

**UCHWAŁA NR XXXVIII/ 300/21**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**

z dnia 30 września 2021 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od jeziora Resko Przymorskie w Rogowie.**

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.; Dz. U. z 2021. poz. 741 z późn. zm.<sup>1</sup>) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od jeziora Resko Przymorskie w Rogowie uchwalonego uchwałą Nr V/31/19 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 lutego 2019r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 poz. 1617)

2. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu, a także ustaleń dotyczących zasad obsługi komunikacyjnej dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami : 5UTw, 6UTw, 01KDW i 02KDW.

3. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Miroslaw Makarewicz

---

<sup>1</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 784, poz. 922.

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr XXXVIII/ 300 /21**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 30 września 2021 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od jeziora Resko Przymorskie w Rogowie.**

Przedmiotowa zmiana planu dotyczy zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od jeziora Resko Przymorskie w Rogowie.

uchwalonego uchwałą Nr V/31/19 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 poz. 1617) .

Zmiana zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu, a także ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 5UTw , 6UTw, 01KDW i 02KDW miałyby polegać przede wszystkim, na:

- ustaleniu możliwości stosowania dachów płaskich oraz poszerzeniu katalogu kolorów dachów stromych,
- zmianie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji,
- ustaleniu możliwości uwzględnienia miejsc postojowych na przyległej drodze wewnętrznej w bilansowaniu ilości miejsc parkingowych dla działek..

Proponowana zmiana planu zgodna jest ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętego Uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018r.