

UCHWAŁA NR XXXII/ 245 /21
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.¹) po rozpoznaniu skargi, Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

- § 1. Uznać za zasadną skargę złożoną w dniu 26 stycznia 2021 r. na Burmistrza Trzebiatowa.
- § 2. Upoważnić Przewodniczącego Rady Miejskiej w Trzebiatowie do poinformowania skarżącej o sposobie rozpatrzenia skargi.
- § 3. Uzasadnienie w sprawie rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Miroslaw Makarewicz

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 695, 1298, 2320 i z 2021 r. poz. 54 i 187.

Uzasadnienie

W dniu 26.01.2021 r. do Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie wpłynęła skarga na działania Burmistrza Trzebiatowa.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Trzebiatowie zbadała zasadność skargi na posiedzeniu w dniu 09 marca 2021 r.

Komisja wypracowała uzasadnienie. Komisja uznała skargę za zasadną.

Komisja zapoznała się z:

1. Treścią skargi
2. Treścią pisma wyjaśniającego złożonego przez Burmistrza Trzebiatowa
3. Zestawieniem obciążeń i wpłat za okres 01.01.2018- 31.01.2021 dot. lokalu mieszkalnego zajmowanego przez skarżącą, przesłanym przez ZBK w Trzebiatowie.

Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, iż skarżąca złożyła w dniu 26.01.2021 r. do Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie skargę na działania Burmistrza, dotyczącą nieprzydzielania skarżącej przez Gminę lokalu socjalnego, do którego prawo otrzymała postanowieniem Sądu Rejonowego w Gryficach z dnia 20.11.2009 r.

Z pisma wyjaśniającego złożonego przez Burmistrza wynika, iż skarżąca znajduje się na *Wykazie osób do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu* i oczekuje na przydział lokalu dla 8 osób, wg ww. wyroku Sądu. Zgodnie z *ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianach Kodeksu cywilnego* Gmina musi zapewnić skarżącej lokal o powierzchni pokoi 40 m².

W 2018 r. Gmina zaproponowała skarżącej lokal socjalny, na który ta wyraziła zgodę. Wykonany został w nim remont dachu (2019 r.), ale wobec konieczności remontu wewnątrz mieszkania i poniesienia dodatkowych, wysokich kosztów z tym związanych, Gmina zdecydowała o wystawieniu lokalu na sprzedaż w przetargu.

W 2019 r. skarżąca sama wskazała możliwy do zajęcia lokal, jednak ostatecznie nie zdecydowała się na jego przyjęcie.

Następnie skarżąca wskazała kolejny lokal, jednak ten nie mógł jej być przydzielony, ze względu na to, iż to lokal mieszkalny, a nie socjalny, do którego skarżąca ma prawo zgodnie ze wspomnianym postanowieniem Sądu.

W chwili obecnej wiadome jest, iż w dniu 10.03.2021 r. skarżąca jest umówiona w Gminie w celu podpisania umowy najmu na lokal socjalny.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia, Rada Miejska w Trzebiatowie uznaje skargę za zasadną.