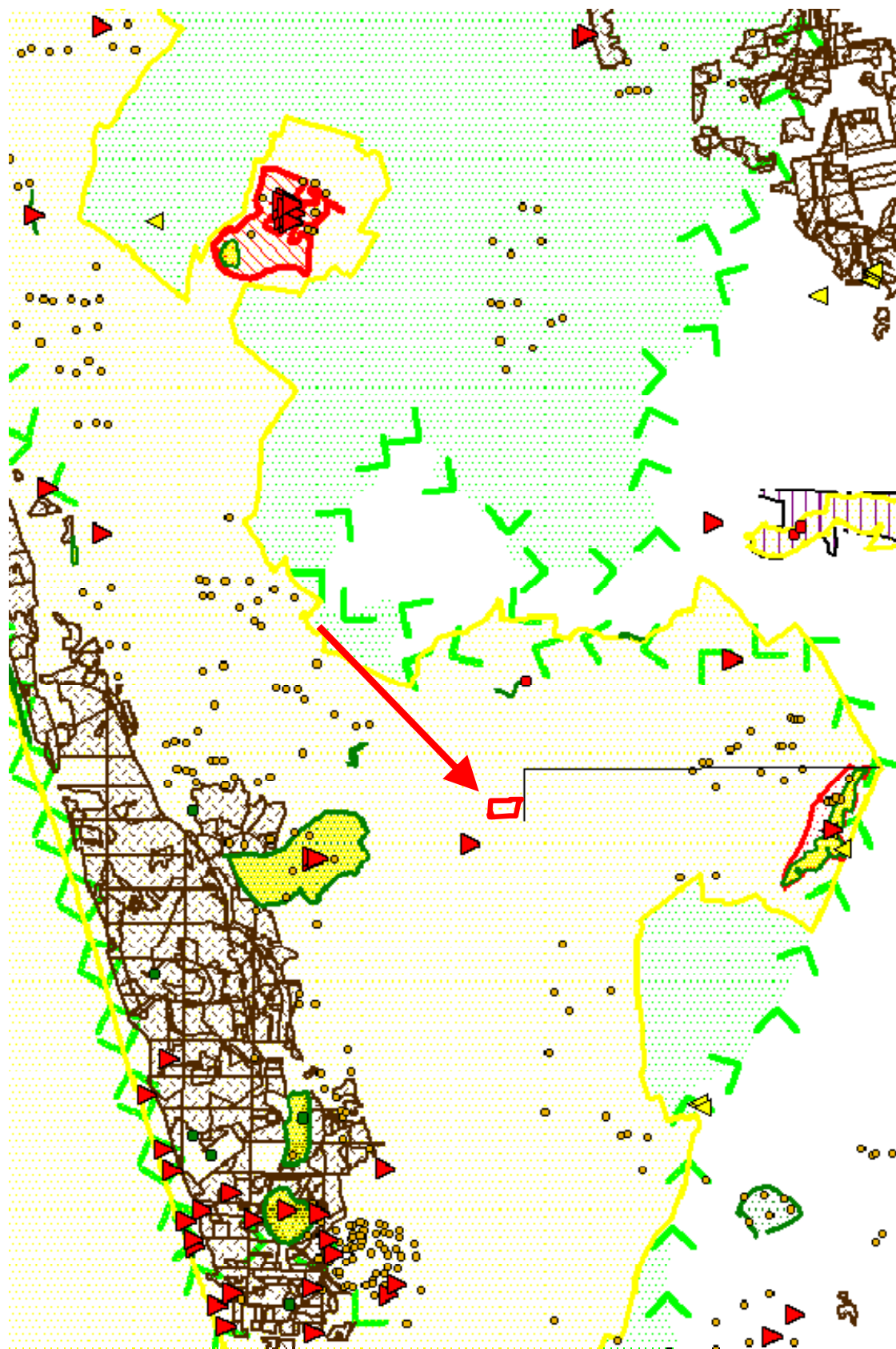
AKTUALNOŚĆ DANYCH:
XI.2013
SKALA 1:50 000 - POWIĘKSZENIE

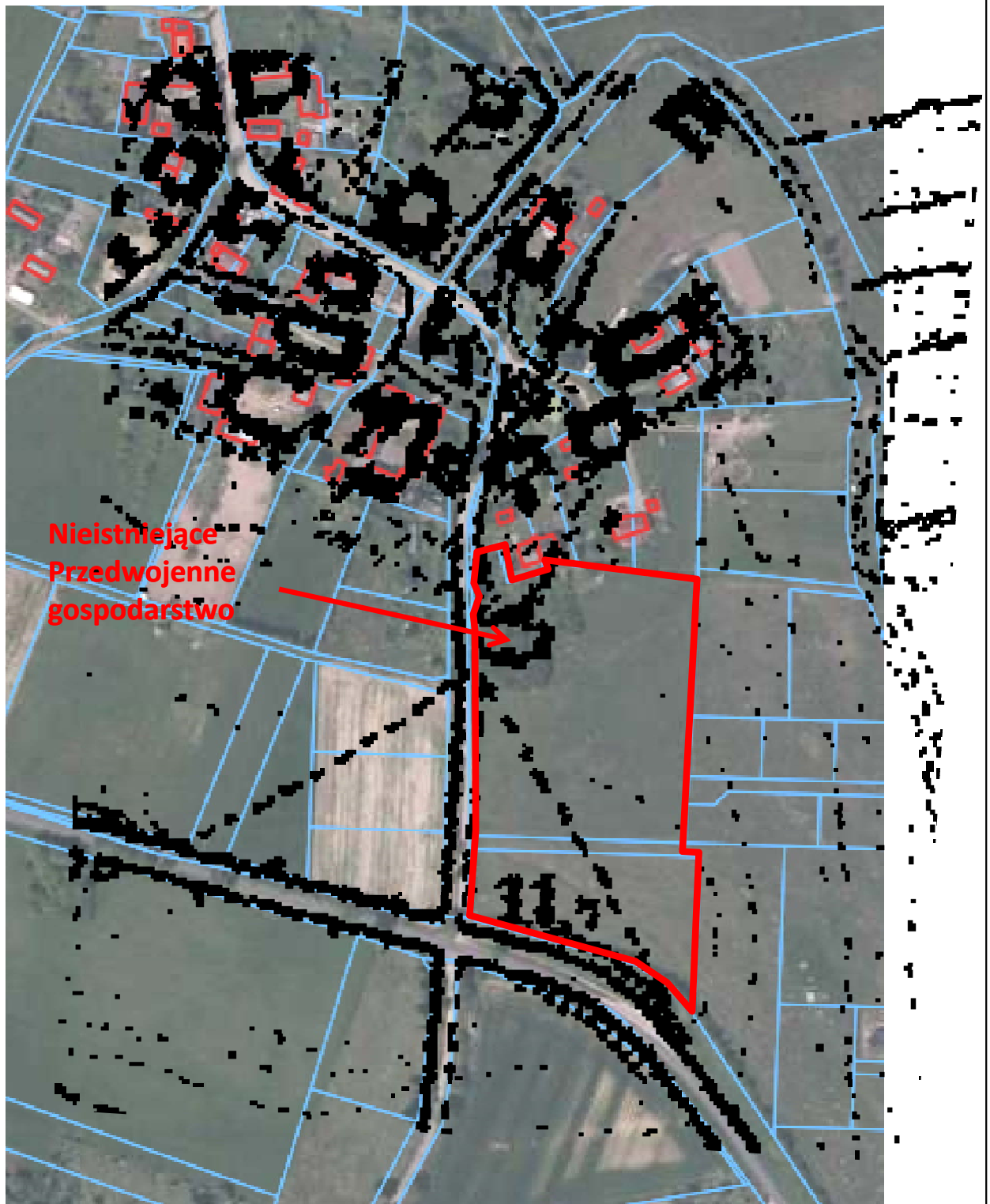
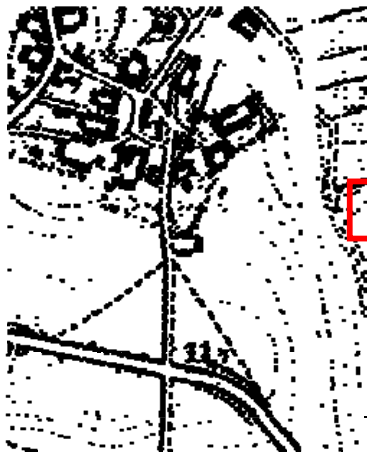
Załącznik 7

The image is a detailed topographic map of the Wybrzeże Trzebiatowskie area. It features a grid system with letters (A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z) along the top and bottom edges, and numbers (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) along the left and right edges. The map shows a coastline with several islands and peninsulas. A black rectangle is drawn in the lower-left corner, highlighting a specific area. The map includes labels for 'Wybrzeże Trzebiatowskie' and 'PI B320013' in the upper-left, and 'Wybrzeże Trzebiatowskie' and 'PI B320010' in the lower-left. The map also shows various roads, green spaces, and other geographical features.

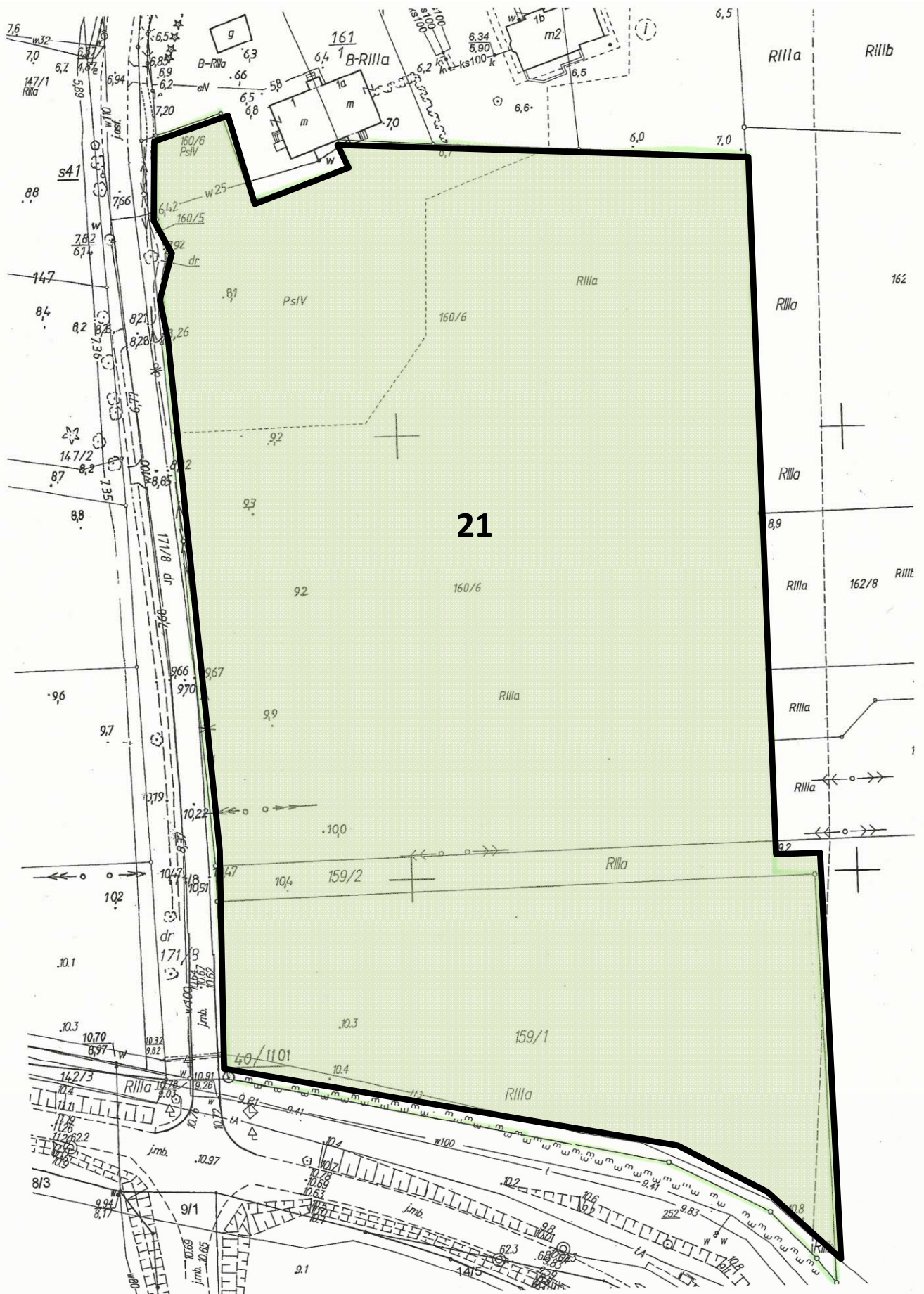


AKTUALNOŚĆ DANYCH:
X.2013
SKALA 1:50 000 - POWIĘKSZENIE





Nieistniejące
Przedwojenne
gospodarstwo



21

Jednostka form płaskich poza dnami dolin