

Regulamin
Konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu – Dyrektora
Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” spółki z ograniczoną
odpowiedzialności w upadłości układowej z siedzibą w Trzebiatowie

§1

1. Konkurs przeprowadza Komisja, w skład której wchodzi członkowie Rady Nadzorczej Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” spółki z ograniczoną odpowiedzialności w upadłości układowej z siedzibą w Trzebiatowie.
2. Do konkursu mogą przystąpić kandydaci spełniający następujące warunki:
 - 1) wykształcenie wyższe – preferowane ukończone studia w zakresie zarządzania (gospodarki) nieruchomościami albo ekonomiczne lub inne wyższe,
 - 2) co najmniej 3 letnie doświadczenie (w okresie ostatnich 10 lat) na stanowisku kierowniczym – preferowane doświadczenie w jednostce organizacyjnej prowadzącej działalność w zakresie zarządzania lokalami lub gospodarowanie nieruchomościami,
 - 3) co najmniej 5 letni (w okresie ostatnich 10 lat) staż zawodowy na podstawie:
 - umowy o pracę, powołania, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę lub
 - umowy o świadczenie usług,
 - prowadzenia własnej działalności gospodarczej,preferowane doświadczenie w spółkach komunalnych,
 - 4) legitymujący się pełnią praw publicznych i pełną zdolnością do czynności prawnych,
 - 5) niekarani,
 - 6) legitymujący się znajomością kodeksu spółek handlowych, kodeksu pracy, ustawy o gospodarce komunalnej oraz znajomością kodeksu cywilnego, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
 - 7) posiadający doświadczenie w pozyskiwaniu zewnętrznych środków finansowania – preferowane doświadczenie w pozyskiwaniu środków z programów UE,
 - 8) których sprawowanie funkcji nie będzie naruszać ograniczeń lub zakazów zajmowania stanowiska członka zarządu spółki prawa handlowego, w tym spółki komunalnej.

§2

1. Kandydaci składają zgłoszenia w formie pisemnej, w zaklejonej kopercie z opisem „Konkurs na Prezesa Zarządu – Dyrektora ZBK „Trzebiatów” sp. z o.o. w upadłości układowej”.

2. Zgłoszenia należy składać w siedzibie Spółki ul. II Pułku Ułanów 4b, 72-320 Trzebiatów osobiście lub za pośrednictwem poczty lub kuriera (decyduje data wpływu do Spółki), w terminie do dnia 12.02.2021 r. do godziny 15:00.
3. Zgłoszenie musi zawierać:
 - 1) CV zawierające klauzulę „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb prowadzonego postępowania konkursowego, zgodnie z ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)”,
 - 2) kopię dyplomu ukończenia studiów wyższych, studiów podyplomowych, kursów, szkoleń lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w § 2 pkt 1,
 - 3) informacje o nagrodach i wyróżnieniach,
 - 4) odpisy świadectw pracy lub innych dokumentów (np. wypisów z odpowiednich rejestrów) potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt 2 i 3,
 - 5) oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych i posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
 - 6) oświadczenie niepodleganiu na dzień powołania ograniczeniom lub zakazom zajmowania stanowiska członka zarządu spółki prawa handlowego, w tym spółki komunalnej,
 - 7) oświadczenie o niekaralności,
 - 8) aktualne zaświadczenie lekarskie o stanie zdrowia potwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na stanowisku Prezesa Zarządu – Dyrektora Spółki,
 - 9) koncepcję funkcjonowania i rozwoju Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów” spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości układowej z siedzibą w Trzebiatowie.

§3

1. Komisja otwiera zgłoszenia kolegialnie i bada je pod względem formalnym.
2. W przypadku niespełnienia Komisja kryteriów odrzuca zgłoszenie, powiadamiając kandydata o przyczynach.
3. Zgłoszenia złożone po upływie terminu jak i nie zawierające wszystkich wymaganych dokumentów nie podlegają rozpatrzeniu.
4. Kandydaci, którzy spełnili warunki formalne, w ciągu 14 dni zapraszani są na rozmowę kwalifikacyjną.
5. W trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat przedstawia swoje osiągnięcia w pracy zawodowej i społecznej, omawia przedłożoną koncepcję funkcjonowania i rozwoju Spółki oraz odpowiada na pytania komisji. Na podstawie rozmowy komisja przyznaje kandydatowi punkty od 0 do 10. Komisja oceni kwalifikacje, wiedzę, doświadczenie, predyspozycje do pracy na stanowisku, którego dotyczy konkurs.
6. Z przebiegu postępowania konkursowego komisja sporządza protokół.
7. W protokole komisja uzasadnia liczbę punktów przyznanych każdemu kandydatowi.
8. Kandydat, który uzyskał najwyższą liczbę punktów wygrywa konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu – Dyrektora Spółki.

9. Komisja konkursowa poinformuje kandydatów o zakończeniu konkursu listownie, e-mailowo lub telefonicznie.

§4

1. Rada Nadzorcza z kandydatem, o którym mowa w §3 ust. 8 dokonuje uzgodnienia warunków umowy o zarządzanie spółką i w razie ich uzgodnienia dokonuje powołania na stanowisko Prezesa Zarządu – Dyrektora.
2. Kandydat, który wygrał konkurs zobowiązany jest do przedstawienia w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze:
 - aktualnego zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego,
 - oświadczenie nie podleganiu na dzień powołania ograniczeniom lub zakazom zajmowania stanowiska członka zarządu spółki prawa handlowego, w tym spółki komunalnej.

§5

1. Komisja unieważnia wybór w przypadku:
 - 1) nieprzedłożenia w terminie dokumentów, o których mowa w §4 ust. 2,
 - 2) utraty zdolności do czynności prawnych przez kandydata, który wygrał konkurs,
 - 3) utraty przymiotu niekaralności lub ustalenia, że w dniu składania zgłoszenia lub w dniu powołania kandydat, który wygrał konkurs był karany,
 - 4) ujawnienia przeszkody w postaci ograniczenia lub zakazu zajmowania stanowiska członka zarządu spółki prawa handlowego, w tym spółki komunalnej przez kandydata, który wygrał konkurs,
 - 5) ujawnienia innej przeszkody.
2. Komisja może w każdym czasie bez podania przyczyny zakończyć postępowanie konkursowe bez dokonania wyboru kandydata.

§6

1. W przypadku:
 - 1) braku kandydatów spełniających wymagania formalne,
 - 2) negatywnego rozstrzygnięcia konkursu,
 - 3) unieważnienia wyboru kandydata
 - Rada Nadzorcza ogłasza konkurs ponownie.

§7

Ogłoszenie o konkursie zostanie umieszczone:

- na stronie internetowej Spółki <http://www.zbkt.pl/>,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Spółki,
- na tablicy ogłoszeń Spółki,
- na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.

Rada Nadzorcza
Zakładu Budynków Komunalnych „Trzebiatów”
spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
w upadłości układowej z siedzibą w Trzebiatowie