

NIERUCHOMOŚĆ NAD MORZEM

Burmistrz Trzebiatowa ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:

**nieruchomość zabudowana budynkiem
o powierzchni zabudowy 1211 m²
położona w Rogowie (gmina Trzebiatów)
dz. nr 376/57 o pow. 6340 m² (KW SZ1G/00030072/5)**

**CENA WYWOŁAWCZA – 2.400.000,00 zł.
WADIUM – 400.000,00 zł.**

***PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 22 STYCZNIA 2021 r. O GODZ. 12.00
W SALI NR 15 URZĘDU MIEJSKIEGO W TRZEBIATOWIE, RYNEK 1***

UWAGA !

- W przetargu może brać udział każdy kto **do dnia 18 stycznia 2021 roku** wpłaci w pieniądzu w/w wadium na konto Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie Nr 63 8566 1026 0311 1100 2002 0006 w Bałtyckim Banku Spółdzielczym Oddział w Szczecinku POK w Trzebiatowie. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto urzędu.**
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz dowodu wpłaty wadium na podany powyżej rachunek bankowy. Przedstawiciele osób prawnych winni przedłożyć dodatkowo pełnomocnictwo uprawniające do wzięcia udziału w przetargu.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
- O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od zamknięcia przetargu. Przewidywany termin podpisania aktu notarialnego – do 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej prawo własności. W przypadku uchylania się przez tą osobę od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
- Osobie, która nie wygra przetargu wadium zostanie zwrócone, przelewem na wskazane konto, w terminie 3 dni roboczych od dnia przetargu.
- Minimalne postąpienie wynosi 25.000,00 zł.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- W/w nieruchomość nie jest obciążona i przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego gminy jako teren usług turystyczno-wypoczynkowo-hotelowe.
- Uczestnik przetargu jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z jego przedmiotem. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Niezbędną infrastrukturę potrzebną do funkcjonowania nieruchomości oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu Nabywca wykona we własnym zakresie w porozumieniu z właścicielami sieci.
- W/w nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na mocy uchwały Rady Miejskiej w Trzebiatowie nr LV/470/18 z dnia 18 października 2018 r.
- Na sprzedaż w/w nieruchomości zostały przeprowadzone przetargi w dniach 27.03.2020 r., 24.07.2020 r. oraz 23.10.2020 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Ogłoszenie wywieszono na tablicy informacyjnej w tut. urzędzie oraz opublikowano je na stronach internetowych urzędu (www.bip.trzebiatow.pl oraz www.trzebiatow.pl)
- Dodatkowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska w tut. urzędzie, pok. nr 14, tel. 91 38 72 017; e-mail: nieruchomosci@trzebiatow.pl