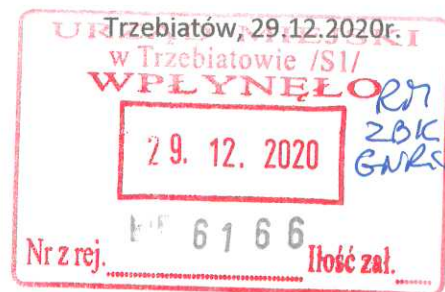
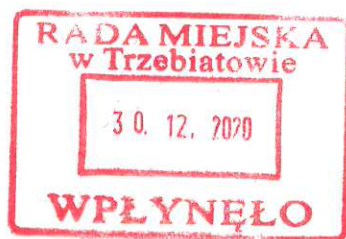


Radna Rady Miejskiej
Klubu Twoja i Moja Gmina
Alina Rachańska
72-320 Trzebiatów
ul. Dąbrowki 11



Burmistrz Trzebiatowa

Pan Józef Domański

INTERPELACJA

Zgodnie z § 100, ust.2 Statutu Gminy Trzebiatów uchwalonego Uchwałą nr XXIV/236/08 z dnia 25 września 2008 roku składam interpelację w następującej sprawie:

1. Proszę o przekazanie informacji dotyczących rozwiązania umowy najmu przez Zarząd Budynków Komunalnych w Trzebiatowie z najemcami lokali komunalnych za okres ostatnich 5-ciu lat. W przekazanej informacji proszę zawrzeć:
 - a. adres lokalu komunalnego, okres w jakim obowiązywała umowa najmu, stan osobowy rodziny zajmującej lokal, przyczynę rozwiązania umowy;
 - b. informację, czy najemca lokalu kierował sprawę do sądu, czy sprawa jest już zakończona i jaki był wynik postępowania sądowego.
2. Stan bieżący wykonania następujących uchwał:
 - a. Uchwały Nr XXII/ 165/20 XXII Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 16 lipca 2020 r. o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Trzebiatów;
 - b. Uchwały Nr XXVI/ 190 /20 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 5 listopada 2020 r. o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Trzebiatów na lata 2018 – 2022.

W informacji proszę zawrzeć:

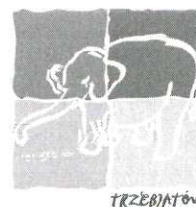
1. Ilość sprzedanych w 2020 roku mieszkań wraz z:
 - a. ich adresami, rodzajem podpisanej umowy sprzedaży (sprzedaż ratalna, gotówkowa), wycenę sprzedanej nieruchomości;
2. Ilości dokonanych wycen nieruchomości przeznaczonych do zbycia w roku 2021 wraz z ich adresami.

Radna Alina Rachańska



Burmistrz Trzebiatowa

72 – 320 Trzebiatów, ul. Rynek 1, tel. 91 3872984, fax 91 3872619
e-mail: sekretariat@trzebiatow.pl, www.trzebiatow.pl



GNRiOŚ. 680.24.2020

Trzebiatów, dnia 11 stycznia 2021 r.

Pani
Alina Rachańska
Radna Rady Miejskiej
w Trzebiatowie

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 29 grudnia 2020 r. uprzejmie informuję:

1. W latach 2016 – 2020 Zakład Budynków Komunalnych „Trzebiatów” sp. z o.o. rozwiązał 140 umów najmu lokali mieszkalnych:

Lp.	Rok	Ilość rozwiązanych umów
1.	2016	41
2.	2017	27
3.	2018	24
4.	2019	28
5.	2020	20

W załączeniu wykaz wypowiedzeń umów w latach 2016 - 2020

2. W roku 2020 nie dokonaliśmy sprzedaży lokali mieszkalnych.

Sprzedaż lokali mieszkalnych zrealizowana w latach 2016 – 2020

Lp.	Rok	Ilość sprzedanych mieszkań	Wartość lokali	Cena sprzedaży lokali
1.	2016	22	2.623.700,00	399.830,20
2.	2017	61	7.886.382,00	1.029.728,78
3.	2018	38	4.734.564,00	611.593,27
4.	2019	12	1.375.440,00	186.683,70
5.	2020	0	0	0

Planowana sprzedaż na rok 2021 to 100 lokali mieszkalnych. Obecnie przygotowanych jest 19 wycen, a 11 jest w trakcie realizacji. W załączeniu wykaz budynków.

BURMISTRZ
TRZEBIATOWA
Józef Domański

Adresy budynków, w których sporządzono operaty szacunkowe bądź są w trakcie realizacji

Lp.	Adres	Ilość wycen
1.	Daszyńskiego 4-6	1
2.	Sportowa 5	2
3.	Nadmorska 8	2
4.	Portowa 1	1
5.	Przyłączna 1	1
6.	Wojska Polskiego 8	3
7.	Rynek 30	1
8.	Kościuszki 36	1
9.	Jaromin 43	3
10.	Witosa 2	1
11.	Strusia 1	1
12.	Kilińskiego 94	1
13.	Kościuszki 40	1
14.	Sienkiewicza 24	3
15.	II Pułku Ułanów 25	1
16.	Rynek 33	1
17.	Wojska Polskiego 62	1
18.	Włodarka 44	2
19.	Wojska Polskiego 59	1
20.	Mickiewicza 10	1
21.	Kołobrzaska 5	1
	Razem:	30

BURMISTRZ
TRZEBIATOWA
Józef Domański

WYPOWIEDZENIA UMÓW NAJMU 2016r.

Lp.	Adres lokalu	Okres w jakim obowiązywała umowa	Stan osobowy	Powód rozwiązania umowy	Skierowanie sprawy do sądu przez najemcę
1	Wojska Polskiego	22.12.2009r. - 29.02.2016r.	2 os.	zadłużenie czynszowe	nie
2	Wojska Polskiego	25.03.2010r. - 29.02.2016r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
3	Rybia	13.07.2005r. - 31.03.2016r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie
4	Rynek	23.12.2008r. - 31.03.2016r.	4 os.	inny tytuł prawny	nie
5	Głęboka	15.01.1996r. - 31.03.2016r.	1 os.	inny tytuł prawny	nie
6	Kościuszki	07.09.1998r. - 31.08.2016r.	1 os.	niezamieszkiwanie	nie
7	Kręta	04.04.2005r. - 31.05.2016r.	2 os.	inny tytuł prawny	nie
8	Zielona	22.03.2005r. - 31.05.2016r.	3 os.	zadłużenie czynszowe	nie
9	Rynek	23.09.2014r. - 31.07.2016r.	2 os.	zadłużenie czynszowe	nie
10	Rynek	02.06.2006r. - 31.05.2016r.	3 os.	zadłużenie czynszowe	nie
11	Waryńskiego	04.01.2007r. - 31.05.2016r.	2 os.	zadłużenie czynszowe	nie
12	Łukowa	11.08.2011r. - 10.09.2018r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie
13	II Pułku Ułanów	26.03.2002r. - 31.06.2016r.	1 os.	inny tytuł prawny	nie
14	Jana Pawła II	25.07.1988r. - 31.06.2016r	3 os.	inny tytuł prawny	nie
15	Kilińskiego	05.06.1990r. - 31.06.2016r.	4 os.	inny tytuł prawny	nie
16	Kołobrzeska	07.12.1995r. - 31.06.2016r.	2 os.	inny tytuł prawny	nie
17	Środkowa	01.09.1997r. - 31.06.2016r.	1 os.	inny tytuł prawny	nie
18	II Pułku Ułanów	23.08.2006r. - 31.07.2016r.	3 os.	zadłużenie czynszowe	nie
19	Kołobrzeska	09.03.1987r. - 31.07.2016r.	2 os.	zadłużenie czynszowe	nie
20	Rynek	07.01.2014r. - 31.07.2016r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie
21	Nowa	06.02.1988r. - 31.07.2016r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie
22	Zagórska	31.07.1973r. - 31.07.2016r.	3 os.	zadłużenie czynszowe	nie

23	Słowackiego	31.08.1999r. - 31.06.2016r.	5 os.	inny tytuł prawny	nie
24	Nowotki	02.12.1986r. - 31.08.2016r.	3 os.	zadłużenie czynszowe	nie
25	Kilińskiego	29.05.2013r. - 31.09.2016r.	6 os.	zadłużenie czynszowe	nie
26	Wojska Polskiego	17.08.2006r. - 31.09.2016r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
27	Gołańcz Pom.	01.04.1998r. - 31.08.2016r.	6 os.	zadłużenie czynszowe	nie
28	Słowackiego	01.10.2008r. - 31.10.2016r.	7 os.	zadłużenie czynszowe	nie
29	Słowackiego	17.01.2013r. - 31.11.2016r.	2 os.	zadłużenie czynszowe	nie
30	Wojska Polskiego	01.04.2009r. - 31.10.2016r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
31	Długa	02.09.2011r. - 31.11.2016r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie
32	Słowackiego	10.10.2013r. - 31.11.2016r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
33	Sienkiewicza	22.09.2011r. - 31.11.2016r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie
34	Waryńskiego	20.05.2005r. - 31.11.2016r.	2 os.	zadłużenie czynszowe	nie
35	Kilińskiego	14.08.2012r. - 31.11.2016r.	3 os.	zadłużenie czynszowe	nie
36	Wojska Polskiego	13.02.2004r. - 31.11.2016r.	7 os.	zadłużenie czynszowe	nie
37	Sadlno	18.09.2000r. - 31.11.2016r.	3 os.	zadłużenie czynszowe	nie
38	Dworcowa	10.08.2012r. - 31.11.2016r.	5 os.	zadłużenie czynszowe	nie
39	Gosław	14.11.2003r. - 31.12.2016r.	3 os.	brak zamieszkiwania	nie
40	II Pułku Ułanów	18.03.2005r. - 31.12.2016r.	1 os.	dewastacja lokalu	nie
41	Kołobrzaska	05.11.2013r. - 31.01.2017r.	4 os.	inny tytuł prawny	nie

WYPowiedzenia umów najmu 2017r.

42	Nadbrzeżna	26.05.2010r. - 31.03.2017r.	2 os.	podnajmowanie lokalu	Pozew o ustalenie niezasadności wypowiedzenia umowy najmu. Oddalono powództwo
43	Gołańcz Pom.	26.04.2010r. - 31.04.2017r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie
44	Bieczyno	31.01.2001r. - 31.04.2017r.	2 os.	zadłużenie czynszowe	nie

45	Jana Pawła II	10.10.2013r. - 31.04.2017r.	3 os.	zadłużenie czynszowe	nie
46	Ogrodowa	09.07.1990r. - 31.04.2017r.	2 os.	zadłużenie czynszowe	nie
47	Wojska Polskiego	06.08.2008r. - 31.04.2017r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie
48	Kościuszki	20.11.2012r. - 31.05.2017r.	2 os.	nagminne łamanie Regulaminu Porządku Domowego	nie
49	Wojska Polskiego	03.09.2006r. - 31.03.2018r.	2 os.	brak zamieszkiwania	nie
50	Szafirowa	23.03.2016r. - 31.10.2017r.	2 os.	zadłużenie czynszowe	nie
51	Jaromin	08.12.2015r. - 30.09.2017r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
52	Słowackiego	23.08.2004r. - 31.10.2017r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie
53	Łukowa	01.10.2013r. - 31.10.2017r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie
54	Mostowa	07.10.2015r. - 31.10.2017r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie
55	Szafirowa	13.03.2013r. - 31.10.2017r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
56	Witosa	22.10.2014r. - 31.10.2017r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
57	Wojska Polskiego	24.06.1985r. - 30.09.2017r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
58	Gołańcz	01.09.2008r. - 30.09.2017r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie
59	Zagórska	06.07.2005r. - 01.12.2017r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie
60	Długa	19.09.2011r. - 01.12.2017r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie
61	Kilińskiego	10.01.2008r. - 31.12.2017r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
62	Jaromin	25.06.2015r. - 31.12.2017r.	5 os.	zadłużenie czynszowe	nie
63	Śluzowa	17.12.2014r. - 31.11.2017r.	2 os.	zadłużenie czynszowe	nie
64	Wojska Polskiego	01.06.1995r. - 31.11.2017r.	7 os.	zadłużenie czynszowe	nie
65	Gostaw	14.11.2003r. - 31.12.2016r.	3 os.	zadłużenie czynszowe	nie
66	Kościuszki	01.02.2016r. - 31.01.2018r.	8 os.	zadłużenie czynszowe	nie
67	Dworcowa	24.07.1998r. - 31.01.2018r.	5 os.	zadłużenie czynszowe	nie
68	Słowackiego	01.09.1986r. - 31.01.2018r.	3 os.	zadłużenie czynszowe	nie

WYPOWIEDZENIA UMÓW NAJMU 2018r.

69	Mleczna	09.08.1995r. - 31.03.2018r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
70	Słowackiego	25.06.2007r. - 31.03.2018r.	7 os.	zadłużenie czynszowe	nie
71	Zagórska	22.08.2006r. - 31.05.2018r.	2 os.	zadłużenie czynszowe	nie
72	Kamieniecka	14.10.2011r. - 31.12.2018r.	4 os.	brak zamieszkiwania	nie
73	Jana Pawła II	22.07.2015r. - 31.12.2018r.	1 os.	brak zamieszkiwania	nie
74	Wojska Polskiego	03.09.2011r. - 31.12.2018r.	4 os.	brak zamieszkiwania	nie
75	Słowackiego	11.04.1996r. - 31.12.2018r.	2 os.	brak zamieszkiwania	nie
76	Daszyńskiego	22.06.2007r. - 31.01.2019r.	1 os.	brak zamieszkiwania	nie
77	Kilińskiego	07.09.1993r. - 31.01.2019r.	2 os.	brak zamieszkiwania	nie
78	Lewice	09.10.1997r. - 31.01.2019r.	2 os.	brak zamieszkiwania	nie
79	Sienkiewicza	23.03.2017r. - 31.07.2018r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie
80	Kołobrzaska	19.10.2017r. - 31.07.2018r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
81	Szafirowa	26.09.2017r. - 31.07.2018r.	3 os.	zadłużenie czynszowe	nie
82	Kopernika	28.09.1992r. - 30.09.2018r.	3 os.	inny tytuł prawny	nie
83	Wojska Polskiego	27.05.1998r. - 31.10.2018r.	3 os.	zadłużenie czynszowe	nie
84	II Pułku Ułanów	02.12.2010r. - 28.02.2019r.	5 os.	brak zamieszkiwania	nie
85	Rynek	09.08.2016r. - 31.10.2018r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie
86	Kościuszki	15.07.2016r. - 30.11.2018r.	3 os.	zadłużenie czynszowe	nie
87	Słowackiego	01.03.2018r. - 30.11.2018r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
88	Sienkiewicza	23.11.2015r. - 31.12.2018r.	6 os.	zadłużenie czynszowe	nie
89	Rynek	07.02.2001r. - 31.12.2018r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie
90	Słowackiego	01.03.2018r. - 30.11.2018r.	7 os.	zadłużenie czynszowe	nie
91	Wojska Polskiego	08.11.2017r. - 30.11.2018r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
92	II-go Pułku Ułanów	22.01.2001r. - 31.12.2018r.	2 os.	inny tytuł prawny	nie

WYPOWIEDZENIA UMÓW NAJMU 2019r.

93	Portowa	24.11.1997r. - 31.03.2019r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie
94	Dworcowa	30.09.1960r. - 31.03.2019r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
95	Ogrodowa	09.07.1990r. - 31.03.2019r.	2 os.	zadłużenie czynszowe	nie
96	Łukowa	24.11.2007r. - 31.03.2019r.	2 os.	zadłużenie czynszowe	nie
97	Torowa	04.01.2017r. - 31.03.2019r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie
98	Wojska Polskiego	02.07.2015r. - 31.03.2019r.	3 os.	zadłużenie czynszowe	nie
99	II-go Pułku Ułanów	09.11.2016r. - 31.03.2019r.	2 os.	zadłużenie czynszowe	nie
100	Waryńskiego	07.12.2017r. - 30.04.2019r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie
101	Kilińskiego	25.11.2009r. - 31.07.2019r.	2 os.	inny tytuł prawny	nie
102	Nadmorska	27.10.2008r. - 31.08.2019r.	2 os.	inny tytuł prawny	nie
103	II-go Pułku Ułanów	02.08.1982r. - 31.07.2019r.	2 os.	inny tytuł prawny	nie
104	Słowackiego	03.07.2013r. - 31.07.2019r.	4 os.	inny tytuł prawny	nie
105	Miła	31.08.2011r. - 31.07.2019r.	3 os.	inny tytuł prawny	nie
106	Plac Zjednoczenia	07.01.1991r. - 31.07.2019r.	3 os.	inny tytuł prawny	nie
107	Witosa	04.08.2003r. - 31.07.2019r.	2 os.	inny tytuł prawny	nie
108	Witosa	23.02.2001r. - 31.07.2019r.	7 os.	inny tytuł prawny	Pozew o ustalenie bezskuteczności wypowiedzenia umowy najmu. Sprawa nie została zakończona
109	Rynek	21.09.1993r. - 31.08.2019r.	2 os.	inny tytuł prawny	nie
110	Jaromin	20.11.2018r. - 31.08.2019r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
111	Wojska Polskiego	03.04.2012r. - 31.08.2019r.	3 os.	inny tytuł prawny	nie
112	Sienkiewicza	02.11.2017r. - 31.08.2019r.	2 os.	inny tytuł prawny	nie
113	Śluzowa	28.05.2018r. - 31.10.2019r.	5 os.	zadłużenie czynszowe	nie
114	Kołobrzaska	26.04.2013r. - 31.10.2019r.	5 os.	zadłużenie czynszowe	nie

115	Rynek	02.02.2016r. - 31.03.2020r.	4 s.	brak zamieszkiwania	nie
116	Środkowa	13.01.2014r. - 31.03.2020r.	3 os.	brak zamieszkiwania	nie
117	Pocztowa	16.07.1997r. - 30.04.2020r.	1 os.	brak zamieszkiwania	nie
118	Długa	25.09.2017r. - 31.12.2019r.	3 os.	zadłużenie czynszowe	nie
119	Bieczyno	31.01.2001r. - 31.12.2019r.	2 os.	zadłużenie czynszowe	nie
120	Środkowa	28.09.1960r. - 31.12.2019r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie

WYPOWIEDZENIA UMÓW NAJMU 2020r.

121	Zagórska	22.11.2011r. - 29.02.2020r.	2 os.	nagminne łamanie Regulaminu Porządku Domowego	nie
122	Waryńskiego	20.11.2012r. - 31.03.2020r.	2 os.	zadłużenie czynszowe	nie
123	Jana Pawła II	28.03.2018r. - 31.03.2020r.	3 os.	zadłużenie czynszowe	nie
124	Wojska Polskiego	01.07.2009r. - 31.12.2020r.	1 os.	brak zamieszkiwania	nie
125	Lewice	18.06.1995r. - 31.07.2020r.	3 os.	inny tytuł prawny	nie
126	Waryńskiego	10.09.2012r. - 31.08.2020r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
127	Kościuszki	02.07.2018r. - 31.10.2020r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
128	Głęboka	13.10.1998r. - 31.08.2020r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
129	Sienkiewicza	06.03.1998r. - 31.03.2020r.	2 os.	brak zamieszkiwania	nie
130	Ogrodowa	30.09.1999r. - 31.10.2020r.	2 os.	nagminne łamanie Regulaminu Porządku Domowego	nie
131	Wojska Polskiego	02.10.2017r. - 31.10.2020r.	3 os.	zadłużenie czynszowe	nie
132	Kołobrzaska	26.07.2018r. - 31.10.2020r.	5 os.	zadłużenie czynszowe	nie
133	Kołobrzaska	08.11.2018r. - 31.10.2020r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
134	Kilińskiego	22.02.2001r. 31.10.2020r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie
135	Szafirowa	23.08.2018r. - 30.11.2020r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
136	Wojska Polskiego	18.08.2016r. - 31.12.2020r.	4 os.	zadłużenie czynszowe	nie

137	Sportowa	01.06.2020r. - 31.01.2021r.	3 os.	zadłużenie czynszowe	nie
138	II-go Pułku Ułanów	01.07.2019r. - 31.01.2021r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
139	Wojska Polskiego	25.02.2002r. - 31.01.2021r.	1 os.	zadłużenie czynszowe	nie
140	Lipowa	12.05.2020r. - 31.01.2021r.	2 os.	zadłużenie czynszowe	nie

BURMISTRZ
TRZEBIATOWA
Józef Domański