

GMINA TRZEBIATÓW

ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU ZMIANY USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI ROGOWO, DLA DZIAŁKI NR 379/3, GMINA TRZEBIATÓW.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/256/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 kwietnia 2021 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miejscowości Rogowo dla działki 379/3.

Opracował zespół w składzie:

dr Sylwia Jurzyk-Nordlöw

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

SZCZECIN, LIPIEC 2021 R.

Spis treści

I. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ O JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	4
1. Przedmiot i cel opracowania.....	4
2. Zakres proponowanych ustaleń i ich lokalizacja.....	4
II. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA ŚRODOWISKO W FAZIE EKSPLOATACJI ORAZ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	7
1. Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko w fazie eksploatacji.....	7
2. Gospodarka ściekowa.....	7
3. Gospodarka odpadami.....	8
4. Oddziaływanie w zakresie emisji gazów i pyłów do atmosfery.....	8
5. Hałas.....	9
6. Pola elektromagnetyczne.....	9
7. Woda.....	9
8. Oddziaływanie na środowisko terenów przyległych.....	9
9. Ocena skutków wystąpienia poważnej awarii.....	9
10. Wpływ na użytkowanie powierzchni ziemi.....	9
11. Wpływ na grunty.....	10
12. Wpływ na powierzchnie biologicznie czynne.....	10
13. Wpływ na szatę roślinną.....	10
14. Wpływ na faunę	11
15. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	11
16. Wpływ na korytarze ekologiczne.....	12
17. Wpływ na siedliska przyrodnicze.....	13
18. Wpływ na krajobraz.....	13
19. Wpływ na klimat.....	13
20. Wpływ na zasoby naturalne.....	15
21. Wpływ na dobra kultury.....	15
22. Wpływ na dobra materialne.....	15
23. Oddziaływanie na zdrowie ludzi.....	15

III. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	15
1. Usytuowanie obszaru planu w stosunku do obszarów Natura 2000.....	15
2. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000.....	15
3. Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski” PLH320017.....	16
4. Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010.....	18
5. Wpływ na integralność obszarów Natura 2000.....	20
6. Oddziaływania skumulowane na obszary Natura 2000 i JCW.....	23
STRESZCZENIE	26

I. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ O JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana dopuszczalnego przeznaczenia uzupełniającego zabudowy na terenach elementarnych oznaczonych symbolami: 1 UTap, 1a UTap, 2 UTap/h, 3 UTap, 3a UTap, 3b UTap oraz zmiana zasad odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.

Celem Prognozy jest analiza projektowanych zmian ustaleń pod kątem ich wpływu na środowisko i zdrowie człowieka.

W uchwale Nr XL/360/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3, zaproponowano następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 3 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do zamkniętej kanalizacji deszczowej z odbiornikiem poza obszarem objętym planem - jezioro Resko Przymorskie, z wymogiem ich oczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika.”;

2) w § 10:

a) w ust. 1 pkt 1 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 49% powierzchni użytkowej każdego budynku;”;

b) w ust. 2 pkt 1 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 49% powierzchni użytkowej każdego budynku apartamentowego;”;

c) w ust. 3 pkt 1 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 49% powierzchni użytkowej każdego budynku;”.

2. Zakres proponowanych ustaleń i ich lokalizacja

- **Ustalenie:** w § 8 ust. 3 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do zamkniętej kanalizacji deszczowej z odbiornikiem poza obszarem objętym planem - jezioro Resko Przymorskie, z wymogiem ich oczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika.”;

Projektowane dodanie ustalenia dotyczy dopuszczenia odprowadzenia nadmiaru wód opadowych z terenów utwardzonych jak dachy i ciągi pieszo-jezdne do sieci kanalizacji deszczowej zasilającej wody jez. Resko. Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji i jeziora jest kolejnym ustaleniem realizującym i dopuszczającym sposób odprowadzenia wód deszczowych, które ma być wprowadzone do użytkowania na etapie eksploatacji zrealizowanego według ustaleń planu zagospodarowania terenu powojkowego. W obecnym obowiązującym planie dopuszczono dla terenów elementarnych 1 UTap, 1a UTap, 2 UTap/h, 3 UTap, 3a UTap, 3b UTap, odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych takich jak dachy do zbiorników retencyjnych oraz do gruntu i z terenów utwardzonych jak drogi i chodniki po podczyszczeniu w separatorach i piaskownikach do odbiornika jakim jest grunt.

Ustalenia obecnie obowiązujące w MPZP zostały zrealizowane poprzez instalację zbiorników retencyjnych na terenach elementarnych oraz wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej z separatorami i piaskownikami, zainstalowano także skrzynki rozsączające. Zbiorniki retencyjne zajmują dużą powierzchnię, pomimo tego w czasie nawalnych deszczy nie przyjmują całej wody opadowej, która zaworem bezpieczeństwa może przelewać wodę poza zbiornik na powierzchnię zalewając tereny otaczające. Realizacja większej ilości zbiorników retencyjnych wiązałaby się z powiększeniem terenów elementarnych przeznaczonych pod zabudowę i zwiększeniem terenów bez drzew. W związku z powyższym należy zabezpieczyć możliwość przejęcia części wód opadowych z powierzchni utwardzonych dachów do lokalnej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody deszczowe i kanalizacją deszczową zamkniętą poza obszar projektu Planu do najbliższego możliwego miejsca odprowadzenia wód deszczowych do jeziora Resko, po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach i piaskownikach. Realizacja projektowanego ustalenia odprowadzenia nadmiaru wód opadowych do zamkniętej kanalizacji deszczowej wprowadzonej do wód powierzchniowych jeziora Resko nie wpłynie negatywnie na przedmioty ochrony obszaru siedliskowego Natura 2000 PLH320017 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski”. Realizacja kanalizacji odprowadzającej wody deszczowe do odbiornika jez. Resko poza terenem obszaru planu będzie wymagała uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

Brzmienie ustaleń w § 8 po dodaniu projektowanego ustalenia będzie następujące:

§ 8. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowego zaopatrzenia z istniejącej magistrali wodociągowej Mrzeżyno – Rogowo z ujęcia w Mrzeżynie, w drodze graniczącej z obszarem objętym planem, z rozprawdzeniem wewnętrzną siecią wodociągową;*
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z hydrantów zamontowanych na sieci wodociągowej;*
- 3) do celów przeciwpożarowych i w warunkach specjalnych dopuszcza się wykorzystanie ujęcia istniejącego w pld.-wsch. części obszaru objętego planem.*

2. Odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Trzebiatowie, systemem kanalizacji sanitarnej poza obszarem objętym planem.

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) z dachów odprowadzenie w grunt na terenie opracowania;*
- 2) z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych w grunt, po ich uprzednim podczyszczeniu;*
- 3) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych oraz roztopowych z dachów i wykorzystanie ich do celów utrzymania zieleni;*
- 4) zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na obszar pasa technicznego brzegu wód morskich;*
- 5) dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do zamkniętej kanalizacji deszczowej z odbiornikiem poza obszarem objętym planem - jezioro Resko Przymorskie, z wymogiem ich oczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika;*

• **Ustalenia w § 10 otrzymują brzmienia:**

a) w ust. 1 pkt 1 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

- „- mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 49% powierzchni użytkowej każdego budynku;”,*
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 49% powierzchni użytkowej każdego budynku apartamentowego;”,
- c) w ust. 3 pkt 1 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:
„- mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 49% powierzchni użytkowej każdego budynku;”.

Projektowane powyżej zmiany dotyczą zmian ustaleń własnościowych dla lokali w budynkach w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych 1UTap, 2 UTap/h, 3 UTap dz. nr 379/3 Rogowo. Ustalenia te nie dotyczą zmiany funkcji czy przeznaczenia terenów elementarnych. W każdym z terenów elementarnych wymienionych powyżej obecnie istnieje ustalenie:

„- mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 20% powierzchni użytkowej każdego budynku;”

Projektowane ustalenie zwiększa liczbę lokali przeznaczonych dla właściciela i obsługi z powierzchni 20% do 49% każdego budynku. Projektowane ustalenie ma charakter przepisowy i prawny, a nie fizycznie zwiększający funkcję czy powierzchnię zabudowy.

Zmiany projektowanych ustaleń nie wpływają więc w żaden sposób na środowisko czy zdrowie człowieka. Nie będą negatywnie oddziaływały na środowisko biotyczne i abiotyczne, nie wpłyną na funkcjonowanie ekosystemów i ich składniki. Jest to zmiana podyktowana uwarunkowaniami formalno-prawnymi.

Brzmienie ustaleń w § 10 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 po wprowadzeniu projektowanych zmian będzie następujące:

*Ust. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1 UTap**, o powierzchni 1,517 ha, **1a UTap**, o powierzchni 0,268 ha, ustala się:*

1) przeznaczenie terenu:

- a) *przeznaczenie podstawowe: usługi turystyczno-wypoczynkowe – zabudowa apartamentowa,*
- b) *dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*
- usługi handlu i gastronomii oraz inne nieuciążliwe służące obsłudze wypoczywających i mieszkańców do 100% powierzchni parteru każdego budynku,*
 - ~~*- mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 20% powierzchni użytkowej każdego budynku;*~~

w ust. 1 pkt 1 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 49% powierzchni użytkowej każdego budynku;”.

*Ust. 2. Dla terenu oznaczonego symbolem **2 UTap/h**, o powierzchni 2,019 ha, ustala się:*

1) przeznaczenie terenu:

- a) *przeznaczenie podstawowe: usługi turystyczno-wypoczynkowe – zabudowa apartamentowa i hotelowa,*
- b) *dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*
- usługi handlu i gastronomii oraz inne nieuciążliwe służące obsłudze gości hotelowych, wypoczywających i mieszkańców do 49% powierzchni użytkowej budynku hotelowego oraz do 100% powierzchni parteru budynku apartamentowego,*

~~mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 20% powierzchni użytkowej każdego budynku;~~

w ust. 2 pkt 1 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 49% powierzchni użytkowej każdego budynku apartamentowego;”,

Ust. 3. Dla terenów oznaczonych symbolami: **3 UTap**, o powierzchni 0,520 ha, **3a UTap**, o powierzchni 0,080 ha oraz **3b UTap**, o powierzchni 0,654 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) przeznaczenie podstawowe: usługi turystyczno-wypoczynkowe – zabudowa apartamentowa,

b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:

- usługi handlu i gastronomii oraz inne nieuciążliwe służące obsłudze wypoczywających i mieszkańców do 100% powierzchni parteru każdego budynku,

~~mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 20% powierzchni użytkowej każdego budynku;~~

w ust. 3 pkt 1 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 49% powierzchni użytkowej każdego budynku;”.

II. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA ŚRODOWISKO W FAZIE EKSPLOATACJI ORAZ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

1. Oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko w fazie eksploatacji

W fazie eksploatacji ustaleń planu nie prognozuje się istotnych, w tym skumulowanych oddziaływań na środowisko projektowanych ustaleń i zmian ustaleń. Uwzględniono zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie postępowania ze ściekami, wodami opadowymi i roztopowymi oraz postępowanie z odpadami. W związku z tym i w przypadku przestrzegania ustaleń planu, nie prognozuje się zagrożeń dla gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych. W tym celu w wyznaczonych terenach elementarnych obowiązują ustalenia wg § 8 uchwały: Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

W celu zminimalizowania oddziaływania na powietrze atmosferyczne i tym samym klimat oraz zapobiegania jego negatywnym zmianom, w wyznaczonych terenach elementarnych obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 6 uchwały.

2. Gospodarka ściekowa

Ścieki sanitarne

W obszarze planu obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2 uchwały: Odprowadzenie ścieków komunalnych do komunalnej oczyszczalni ścieków w Trzebiatowie, systemem kanalizacji sanitarnej poza obszarem objętym planem.

Wody opadowe i roztopowe

W obszarze planu obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 3 uchwały: Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) z dachów odprowadzenie w grunt na terenie opracowania;
- 2) z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych w grunt, po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 3) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych oraz roztopowych z dachów i wykorzystanie ich do celów utrzymania zieleni;
- 4) zabrania się odprowadzania wód opadowych i roztopowych na obszar pasa technicznego brzegu wód morskich.

Do których dodatkowo zostanie dodane projektowane ustalenie:

„5) dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do zamkniętej kanalizacji deszczowej z odbiornikiem poza obszarem objętym planem - jezioro Resko Przymorskie, z wymogiem ich oczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika.”;

W obszarze planu realizacja i eksploatacja ustaleń planu nie może wpływać negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne oraz wody powierzchniowe w sąsiedztwie. Gospodarka wodami opadowymi musi być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi. Wody opadowe należy odprowadzać do istniejących w terenie odbiorników, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami prawnymi. Jeżeli zaistnieje taka konieczność, to wyloty muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (separatory, piaskowniki i np. skrzynki rozsączające); zrzut wody zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami technicznymi. Z dróg i parkingów ścieki opadowe należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej z niezbędnymi na odpływie urządzeniami podczyszczającymi jak separatory i piaskowniki. Po podczyszczeniu wody opadowe z terenów utwardzonych parkingów, ciągów komunikacyjnych pieszych i jezdnych mogą być odprowadzone do odbiornika gruntowego i rozsączone. W przypadku odprowadzenia wód opadowych z dachów w obecnie obowiązującym MPZP istnieje możliwość odprowadzenia ich do zbiorników retencyjnych bądź z małych dachów po rozsączeniu do gruntu. W przypadku deszczy intensywnych i nawaalnych, które zdarzają się w okresie wiosenno-letnim, ich nadmiar można będzie po wprowadzeniu dodatkowego ustalenia w pkt 5 § 8 odprowadzić kanalizacją deszczową zamkniętą do wód powierzchniowych jeziora Resko. W znaczący sposób poprawi to gospodarkę wodą opadową na terenie ustaleń planu dz. nr 379/3 Rogowo. Wprowadzona ilość wody deszczowej i jej jakość nie pogorszy stanu zasobów wody powierzchniowej jez. Resko, tylko ją zasili. Wody będą podczyszczone i będą stanowiły jedynie część wód opadowych terenów elementarnych dz. 379/3. Część wód opadowych stanowiących nadmiar niemożliwy do zmagazynowania w zbiornikach retencyjnych będzie odprowadzony zamkniętą kanalizacją deszczową do jez. Resko.

3. Gospodarka odpadami

Bez zmian

4. Oddziaływanie w zakresie emisji gazów i pyłów do atmosfery

Bez zmian

5. Hałas

Bez zmian

6. Pola elektromagnetyczne

Bez zmian

7. Woda

Obszar planu nie graniczy z ciekami i zbiornikami wodnymi. Nie wystąpią oddziaływania, w tym skumulowane na wody Morza Bałtyckiego i Jeziora Resko Przymorskie.

W przypadku przestrzegania ustaleń planu w zakresie infrastruktury technicznej i wg § 8 uchwały, nie wystąpią zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie ujemnie na środowisko wodne i gruntowe w granicach i w sąsiedztwie działki nr 379/3. Nie wystąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych w jeziorze Resko, nie wystąpi osuszanie terenu czy zwiększenie poziomu lustra wody jeziora. Zasilenie wód jeziora nie wpłynie negatywnie na bilans wód zlewni. Wody pozostaną we właściwej zlewni do wykorzystania przez ekosystem jeziora i otaczające siedliska przyrodnicze oraz mikroklimat.

8. Oddziaływanie na środowisko terenów przyległych

Biorąc pod uwagę rodzaj ustaleń planu, w związku z ich realizacją nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi terenów przyległych. Ustala się konieczność wykonania pełnej infrastruktury technicznej w zakresie postępowania ze ściekami i odpadami oraz wodami opadowymi. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 379/3, nie ma terenów chronionych akustycznie.

Realizacja infrastruktury kanalizacji wód opadowych do przyłączenia do odbiornika, którym będą wody jez. Resko w sąsiedztwie terenu ustaleń planu będzie poprowadzona w sposób niekolidujący z inną infrastrukturą techniczną oraz poza siedliskami przyrodniczymi w pobliżu infrastruktury komunikacyjnej. Nie wpłynie to negatywnie na występującą w sąsiedztwie roślinność naturalną i półnaturalną, siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony w obszarze siedliskowym Natura 2000.

9. Ocena skutków wystąpienia poważnej awarii

Bez zmian

10. Wpływ na użytkowanie powierzchni ziemi

W przypadku realizacji ustaleń obowiązującego planu, w granicach działki nr 379/3 w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, nie wystąpią dodatkowe oddziaływania, ponieważ system kanalizacji deszczowej wewnętrznej jest wykonany i użytkowany.

Nie nastąpią skumulowane oddziaływania, ponieważ większość zaplanowanych w MPZP ustaleń jest już wykonana.

W związku z zakresem ustaleń projektowanego planu, nie nastąpi likwidacja terenów zieleni i biologicznie czynnych.

W planie i wg załącznika graficznego, wyłączono z zabudowy tereny o największych walorach przyrodniczych, z zachowaniem ich w stanie naturalnym.

W terenach elementarnych i wg ustaleń planu, wyznaczono powierzchnie biologicznie czynne oraz ustala się maksymalną ochronę drzew i krzewów.

Poza terenami wyłączonymi z zabudowy, w pozostałych częściach działki nr 379/3 teren jest zabudowany.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na użytkowanie terenów poza granicami działki nr 379/3, gdyż w zakresie rekreacji i wypoczynku nie będą one z nią funkcjonalnie powiązane. Przez tereny poza granicami działki nr 379/3 przeprowadzona zostanie boczna kanalizacja deszczowa doprowadzona na brzeg jeziora według warunków pozwolenia wodno-prawnego na wprowadzenie wód deszczowych do wód powierzchniowych.

11. Wpływ na grunty

W związku z charakterem ustaleń planu, w fazie eksploatacji planowanego zainwestowania nie wystąpią negatywne oddziaływania na grunty, w znaczeniu ich degradacji i obniżania wartości użytkowej. Nie wystąpi ich osuszanie. W obszarze planu nie będą realizowane przedsięwzięcia stwarzające zagrożenie dla środowiska, w tym gruntowo – wodnego.

W celu ochrony przed degradacją środowiska gruntowo-wodnego, w obszarze planu ustala się wymóg budowy pełnej infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i postępowania z odpadami.

Oprowadzenie nadmiaru wód deszczowych do kanalizacji i jez. Resko będzie miało pozytywny wpływ na warunki gruntowo-wodne dz. 379/3 w przypadku wystąpienia intensywnych i nawalnych deszczy skutkujących erozją wodną. Jak wspomniano wcześniej w Prognozie z 2017 r. na terenie realizacji ustaleń planu występuje wysoki poziom wód gruntowych związany z bliskością i wpływem warunków morskich. Grunty są piaszczyste i silnie przepuszczalne, co powoduje w przypadku nawalnych deszczy i wysokiego poziomu wód gruntowych dość długie utrzymywanie się mokrego podłoża co niekorzystnie wpływa na możliwość odpływu wód opadowych z terenów utwardzonych dodatkowo do odbiornika gruntowego nie przyjmującego już więcej wody.

Dla utrzymania właściwego stanu i struktury gruntów, odprowadzenie nadmiaru wód deszczowych do najbliższych wód powierzchniowych jest właściwe i regulujące gospodarkę wodami opadowymi terenu opracowania.

12. Wpływ na powierzchnie biologicznie czynne

W przypadku przestrzegania zasad ochrony środowiska oraz ustaleń planu w zakresie infrastruktury technicznej, nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na powierzchnie biologicznie czynne. Infrastruktura terenu poprowadzona jest w ciągach komunikacyjnych.

13. Wpływ na szatę roślinną

W fazie eksploatacji planowanego zainwestowania nie wystąpią negatywne oddziaływania na roślinność i jej siedliska w granicach działki nr 379/3 i w jej sąsiedztwie. Nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne, nie wystąpi osuszanie terenu.

Pozostałe ustalenia i ich wpływ na środowisko pozostają bez zmian.

W związku z tym nie prognozuje się zagrożeń dla rodzimej flory w granicach działki nr 379/3 i w jej otoczeniu. Poza terenem MPZP infrastruktura techniczna będzie przeprowadzona w pasie drogowym drogi lokalnej w której nie występuje naturalna roślinność i nie występują siedliska przyrodnicze stanowiące przedmioty ochrony w obszarach Natura 2000.

14. Wpływ na faunę

Bez zmian.

15. Wpływ na różnorodność biologiczną

Głównym aktem prawnym odnoszącym się do różnorodności biologicznej na szczeblu krajowym, jest ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Różnorodność biologiczna jest zdefiniowana w Art. 5 pkt. 16: zróżnicowanie żywych organizmów występujących w ekosystemach, w obrębie gatunku i między gatunkami, oraz zróżnicowanie ekosystemów.

Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. jako cel ochrony przyrody definiuje m.in.: utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności biologicznej, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, oraz utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych.

W jej rozumieniu ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody tj.:

- dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów,
- roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową,
- zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia,
- siedlisk przyrodniczych,
- siedlisk roślin, zwierząt i grzybów zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych,
- tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt,
- krajobrazu,
- zieleni w miastach i na wsiach,
- zadrzewień.

Przestrzeganie ustawy o ochronie przyrody jest skuteczną metodą ochrony różnorodności biologicznej na szczeblu lokalnym, ponadlokalnym i krajowym.

Podsumowanie

Projektowane ustalenia zmiany planu zostały skonstruowane w sposób mający na celu ochronę najcenniejszych walorów przyrodniczych działki nr 379/3. Ustalenia zasad ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu pozostają więc bez zmian.

Realizacja ustaleń planu nie będzie wiązała się z negatywnymi oddziaływaniami na siedliska gatunków poza granicami terenu działki nr 379/3.

Nie wystąpią oddziaływania mogące w okresie krótko-, średnio- lub długoterminowym powodować niekorzystne zmiany warunków siedliskowych dla roślin i zwierząt poza granicami obszaru planu, w tym szczególnie negatywnie oddziaływania na grunty i stosunki wodne.

Realizacja ustaleń planu nie wiąże się z negatywnymi oddziaływaniami na klimat, nie przyczyni się do jego zmian lub nasilania się zmian, mogących stwarzać zagrożenie dla bioróżnorodności flory i fauny w granicach działki nr 379/3 i w jej sąsiedztwie.

Podstawowym celem Natury 2000 jest zatrzymanie procesu utraty różnorodności biologicznej na kontynencie europejskim w perspektywie najbliższych lat i, co za tym idzie, zapewnienie gatunkowi dobrych warunków życia i rozwoju. Realizacja ustaleń planu nie będzie stwarzała zagrożenia dla takiego celu w obszarze Natura 2000 Trzebiatowsko – Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 oraz w innych obszarach Natura 2000 w otoczeniu.

Planowane zagospodarowanie działki nr 379/3 nie niesie istotnego zagrożenia zmniejszenia różnorodności flory i fauny (w stosunku do stanu obecnego).

W fazie eksploatacji planowanego zainwestowania nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne, nie wystąpi osuszanie terenu i zalewanie terenu. Nie wystąpi sytuacja prowadząca do zanieczyszczania lub obniżenia wartości użytkowej i przyrodniczej gleb w granicach działki nr 379/3 i w jej otoczeniu.

W fazie eksploatacji planowane zainwestowanie nie przyczyni się do zmian klimatycznych lub nasilania się zmian, do których musiałyby się adoptować gatunki stwierdzone w granicach działki nr 379/3 i w jej otoczeniu.

Nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie emisji gazowych i pyłowych, które mogłyby wpływać negatywnie na środowisko przyrodnicze terenów sąsiednich i w konsekwencji zasiedlających je gatunków roślin i zwierząt. Nie wystąpi zanieczyszczanie lasów w otoczeniu.

16. Wpływ na korytarze ekologiczne

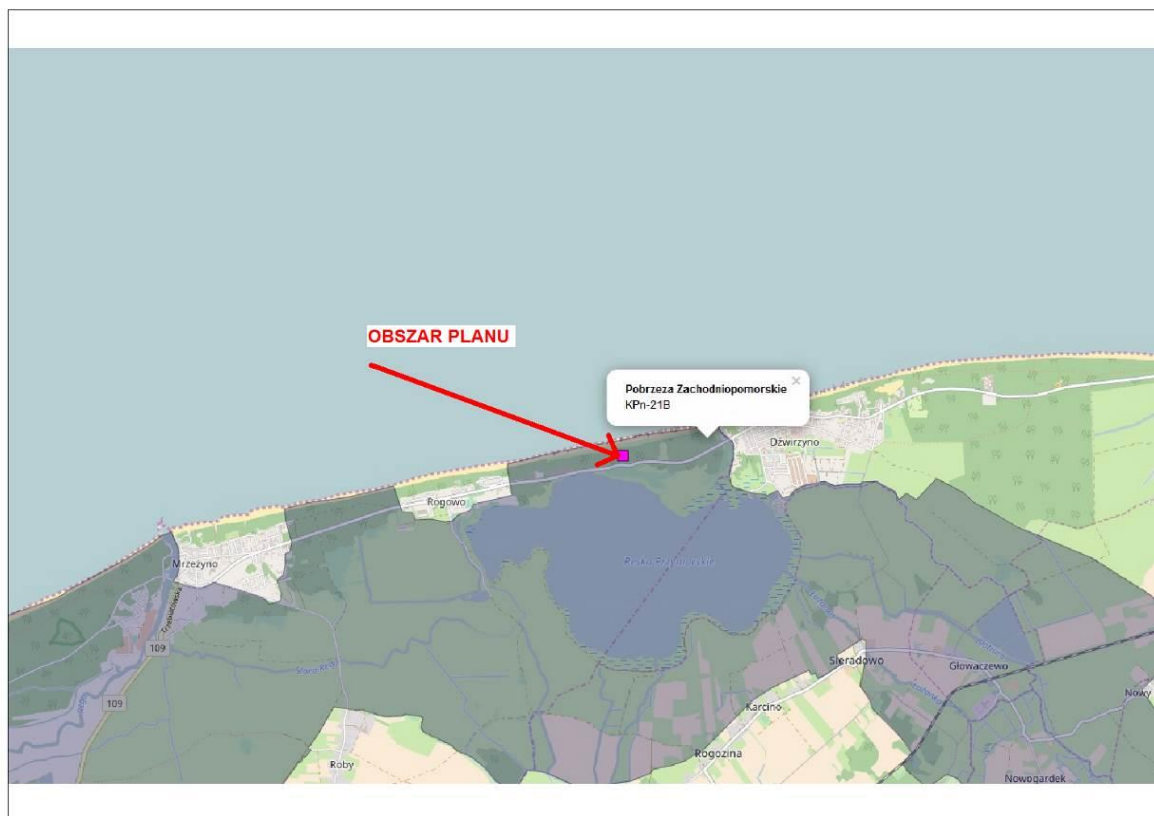
Realizacja ustaleń planu nie spowoduje powstania lub nasilenia się barier dla migracji zwierząt wzdłuż Jeziora Resko Przymorskie.

Nie wystąpią oddziaływania na:

- obszary przyrodniczo cenne, które zapewnią optymalne warunki do życia możliwie dużej liczbie gatunków roślin i zwierząt,
- korytarze zapewniające dogodne warunki dla migracji gatunków roślin i zwierząt,
- tereny o kluczowym znaczeniu dla ochrony bioróżnorodności w gminie Trzebiatów.

Obszar planu jest usytuowany w korytarzu ekologicznym pn. „Pobrzeże Zachodniopomorskie” (<http://mapa.korytarze.pl/>).

Realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie na tereny o istotnym znaczeniu dla migracji flory i fauny w tym korytarzu oraz na łączność ekologiczną w jego granicach.



Ryc. Lokalizacja obszaru planu w granicach korytarza ekologicznego pn. „Pobrzeże Zachodniopomorskie” (<http://mapa.korytarze.pl/>)

17. Wpływ na siedliska przyrodnicze

W przypadku projektowanych ustaleń zmiany planu, nie wystąpi oddziaływanie dla terenów wykazujących cechy siedliska przyrodniczego o kodzie 2180 Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich. Dla wyznaczonych terenów obowiązują ustalenia z zakresu zasad ochrony środowiska i krajobrazu wg § 6 oraz w zakresie infrastruktury technicznej wg § 8 uchwały.

Oddziaływanie wód deszczowych wpływających do jez. Resko nie spowodują zmian w trofi wód jeziora, jego litoralu i siedlisku przyrodniczym jeziora przymorskiego. Nadmiar wód deszczowych będzie podczyszczony i będzie wpływał rurą kanalizacji deszczowej do wód litoralu jeziora w czasie nawalnych i długotrwałych deszczy. Nie spowoduje to zmian w jakości, ilości i właściwościach fizycznych wód jeziora.

18. Wpływ na krajobraz

Realizacja ustaleń zmiany planu nie wpłynie na krajobraz działki nr 379/3 i otoczenia działki w tym obszarów Natura 2000, w wyniku realizacji ustaleń.

W celu zminimalizowania oddziaływania na naturalną rzeźbę terenu, dla wyznaczonych terenów elementarnych obowiązuje ustalenie wg § 6 ust. 6 pkt. 8 uchwały.

19. Wpływ na klimat

Faza realizacji ustaleń zmiany planu nie niesie za sobą ryzyka znaczącego wpływu na klimat.

Realizacja ustaleń planu nie będzie kolizyjna z drzewami na działce 379/3 jak i w otoczeniu działki w miejscach realizacji kanalizacji deszczowej.

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje negatywnych zmian klimatu lub nasilenia się zmian, które mogłyby mieć negatywny wpływ na faunę, gdyż:

- nie przyczyni się do ocieplania klimatu, mogącego powodować zwiększenie podatności zwierząt na choroby, jak np. płazów czy gadów,
- nie wystąpi zanieczyszczanie i eutrofizacja wód powierzchniowych w otoczeniu,
- nie wystąpi obniżanie poziomu wód gruntowych, spowodowane deficytem wodnym "suchymi latami", bądź nadmiernym poborem wód do celów komunalnych, bądź nadmierne zalewanie gruntu wodami nawalnego deszczu,
- nie wystąpią oddziaływania mogące przyczyniać się do powstawania kwaśnych deszczy, które są zagrożeniem dla roślin, zwierząt i ich siedlisk.

Realizacja ustaleń planu nie będzie przyczyniała się do zmian lub nasilania się zmian klimatu, które mogłyby powodować: ulewne deszcze i gwałtowne powodzie, długie okresy bezdeszczowe (susze hydrologiczne), upały (susze atmosferyczne), wyższe temperatury zimą, późne przymrozki, porywiste wiatry itp.

➤ **Adaptacja do zmian klimatu**

W projekcie budowlanym uwzględniono opcje adaptacyjne, mają na celu zapobieganie negatywnym skutkom oraz zwiększając odporność inwestycji na zmiany klimatu (materiały konstrukcyjne i infrastruktura techniczna w tym kanalizacja deszczowa wraz ze zbiornikami retencyjnymi).

W odniesieniu do sił zewnętrznych, w projekcie budowlanym kanalizacji deszczowej uwzględniono: obciążenie wiatrem i śniegiem, różnice temperatur (fale upałów, osuszanie), burze (w tym deszcze nawalne). Projektowane zmiany MPZP są konsekwencją uwzględnienia adaptacji do zmian klimatu.

Obszar planu nie jest narażony na powodzie i podtopienia oraz osuwanie się mas ziemi.

➤ **Oddziaływanie zmian klimatu na bioróżnorodność**

W fazie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia dla sąsiednich terenów zielonych i jednocześnie bioróżnorodności jeziora Resko.

Nie wystąpią zmiany klimatyczne, mogące wpływać na utratę różnorodności biologicznej oraz przyczyniać się do zmiany użytkowania terenów sąsiednich.

Eksploatacja inwestycji nie będzie powodowała zmian uwarunkowań środowiskowych, mogących wpływać negatywnie na roślinność i zwierzęta, w tym szczególnie na temperaturę powietrza i wilgotność. Z tego powodu nie wystąpi sytuacja mogąca zmuszać gatunki do migracji, w celu poszukiwania optymalnych warunków środowiskowych.

W zakresie różnorodności biologicznej, eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała zmian klimatu lub nasilania się jego zmian, które mogłyby powodować w otoczeniu:

- degradację funkcji ekosystemów,
- utratę siedlisk, fragmentację lub izolację siedlisk,
- oddziaływanie na proces konieczny do tworzenia lub utrzymywania ekosystemów,
- utratę różnorodności gatunków (w tym gatunków będących pod ochroną na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej),
- utratę różnorodności genetycznej/biologicznej.

Projektowane ustalenia spowodują zwiększenie bezpośredniego wpływu wód deszczowych ze zlewni jez. Resko do ich wód powierzchniowych

20. Wpływ na zasoby naturalne

Bez zmian

21. Wpływ na dobra kultury

Bez zmian

22. Wpływ na dobra materialne

W związku z rodzajem ustaleń zmiany planu, nie wystąpią negatywne oddziaływania na dobra materialne w gminie Trzebiatów.

23. Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Przedmiotem planu uregulowanie gospodarki wodami opadowymi na terenie obowiązywania planu i ustalenia zmiany planu dotyczące części formalno-prawnej lokali budynków.

Taki zakres planu nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludności na działce i w otoczeniu działki nr 379/3, w tym także w zakresie oddziaływania hałasu.

Działka nr 379/3 nie graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjno - wypoczynkowej.

III. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

1. Usytuowanie obszaru planu w stosunku do obszarów Natura 2000

Obszar zmiany planu (dz. nr 379/3) i sąsiedztwo, znajduje się w granicach dwóch obszarów Natura 2000:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 7 maja 2014 r., poz. 1926).
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 17 kwietnia 2014 r., poz. 1657).

2. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000

Dla wyznaczonych terenów elementarnych i wg § 6.ut.1 uchwały planu w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, obowiązuje ustalenie: W związku z położeniem terenu w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” PLH320017

oraz w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB 320010, zabronione są działania mogące w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, a także w istotny sposób mogące wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których obszary te zostały wyznaczone; planowane przedsięwzięcia wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

W granicach obszaru Natura 2000 i w jego sąsiedztwie nie mogą być realizowane przedsięwzięcia kolizyjne z zapisami Art. 33. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Art. 33.1. Zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- 3) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

3. Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” PLH320017

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie kolizyjna z Art. 33.1. ustawy o ochronie przyrody. Głównym celem funkcjonowania Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest zachowanie określonych typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, które uważa się za cenne i zagrożone w skali całej Europy. Drugim jej celem jest ochrona różnorodności biologicznej.

Celem wyznaczenia specjalnych obszarów ochrony siedlisk jest trwała ochrona siedlisk przyrodniczych, populacji i siedlisk roślin oraz zwierząt, a także odtworzenie siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków roślin lub zwierząt.

W obszarze zmiany planu obowiązuje ustalenie z zakresu zasad ochrony środowiska i krajobrazu wg § 6. ust. 1 uchwały: W związku z położeniem terenu w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” PLH320017 oraz w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010, zabronione są działania mogące w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych w granicach planu jak i poza planem, a także w istotny sposób mogące wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których obszary te zostały wyznaczone.

W planie zadań ochronnych jest zamieszczony Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. - Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony.

W wykazie tabelarycznym są zamieszczone: przedmiot ochrony, zagrożenia istniejące, potencjalne i opis zagrożenia.

Siedliska przyrodnicze

Bez zmian w obszarze planu.

Ustalenia planu nie będą oddziaływały na Morze Bałtyckie, Jezioro Resko Przymorskie oraz inne zbiorniki i ciek wodne w rejonie lokalizacji działki nr 379/3.

Realizacja ustaleń planu nie będzie wiązała się z oddziaływaniami antropogenicznymi, które mogłyby wpływać negatywnie na elementy środowiska przyrodniczego mające istotne znaczenie w kształtowaniu warunków klimatycznych.

➤ **Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. - Działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania**

W planie zadań ochronnych jest zamieszczona mapa: Przeznaczenie terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, mogące mieć wpływ na przedmioty ochrony w ostoi.

W przypadku nieprzystąpienia do przedmiotowej zmiany planu, w granicach działki nr 379/3 mogłoby zostać zrealizowane zainwestowanie wg ustaleń obowiązującego planu.

Otoczenie działki nr 379/2

➤ **Tereny po stronie południowej działki nr 379/3**

Od strony południowej obszar planu (dz. nr 379/3) graniczy z drogą Mrzeżyno – Kołobrzeg, czyli z terenem przekształconym antropogenicznie i nie będącym siedliskiem przyrodniczym.

Po stronie południowej drogi i poza granicami działki nr 379/3, znajduje się jezioro Resko Przymorskie, które jest siedliskiem przyrodniczym o kodzie **1150-2 – zalewy i jeziora przymorskie, laguny**.

Jezioro to stanowi siedlisko przyrodnicze o nazwie „jezioro przybrzeżne” (kod 1150-2). Zbiornik ten jest wymieniony wśród przykładów siedlisk chronionych w opracowanym przez Ministerstwo Środowiska poradniku ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny, w tomie pt. „Siedliska morskie i przybrzeżne, nadmorskie i śródlądowe solniska i wydmy”, w rozdziale „Jeziora przybrzeżne” (2004). Zgodnie z diagnozą stanu uprzywilejowanego siedliska chronione „jezioro przymorskie” obejmuje zbiornik eutroficzny z roślinnością zanurzoną, szuwarową i bagienną na brzegach. Wśród identyfikatorów fitosocjologicznych siedlisk wymienione są poza roślinnością zanurzoną – zespoły szuwarowe (klasa *Phragmitetea*) i roślinność bagienna (klasa *Alnetea glutinosae*). W szczegółowym wykazie zespołów roślinnych związanych z siedliskiem wymienione są m.in.: szuwały trzcinowe, mannowe, zespół turzycy brzegowej. Tego typu roślinność występuje wzdłuż brzegów jeziora Resko Przymorskie i podlega ochronie wraz z całym zbiornikiem.

Znaczenie ekologiczne i biologiczne jezior przybrzeżnych wiąże się z ich występowaniem w wąskim pasie Pobrzeża Bałtyckiego. Ważne znaczenie dla ich walorów mają okresowe wlewy wód słonych z Bałtyku (w tym wypadku przez Starą Regę koło Dźwirzyna). W efekcie występują tu rośliny i zwierzęta charakterystyczne zarówno dla wód słodkich, jak i słonawych. Jeziora przybrzeżne ogrywają ogromną rolę dla ornitofauny ze względu na lokalizację na trasie corocznych wędrówek ptaków.

Jezioro Resko Przymorskie jest płytkim (ok. 2,5 m maksymalnej głębokości) jeziorem przymorskim (Filipiak, Raczyński 2000) oddzielonym od morza wąskim pasem mierzei z wałem wydmy. Poziom wody w jeziorze jest zmienny, zależny od układu wiatrów, co tłumaczyć może też różnice w danych o powierzchni jeziora – od 580 do 670 ha. Zbiornik leży na wysokości 0,3 m n.p.m., a jego dno znajduje się w kryptodepresji wynoszącej 2,2 m. Objętość jeziora szacowana jest na 7700 tys. m³. Uchodzą do niego: Stara Rega, Błotnica, Łużanka i Bagienny Rów.

Załącznik nr 3 do planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH320017

Dla siedliska przyrodniczego o kodzie 1150 przedstawia się:

Zagrożenia istniejące:

1. E01.03 zabudowa rozproszona
2. K02.03 eutrofizacja (naturalna)
3. J02.05 modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie
4. H01.05 rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem i leśnictwem
5. F02.03 wędkarstwo

6. F02.01 rybołówstwo bierne
7. D03.01 obszary portowe
8. G01.01.02 niemotorowe sporty wodne

Zagrożenia potencjalne:

9. G02 infrastruktura sportowa i rekreacyjna

Podsumowanie

Objęta zmianą planu działka 379/3 nie graniczy z jeziorem Resko Przymorskie, jest od niego oddzielona pasem zieleni wysokiej wzdłuż brzegu i drogą Mrzeżyno – Kołobrzeg.

Zmiana planu ustala możliwości realizacji zainwestowania, które byłyby powiązane z jeziorem poprzez odprowadzenie nadmiaru wód opadowych z terenu ustaleń planu.

Dla wyznaczonych terenów elementarnych obowiązują ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej, czyli nie wystąpi zanieczyszczanie i eutrofizacja wód jeziora.

W związku z powyższym, realizacja ustaleń planu nie będzie oddziaływała negatywnie na Jezioro Resko Przymorskie, będące siedliskiem przyrodniczym.

Realizacja ustaleń planu nie będzie powodowała erozji gleb w granicach działki nr 379/3. Nie wpisuje się w zagrożenia o kodach G02.08, G01.03.

Plan nie wyznacza ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i innych ciągów komunikacyjnych w kierunku lasów poza granicami i po stronie zachodniej i wschodniej działki nr 379/3 i w związku z tym nie przyczyni się do wystąpienia zagrożeń o kodach D01.01 i G01.02.

Plan nie ustala powiązań z lasami poza granicami i po stronie zachodniej i wschodniej działki, które mogłyby wpływać negatywnie na lasy, ich wartość użytkową i przyrodniczą.

W celu przeciwdziałania zagrożeniom dla siedliska przyrodniczego o kodzie G05.01, przy granicy działki nr 379/3 powinny zostać ustawione tablice informujące, że znajduje się ona w granicach obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko – Kołobrzski Pas Nadmorski PLH320017 i graniczy z lasami, które są siedliskiem przyrodniczym o kodzie 2180.

Nie zakłada się świadomego niszczenia lasów i tym samym siedliska przyrodniczego przez ludność, która będzie użytkowała zrealizowane zainwestowanie w granicach działki nr 379/3. Poza granicami tej działki i w lasach nie ustala się budowy zejść na nadmorską plażę.

4. Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010

Realizacja ustaleń planu nie jest kolizyjna z Art. 33.1 ustawy o ochronie przyrody.

Objęta planem działka nr 379/3 znajduje się w granicach tego obszaru Natura 2000, dla którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 7 maja 2014 r., poz. 1926).

W planie zadań ochronnych jest zamieszczony Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. - Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony.

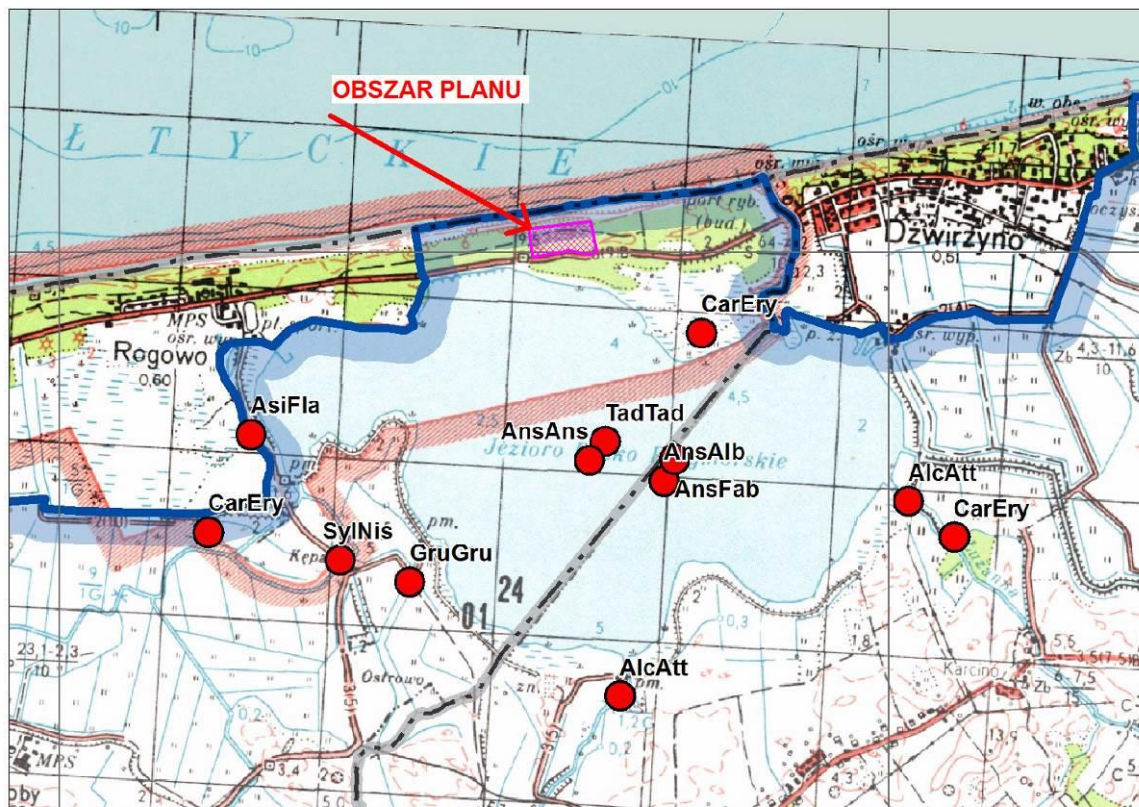
W wykazie tabelarycznym są zamieszczone: przedmiot ochrony, zagrożenia istniejące, potencjalne oraz opis zagrożenia.

W obszarze Natura 2000 przedmiotem ochrony jest 19 gatunków ptaków.

Obszar planu nie jest siedliskiem, lęgowiskiem, żerowiskiem i miejscem odpoczynku gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

W planie zadań ochronnych jest zamieszczona mapa: Lokalizacja obserwacji ptaków – przedmiotów ochrony na terenie ostoi.

Ustalenia planu będą realizowane w granicach działki nr 379/3 i poza nią w bliskiej odległości, które na wyżej wymienionej mapie nie są wykazywane jako miejsce obserwacji gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony na terenie ostoi Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.



Rys. Lokalizacja obszaru planu (dz. nr 379/3) na załączniku do planu zadań ochronnych dla ostoi Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010: Lokalizacja obserwacji ptaków – przedmiotów ochrony na terenie ostoi

Wg powyższej mapy, w najbliższym otoczeniu obszaru planu wykazuje się obserwacje dziwonii. Miejsce obserwacji znajduje się na terenach podmokłych po stronie północnej Jeziora Resko Przymorskie i po stronie południowej drogi Mrzeżyno – Kołobrzeg.

Ustalenia zmiany planu w zakresie planowanego zagospodarowania działki nr 379/3, i otoczenia dotyczącego możliwości odprowadzenia kanalizacją deszczową nadmiaru wód opadowych nie kolidują z działaniami ochronnymi, dotyczącymi polepszenia jakości siedliska lęgowego dziwonii, do których zalicza się utrzymanie mozaikowej struktury krajobrazu poprzez:

1. pozostawianie niewielkich zadrzewień i zakrzewień lub ich odtwarzanie wzdłuż miedz, ścieżek i dróg, zaś wzdłuż cieków wodnych – jeśli nie koliduje to z programem gospodarowania wodami w obszarze;
2. utrzymanie użytków zielonych – działania obligatoryjne: ekstensywne użytkowanie kośno-pastwiskowe, działania fakultatywne: koszenie lub wypas w terminach i metodami określonymi w zależności od typu użytku/siedliska.

Działka nr 379/3 nie jest siedliskiem preferowanym przez dziwonię, ale brzegi jezior do których zalicza się np. bujne, gęste zarośla, wikliny nadrzeczne, doliny rzek i stawów (obrzeża olsów), zadrzewienia, zakrzewione torfowiska wysokie, tereny podmokłe, strefy przybrzeżne, mokradła, kępy i pasy zieleni, a niekiedy zaniedbane ogrody, są obiektami zainteresowania dziwonii.

Celem wyznaczenia obszarów specjalnej ochrony ptaków jest ochrona populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie biotopów.

5. Wpływ na integralność obszarów Natura 2000

Integralność jest zdefiniowana w art. 5 pkt 1d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.) jako „spójność czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących zrównoważone trwanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych, dla ochrony których zaprojektowano lub wyznaczono obszar Natura 2000”, a więc utrzymania właściwego stanu ochrony tych siedlisk i gatunków oraz zachowania struktur i procesów ekologicznych, które są niezbędne dla trwałości i prawidłowego funkcjonowania siedlisk przyrodniczych i populacji roślin i zwierząt.

➤ Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017

Obszar planu nie jest siedliskiem gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 i nie ma znaczenia dla ich ochrony.

Realizacja ustaleń planu nie koliduje z działaniami ochronnymi, mającymi na celu ochronę takich gatunków w tym obszarze.

W uzasadnieniu do projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 przedstawia się następujące informacje: przeanalizowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla utrzymania lub osiągnięcia właściwego stanu przedmiotów ochrony obszaru oraz oceny prawdopodobnych kierunków zmian uwarunkowań przyrodniczych, społecznych, gospodarczych i ich możliwego wpływu na parametry oceny stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk. Dokonana analiza wykazała, iż do najistotniejszych istniejących zagrożeń obszaru Natura 2000 należą: antropopresja (m.in. rozproszona zabudowa, przekształcanie siedlisk, zanieczyszczenia), zmiany składu gatunkowego (gatunki inwazyjne, sukcesja), oraz procesy naturalne (sztormy, erozja, naturalna eutrofizacja). Potencjalne zagrożenia to przede wszystkim rozwój infrastruktury sportowej i rekreacyjnej oraz antropogeniczne zmiany stosunków wodnych.

Podsumowanie

Realizacja zmiany ustaleń planu nie wpisuje się w powyższe zagrożenia dla przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000, gdyż w projektowanych zmianach planu nie są zagrożone przedmioty ochrony jak siedlisko 2180 nadmorski bór bażynowy.

➤ Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010

W uzasadnieniu do planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 przedstawia się następujące informacje: Dokonana analiza wykazała, iż do najistotniejszych istniejących zagrożeń obszaru Natura 2000 należą: utrata siedlisk lęgowych, utrata żerowisk, bariery zagrażające życiu oraz wymuszające zmiany tras migracji i miejsc postojowych/żerowiskowych jak również presja ze strony drapieżników. Potencjalne zagrożenia to przede wszystkim utrata siedlisk poprzez rozwój zabudowy i infrastruktury oraz utrata jakości tych siedlisk poprzez zmiany antropogeniczne (m.in. zmiany stosunków wodnych) oraz naturalne (m.in. naturalna sukcesja terenów otwartych).

Podsumowanie

W związku z realizacją ustaleń planu nie wystąpią negatywne oddziaływania na integralność i spójność ostoi Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010, w tym nie wystąpią wyżej wymienione zagrożenia dla gatunków ptaków i ich siedlisk, będących przedmiotem ochrony w jej granicach.

Ustalenia planu będą realizowane w granicach działki nr 379/3 i nie kolidują z działaniami ochronnymi, mającymi na celu zwiększanie miejsc lęgowych i ochronę populacji. Działka nie pełni funkcji lęgowiska,

żerowiska, noclegowiska lub zimowiska dla żadnego gatunku ptaka, będącego przedmiotem ochrony w ostoi.

W związku z powyższym, realizacja ustaleń planu w granicach działki nr 379/3, nie pozbawi żadnego gatunku dostępu do siedlisk preferowanych w poszczególnych okresach fenologicznych.

Brak realizacji ustaleń przedmiotowej zmiany planu nie będzie skutkował powstaniem warunków siedliskowych dogodnych dla osiedlania się gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w ostoi.

W przypadku braku realizacji ustaleń przedmiotowej zmiany planu, w granicach działki nr 379/3 mogłoby zostać zrealizowane ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalającego częściową jej zabudowę.

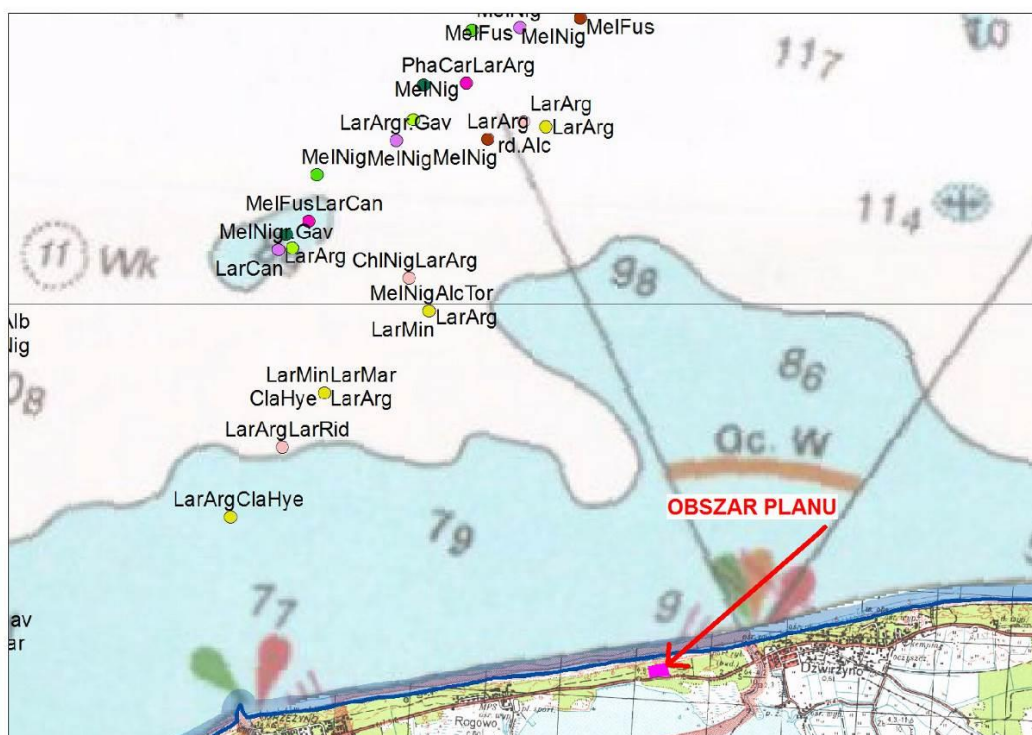
➤ **Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Zatoka Pomorska PLB990003**

Dla obszaru Natura 2000 został wykonany Projekt (z dnia 3.11.2014r.) w sprawie ustanowienia planu ochrony dla obszaru Natura 2000 „Zatoka Pomorska” (PLB990003).

W projekcie planu ochrony są zamieszczone: Załącznik nr 2 - Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony.

W wykazie tabelarycznym są zamieszczone: przedmiot ochrony, kod zagrożenia, opis zagrożenia, prawdopodobny kierunek zmian uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych, wpływ na parametry stanu ochrony przedmiotów ochrony.

Wg wykazu tabelarycznego, w obszarze Natura 2000 przedmiotem ochrony jest 16 gatunków ptaków. Dla tych gatunków obszar planu nie pełni funkcji lęgowiska, żerowiska, zimowiska i noclegowiska, które nie załatwiał na jego teren.



Rys. Lokalizacja obszaru planu na załączniku do planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zatoka Pomorska PLB990003: Mapa obserwacji gatunków ptaków

Dla zamieszczonych powyższej rysunkach rozmieszczenia gatunków ptaków, obszar planu nie stanowi żerowiska, noclegowiska, zimowiska i lęgowiska. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na siedliska gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

W planie nie ustala się budowy zejść na nadmorską plażę, jakichkolwiek obiektów w jej granicach i przystani jachtowych. W związku z tym nie wystąpi nasilenie się presji na gatunki i ich siedliska, będące przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000.

W rejonie lokalizacji obszaru planu, nadmorska plaża jest użytkowana rekreacyjnie i w związku z tym pojawienie się dodatkowych użytkowników, nie będzie wiązało się z istotnym nasileniem presji na ptaki wykorzystujące siedliskowo plażę i morze.

W obecnej chwili po stronie północnej obszaru planu, na plaży i w wodzie morza nie ma obiektów związanych z czynną rekreacją.

Realizacja ustaleń planu nie wpisuje się w zagrożenia istniejące i potencjalne dla przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000, które są wymienione w Załączniku nr 2 do projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000. Nie wystąpią negatywne oddziaływania na spójność i integralność tego obszaru Natura 2000.

W projekcie planu ochrony jest zamieszczona mapa istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych. W rejonie miejscowości Rogowo jest wymieniane zagrożenie o kodzie D03.02 – przeważający ruch rekreacyjny jachtów żaglowych. W związku z realizacją ustaleń planu nie wystąpi takie zagrożenie dla gatunków ptaków i ich siedlisk, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, gdyż nie ustala się budowy przystani jachtowych na brzegu Morza Bałtyckiego, których również nie ma po stronie północnej obszaru planu.

➤ **Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Ostoja na Zatoce Pomorskiej PLH990002**

Dla obszaru Natura 2000 został wykonany Projekt (z dnia 3.11.2014) w sprawie ustanowienia planu ochrony dla obszaru Natura 2000 „Ostoja na Zatoce Pomorskiej” (PLH990002).

W projekcie planu ochrony są zamieszczone Załączniki nr 2 - Identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony.

W wykazie tabelarycznym są zamieszczone: przedmiot ochrony, kod zagrożenia, opis zagrożenia, prawdopodobny kierunek zmian uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych, wpływ na parametry stanu ochrony przedmiotów ochrony.

Wg wykazu tabelarycznego, w obszarze Natura 2000 przedmiotami ochrony są:

- minogi:

Minóg morski *Petromyzon marinus*

Minóg rzeczny *Lamperta fluviatilis*

- ryby:

Paprosz *Alosa falax*

Aloza *Alosa alosa*

Ciosa *Pelectus cultratus*

- ssaki:

Foka szara *Halichoerus grypus*

Foka pospolita *Phoca vitulina*

Morświn *Phocoena phocoena*

- siedliska przyrodnicze:

piaszczyste ławice podmorskie trwale przykryte wodą o niewielkiej głębokości

Podsumowanie

Obszar planu i jego otoczenie dotyczące realizacji kanalizacji nie jest siedliskiem wyżej wymienionych przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000 i w związku z realizacją jego ustaleń nie wystąpią oddziaływania na takie przedmioty i ich siedliska w tym obszarze.

Realizacja ustaleń planu nie wpisuje się w zagrożenia istniejące i potencjalne dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt, które są wymienione w projekcie planu ochrony dla obszaru Natura 2000.

W projekcie planu ochrony jest zamieszczona mapa: Ssaki. W rejonie lokalizacji obszaru planu i w strefie brzegowej Morza Bałtyckiego, jest wykazywany morświn *Phocoena Phocoena* i foka szara *Halichoerus grypus*, dla których wymienia się zagrożenia istniejące:

F02 Rybołówstwo i zbieranie zasobów wodnych

H03 Zanieczyszczenie wód morskich

F02 Rybołówstwo i zbieranie zasobów wodnych

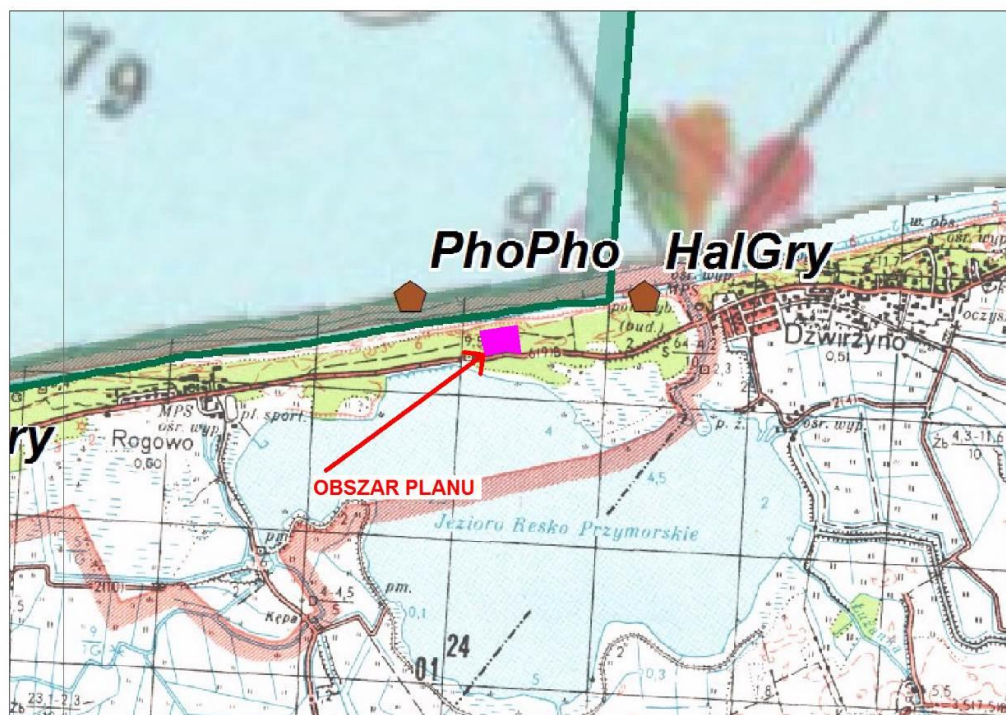
F02.03 Wędkarstwo

Dodatkowo dla foki szarej wymienia się zagrożenia istniejące:

G01 Sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze

Realizacja ustaleń planu nie wpisuje się w takie zagrożenia dla morświna.

W związku z tym, że ustalenia planu nie będą realizowane na brzegu i w wodach Morza Bałtyckiego oraz działka nr 379/3 nie jest siedliskiem gatunków zwierząt będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000, nie wystąpią negatywne oddziaływania na jego integralność i spójność.



Rys. Lokalizacja obszaru planu (dz. nr 379/3) na załączniku do projektu planu ochrony dla obszaru Natura 2000 Ostoja na Zatoce Pomorskiej PLH990002: Ssaki

6. Oddziaływania skumulowane na obszary Natura 2000 i JCW

W związku z realizacją ustaleń planu nie wystąpią istotne skumulowane oddziaływania na cele ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko – Kołobrzski Pas Nadmorski PLH320017.

Działka nr 379/3 nie jest siedliskiem gatunków roślin i zwierząt, będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 i nie ma znaczenia dla ich ochrony. Nie wystąpią oddziaływania, w tym skumulowane, na takie gatunki i ich siedliska w obszarze Natura 2000. W planie uwzględniono ochronę siedliska przyrodniczego o kodzie 2180 oraz polepszenie jego stanu w granicach działki nr 379/3.

Działka nr 379/3 nie jest siedliskiem gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Najbliższe siedliska takich gatunków, w tym warunkujące ich liczebność oraz ochronę populacji, znajdują się poza granicami działki nr 379/3, tj. na Jeziorze Resko Przymorskie i w jego sąsiedztwie. Realizacja ustaleń planu nie jest powiązana z rekreacyjnym użytkowaniem jeziora i jego brzegów.

W związku z tym nie wystąpią oddziaływania, w tym skumulowane, na cele ochrony w obszarze Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie.

Działka nr 379/3 znajduje się w odległości ok. 340 m od terenu (dz. nr. 384/2 i 380/2 obręb Mrzeżyno-3) po jej stronie zachodniej, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo od Mrzeżyna do granic portu w Dźwirzynie.

Teren znajduje się w granicach dwóch obszarów Natura 2000: Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320010 i Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010. Dla terenu został wykonany raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu zabudowy usług turystycznych z mieszkaniami wraz z infrastrukturą techniczną w m. Rogowo” (maj 2016 r.).

Wykazano w nim, że w związku z realizacją projektowanej inwestycji, nie wystąpią negatywne, w tym skumulowane oddziaływania na cele ochrony i integralność obszarów Natura 2000.

Przeznaczenie tego terenu i działki nr 379/3 jest porównywalne do poprzedniego zagospodarowania. Dodane ustalenia nie mają wpływu na siedliska przyrodnicze i faunę w granicach obowiązującego planu. W związku z tym zrealizowane zainwestowanie nie powinno się istotnie kumulować w zakresie oddziaływania na cele ochrony i integralność wyżej wymienionych obszarów Natura 2000.

W obydwu przypadkach uwzględniono ochronę siedliska przyrodniczego o kodzie 2180 oraz ustalono działania minimalizujące fazy eksploatacji inwestycji na ptaki oraz zabezpieczono ochronę siedliska 1150-2 poprzez odprowadzenie podczyszczonych wód deszczowych z terenów utwardzonych oraz jedynie ich nadmiaru w okresach nawalnych deszczy bądź długotrwałych deszczy, który nie może być zmagazynowany w zbiornikach retencyjnych i glebie na terenach elementarnych zmienianego planu. Oddziaływanie takie nie wpływa negatywnie na siedlisko 1150, nie powoduje jego zanieczyszczenia, użyznienia czy zmiany jakości chemicznej. Wody będą odprowadzane do jeziora głównie w okresach nawalnych deszczy wiosennych i letnich, nie przewiduje się więc oddziaływania mającego wpływ na stan ochrony siedliska wód jeziora Resko Przymorskie.

Realizacja ustaleń przedmiotowej zmiany planu oraz projektowanego uregulowania gospodarki wodą opadową na dz. nr. 379/3 Rogowo nie będzie się kumulowała w znaczeniu oddziaływania na cele ochrony i integralność obszarów Natura 2000 Zatoka Pomorska PLB990003 i Ostoja na Zatoce Pomorskiej PLH990002.

Oddziaływanie na JCWP i JCWPd

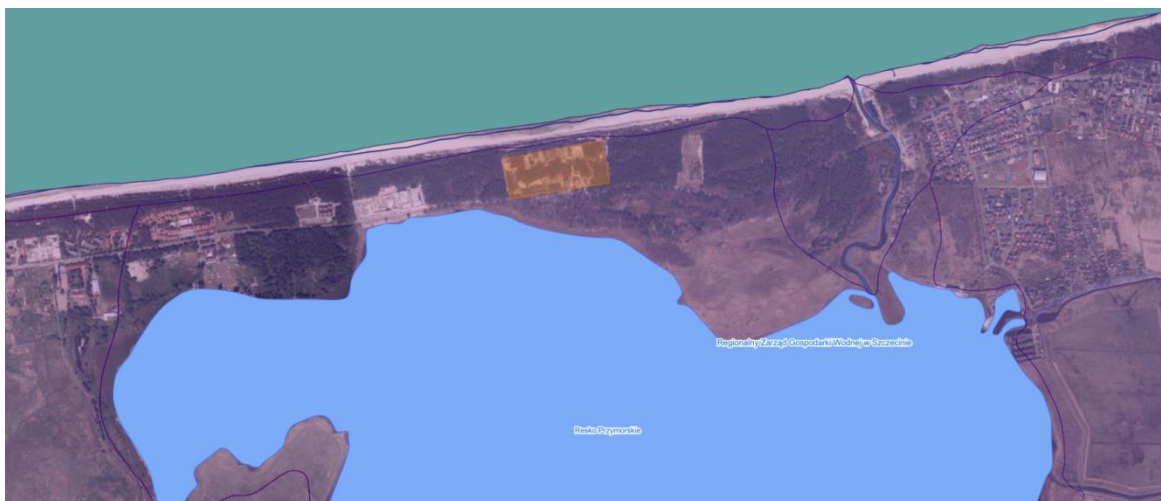
Biorąc pod uwagę rodzaj ustaleń planu, w związku z ich realizacją nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi terenów przyległych. Ustala się konieczność wykonania pełnej infrastruktury technicznej w zakresie postępowania ze ściekami i odpadami. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 379/3, nie ma terenów chronionych akustycznie.

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)

Resko Przymorskie

Kategoria JCWP	jezioro przymorskie
Europejski kod JCWP	LW20865
Nazwa JCWP	Resko Przymorskie
Region wodny	Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego

Obszar dorzecza	6000 obszar dorzecza Odry
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	RZGW w Szczecinie
Typ JCWP	4
Status JCWP wstępny:	SZCW
Status JCWP ostateczny:	SZCW
Zmiany hydromorfologiczne uzasadniające wyznaczenie:	na podstawie weryfikacji przeprowadzonej zgodnie z metodyką wartość wskaźnik Ba (43) kwalifikuje jezioro Resko Przymorskie do silnie zmienionych
Aktualny stan JCWP:	zły
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:	zagrożona
Cel środowiskowy	
<ul style="list-style-type: none"> • stan lub potencjał ekologiczny: • stan chemiczny: 	mniej rygorystyczny cel środowiskowy; dobry stan chemiczny
Odstępstwo:	tak
Typ odstępstwa:	4(5) - 1
Termin osiągnięcia dobrego stanu:	2027
Uzasadnienie odstępstwa:	mniej rygorystyczny cel środowiskowy dla jezior przymorskich ze względu na specyficzne uwarunkowania naturalne; konieczne ustalenie wartości obniżonych celów środowiskowych.



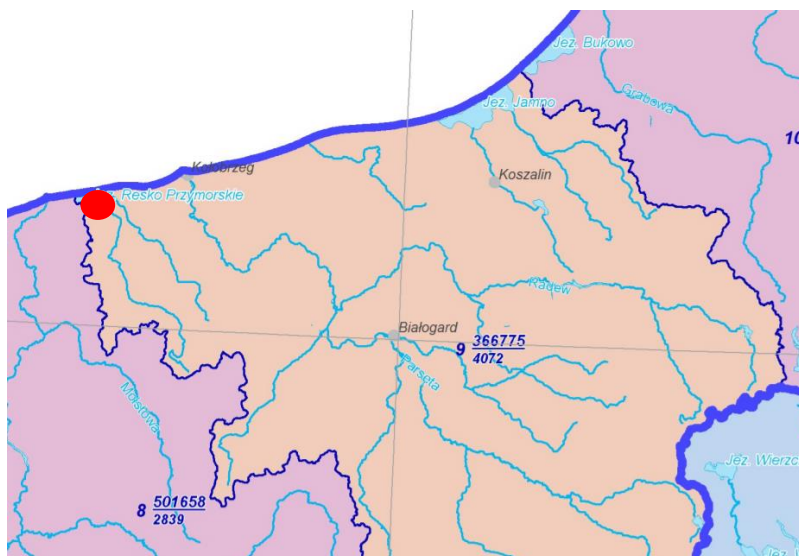
Rys. Lokalizacja obszaru opracowania zmiany planu na mapie regionów JCWP
(źródło: isok.hydroportal.gov.pl 2021 r.).

Jednolita część wód podziemnych (JCWPd)

PLGW60009

Europejski kod JCWPd:	PLGW60009
Nazwa JCWPd	9
czy JCW jest monitorowana:	monitorowana

Stan ilościowy:	dobry
Stan chemiczny:	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych:	zagrożona
JCW dostarczająca średnio powyżej 100 m ³ wody na dobę (tak/nie):	tak
Cel środowiskowy - stan chemiczny:	dobry stan chemiczny
Cel środowiskowy - stan ilościowy:	dobry stan ilościowy
Odstępstwo:	nie
Typ odstępstwa:	nie dotyczy,
Termin osiągnięcia dobrego stanu:	nie dotyczy



Rys. Lokalizacja przedsięwzięcia na mapie jednolitych części wód podziemnych JCWPd, sklasyfikowanego jako PPLGW68009 (źródło: pgi.gov.pl)

Przedmiotowe ustalenie zmiany MPZP zarówno w fazie budowy, eksploatacji jak i likwidacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry.

STRESZCZENIE

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana dopuszczalnego przeznaczenia uzupełniającego zabudowy na terenach elementarnych oznaczonych symbolami: 1 UTap, 1a UTap, 2 UTap/h, 3 UTap, 3a UTap, 3b UTap oraz zmiana zasad obsługi w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.

W uchwale Nr XL/360/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3, zaproponowano następujące zmiany:

1) w § 8 ust. 3 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do zamkniętej kanalizacji deszczowej z odbiornikiem poza obszarem objętym planem - jezioro Resko Przymorskie, z wymogiem ich oczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika.”;

2) w § 10:

a) w ust. 1 pkt 1 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 49% powierzchni użytkowej każdego budynku;”;

b) w ust. 2 pkt 1 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 49% powierzchni użytkowej każdego budynku apartamentowego;”;

c) w ust. 3 pkt 1 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 49% powierzchni użytkowej każdego budynku;”.

Ustalenia obecnie obowiązujące w MPZP zostały zrealizowane poprzez instalację zbiorników retencyjnych na terenach elementarnych oraz wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej z separatorami i piaskownikami, zainstalowano także skrzynki rozsączające. Zbiorniki retencyjne zajmują dużą powierzchnię, pomimo tego w czasie nawałnych deszczy nie przyjmują całej wody opadowej, która zaworem bezpieczeństwa może przelewać wodę poza zbiornik na powierzchnię zalewając terenu otaczające. Realizacja większej ilości zbiorników retencyjnych wiązałaby się z powiększeniem terenów elementarnych przeznaczonych pod zabudowę i zwiększeniem terenów bez drzew. W związku z powyższym należy zabezpieczyć możliwość przejęcia części wód opadowych z powierzchni utwardzonych dachów do lokalnej kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody deszczowe i kanalizacją deszczową zamkniętą poza obszar projektu Planu do najbliższego możliwego miejsca odprowadzenia wód deszczowych do jeziora Resko, po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach i piaskownikach. Realizacja projektowanego ustalenia odprowadzenia nadmiaru wód opadowych do zamkniętej kanalizacji deszczowej wprowadzonej do wód powierzchniowych jeziora Resko nie wpłynie negatywnie na przedmioty ochrony obszaru siedliskowego Natura 2000 PLH320017 „Trzebiatowsko-Kołobrzski Pas Nadmorski”. Realizacja kanalizacji odprowadzającej wody deszczowe do odbiornika jez. Resko poza terenem obszaru planu będzie wymagała uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

Przedstawione powyżej kolejne zmiany obowiązującego już planu dotyczą zmian ustaleń własnościowych dla lokali w budynkach w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych 1UTap, 2 UTap/h, 3 UTap dz. nr 379/3 Rogowo. Ustalenia te nie dotyczą zmiany funkcji czy przeznaczenia terenów elementarnych. W każdym z terenów elementarnych wymienionych powyżej obecnie istnieje ustalenie:

„- *mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 20% powierzchni użytkowej każdego budynku;*”

Projektowane ustalenie zwiększa liczbę lokali przeznaczonych dla właściciela i obsługi z powierzchni 20% do 49% każdego budynku. Projektowane ustalenie ma charakter przepisowy i prawny a nie fizycznie zwiększający funkcję czy powierzchnię zabudowy.

Zmiany projektowanych ustaleń własnościowych nie wpływają więc w żaden sposób na środowisko czy zdrowie człowieka. Nie będą negatywnie oddziaływały na środowisko biotyczne i abiotyczne, nie wpłyną na funkcjonowanie ekosystemów i ich składniki. Jest to zmiana podyktowana uwarunkowaniami formalno-prawnymi.

W fazie eksploatacji ustaleń planu nie prognozuje się istotnych, w tym skumulowanych oddziaływań na środowisko projektowanych ustaleń i zmian ustaleń. Uwzględniono zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie postępowania ze ściekami, wodami opadowymi i roztopowymi oraz postępowanie z odpadami. W związku z tym i w przypadku przestrzegania ustaleń planu, nie prognozuje się zagrożeń dla gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych. W tym celu w wyznaczonych terenach elementarnych obowiązują ustalenia wg § 8 uchwały: Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

W celu zminimalizowania oddziaływania na powietrze atmosferyczne i tym samym klimat oraz zapobiegania jego negatywnym zmianom, w wyznaczonych terenach elementarnych obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 6 uchwały.

Biorąc pod uwagę rodzaj ustaleń planu, w związku z ich realizacją nie wystąpią negatywne oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi terenów przyległych. Ustala się konieczność wykonania pełnej infrastruktury technicznej w zakresie postępowania ze ściekami i odpadami oraz wodami opadowymi. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 379/3, nie ma terenów chronionych akustycznie.

Realizacja infrastruktury kanalizacji wód opadowych do przyłączenia do odbiornika, którym będą wody jez. Resko w sąsiedztwie terenu ustaleń planu będzie poprowadzona w sposób niekolidujący z inną infrastrukturą techniczną oraz poza siedliskami przyrodniczymi w pobliżu infrastruktury komunikacyjnej. Nie wpłynie to negatywnie na występującą w sąsiedztwie roślinność naturalną i półnaturalną, siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony w obszarze siedliskowym Natura 2000 w jez. Resko Przymorskie.