

Znak sprawy: GNRIOS.6220.6.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pana Bartosza Durko, reprezentowanego przez Pana Pawła Molendę prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „Pracownia Ochrony Środowiska Paweł Molenda” z siedzibą w Szczecinie przy ul. Langiewicza 28/23, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa usług turystyczno-wypoczynkowych obejmująca dwa budynki pensjonatowe oraz zespół domków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową” planowanego do realizacji na działce nr 376/3 w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno-3 na terenie gminy Trzebiatów, powiat gryficki,

ustalam środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia i jednocześnie:

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa dwóch budynków pensjonatowych oraz zespół domków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową, na działce nr 376/3 w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno-3 na terenie gminy Trzebiatów, powiat gryficki. Projektowane zagospodarowanie działki zakłada realizację dwóch budynków pensjonatowych o maksymalnych wymiarach rzutu poziomego 29,76 x 50,5 m i 24,86 x 83,76 m oraz dziesięciu domków rekreacyjnych o maksymalnych wymiarach rzutu poziomego 4,70 x 7,20 m. Obiekty zostaną usytuowane zgodnie z projektem zagospodarowania terenu zachowując swój obrys poza nieprzekraczalną linią zabudowy określoną w planie, dojścia i dojazdy zostaną zapewnione poprzez drogi wewnętrzne 01 KDW i 02 KDW z istniejącej drogi powiatowej (działka nr 380/6). Dodatkowo planowana jest budowa zewnętrznej instalacji wodociągowej, sanitarnej oraz elektroenergetycznej i gzowej. Tereny zielone i utwardzone kształtowane będą w sposób uniemożliwiający odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie. Od ulicy wykonane zostanie ogrodzenie.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych

wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- a) zaplecze budowy usytuować poza terenem powierzchni biologicznie czynnej przewidzianej do zachowania w stanie istniejącym zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz poza obszarami zbiorników i cieków wodnych (bufor bezpieczeństwa min. 100 m);
- b) wszelkie prace wykonywane w pobliżu cieków oraz zbiorników wodnych należy wykonywać ze szczególną dbałością, nie naruszając ich ciągłości oraz nie doprowadzić do ich zanieczyszczenia;
- c) zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot;
- d) zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnie terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac;
- e) zapewnić odpowiednie warunki dla funkcjonowania bazy budowlano-sprzętowej poprzez zabezpieczenie podłoża w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zabezpieczenie podłoża i tymczasowe zadaszenie miejsc składowania materiałów i substancji mogących zanieczyścić glebę i wody gruntowe (paliwa, smary itp.) oraz zorganizowanie zaplecza socjalnego; w celu zabezpieczenia podłoża należy zastosować szczelną nawierzchnię (np. geomembranę) zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu;
- f) teren budowy wyposażać w odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi oraz w substancje do neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń; w przypadku wycieku substancji szkodliwych natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- g) do prac wykorzystywać wyłącznie sprzęt sprawny pod względem technicznym oraz charakteryzujący się niską emisyjnością hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do środowiska;
- h) należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii;
- i) zachować ostrożność przy transporcie, załadunku i rozładunku materiałów o charakterze pylistym (np. zabezpieczyć plandekami);
- j) wyłączać silniki maszyn i środków transportu, które nie pracują w danej chwili;
- k) na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami, w tym minimalizować ilość powstających odpadów, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające

stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwienia; należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem);

- l) w przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć w posadzkę szczelną i chemoodporną;
- m) zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu;
- n) prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze昼iennej, w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰, z ograniczeniem wykonywania głośnych prac w godzinach wieczornych;
- o) prace budowlane prowadzić wyłącznie w granicach terenu podlegającego przekształceniu zgodnie z załącznikiem nr 1 do raportu, a teren budowy wyraźnie wygrodzić celem wykluczenia ingerencji w obszary wyłączone z zagospodarowania;
- p) wody opadowe i roztopowe z obiektów kubaturowych oraz utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych planowanej inwestycji należy przed odprowadzeniem w grunt podczyścić przez system pasaży roślinnych, będących rodzajem minioczyszczalni hydrofitowej.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub w projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1:

- a) należy uwzględnić warunki określone w punkcie I podpunkt 1 i podpunkt 2 orzeczenia decyzji;
- b) na terenie działki nr 376/3 w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno-3 w miejscowości Rogowo, gmina Trzebiatów zrealizować dwa niepodpiwniczone budynki pensjonatowe dwu i trzykondygnacyjne oraz dziesięć niepodpiwniczonych domków rekreacyjnych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- c) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych do czasu realizacji kanalizacji deszczowej odprowadzać w grunt, po ich uprzednim podczyszczeniu przez system pasaży roślinnych, będących rodzajem minioczyszczalni hydrofitowej.

II. Nakładam obowiązek zrealizowania następujących działań dotyczących unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

- 1. prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy ziemi wykonać poza okresem lęgowym ptaków;
- 2. wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum i przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków oraz rozrodu nietoperzy; dopuszcza się wykonanie powyższych prac w ww. okrasie wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu (maksymalnie do

- 2 dni przed rozpoczęciem prac) przez ornitologa i chiropterologa w celu wykluczenia lęgów ptaków oraz obecności nietoperzy;
3. drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych zabezpieczyć, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia;
4. teren przedsięwzięcia ogrodzić w sposób uniemożliwiający penetrację brzegów Jeziora Resko Przymorskie przez użytkowników pensjonatu, tzn. ogrodzenie nie powinno zawierać dodatkowych wejść/wyjść poza bramą wjazdową/wyjazdową na teren przedsięwzięcia.
- III. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- IV. Ustalam, że charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji będący jej integralną część.
- V. Wskazuję, że lokalizacja przedsięwzięcia została przedstawiona w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji, który stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17 kwietnia 2020 r. (data wpływu: dnia 21 kwietnia 2020 r.), uzupełnionym w dniu 28 kwietnia 2020 r. i 29 kwietnia 2020 r. oraz zmienionym w dniu 1 czerwca 2020 r., Pan Bartosz Durko wystąpił do Burmistrza Trzebiatowa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa usług turystyczno-wypoczynkowych obejmująca dwa budynki pensjonatowe oraz zespół domków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową”, planowanego do realizacji na działce nr 376/3 w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno-3 na terenie gminy Trzebiatów, powiat gryficki. Do wniosku dołączono dokumenty wymagane zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą ooś. Pismem z dnia 10 maja 2021 r. (data wpływu: 12 maja 2021 r.) przedłożone zostało pełnomocnictwa udzielone Panu Pawłowi Molendzie, prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą „Pracownia Ochrony Środowiska Paweł Molenda” z siedzibą w Szczecinie przy ul. Langiewicza 28/23, do reprezentowania Pana Bartosza Durko w ww. postępowaniu.

Na podstawie dokumentów przedłożonych przez Inwestora oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a ww. rozporządzenia – ośrodki wypoczynkowe i hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami

zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanym, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ((Dz. U. z 2019 r. poz. 393), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Przedsięwzięcia znajduje się w graniach obszarów objętych formami ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. w granicach obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski oraz częściowo w granicach obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010. Zgodnie z rozporządzeniem, o którym wyżej mowa, przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia obowiązują ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od jeziora Resko Przymorskie w Rogowie uchwalonego Uchwałą Nr V/31/19 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 lutego 2019 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1617 z dnia 27 marca 2019 r.). Teren inwestycji znajduje się w jednostkach strukturalnych planu:

- 4UTw z przeznaczeniem na usługi turystyczno-wypoczynkowe – ośrodek wypoczynkowy, zabudowa pensjonatowa i/lub hotelowa,
- 01KDW i 02KDW z przeznaczeniem na drogi wewnętrzne.

Lokalizacja przedsięwzięcia pn. „Zabudowa usług turystyczno-wypoczynkowych obejmująca dwa budynki pensjonatowe oraz zespół domków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową” jest zgodna z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze fakt, że liczba stron w postępowaniu przekracza 10, do zawiadamiania stron o każdym etapie postępowania zastosowanie miał art. 74 ust. 3 ustawy ooś.

Obwieszczeniem Burmistrza Trzebiatowa z dnia 30 kwietnia 2020 r., znak: GNRiOŚ.6220.6.2020 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dziesięciu budynków rekreacyjnych sezonowych wraz z zewnętrznymi i wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi – I etap, planowanego do realizacji na działce nr 376/3 w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno-3 na terenie gminy Trzebiatów, powiat gryficki. Jednocześnie poinformowano strony, że zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach o wyrażenie

opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego przedsięwzięcia, w ramach prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (pisma z dnia 30 kwietnia 2020 r. znak: GNRiOŚ.6220.6.2020). Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie w dniach od 4 maja do 18 maja 2020 r., a jego doręczenie stało się skuteczne z dniem 19 maja 2020 r.

Obwieszczeniem Burmistrza Trzebiatowa z dnia 29 maja 2020 r. znak: POŚ.6220.6.2020 zawiadomiono strony, że w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dziesięciu budynków rekreacyjnych sezonowych wraz z zewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi – I etap, planowanego do realizacji na działce nr 376/3 w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno-3, dnia 19 maja i 28 maja 2020 r. wezwano Inwestora do pisemnego przedłożenia skorygowanego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia, które winny dotyczyć przedsięwzięcia obejmującego swoim zakresem wszystkie planowane etapy jego realizacji. Jednocześnie poinformowano strony, że w związku z korespondencją otrzymaną od organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach oraz opinią sanitarną przekazaną przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach (pismo z dnia 25 maja 2020 r. znak: N.NZ.403.16.2020), trwa postępowanie wyjaśniające w ramach wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie od 2 czerwca do 16 czerwca 2020 r., a jego doręczenie stało się skuteczne z dniem 17 czerwca 2020 r.

Obwieszczeniem Burmistrza Trzebiatowa z dnia 15 lipca 2020 r. znak: POŚ.6220.6.2020 zawiadomiono strony, że w dniach 3 czerwca, 4 czerwca i 10 czerwca 2020 r. Inwestor przedłożył pisemne uzupełnienie dotyczące skorygowanego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa usług turystyczno-wypoczynkowych obejmująca dwa budynki pensjonatowe oraz zespół domków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową”, planowanego do realizacji na działce oznaczonej nr 376/3 w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno-3, wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia. Ponadto zawiadomiono strony, że:

- pismami z dnia 18 czerwca 2020 r. znak: POŚ.6220.6.2020 przesłano ww. uzupełnienie do organów opiniujących, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego przedsięwzięcia;

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach, pismem z dnia 7 lipca 2020 r. znak: ZNS.9011.5.2020, podtrzymał swoje stanowisko w sprawie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcie wyrażone w opinii sanitarnej z dnia 25 maja 2020 r. znak: N.NZ.403.16.2020 ;
- w dniu 8 lipca i 10 lipca 2020 r. wezwano Inwestora do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej karty informacyjnej w związku z wezwaniem PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Jednocześnie poinformowano strony, że trwa postępowanie wyjaśniające w ramach wyrażenia opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie od 17 lipca do 31 lipca 2020 r., a jego doręczenie stało się skuteczne z dniem 1 sierpnia 2020 r.

Pismami z dnia 11 sierpnia 2020 r. przesłano przedłożone przez Inwestora wyjaśnienia i uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska oraz Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, w drodze postanowieniem dnia 27 sierpnia 2020 r. znak: WST-K.4220.132.2020.BM.3 uzgodnił konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa usług turytyczno-wypoczynkowych obejmująca dwa budynki pensjonatowe oraz zespół domków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową”, planowanego do realizacji na działce nr 376/3 w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno-3, oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Natomiast Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, pismem z dnia 27 sierpnia 2020 r. znak SZ.SZŚ.1.4360.1.66.2020.KK (data wpływu: 1 września 2020 r.), wyraziło opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczeniem Burmistrza Trzebiatowa z dnia 21 września 2020 r. znak: GNRiOŚ.6220.6.2020 zawiadomiono strony, że:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach wyrazili opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa usług turytyczno-wypoczynkowych obejmująca dwa budynki pensjonatowe oraz zespół domków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową”, projektowanego na terenie działki nr 376/3 w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno-3, na terenie gminy Trzebiatów;
- w dniu 15 września 2020 r. Burmistrz Trzebiatowa wydał postanowienie znak: GNRiOŚ.6220.6.2020 o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko, a związku z tym o obowiązku sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla tego przedsięwzięcia;

- w dniu 16 września 2020 r. Burmistrz Trzebiatowa wydał postanowienie znak: GNRiOŚ.6220.6.2020 o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa usług turystyczno-wypoczynkowych obejmująca dwa budynki pensjonatowe oraz zespół domków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową”, planowanego do realizacji na działce nr 376/3 w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno-3 na terenie gminy Trzebiatów, do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczenie, o którym wyżej mowa, zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie od 22 września do 6 października 2020 r., a jego doręczenie stało się skuteczne z dniem 7 października 2020 r.

W dniu 9 marca 2021 r. Pan Bartosz Durko przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa usług turystyczno-wypoczynkowych obejmująca dwa budynki pensjonatowe oraz zespół domków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową”, planowanego do realizacji na terenie działki oznaczonej numerem geod. 376/3 w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno-3 na terenie gminy Trzebiatów, powiat gryficki, oraz wystąpił z wnioskiem o wznowienie zawieszonego postępowania.

Postanowieniem z dnia 15 marca 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.6.2020 Burmistrz Trzebiatowa podjął zawieszone postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 19 marca 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.6.2020 Burmistrz Trzebiatowa podał do publicznej wiadomości informację o:

- przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia;
- wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia;
- przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie;
- organie właściwym do wydania decyzji oraz organach właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień;
- możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu;
- możliwości składania uwag i wniosków;
- sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, wskazując jednocześnie 30-dniowy termin ich składania;
- organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków.

W obwieszczeniu wskazano, że zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy ooś organami właściwymi do wydania opinii i dokonania uzgodnień są: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gryficach oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach. Jednak biorąc pod uwagę fakt, że:

- Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gryficach, pismem z dnia 27 sierpnia 2020 r. znak: SZ.ZZŚ.1.4360.1.66.2020.KK, wyraził opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś nie ma konieczności uzgadniania z nim warunków realizacji przedsięwzięcia;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach pismem z dnia 25 maja 2020 r. znak: N.NZ.43.16.2020 oraz pismem z dnia 7 lipca 2020 r. znak: ZNS.9011.S.2020, wyraził opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś nie ma konieczności występowania o jego opinię.

Wyżej wymienione obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowy przyjęty poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie oraz w miejscu realizacji przedsięwzięcia od 22 marca do 21 kwietnia 2021 r. W terminie 30 dni, licząc od dnia podania obwieszczenia do publicznej wiadomości, nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 18 czerwca 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.6.2020 zawiadomiono, że:

- pismem z dnia 22 marca 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.6.2020 wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia pn. „Zabudowa usług turystyczno-wypoczynkowych obejmującą dwa budynki pensjonatowe oraz zespół domków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową”, planowanego do realizacji na działce nr 376/3 w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno-3 na terenie gminy Trzebiatów, powiat gryficki, w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia;
- wezwaniem z dnia 21 maja 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.6.2020, w nawiązaniu do wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 23 kwietnia 2021 r. znak: WONS-OŚ.4220.12.2021.P.1, wezwano pełnomocnika Inwestora do pisemnego uzupełnienia przedłożonej dokumentacji, w tym w szczególności raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- pismem z dnia 1 czerwca 2021 r. pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu na złożenie uzupełnienia przedłożonej dokumentacji, w tym w szczególności raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do dnia 16 sierpnia 2021 r.; wniosek został

przesłany Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska pismem z dnia 11 czerwca 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.2020.

Wyżej wymienione obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie od 21 czerwca do 5 lipca 2021 r., a jego doręczenie stało się skuteczne z dniem 6 lipca 2021 r.

Obwieszczeniem Burmistrza Trzebiatowa z dnia 5 października 2021 r. znak:GNRiOŚ.6220.6.2020 zawiadomiono strony, że:

- pismem z dnia 1 września 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.6.2020 przesłano Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie przedłożone przez Inwestora uzupełnienia do dokumentacji sporządzonej dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 września 2021 r. znak: WONS-OŚ.4221.12.2021.EP3, pismem z dnia 5 października 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.6.2020 wezwano Inwestora do ponownego uzupełnienia przedłożonej dokumentacji.

Wyżej wymienione obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie od 6 października do 20 października 2021 r., a jego doręczenie stało się skuteczne z dniem 21 października 2020 r.

Obwieszczeniem Burmistrza Trzebiatowa z dnia 18 stycznia 2022 r. znak: GNRiOŚ.6220.6.2020 zawiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów oraz zgłoszonych żądań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa usług turystyczno-wypoczynkowych obejmująca dwa budynki pensjonatowe oraz zespół domków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową”, planowanego do realizacji na działce nr 376/3 w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno-3 na terenie gminy Trzebiatów, powiat gryficki. Jednocześnie wskazano miejsce wglądu do dokumentacji dotyczącej sprawy oraz termin wnoszenia uwag i wniosków. Ponadto poinformowano, że w ramach prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia:

- w dniu 21 października 2021 r. Wnioskodawca przedstawił pisemne uzupełnienie do przedłożonej dokumentacji w odpowiedzi na wezwanie Burmistrza Trzebiatowa z dnia 5 października 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.6.2020, w nawiązaniu do wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 września 2021 r. znak: SWONS-OŚ.4220.12.2021.EP.3;
- pismem z dnia 25 października 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.6.2020 przesłano ww. uzupełnienie do organu opiniującego – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie;
- pismem z dnia 1 grudnia 2021 r. znak GNRiOŚ.6220.6.2020 Burmistrz Trzebiatowa, w nawiązaniu do wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 23 listopada

2021 r. znak: WONS-OŚ.4221.12.2021.EP.4, wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji;

- w dniu 13 grudnia 2021 r. Wnioskodawca przedstawił pisemne uzupełnienie do przedłożonej dokumentacji w odpowiedzi na wezwanie Burmistrza Trzebiatowa z dnia 1 grudnia 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.6.2020, w nawiązaniu do wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 23 listopada 2021 r. znak: WONS-OŚ.4221.12.2021.EP.4;
- pismem z dnia 15 grudnia 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.6.2020 przesłano Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie ww. uzupełnienie;
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, postanowieniem z dnia 31 grudnia 2021 r. znak: WONS-OŚ.4221.12.2021.EP.2, uzgodnił realizację przedsięwzięcia pn. „Zabudowa usług turystyczno- wypoczynkowych obejmująca dwa budynki pensjonatowe oraz zespół domków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową”, planowanego do realizacji na działce nr 376/3 w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno-3 na terenie gminy Trzebiatów, powiat gryficki.

Wyżej wymienione obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu miejskiego w Trzebiatowie od 19 stycznia do 2 lutego 2022 r., a jego doręczenie stało się skuteczne z dniem 3 lutego 2022 r. W wyznaczonym terminie 7 dni od daty doręczenia obwieszczenia nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Zabudowa usług turystyczno-wypoczynkowych obejmująca dwa budynki pensjonatowe oraz zespół domków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową” planowanego do realizacji na działce nr 376/3 w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno-3 na terenie gminy Trzebiatów, powiat gryficki, przeprowadzono ocenę oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko, wobec czego przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ właściwy do jej wydania zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w tym postępowaniu zgodnie z przepisami ustawy ooś. W ramach oceny oddziaływania na środowisko sporządzony został przez Pracownię Ochrony Środowiska Paweł Molenda z siedzibą przy ul. Langiewicza 28/23 w Szczecinie raport o oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięci.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 oraz art. 85 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy ooś, w celu ustalenia warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wzięto pod uwagę i uwzględniono ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, opinie i uzgodnienia organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy ooś w zakresie wskazanym poniżej.

1. Przedmiotem inwestycji jest zabudowa, a następnie eksploatacja zabudowy turystyczno-wypoczynkowej obejmującej dwa budynki pensjonatowe oraz zespół domków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową na terenie działki nr 376/3 w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno-3 w miejscowości Rogowo, o powierzchni ok. 1,36 ha. Działka jest

obecnie niezagospodarowana, a w jej sąsiedztwie znajdują się tereny niezagospodarowane, tereny użytkowane rekreacyjnie, ośrodek campingowy i wypoczynkowy oraz Jezioro Resko Przymorskie. W ramach przedsięwzięcia zakłada się budowę dwóch niepodpiwniczonych budynków pensjonatowych dwu i trzykondygnacyjnych z poddaszem użytkowym oraz dziesięciu niepodpiwniczonych domków rekreacyjnych. Budynki zostaną wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Wykonane zostaną również instalacje (wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa oraz kanalizacji sanitarnej), nawierzchnie utwardzone (parkingi, drogi wewnętrzne) oraz zieleń urządzone. Teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony. Dojazd do posesji zostanie zapewniony z istniejącej drogi powiatowej (działka nr 380/6).

2. Obszar działki inwestycyjnej jest niezabudowany, niezagospodarowany i nieogrodzony. Przeprowadzona na potrzeby przedsięwzięcia inwentaryzacja przyrodnicza wykazała, że na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję nie stwierdzono obecności gatunków roślin podlegających ochronie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), a także chronionych siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713). Część działki inwestycyjnej porośnięta jest przez drzewa z gatunków czeremcha amerykańska, głąg jednoszyjkowy, wierzba piaskowa, bez czarny, dzika róża. Od południa działka inwestycyjna sąsiaduje bezpośrednio z Jezioro Resko Przymorskie, wzdłuż brzegu którego występuje roślinność szuwarowa oraz zadrzewienia i zakrzaczenia. W zakresie wykorzystywania terenu inwestycyjnego przez zwierzęta, podczas inwentaryzacji stwierdzono obecność ślimaka winniczka – gatunku podlegającego częściowej ochronie gatunkowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183 ze zm.). Jednak biorąc pod uwagę jego stosunkowo liczne występowanie w kraju uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na ogólny stan populacji gatunku w skali regionu czy kraju, pomimo zniszczenia lokalnych stanowisk gatunku. W przypadku napotkania osobnika zaleca się jego przeniesienia poza granice placu budowy, w dogodne dla niego siedliska. Nie zaobserwowano przedstawicieli herpetofauny. Z ornitofauny stwierdzono obecność przedstawicieli następujących gatunków: wróbel, sroka, trznadel, grzywacz, bogatka, kapturka, kos, modraszka. Z ssaków odnotowano obecność kreta – gatunku objętego ochroną częściową oraz gatunków łownych - sarny europejskiej, zająca szaraka oraz dzika.
3. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty tj. obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski PLH320017, powołanego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r.

poz. 1442) w celu trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków. Dla ww. obszaru obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzski Pas Nadmorski PLH320017 (Dz. U. Woj. Zach. z 2014 r., poz. 1657), zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 28 czerwca 2017 r. (Dz. U. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 2914). W graniach terenu inwestycyjnego nie stwierdzono występowania przedmiotów ochrony tego obszaru. Teren inwestycyjny nie stanowi również miejsc dogodnych dla występowania gatunków roślin oraz zwierząt będących przedmiotami jego ochrony. Zgodnie z planem zadań ochronnych, sąsiadujące od południa z działką inwestycyjną jezioro Resko Przymorskie to siedlisko przyrodnicze o kodzie 1150 laguny przybrzeżne, będące przedmiotem ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Pomiędzy terenem inwestycyjnym a siedliskiem przyrodniczym znajduje się pas zieleni. Prace realizacyjne zostaną ograniczone do terenu przeznaczonego pod zagospodarowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia nie nastąpi likwidacja roślinności, zabudowa linii brzegowej jeziora ani realizacja jakichkolwiek pomostów, w tym do cumowania jednostek pływających, co oznacza brak ingerencji w chronione siedlisko przyrodnicze. Ponadto teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony w sposób uniemożliwiający bezpośrednią penetrację cennych ekosystemów brzegu jeziora przez użytkowników domków i pensjonatów. Ścieki będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej, a wody deszczowe z terenów utwardzonych, przed odprowadzeniem do gruntu, będą podczyszczane. Powyższe ustalenia wskazują na to, że planowana zabudowa nie będzie negatywnie oddziaływać na chronione siedlisko przyrodnicze.

Ponadto działka inwestycyjna w południowo-wschodniej części położona jest w granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 powołanego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 ze zm.) w celu ochrony dziko występujących gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz ich siedlisk. Dla ww. obszaru zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. został ustanowiony plan zadań ochronnych (Dz. U. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1926; zm.: Dz. U. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 2741). Na terenie inwestycyjnym, zgodnie z przedłożoną inwentaryzacją, nie stwierdzono obecności gatunków będących przedmiotem ochrony wyżej opisanego obszaru Natura 2000. Na podstawie przedłożonego zagospodarowania stwierdzono, że nie nastąpi ingerencja w część działki znajdującej się w granicach przedmiotowego obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie będzie również ingerować w siedliska chronionych gatunków zwierząt stanowiących przedmioty ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia uznano, że realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrażą wartościom przyrodniczym ustanowionym jako przedmioty ochrony w wyżej wskazanych obszarach Natura 2000, jak również nie zagrażą ich celom ochrony. Z analizy przeprowadzonej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wynika również, że realizacja przedsięwzięcia nie uszczupli miejsc dogodnych do bytowania gatunków zwierząt stanowiących przedmioty ochrony w ostoi, nie przyczyni się również do ubytku powierzchni cennych siedlisk przyrodniczych czy stanowisk chronionych gatunków roślin, a tym samym nie naruszy spójności i integralności obszarów Natura 2000. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.

4. Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, główne oddziaływania na środowisko przyrodnicze będą wynikały ze zmiany użytkowania terenu inwestycyjnego, wycinki drzew i krzewów oraz usunięcia pozostałej roślinności. Prace budowlane będą również skutkować okresowym płoszeniem gatunków zwierząt. W związku z tym bardzo ważne jest właściwe dobranie terminu prac. Prace związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy ziemi oraz wycinkę drzew i krzewów należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków, ponadto wycinkę drzew i krzewów należy zrealizować poza okresem rozrodu nietoperzy. Prace, o których wyżej mowa, mogą zostać wykonane w tym okresie wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu (maksymalnie do 2 dni przed rozpoczęciem prac) przez ornitologa i chiropterologa w celu wykluczenia lęgów ptaków oraz obecności nietoperzy. Ponadto, w celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze, prace inwestycyjne należy prowadzić wyłącznie w granicy terenu podlegającego przekształceniu (zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym), który należy wyraźnie wygrodzić i oznaczyć, celem wykluczenia ingerencji w cenne elementy środowiska przyrodniczego sąsiadujące z terenem inwestycyjnym, w szczególności w strefę brzegową jeziora Resko Przymorskie. Wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum, natomiast drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych należy zabezpieczyć, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, podczas realizacji oraz funkcjonowania przedsięwzięcia nie będzie miała miejsce ingerencja w pas zieleni przywodnej oraz nie będzie dochodziło do jakichkolwiek zmian użytkowania linii brzegowej jeziora Resko Przymorskie, tj. w zakresie likwidacji roślinności, zabudowy linii brzegowej jeziora oraz realizacji jakichkolwiek pomostów, w tym do cumowania jednostek pływających. Planowane zagospodarowanie zostało ograniczone do terenu wskazanego w miejscowym planie jako możliwego do przekształcenia. Pozostała część działki zostanie zachowana w stanie istniejącym, bez jakichkolwiek przekształceń antropogenicznych. Teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony w sposób uniemożliwiający bezpośrednią penetrację cennych ekosystemów brzegu jeziora przez użytkowników pensjonatów i domków. W związku z tym, nie wystąpi niszczenie siedlisk bezpośrednio przyległych do linii brzegowej jeziora. Teren

przedsięwzięcia zostanie ogrodzony. Mając na uwadze powyższe ustalenia uznano, że realizacja inwestycji nie wpłynie na zmniejszenie bioróżnorodności obszaru.

5. W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza, odpadów, ścieków oraz hałasu do środowiska. Powyższe uciążliwości będą miały charakter okresowy i ustąpią po zakończeniu prac. W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie budowy, w punkcie I. podpunkt 2. orzeczenia niniejszej decyzji określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. W związku z tym na terenie budowy i jej zaplecza należy zapewnić odpowiednie warunki dla funkcjonowania bazy budowlano-sprzętowej poprzez zabezpieczenie podłoża w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych oraz zabezpieczenie podłoża i tymczasowe zadaszenie miejsc składowania materiałów i substancji mogących zanieczyścić glebę i wody gruntowe. Teren budowy należy wyposażać w substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń, a w przypadku wycieku należy natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do prac należy wykorzystywać wyłącznie sprzęt sprawny pod względem technicznym oraz charakteryzujący się niską emisyjnością hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do środowiska oraz zachować ostrożność przy transporcie, załadunku i rozładunku materiałów o charakterze pylistym (np. zabezpieczyć plandekami). Należy również stosować odpowiedni system organizacji pracy i wyłączać silniki urządzeń, które nie pracują w danej chwili. Prace należy prowadzić w sposób minimalizujący ilość powstających odpadów, a powstałe odpady należy magazynować selektywnie i przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Ze względu na stosunkowo wysoki poziom emisji hałasu z terenu inwestycji w fazie budowy, prace budowlane należy wykonywać wyłącznie w porze dziennej między godz. 6⁰⁰ a 22⁰⁰, z ograniczeniem prowadzenia głośnych prac w godzinach wieczornych. Etap eksploatacji inwestycji będzie związany z powstawaniem odpadów komunalnych, ścieków bytowych, emisją hałasu do środowiska oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza. Gospodarka odpadami będzie prowadzona w systemie selektywnym, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Woda na potrzeby przedsięwzięcia będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej. W przypadku określenia sposobu zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych tutejszy organ nie podzielił stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich Zarządu Zlewni w Gryficach, który w opinii z dnia 27 sierpnia 2020 r. znak: SZ.ZZŚ.1.4360.1.66.2020.KK określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno-gruntowe i wskazał, że wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych planowanej inwestycji należy przed odprowadzeniem do gruntu podczyścić przez system składający się z separatora i skrzynek rozsączających. W dostarczonym w dniu 19 sierpnia 2021 r. uzupełnieniu do przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko Inwestor wskazał rozwiązanie polegające po podczyszczeniu wód opadowych i roztopowych

z obiektów kubaturowych oraz terenów utwardzonych za pomocą pasaży roślinnych, będących rodzajem minioczyszczalni hydrofitowej. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w ww. uzupełnieniu, zastosowanie tego rozwiązania spowoduje zwiększenie bioróżnorodności otoczenia oraz ekologicznie gospodarowanie wodami opadowymi, które poprzez naturalne procesy biologiczno-chemiczne zapewniają powrót czystej wody do środowiska. Wskazany sposób podczyszczenia wód opadowych i roztopowych będzie działaniem wystarczającym z uwagi na fakt, że łączna powierzchnia utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych (szczelnych) tj. dróg dojazdowych i miejsc postojowych zgodnie z projektem wynosi jedynie 742,6 m², jak również ze względu na to, że wprowadzane do ziemi wody nie będą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. W związku z powyższymi ustaleniami uznano, że podczyszczenie wód opadowych i roztopowych za pomocą pasaży roślinnych zapewni ochroną środowiska wodno-gruntowego. Ścieki bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci. Źródłem hałasu na etapie eksploatacji będą głównie samochody osobowe, sporadycznie ciężarowe (dostawcze) oraz praca systemów wentylacyjnych. Nie przewiduje się, aby ruch samochodowy związany z użytkowaniem przedsięwzięcia spowodował przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Zgodnie z przedłożonym raportem wszystkie centrale wentylacyjne oraz kotły będą zamontowane wewnątrz budynku pod stropem lub w pomieszczeniach technicznych. Planowane do zainstalowania wentylatory kanałowe również zostaną zamontowane wewnątrz budynku. Na zewnątrz nie będzie innych emitorów hałasu oprócz czerpni i wyrzutni powietrza z pomieszczenia stołówki i kuchni o poziomie mocy akustycznej 45dB(A). Wyniki analiz sporządzonych w raporcie wskazują, że użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zasadniczym źródłem emisji powietrza atmosferycznego będzie emisja zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem budynków oraz ruchem komunikacyjnym. Źródłem ciepła będą kotłownie gazowe. Ogrzewanie gazowe jest ogrzewaniem ekologicznym, nie przyczynia się do powstawania smogu i praktycznie nie powoduje zanieczyszczenia środowiska. Emisja wynikająca z ruchu pojazdów również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Do uzyskania ciepłej wody użytkowej przewiduje się również wykorzystanie energii słonecznej. Powstające w fazie eksploatacji ścieki bytowe będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem ścieków przemysłowych.

6. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla lokalnych warunków klimatycznych. Wprawdzie funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie źródłem emisji substancji do powietrza, jednak nie wpłynie to na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie lokalizacji przedsięwzięcia w dłuższym okresie czasu. Nie wystąpią również znaczące negatywne

oddziaływania w zakresie emisji gazów cieplarnianych, w związku z tym nie nastąpi oddziaływanie mogące powodować zmiany klimatu lub nasilania się takich zmian. Postępujące zmiany klimatu i ich potencjalne skutki nie będą miały wpływu na planowane przedsięwzięcie.

7. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, w miejscach prowadzenia robót budowlanych dojdzie do krótkotrwałego pogorszenia walorów krajobrazowych na skutek obecności maszyn budowlanych, środków transportu, składowania materiałów wykorzystywanych w trakcie budowy, rozkopania warstwy gleby, usunięcia roślinności, jednak będą one czasowe i ustąpią po zakończeniu budowy. Ze względu na to, że otoczenie działki inwestycyjnej stanowi zabudowa o podobnym charakterze oraz tereny planowane do takiego zagospodarowania, planowane przedsięwzięcie będzie harmonizowało z istniejącym krajobrazem.
8. Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym należy wskazać, że teren, na którym będzie realizowane będzie przedsięwzięcie znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Resko Przymorskie o kodzie LW20865 oraz w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60009. JCWP Resko Przymorskie to silnie zmieniona części wód, którą określono jako zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych został wyznaczony na 2027 r. z uwagi na mniej rygorystyczny cel środowiskowy dla jezior przymorskich ze względu na specyficzne uwarunkowania naturalne. Konieczne jest ustalenie wartości obniżonych celów środowiskowych. Natomiast ww. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód tej JCWPd.

Biorąc pod uwagę sposób prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego wskazane w punkcie I podpunkt 2 orzeczenia decyzji uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego i chemicznego wód powierzchniowych. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967).

9. Biorąc pod uwagę zakres i usytuowanie przedsięwzięcia oraz panujące na terenie inwestycyjnym i jego sąsiedztwie uwarunkowania oraz wskazane działania ograniczające wpływ przedsięwzięcia na środowisko uznano, że kumulacja oddziaływań na środowisko przyrodnicze, obszary Natura 2000 oraz krajobraz będzie nieznaczająca.

10. Na podstawie informacji i analiz przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko uznano, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizy w przedłożonym raporcie, realizując zalecenia określone w raporcie oraz warunki realizacji przedsięwzięcia określone w niniejszej decyzji.

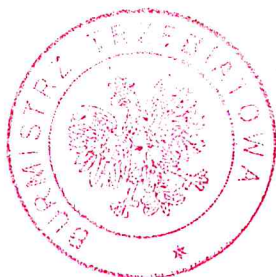
Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz ze względu na szczegółowy opis planowanej do zastosowania technologii i stosowanych środków mających na celu zminimalizowanie oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś. Ponadto, w oparciu o informacje zawarte w materiałach zgromadzonych w toku prowadzonego postępowania oraz biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia i jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie analizy przeprowadzonej w załączonych do wniosku dokumentach, w tym w raporcie o oddziaływaniu na środowisko oraz biorąc pod uwagę wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy ooś, określono oddziaływania i potencjalne zagrożenia środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. W oparciu o informacje zawarte w tych dokumentach zdefiniowane zostały warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska. W związku z powyższym należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu na środowisko, spełniając zalecenia określone w raporcie oraz warunki realizacji przedsięwzięcia określone w niniejszej decyzji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ
TRZEBIATOWA
Józef Domański

Otrzymują:

1. Pan Paweł Molenda, „Pracownia Ochrony Środowiska Paweł Molenda”, ul. Langiewicza 28/23, 70-236 Szczecin,
2. Strony postępowania - w drodze obwieszczenia,
3. a/a.

Do wiadomości otrzymują:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach, ul. Nowy Świat 6, 72-300 Gryfice,
4. Starosta Powiatu Gryfickiego, ul. Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice.

Wniesiono opłatę skarbową w wys. 205,00 zł na podst. art. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) i Załącznika do ww. ustawy część I pkt 45.

Wyk. I. D.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie, a następnie eksploatacji zabudowy turystyczno-wypoczynkowej obejmującej dwa budynki pensjonatowe oraz zespół domków rekreacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową. Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce oznaczonej numerem 376/3 w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno-3 w miejscowości Rogowo, gmina Trzebiatów. Przeważająca część ww. działki jest sklasyfikowana jako pastwisko klasy bonitacyjnej PsVI. Zachodni skraj działki oraz jej południowa część jest sklasyfikowana jako nieużytek. Pozostała część działki jest sklasyfikowana jako grunt orny klasy bonitacyjnej RVI.

Obecnie działka oznaczona numerem geod. 376/3 w obrębie ewidencyjnym Mrzeżyno-3 jest nieużytkowana i niezagospodarowana. Zgodnie z Uchwałą Nr V/31/19 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na północ od Jeziora Resko Przymorskie w Rogowie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 27 marca 2019 r., poz. 1617), teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w jednostkach strukturalnych planu:

1. 4UTw, - usługi turystyczno-wypoczynkowe – ośrodek wypoczynkowy, zabudowa pensjonatowa i/lub hotelowa,
2. 01KDW i 02KDW – drogi wewnętrzne.

Zakres inwestycji i założenia realizacyjne są zgodne z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 oraz częściowo w obszarze Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 13 603,00 m², natomiast bilans powierzchni dla planowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco (poniższe dane są wartościami orientacyjnymi i mogą ulec zmianie +/-10%):

1. powierzchnia projektowanej zabudowy - 2 732,71 m² (20,1% powierzchni działki)
2. powierzchnia utwardzona – 3 867,56 m² (w tym powierzchnia parkingów ok. 450 m²)
3. powierzchnia biologicznie czynna – 7002,73 m² (51,5% powierzchni działki).

W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną dwa budynki pensjonatowe o maksymalnych poziomach rzutu poziomego 29,76 x 50,5 m i 24,86 x 83,76 m oraz dziesięć domków rekreacyjnych o maksymalnych wymiarach rzutu poziomego 4,70 x 7,20 m. Projektowane budynki pensjonatowe realizowane będą jako dwu i trzykondygnacyjne, bez podpiwniczenia o bryle rozbudowanej – rzut połączonych prostokątów. Dach dla poszczególnych części budynków będzie dwuspadowy, stromy, o kącie nachylenia połaci ok. 35° i maksymalnej wysokości od poziomu parteru ok. 10,4 m (ok. 10,7 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku) oraz częściowo stropodach w formie tarasów. Poddasza w budynkach przeznaczone zostaną na pomieszczenia apartamentowe oraz pomocnicze. Budynki wykonane zostaną w technologii

tradycyjnej, murowanej z bloczków gazobetonowych, dachy wykonane zostaną w konstrukcji drewnianej i pokryte dachówką ceramiczną lub cementową. Budynki zostaną posadowione na płytach fundamentowych żelbetonowych. Jako podstawowe źródło ciepła dla budynków przewidziano kotłownię gazową. Projektowane, wolnostojące domki rekreacyjne wykonane zostaną w konstrukcji parterowej z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, o bryle prostej (rzut w kształcie prostokąta). Dachy budynków będą dwuspadowe, wysokie, o kącie nachylenia połaci 35° i maksymalnej wysokości kalenicy od poziomu parteru 6,0 m (6,25 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku). Domki rekreacyjne zostaną wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej z bloczków gazobetonowych, dachy budynków wykonane zostaną w konstrukcji drewnianej i pokryte dachówką ceramiczną lub cementową. Budynki posadowione zostaną na płytach fundamentowych żelbetonowych.

Dojścia i dojazdy na terenie przedsięwzięcia zapewnione zostaną poprzez drogi wewnętrzne 01KDW i 02KDW z istniejącej drogi powiatowej (działka nr 380/6). Projektowane utwardzenia w graniach inwestycji wykonane zostaną z kostki betonowej, brukowej lub granitowej oraz betonowych płyt ażurowych albo nawierzchni utwardzanej kruszywem kamiennym. Od ulicy teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony w sposób uniemożliwiający penetrację brzegów Jeziora Resko Przymorskie przez użytkowników pensjonatu. Ponadto planuje się budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji elektroenergetycznej oraz gazowej.

Realizacja przedsięwzięcia nie zakłada zmiany istniejącego ukształtowania terenu i kierunku spływów wód opadowych. Przy granicy z działkami sąsiednimi wykonane zostaną spadki terenu zapobiegające przelewaniu się wody na działki sąsiednie.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia woda do celów bytowych będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej lub dowożona beczkowozami. Ilość zużywanej wody będzie zależna od liczby osób zatrudnionych przez firmę wykonawczą. Woda dla pracowników do celów spożywczych będzie dostarczana w butelkach. Szacowane zużycie wody na tym etapie wyniesie ok. $1,0 \text{ m}^3/\text{d}$. Ścieki bytowe gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (toi-toi) i będą odbierane przez specjalistyczne firmy. Ilość ścieków bytowych wyniesie ok. $Q = 1,0 \text{ m}^3/\text{d}$. Wody opadowe będą odprowadzane do gruntu. Na etapie realizacji inwestycji nie przewiduje się wykonywania odwodnień budowlanych, jak również obniżania poziomu wód gruntowych. Przewiduje się, że w trakcie prac budowlanych wymagane będzie zapotrzebowanie w energię o mocy ok. 60 kW.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zrealizowane przedsięwzięcie będzie funkcjonowało przez 3 miesiące w roku. W trakcie eksploatacji inwestycji woda do obiektu dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej znajdującej się w działkach drogowych. Zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych wyniesie $25 \text{ m}^3/\text{d}$. Ścieki bytowe w ilości $25 \text{ m}^3/\text{d}$ odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w działkach drogowych. Z uwagi na brak kanalizacji deszczowej w sąsiedztwie przedmiotowej działki budowlanej, wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane poprzez powierzchniowe odprowadzanie. Wody z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych oraz z obiektów kubaturowych, odprowadzane będą w grunt po podczyszczeniu poprzez system pasaży roślinnych, będących rodzajem minioczyszczalni hydrofitowej.

Zapotrzebowanie na gaz realizowane będzie z kotłowni gazowych znajdujących się w dwóch budynkach pensjonatowych. Przewiduje się instalację dwóch kotłów gazowych, po jednym na każdy budynek, o mocy 75 kW i 65 kW. Gaz dostarczany będzie z sieci gazowej. Przewidywane maksymalne zużycie gazu wyniesie: $Q_{mh} = 9 \text{ m}^3/\text{h}$ oraz $7,5 \text{ m}^3/\text{h}$. Zrealizowany obiekt zaopatrzony zostanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV. Stacja zasilona będzie linią kablową 15kV z sieci zewnętrznej. Łączne zapotrzebowanie mocy wyniesie 112 kWh/d. Docelowo przewiduje się instalację kolektorów słonecznych na potrzeby uzyskania ciepłej wody użytkowej, pod warunkiem możliwości uzyskania dofinansowania ze środków unijnych.

W fazie realizacji planowana inwestycja będzie źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza, odpadów, ścieków oraz hałasu do środowiska. Powyższe uciążliwości będą miały charakter okresowy i ustąpią po zakończeniu prac. W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie budowy, należy przestrzegać warunków określonych w punkcie I podpunkt 2 orzeczenia niniejszej decyzji.

Etap eksploatacji inwestycji będzie związany z powstawaniem odpadów komunalnych, ścieków bytowych, emisją hałasu do środowiska oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza. Gospodarka odpadami będzie prowadzona w systemie selektywnym, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Woda na potrzeby przedsięwzięcia będzie pobierana z miejskiej sieci wodociągowej. Wody opadowe z obiektów kubaturowych i terenów utwardzonych, po podczyszczeniu, będą wprowadzane do ziemi. Ścieki bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci. Źródłem hałasu na etapie eksploatacji będą głównie samochody osobowe, sporadycznie ciężarowe (dostawcze) oraz praca systemów wentylacyjnych. Nie przewiduje się, aby ruch samochodowy związany z użytkowaniem przedsięwzięcia spowodował przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Zgodnie z przedłożonym raportem wszystkie centrale wentylacyjne oraz kotły będą zamontowane wewnątrz budynku pod stropem lub w pomieszczeniach technicznych. Planowane do zainstalowania wentylatory kanałowe również zostaną zamontowane wewnątrz budynku. Na zewnątrz nie będzie innych emitorów hałasu oprócz czerpni i wyrzutni powietrza z pomieszczenia stołówki i kuchni o poziomie mocy akustycznej 45dB(A). Wyniki analiz sporządzonych w raporcie wskazują, że użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem nie spowoduje przekroczenia poziomów dopuszczalnych hałasu w środowisku. Zasadniczym źródłem emisji powietrza atmosferycznego będzie emisja zanieczyszczeń związanych z ogrzewaniem budynków oraz ruchem komunikacyjnym. Źródłem ciepła będą kotłownie gazowe. Ogrzewanie gazowe jest ogrzewaniem ekologicznym, nie przyczynia się do powstawania smogu i praktycznie nie powoduje zanieczyszczenia środowiska. Emisja wynikająca z ruchu pojazdów również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Do uzyskania ciepłej wody użytkowej przewiduje się również wykorzystanie energii słonecznej. Powstające w fazie eksploatacji ścieki bytowe będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem ścieków przemysłowych.

**BUKMIERZ
TRZEBIATOWA**
Józef Domański

**BURMISTRZ
TRZEBIATOWA**

Załącznik Nr²
do
z dnia 24.02.2022r. znak Gniazd 6220.6.2020

