

**Uchwała Nr XXVII/ 203 /20**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**  
z dnia 26 listopada 2020 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2 dla obszaru obejmującego działki:  
nr 402/28 i nr 402/44 oraz części działek: nr 402/51 i nr 402/48.**

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2020r. poz. 293, 1086, 471, 782, 1378) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2, dla obszaru obejmującego działki: nr 402/28 i nr 402/44 oraz części działek: nr 402/51 i nr 402/48.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Mirosław Makarewicz

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr XXVII/ 203 /20**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 26 listopada 2020 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2 dla obszaru obejmującego działki:  
nr 402/28 i nr 402/44 oraz części działek: nr 402/51 i nr 402/48.**

Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu boiska sportowego (działka nr 402/28 w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno-2) wystąpił prezes Klubu Sportowego „Orzeł” Mrzeżyno. Wnioskował o zmianę zapisów obowiązującego planu w sposób umożliwiający budowę obiektów budowlanych takich jak szatnie i sanitariaty dla zawodników i sędziów. W obowiązującym planie miejscowym, w granicach obszaru objętego ww. planem - w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem ZP.D.04, na którym znajduje się boisko, nie ma zapisów umożliwiających budowę jakichkolwiek obiektów kubaturowych, a wręcz jest zapis zakazujący lokalizowania wszelkiej zabudowy..

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr XLVII/403/18 z dnia 29 marca 2018r. obszar objęty ww. planem posiada ustalenie: ZP- tereny parków i skwerów, które służą przede wszystkim realizacji zadań własnych gminy w zakresie ochrony zasobów zieleni miasta, ochrony zdrowia, edukacji publicznej i kultury oraz kultury fizycznej oraz KS- tereny komunikacji ( pozostałe drogi i ulice)

Przedmiot planu (zamierzona zmiana ustaleń obowiązującego planu) nie narusza ustaleń obowiązującego studium.