

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/297/21**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**

**z dnia 30 września 2021 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2021 r. poz.741 z późn. zm.<sup>1</sup>) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/256/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3, a także po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętego uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3, uchwalonego uchwałą Nr XL/360/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 września 2017 r.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 3) załącznik Nr 3 – dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu, zapisane w formie elektronicznej.

3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana dopuszczalnego przeznaczenia uzupełniającego zabudowy na terenach elementarnych oznaczonych symbolami: 1 UTap, 1a UTap, 2 UTap/h, 3 UTap, 3a UTap, 3b UTap oraz zmiana zasad odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.

§ 2. W uchwale Nr XL/360/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 8 ust. 3 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) dopuszcza się odprowadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych do zamkniętej kanalizacji deszczowej z odbiornikiem poza obszarem objętym planem - jezioro Resko Przymorskie, z wymogiem ich oczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika.”;

- 2) w § 10:

- a) w ust. 1 pkt 1 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 49% powierzchni użytkowej każdego budynku;”;

- b) w ust. 2 pkt 1 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 49% powierzchni użytkowej każdego budynku apartamentowego;”;

- c) w ust. 3 pkt 1 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- mieszkania dla właścicieli nieruchomości i obsługi do 49% powierzchni użytkowej każdego budynku;”.

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922.

§ 3. Załączniki graficzne pozostają bez zmian.

§ 4. Z uwagi na zakres i uwarunkowania wprowadzanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podejmuje się pozostałych ustaleń z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo, dla działki nr 379/3, przyjętego uchwałą Nr XL/360/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 września 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 4312), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Trzebiatów.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Mirosław Makarewicz