

BURMISTRZ TRZEBIATOWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: KOŁOBRZESKA, KASPROWICZA I DŁUGA W TRZEBIATOWIE

zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/244/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 marca 2021 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie Trzebiatów 6

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTANT

Magdalena Zienko-Göcmenler

lipiec 2021 r.

Celem sporządzenia niniejszego opracowania jest określenie wpływu na stan środowiska przyrodniczego, realizacji zapisów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowiczka i Długa w Trzebiatowie, która została zainicjowana uchwałą Nr XXXII/244/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 marca 2021 r. w/s przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Trzebiatów 6, przyjętego uchwałą Nr XLVI/447/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 czerwca 2006 r., zmienionego uchwałą Nr V/29/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 lutego 2015 r., zmienionego uchwałą Nr XX/154/20 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 maja 2020 r.

Przedmiotowa zmiana dotyczy części tekstowej wymienionego planu i polega zmiana zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ustaleń dotyczących zabezpieczenia miejsc parkingowych dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami 29 MW i 30 MW. Załączniki graficzne planów pozostają bez zmian.

Poszczególne zmiany polegają na:

- 1) wykreśleniu obowiązku zabezpieczenia miejsca pod plac zabaw dla dzieci i boisko do gry w koszykówkę i siatkówkę dla każdej działki
- 2) zmniejszenia wskaźnika miejsc postojowych z 1,5 do 0,8 na 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej
- 3) wprowadzenia obowiązku realizacji min. 1 miejsca postojowego na budynek dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
- 4) dopuszczeniu bilansowania miejsc postojowych w przyległych drogach.

Na podstawie analizy projektu zmiany w stosunku do ustaleń obowiązującego planu, stwierdza się, że wprowadzone w dokumencie przedmiotowe zmiany nie będą oddziaływały negatywnie na stan środowiska obszaru objętego zmianą oraz na stan środowiska obszarów sąsiednich.

Ze względu na niewielki zakres wprowadzanych zmian, bez lokalizacji dodatkowej nowej zabudowy, nie zmienia się układ przestrzenny terenu oraz podstawowe zasady i wskaźniki zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy ustalone w planach obowiązujących.

Zmiana planu nie wprowadza nowych standardów w planowanym zagospodarowaniu terenu, nie nastąpiły również zmiany prawne, które skutkowałyby koniecznością wprowadzenia takich zmian.

Ponadto, organy właściwe do opiniowania projektu zgodnie z art.57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.247 z późniejszymi zmianami) zajęły następujące stanowisko w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowych planów:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WOPN-OS.410.68.2021.AM z dnia 18 maja 2021 r. stwierdził że, istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach pismem znak: ZNS.9022.1.1.1.2021 z dnia 11 maja 2021 r. uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wszystkich zmian w/w planów.

Na podstawie art. 48 ust.1 i 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081), po dokonaniu powyższych uzgodnień, Burmistrz Trzebiatowa w dniu 26 maja 2021 r. odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kołobrzeska, Kasprowicza i Długa w Trzebiatowie.