

WYRYS  
ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY TRZEBIATÓW

### 11.2.2 Tereny zieleni urządzonej

#### Tereny parków i skwerów - ZP

Tereny parków i skwerów stanowią ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej, służą przede wszystkim realizacji zadań własnych gminy w zakresie ochrony zasobów zieleni miasta, ochrony zdrowia, edukacji publicznej i kultury oraz kultury fizycznej.

1. Parki i skwery są głównym elementem systemu zieleni miejskiej, który winien zapewnić:
  - 1) możliwość wypoczynku codziennego i świątecznego mieszkańcom,
  - 2) powiązanie z otaczającymi miasto terenami otwartymi i leśnymi;
  - 3) odpowiednie zaplecze dla funkcji turystycznej;
2. Na terenach parków i skwerów dopuszcza się:
  - 1) lokalizację elementów urządzenia i wyposażenia terenu w formie małej architektury, dostosowanej do specyfiki terenów parkowych,
  - 2) elementów infrastruktury technicznej służącej funkcjonowaniu tych terenów, w tym ciągów pieszo-rowerowych i promenad.
3. W szczególności na terenach zieleni parkowej dopuszcza się lokalizowanie obiektów gastronomii oraz rekreacyjnych służących obsłudze tych terenów, pod warunkiem nie zakłócania funkcji wypoczynkowej i kompozycji zieleni.
4. **Teren ZP9 w obrębie Trzebiatów 2, pomiędzy ulicą Mostową a rzeką Młynówką, przeznacza się na cele parkowe, z pozostawieniem i uzupełnieniem zieleni. Dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, bez możliwości rozbudowy. Teren położony w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w strefie przepływu wód powodziowych.**
5. Inne użytkowanie terenu parków i skwerów poza ustalonym powyżej jest niedopuszczalne.



- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | ZP TERENY PARKÓW I SKWERÓW      |
|  | STREFA POLDERÓW ZALEWOWYCH      |