

GMINA TRZEBIATÓW

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 376/158
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE MRZEŻYNO 3**

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/1286/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 376/158
położonej w obrębie geodezyjnym Mrzeżyno 3

Opracował zespół w składzie:

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

Wojciech Górewicz

SZCZECIN, KWIECIEŃ 2022 R.

Spis treści

1. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ O JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
1.1. Przedmiot i cel opracowania.....	4
1.2. Podstawa prawna.....	6
1.3. Metodyka wykonania prognozy.....	7
1.4. Wykorzystane materiały	8
2. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.9	
2.1. Propozycje monitoringu środowiskowego.....	9
2.2. Informacje o przedsięwzięciach zawsze znacząco oddziałujących na środowisko.....	9
2.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	9
2.4. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji i realizacji projektowanego dokumentu.....	9
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OPRACOWANIA.....	12
3.1. Usytuowanie i obecne użytkowanie obszaru opracowania	12
3.2. Szata roślinna i siedliska przyrodnicze	15
3.3. Fauna	16
3.4. Szata roślinna	16
4. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU	17
4.1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	17
4.2. Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu....	20
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	22
5.1. Prawne formy ochrony przyrody.....	22
5.2. Proponowane formy ochrony przyrody.....	27
5.3. Dyrektywy międzynarodowe.....	28
5.4. Elementy ekologicznej sieci obszarów chronionych (ESOCH).....	28
5.5. Surowce naturalne, strefy ochronne GZWP i ujęć wód podziemnych.....	29

6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA ŚRODOWISKO.....	29
6.1. Oddziaływanie na środowisko	29
6.2. Formy ochrony przyrody.....	30
6.3. Różnorodność biologiczna.....	30
6.4. Fauna.....	30
6.5. Roślinność.....	30
6.6. Woda i warunki wodne.....	31
6.7. Powietrze.....	31
6.8. Środowisko akustyczne.....	31
6.9. Oddziaływanie infradźwięków.....	31
6.10. Oddziaływanie pola i promieniowania elektromagnetycznego.....	31
6.11. Powierzchnia ziemi.....	31
6.12. Krajobraz.....	31
6.13. Klimat.....	33
6.14. Zasoby naturalne.....	33
6.15. Zabytki.....	33
6.16. Dobra materialne.....	34
6.17. Oddziaływanie na zdrowie ludzi.....	34
7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE ORAZ SKUMULOWANE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU I INNE ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	34
7.1. Oddziaływanie na istniejące formy ochrony przyrody	34
7.2. Oddziaływanie na obszary Natura 2000.....	33
7.3. Oddziaływanie na integralność obszarów Natura 2000.....	34
7.4. Propozycje działań minimalizujących wpływ antropopresji na środowisko, eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko przedstawione w projekcie.....	35
8. WPŁYW NA PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	35
9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	35
Oświadczenie Autora.....	39

1. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ O JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko są ustalenia planistyczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do którego przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXVII/286/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 376/158 położonej w obrębie Mrzeżyno 3.

Niniejsza Prognoza oddziaływania ustaleń projektu MPZP na środowisko odnosi się do przeznaczenia terenu na cele agroturystycznego gospodarstwa rybackiego na bazie istniejących stawów rybnych, wraz z ustaleniem zasad zabudowy, zagospodarowania terenu, obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zakres prognozy ustalony został wnioskami:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 listopada 2021 r., znak: WOPN-OS.411.126.2021.AM,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach z dnia 28.03.2017 r., znak: ZNS.9022.1.2.4.2021.

Przedmiotowy plan jest zmianą planu przyjętego Uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r., w granicach określonych na załączniku graficznym zastępując plan dotychczasowy w pełnym zakresie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dotychczasowy plan przeznacza teren na cele stawów rybnych bez możliwości zabudowy – symbol terenu 2 RR (wg wówczas obowiązującego Studium).

Projekt planu miejscowego obejmuje działkę nr 376/158 o powierzchni 1,228 ha.



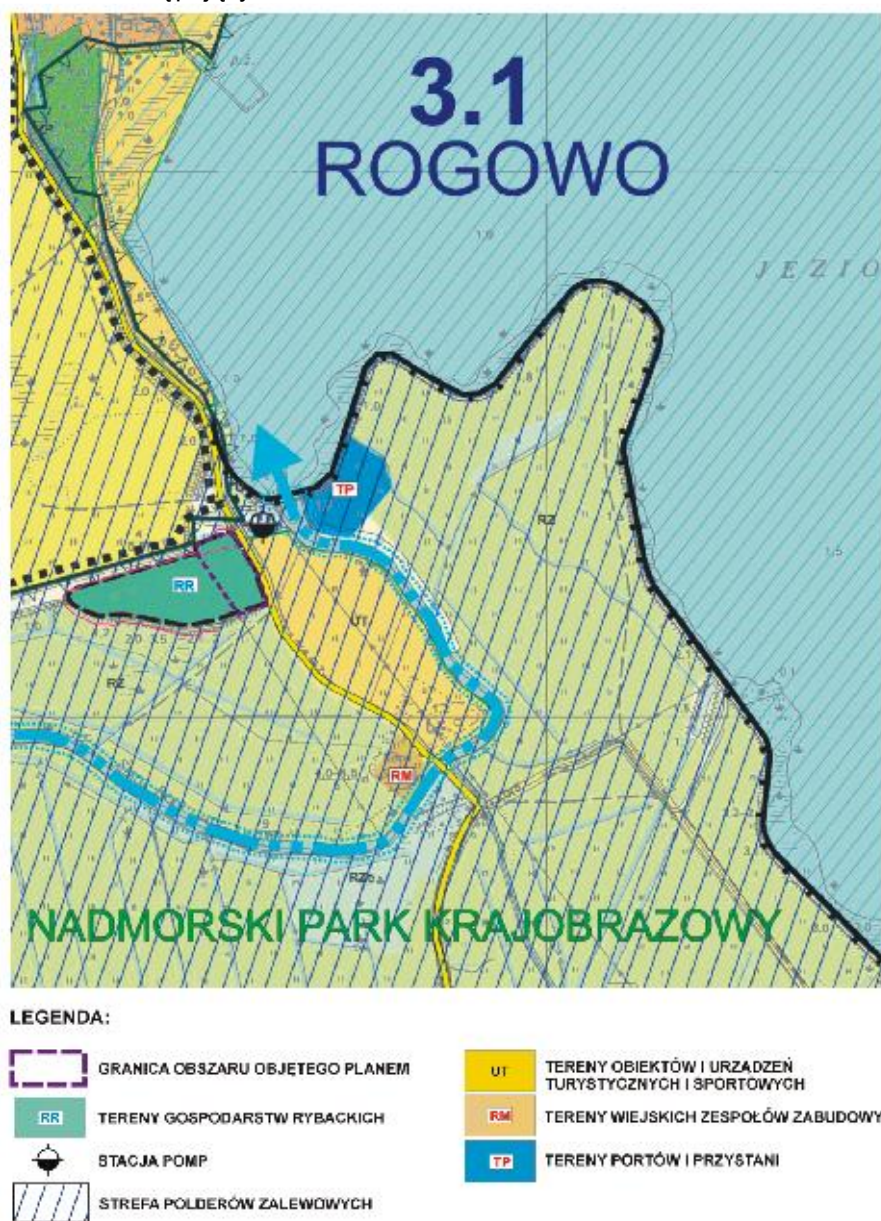
Rys. 1. Granice obszaru opracowania projektu planu na ortofotomapie (wg: geoserwis.gov.pl)

Plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r, które wprowadziło „punktowe” zmiany, w tym możliwość utrzymania i rozwoju gospodarstw rybackich w kierunku agroturystycznym, ustalając graniczne wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym dla działki nr 376/158: $PZ_{max} = 0,10$, $TZ_{min} = 0,80$ $HZ_{max} = 2$ kond. Na terenach gospodarstw rybackich dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) budynków mieszkalnych;
- 2) budynków gospodarczych służących hodowli ryb i potrzebom prowadzenia gospodarstwa;
- 3) budynków rekreacyjnych;
- 4) kładek i pomostów.

Do zmiany Studium – stawy rybne wykonano ekofizjografię oraz prognozę oddziaływania na środowisko w 2017 r.

Poniżej Wyrys ze Studium z następującymi oznaczeniami:



Rys. 2 Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, w tym : RR – tereny gospodarstw rybackich, szraf ukośny – strefa polderów zalewowych.

Celem opracowania Prognozy jest ustalenie istniejącego stanu środowiska, relacji ekologicznych, analizy wpływu planowanych ustaleń i zmian zagospodarowania przestrzennego na środowisko, w tym na uwarunkowania przyrodnicze oraz określenie działań planistycznych mających korzystny wpływ na utrzymanie wartości środowiska, geologicznych, klimatycznych, krajobrazowych oraz ochrony człowieka i jego zdrowia.

1.2. Podstawa prawna

- 1) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1973.);
- 3) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 779);
- 4) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity z 2021 r., poz. 2233);
- 5) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1098);
- 6) ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1420);
- 7) ustawa z dnia 9 czerwca 2015 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326);
- 8) ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710);
- 9) ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774);
- 10) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- 13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408);
- 15) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- 16) Rozporządzenie Nr 4/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 marca 2005 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 29 marca 2005 r. Nr 25, poz. 497);
- 17) Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21.05.1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) (Dz. U. L 206 z 22.7.1992 r. ze zm.);
- 18) Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia) (Dz. Urz. UE L 20 z 26.1.2010);
- 19) Konwencja z dnia 19 września 1979 r. o ochronie gatunków dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. Nr 58 poz. 263, 264);
- 20) Konwencja z dnia 23 czerwca 1979 r. o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z 2003 r. Nr 2 poz. 17);
- 21) Uchwała Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (t.j.: Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r. poz. 1637);
- 22) Uchwała Nr XXXVII/286/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 376/158 położonej w obrębie Mrzeżyno 3.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wprowadzonym ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, a następnie utrzymaną ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Stanowi ona znaczący element systemu planowania przestrzennego, który został wprowadzony do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i utrwalony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Zakres problematyki jej opracowania określa art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z obowiązującym systemem prawnym prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uprzednim uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji w niej wymaganych. Jednym z celów wprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest przede wszystkim zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w przeprowadzanym postępowaniu. Głównym celem opracowania niniejszej „prognozy...” jest analiza istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz jego potencjalne zmiany w przypadku realizacji projektowanego dokumentu. Określenie skutków wynikających ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu, jego wpływu na poszczególne elementy i całokształt środowiska oraz warunki życia i zdrowie ludzi.

Opracowany dokument Prognozy oddziaływania na środowisko analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz zabytki, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami i oddziaływaniami na te elementy. Dokument zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanej uchwały ustanowienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gospodarstwa rybackiego z funkcją agroturystyki. Opracowana Prognoza oddziaływania na środowisko również uwzględnia wzajemne relacje, pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi, przede wszystkim ich wpływ na środowisko oraz aspekt projektowanego zagospodarowania w czasie.

1.3. Metodyka wykonania prognozy

W związku z przystąpieniem do wykonania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla wyznaczonego obszaru została wykonana Prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko w 2022 r. Przed jej sporządzeniem wykonano terenowe rozpoznanie przyrodnicze terenu i diagnozę środowiska w kwietniu 2022 r. Niniejszą Prognozę wykonano w oparciu o własne obserwacje oraz o analizy opracowań przyrodniczych nowszych i starszych dla terenu oraz innych opracowań.

W Prognozie pominięto części cytowania literatury naukowej i popularnonaukowej zawartej w Waloryzacji gminy Trzebiatów, skupiono się natomiast na rzeczywistej i obecnej szacie roślinnej i faunie terenu opracowania i diagnozie środowiska oraz wpływie zmiany ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, obszary objęte ochroną oraz krajobraz.

W sporządzeniu Prognozy wykorzystano następujące metody:

Metoda studyjna

Polegająca na przestudiowaniu materiałów dotyczących obszaru projektu planu, jego sąsiedztwa, map, planów i zdjęć satelitarnych z szatą roślinną, „Opracowania ekofizjograficznego” z 2017 r. wykonanego na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów z 2018 r., „Waloryzacji przyrodniczej gminy Trzebiatów” z 1997 (BKP, ZUW - operat generalny i mapa), dostępnych danych przyrodniczych o obszarze, wiedzy własnej na temat obszaru, a następnie przeanalizowaniu zaproponowanych ustaleń projektu MPZP i sporządzeniu Prognozy według

zasad formalno-prawnych, kolejno dostosowanie proponowanych zapisów ustaleń ogólnych i szczegółowych do warunków środowiskowych, czyli poprawieniu i urzeczywistnieniu zapisów i ustaleń projektu MPZP do uwarunkowań środowiska i uwarunkowań prawnych z nim związanych.

Analizę występowania fauny i flory zaczerpnięto z Ekofizjografii wykonanej na potrzeby zmiany Studium dotyczącej m.in. przedmiotowego terenu.

Metoda badań terenowych

W okresie wczesnowiosennym, w kwietniu 2022 r., wykonano oględziny stanu istniejącego terenu opracowania, z naciskiem na potencjalne obiekty przyrodniczo cenne: zadrzewienia, zagłębienia terenu, siedliska przyrodnicze i potencjalne miejsca bytowania ptactwa, herpetofauny w cyklu rocznym itp., analizując i badając składniki przyrody ożywionej i nieożywionej. Dla zobrazowania terenu wykonano zdjęcia stanu obecnego.

1.4. Wykorzystane materiały

- 1) Atlas hydrogeologiczny Polski, zeszyt 2, wydawnictwo Geologiczne, Warszawa 1986 r.
- 2) Błażejczyk K., 1990. Zróżnicowanie biotopoklimatyczne wybranych typów krajobrazu, [w:] J. Grzybowski (red.), Problemy współczesnej topoklimatologii, Conf. Pap., IGiPZ PAN, 4, 175-187;
- 3) Directive 2002/49/EC of the European Parliament and the Council relating to the assessment and management environmental noise (Official Journal L 189, 18/07/2002 P. 0012 – 0026).
- 4) Dostępne dokumenty planistyczne.
- 5) Geografia Fizyczna Polski. Środowisko Przyrodnicze, L. Starkel, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.
- 6) Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, J. Kondracki, 1994 r.: Wyd. Naukowe PWN, Warszawa.
- 7) Instrukcja ITB nr 315 Zunifikowane metody pomiarowe i obliczeniowe własności akustycznych elementów urbanistycznych, ITB, Warszawa, 1991.
- 8) Kozłowska-Szczęśna T., 1987. Typy bioklimatu Polski, Probl. uzdraw. 5/6, 37-47.
- 9) Makarewicz R.: Hałas w środowisku, OWN, Poznań, 1996.
- 10) Stawicka-Wałkowska M.: Czynniki akustyki w projektowaniu urbanistycznym, ITB, Warszawa 1988.
- 11) Waloryzacja przyrodnicza gminy Trzebiatów - operat generalny, Biuro Konserwacji Przyrody, Urząd Wojewódzki, Szczecin 1997 r.
- 12) Opracowanie ekofizjograficzne do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów” (Usługi projektowe Ekofizjografia i Ochrona Środowiska Mikołaj Horniatko, Szczecin, luty 2009 r.);
- 13) Opracowanie ekofizjograficzne do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów” (Wiesław Zakrzewski, czerwiec 2017 r.).
- 14) Plan Zadań Ochronnych dla Obszaru Natura 2000 PLH320017 Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski – Zarządzenie RDOŚ i dokumentacja przyrodnicza.
- 15) Plan Zadań Ochronnych dla Obszaru Natura 2000 PLB320010 Wybrzeże Trzebiatowskie – Zarządzenie RDOŚ i dokumentacja przyrodnicza.
- 16) Czesław Koźmiński, Bożena Michalska, Małgorzata Czarnecka: Klimat województwa zachodniopomorskiego (Akademia Rolnicza w Szczecinie, Uniwersytet Szczeciński, Szczecin 2007).
- 17) Natura 2000 w planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych (Mariusz Kistrowski, Marcin Pchalek, Warszawa 2009 r.).
- 18) Ogólne zalecenia dla ochrony typów siedlisk oraz gatunków zwierząt (poza ptakami) i roślin wymienionych w załącznikach I i II Dyrektywy Siedliskowej, przewidywane na terenach Specjalnych Obszarów Ochrony sieci Natura 2000 w Polsce (Małgorzata Makomaska-Juchiewicz i Joanna Perzanowska).
- 19) <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

2. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

2.1. Propozycje monitoringu środowiskowego

Propozycje monitoringu środowiskowego

Metoda i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu, będzie przeprowadzana w chwili powstania takiej potrzeby, w sposób dostosowany do charakteru obszaru opracowania i rodzaju dokumentu planistycznego.

W prognozie oddziaływania na środowisko nie ustalono metod monitorowania skutków realizacji ustaleń planistycznych na środowisko przyrodnicze. Sam natomiast monitoring będzie przeprowadzony między innymi przez instytucje, jednostki lub firmy wykonujące dokumentację do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji, do kolejnych zmian MPZP, Studium czy zarządców terenu np. w ramach wykonywanych przez nich planów zabiegów sanitarnych w zadrzewieniach, projektów zieleni urządzonej, monitorowania poziomu wód gruntowych itp. Wszystkie tego typu dokumenty pozostają w przestrzeni prawnej i są możliwe do uzyskania, a następnie przeanalizowania opisów dokumentujących zarejestrowane zmiany w środowisku przyrodniczym, gruntowo-wodnym i przestrzeni krajobrazu. Możliwości śledzenia i kontroli zmian w zakresie zagospodarowania przestrzennego określone są przepisami prawa.

Prognoza przedstawia zakres przewidywanych zmian, mogących powstać na skutek realizacji ustaleń przedmiotowego planu lub braku jego realizacji.

Celem opracowania jest stwierdzenie, czy i jakie przeobrażenia w środowisku nastąpią na skutek realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planistycznymi.

Po zrealizowaniu ustaleń planistycznych zaleca się przeprowadzać kontrole oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko, o ile wystąpi taka konieczność, w zakresie:

- skuteczności przestrzegania zasady, iż ewentualna uciążliwość funkcji musi zamykać się w granicach własnych inwestycji,
- skuteczności ochrony stosunków wodnych, warunków wodnych – zmiany w położeniu i jakości wód gruntowych,
- skuteczności ochrony różnorodności biologicznej biocenoz terenów zieleni – zmiany w strukturze i funkcji,
- zmiany w klimacie akustycznym i skuteczność zastosowanej ochrony akustycznej,
- monitoring udziału powierzchni biologicznie czynnych.

2.2. Informacje o przedsięwzięciach zawsze znacząco oddziałujących na środowisko

W projekcie planu nie przewidziano realizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Nie będą również realizowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i obszary Natura 2000 i nie będą wymagały uzyskania decyzji środowiskowej w procedurze oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko i na obszar Natura 2000.

2.3. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Na obszarze planu nie będą realizowane przedsięwzięcia o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Zasięg ich oddziaływania zamknie się w granicach terenów elementarnych. Wpływ na środowisko planowanych inwestycji w terenach elementarnych nie zalicza się do znacząco oddziałujących na środowisko, ani mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko.

2.4. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji i realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku nieprzystąpienia do realizacji projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu elementarnego i sposób użytkowania obszaru planu nie zmieni się, ponieważ obowiązuje Uchwała Nr XXIII/230/08 Rady

Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 84 poz. 1788 - teren 2Rr – teren stawów rybnych.

Procedowane ustalenia planu w wyznaczonym obszarze mają na celu ustalenie możliwości rozwoju funkcji agroturystyki istniejącego gospodarstwa rybackiego. Nie zmienia się funkcji zasadniczej, tj. hodowli ryb, a jedynie dopuszcza i uzupełnia towarzyszącą funkcję wypoczynkowo-rekreacyjną na terenie miejscowości o dominującej funkcji wypoczynkowej, rozszerzając ofertę wypoczynku o dodatkową atrakcję poza plażą nadmorską.

Teren projektowanego MPZP zlokalizowany jest w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 „Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski” PLH320017 oraz na skraju obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010, dla których zostały uchwalone plany zadań ochronnych.

W dokumentacjach przyrodniczych na obszarze projektu planu nie stwierdzono żadnych siedlisk przyrodniczych. Nie stwierdzono cech przyrodniczo wartościowego terenu w granicach procedowanego planu, także w Waloryzacji przyrodniczej gminy Trzebiatów (1997 r.) oraz nie stwierdzono w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby zmiany studium. W trakcie analizy dokumentacji i obszaru planu w kwietniu 2022 r. potwierdzono brak występowania siedlisk przyrodniczych z zał. I Dyrektywy Siedliskowej i które mogłyby być przedmiotami ochrony w obszarach Natura 2000. Na terenie planu nie występują chronione prawem wspólnotowym siedliska przyrodnicze, w tym siedlisko przyrodnicze 2180 – lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich.

Stwierdzono występowanie krzyżówki *Anas platyrhynchos*, na *Czerwonej liście ptaków Polski* sklasyfikowanej jako gatunek najmniejszej troski oraz kormorana czarnego *Phalacrocorax carbo*, objętego ochroną częściową, także w obrębach hodowlanych.

Przeważającą część obszaru opracowania, czyli teren biologicznie czynny, stanowi zbiornik wodny - staw hodowlany. Część pozostała jest nieużytkiem, w części północnej z zabudowaniami gospodarstwa rybackiego z tymczasowym budynkiem mieszkalnym, stanowiskami wędkarskimi oraz niewielką funkcją rekreacyjną. Na terenie istnieją pojedyncze drzewa. W części północnej mały zbiornik wodny, który nie jest przewidziany do przekształcenia.

Jeżeli nie przystąpi się do realizacji planu, to teren ten pozostanie użytkowany jako gospodarstwo rybackie z możliwością wędkowania. Zmiana planu powoduje rozwój gospodarstwa o funkcję agroturystyczną, dopuszczając budowę budynku mieszkalnego oraz zespołu domków lokalizowanych na palach na i przy stawie, z pomostami wędkarskimi. Nie nastąpi więc znaczący ubytek powierzchni biologicznie czynnej.

Po zrealizowaniu ustaleń projektu planu, zmieni się krajobraz obszaru przede wszystkim eksponując zespół domków na wodzie. Zorganizowany zespół zabudowy nie będzie negatywnie oddziaływać na krajobraz.

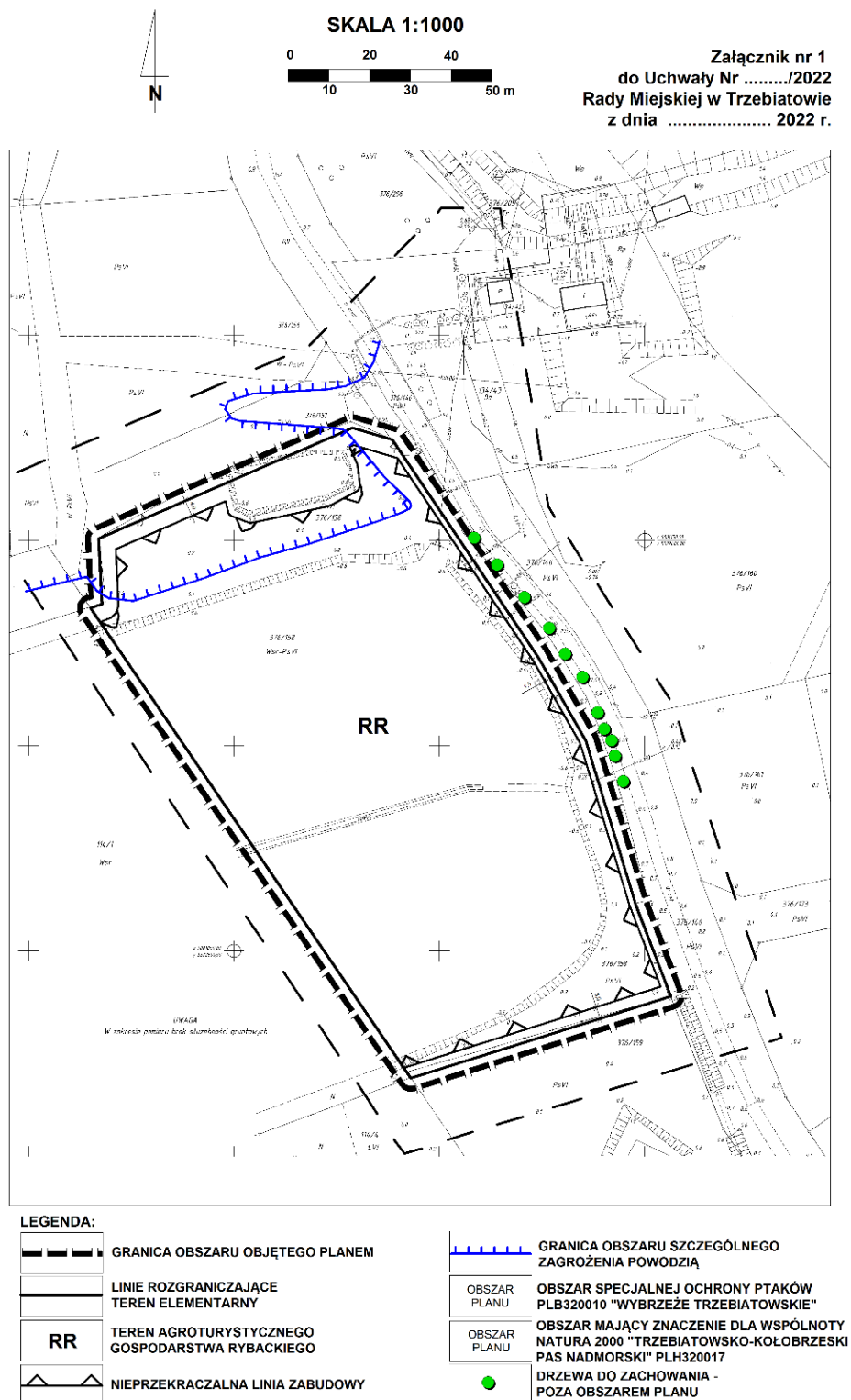
Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej projekt dopuszcza zagłębione przepompownie kierujące ścieki do zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Dopuszcza się inne sieci infrastruktury technicznej.

Projekt planu, w paragrafie 5 ustala zasady dotyczące ochrony środowiska oraz w paragrafie 8 zasady związane z położeniem na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Ustalenia powyższe zacytowano na stronie 18 i 19 niniejszego opracowania.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 376/158 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE MRZEŻYNO - 3



Rys. 3. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OPRACOWANIA

3.1. Usytuowanie i obecne użytkowanie obszaru opracowania

Obszar opracowania usytuowany jest w południowej części miejscowości Rogowo - obrębu Mrzeżyno nr 3. Zlokalizowany jest w odległości ok. 1 kilometra od zainwestowanej części Rogowa.

Przeważającą częścią obszaru opracowania stanowi zbiornik wodny - staw hodowlany. Część pozostała jest nieużytkiem, w części północnej z zabudowaniami gospodarstwa rybackiego i tymczasowym budynkiem mieszkalnym, stanowiskami wędkarskimi oraz niewielką funkcją rekreacyjną. Teren jest płaski i wyrównany, ogrodzony siatką. W granicach przyległej drogi – ulicy Makowej istniejący szpaler drzew iglastych i liściastych.

W sąsiedztwie, w kierunku półn.- wsch. zlokalizowane są urządzenia i zabudowania przepompowni melioracyjnej oraz stacja transformatorowa. Od strony półn. i półd., przy ulicy Makowej, zaprojektowano siedliska rolnicze (na podstawie obowiązującego planu i decyzji warunkach zabudowy), a od strony wschodniej zespół działek turystycznych. Teren otoczony łąkowymi terenami polderów zalewowych.

Poniżej fotografie stanu istniejącego (fot. W. Górewicz).



Fot.1. Dojazd do terenu opracowania z kierunku północnego od strony nadmorskiej części Rogowa



Fot. 2. Utwardzony plac półn.-wsch. części terenu gospodarstwa



Fot. 3. Widok z pñ.-wsch. na stawy rybne z groblą. W tle farma wiatrakowa



Fot. 4. Drzewa w drodze graniczącej z obszarem opracowania



Fot. 5. Północna część stawów z widocznym istniejącym zagospodarowaniem i pomostem wędkarskim



Fot. 6. Ścieżka wzdłuż wschodniej granicy terenu



Fot. 7. Widok na stawy od strony płd.-wsch.



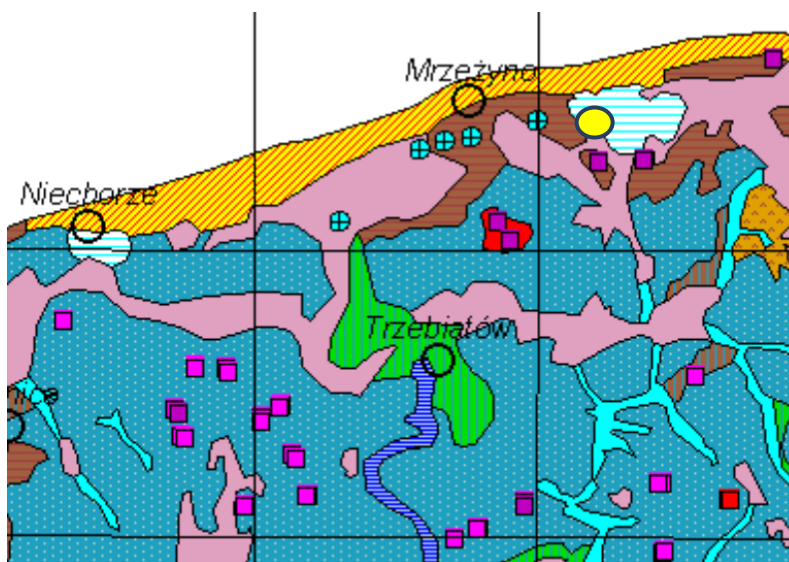
Fot. 8. Widok z kierunku południowego – drzewa wzdłuż przyległej drogi

3.2. Szata roślinna i siedliska przyrodnicze

Regionalizacja geobotaniczna

Wg podziału geobotanicznego Polski (Szafer, 1972) obszar projektowanego MPZP leży w obrębie: Państwa Holarktydy, Obszaru Eurosyberyjskiego, Prowincji Niżowo - Wyżynnej - Środkowoeuropejskiej, w Dziale Bałtyckim, Poddziale Pas Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich, i w zasięgu Krainy Brzeg Bałtyku i Okręgu Środkowego. Z kolei według podziału Polski na regiony geobotaniczne Matuszkiewicza J. M. (1994) obszar opracowania wchodzi w zasięg Działu Pomorskiego, Krainy Brzegu Bałtyku i Okręgu Zachodniego. Według Podziału Polski na regiony przyrodniczo - leśne (T. Trampler i inni, 1994) obszar opracowania leży w granicach Krainy Bałtyckiej i Dzielnicy Pobrzeża Słowińskiego i mezoregionie Równiny Słupskiej.

Wg "Mapy roślinności potencjalnej..." obszar projektowanego MPZP położony jest na terenie potencjalnego występowania zbiorowisk leśnych olsu typowego *Carici elongatae-Alnetum* (współcześnie *Ribeso nigri-Alnetum*) czyli lasu bagiennego olszowego oraz wilgotnego lasu brzoźowo-dębowego *Betulo-Quercetum*. Odpowiada to rzeczywistej roślinności i jej przemianom dynamicznym.



Rys. 4. Lokalizacja obszaru projektu MPZP (żółty okrąg) na mapie potencjalnej Roślinności Polski wg J. W. Matuszkiewicza 2008. Lokalizacja projektu planu na potencjalnym siedlisku olsu typowego *Carici elongatae-Alnetum* (współcześnie *Ribeso nigri-Alnetum*) i wilgotnego lasu brzoźowo-dębowego *Betulo-Quercetum*, czemu nie odpowiada rzeczywista szczątkowa i przekształcona roślinność występująca na terenie projektu MPZP (źródło: ZGik PAN).

Geomorfologia

Obszar projektu MPZP zlokalizowany jest na płaskiej części wysoczyzny morenowej, która położona jest na północ od Pradoliny Przymorskiej. Poza częścią płaską wysoczyzna urozmaicona jest formami akumulacyjnymi i erozyjnymi powstałymi podczas topnienia lądolodu. Wysoczyznę rozcinają południkowo doliny rzek: Regi i Dębosznicy (Waloryzacja gminy Trzebiatów 1997).

Poziomy wodonośne

Podstawowym poziomem użytkowym wód podziemnych jest poziom czwartorzędowy (plejstoceniński). Związany jest z występowaniem międzyglinowych warstw wodonośnych oraz lokalnie struktur dolinnych (kopalnych). Poziom czwartorzędowy występuje na zróżnicowanych głębokościach - warstwa międzyglinowa górna znajduje się na głębokości 15-20 m (m. innymi w m. Roby) posiada miąższości rzędu 515 m, a wydajności eksploatacyjne wynoszą średnio 10 m³/godz.;

3.3. Fauna

Regionalizacja zoogeograficzna

Próbę regionalizacji zoogeograficznej Polski przedstawił Kostrowicki (1991). Zgodnie z jego propozycją obszar zmiany mpzp położony jest w jednostce zoogeograficznej:

Kraina: Eurosyberyjska,.

Prowincja: Nemoralna,

Obszar: Europejski.

■ region Środkowoeuropejski, podregion Środkowy, okręg Przymorski,

Hodowlany zbiornik wodny będzie zachowany i nadal będzie siedliskiem fauny wodnej. Ustalenia planu mają na celu umożliwienie zabudowę części lądowej, tj. rozszerzenie istniejącej funkcji hodowli ryb o funkcję agroturystyki. Taki zakres rozszerzenia funkcji nie będzie stwarzał zagrożenia dla fauny wykorzystującej siedliskowo zbiornik wodny.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono gadów. Nie stwierdzono działalności ssaków, w tym zwierzyny płowej.

Płazy

W granicach opracowania, w zbiorniku wodnym występują żaby wodne *Pelophylax esculentus* (*Rana esculenta*), objęte częściową ochroną gatunkową, wymienione w *Czerwonej księdze gatunków zagrożonych*.

Ptaki

Stwierdzono występowanie krzyżówki *Anas platyrhynchos*, na *Czerwonej liście ptaków Polski* sklasyfikowanej jako gatunek najmniejszej troski oraz kormorana czarnego *Phalacrocorax carbo*, objętego ochroną częściową, także w obrębach hodowlanych. Odstrzał kormorana, a nawet płoszenie, wymaga indywidualnie wydawanych zezwoleń regionalnych dyrektorów ochrony środowiska. Regionalny dyrektor ochrony środowiska na podstawie art. 56a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody może zezwolić na odstrzał lub płoszenie w przypadku braku rozwiązań alternatywnych.



Fot. 9 Kormoran na stawie – kwiecień 2022 r.

3.4. Szata roślinna

Ląd

Na obszarze opracowania brzegi stawu porośnięte są ubogim szuwarem trzcinowym. Pozostała, niewybrukowana część obszaru porośnięta roślinnością ruderalną. Poza obszarem opracowania, w kierunku zachodnim, stwierdzono następujące gatunki roślin: mozga trzcinowata *Phalaris arundinacea*, wrotycz zwyczajny *Tanacetum vulgare*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, rajgras wyniosły *Arrhenatherum*

elatius, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, wyka ptasia *Vicia cracca*, nostrzyk biały *Melilotus alba*, przytulia biała *Galium album*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*, jeżyna malinowa *Rubus x pseudidaeus*, śmiatek darniowy *Deschampsia caespitosa*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, gwiazdnica wielkokwiatowa *Stellaria holostea*, wiechlina łąkowa *Poa pratensis*.

Zbiornik wody

Nie stwierdzono w nim roślin objętych ochroną gatunkową.

W zbiorniku wodnym, poza granicą opracowania, występował grązel żółty *Nuphar lutea*, który jest gatunkiem charakterystycznym dla zespołu *Nupharo-Nymphaeetum albae* (Cl. Potametea) oraz, przy brzegu zbiornika, pałka szerokolistna *Typha latifolia*, która jest gatunkiem charakterystycznym dla zespołu *Typhetum latifoliae* (Cl. Phragmitetea).

Z tej klasy, w części wód zbiornika oraz na jego brzegu, występował typowy szuwar, który tworzyła trzcina pospolita *Phragmites australis*, która jest gatunkiem charakterystycznym dla zespołu *Phragmitetum australis*.

4. ANALIZA USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

4.1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„§ 3.1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego w tekście planu oraz na rysunku symbolem RR na cele zabudowy agroturystycznego gospodarstwa rybackiego:

- 1) funkcja mieszkalna – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa związana z funkcjonowaniem gospodarstwa;
- 2) funkcja gospodarcza – stawy rybne, budynki gospodarcze służące hodowli ryb i potrzebom prowadzenia gospodarstwa, w tym dopuszczalne wędzarnia i smażalnia ryb;
- 3) zespół domków z pomostami wędkarskimi - zakwaterowanie w ramach gospodarstwa rybackiego;
- 4) obiekty i urządzenia rekreacyjne – ścieżki, kładki, pomosty i inne.

2. Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zabudowa wolnostojąca:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
 - b) łączna powierzchnia zabudowy 5÷10% powierzchni terenu,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy 0,05÷0,2,
 - d) wysokość zabudowy:
 - mieszkalnej i gospodarczej do 2 kondygnacji nadziemnych – do 8,5 m,
 - domków z pomostami wędkarskimi do 2 kondygnacji nadziemnych – do 6,0 m,
 - e) dachy:
 - zabudowy mieszkalnej i gospodarczej – symetryczne, dwuspadowe o kątach nachylenia połaci 30÷45°,
 - domków z pomostami wędkarskimi – jednorodne dla całego zespołu zabudowy - symetryczne, dwuspadowe o kątach nachylenia połaci 25÷35° lub płaskie;
- 2) w zakresie kolorystyki obiektów ustala się:
 - a) dla zabudowy mieszkalnej i gospodarczej:
 - tynki zewnętrzne elewacji w odcieniach beżu, kremu oraz w stonowanych/pastelowych odcieniach brązu,
 - ograniczenie ilości kolorów na elewacjach budynków do dwóch, z dopuszczeniem dodatkowego koloru jako uzupełniającego akcentu, np. naturalnego koloru materiałów budowlanych - drewna, kamienia, cegły, cegły klinkierowej dla głównego wejścia do budynku, wykusza, elementu reklamowego itp.,
 - pokrycia dachów w kolorach naturalnej ceramiki – odcienie czerwieni lub brązu;

- b) dla domków z pomostami wędkarskimi - kolorystyka jednordonna dla całego zespołu zabudowy, w odcieniach beżu oraz w stonowanych/pastelowych odcieniach brązu;
- 3) lokalizacja zabudowy mieszkalnej i gospodarczej na gruncie w części północnej;
- 4) lokalizacja zespołu domków na gruncie oraz na palach nad powierzchnią wody;
- 5) zakaz utwardzania brzegów stawu, z dopuszczeniem regulacji linii brzegowej;
- 6) nawierzchnie miejsc postojowych trawiaste z dopuszczeniem stabilizacji w formie kraty, z zachowaniem min. 85% powierzchni biologicznie czynnej.
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80% powierzchni terenu;
- 8) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, z wyjątkiem niezabudowanych altan wypoczynkowych;
- 9) obowiązuje przystosowanie obiektów i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 4. Ustala się zasady scalania i podziału terenu.

1. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości.
2. Wydzielenie terenu w granicach linii rozgraniczających teren elementarny.
3. Ustala się zakaz dokonywania podziałów wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego.
4. Dopuszcza się wydzielenia działek w przypadkach niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu.

1. W związku z położeniem terenu w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” PLH320017 oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010, zabronione są działania mogące pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, a także mogące wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których obszary te zostały wyznaczone. W granicach w/w obszarów obowiązują plany zadań ochronnych.
2. W zagospodarowaniu terenu dopuszcza się nasadzenia zieleni wysokiej i średniej, z zakazem stosowania inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: irgi błyszczącej, śnieguliczki białej, czeremchy amerykańskiej, róży pomarszczonej, wierzb kaspiskiej, robinii grochodrzew, sumaka octowca, świdośliwy. Preferowane nasadzenia gatunków rodzimych, zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi.
3. Ze względu na położenie terenu objętego planem w granicach proponowanego Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, sposób jego zagospodarowania nie może negatywnie wpływać na walory krajobrazowe obszaru.
4. Obowiązuje ochrona szpaleru drzew liściastych i iglastych w drodze graniczącej z obszarem objętym planem. Prace ziemne i budowlane prowadzone na terenie objętym planem w sąsiedztwie szpaleru nie mogą naruszać systemu korzeniowego drzew.

§ 6. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej.

1. Powiązanie obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych drogą wewnętrzną przyległą do granic opracowania – ul. Makową w działce nr 376/146.
2. Ustala się zasadę lokalizacji na terenie miejsc postojowych w ilości zaspokajającej całość zapotrzebowania:
 - 1) ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach działki, w ilości:
 - 2 miejsca do parkowania / 1 lokal mieszkalny,
 - 1 miejsce do parkowania / 2 domki rekreacyjne;
 - 2) w ramach ilości miejsc do parkowania ustala się lokalizację minimum 1 miejsce do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową;
 - 3) ustala się lokalizację minimum 10 miejsc do parkowania dla rowerów.

§ 7. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej poza obszarem objętym planem, z rozprowadzeniem projektowaną wewnętrzną siecią wodociagową;
- 2) minimalna średnica projektowanej sieci wodociągowej \varnothing 100;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z hydrantów zamontowanych na sieci wodociągowej lub punktów czerpania wody z istniejących zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- 1) do komunalnej oczyszczalni ścieków w Trzebiatowie – poza obszarem objętym planem, istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej z uwzględnieniem przepompowni ścieków;
- 2) minimalna średnica kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej \varnothing 160, kanalizacji ciśnieniowej \varnothing 90;
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację zagłębionej przepompowni ścieków;
- 4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na obszarze objętym planem dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe lokalizowane wyłącznie poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej:

- 1) minimalna średnica kanalizacji deszczowej \varnothing 200;
- 2) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych po podczyszczeniu odprowadzenie w grunt lub/oraz do istniejących zbiorników wodnych;
- 3) odprowadzenie wód z dachów w grunt na terenie działki.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia ze stacji elektroenergetycznej 15/0,4 kV poza obszarem opracowania, dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV na obszarze objętym planem;
- 2) dopuszczalne odnawialne źródła energii w formie paneli słonecznych i ogniw fotowoltaicznych, z zakazem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji do oświetlenia terenu.

5. Zaopatrzenie w gaz docelowo z istniejącej poza obszarem opracowania i projektowanej sieci gazowej.

6. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii: energia elektryczna, olej opałowy, pompy ciepła lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

7. Obsługa telekomunikacyjna.

- 1) obsługa telekomunikacyjna obszaru opracowania z istniejących i projektowanych sieci poza obszarem objętym planem;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci łączności publicznej wynikającą z przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji wież telefonii komórkowej.

8. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów w obowiązującym systemie gospodarki odpadami dla gminy Trzebiatów, z selektywną zbiórką odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do grupy odpadów.

9. Dopuszcza się lokalizacje niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8.1. Część obszaru objętego planem położona w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodą 1%, na którym obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

2. W celu realizacji zabudowy na terenach położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią należy:

- 1) *uwzględnić zabezpieczenie obiektów budowlanych minimum 30 cm powyżej rzędnej wód powodziowych, nowa zabudowa w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią musi być poprzedzona zapewnieniem dróg ewakuacji;*
- 2) *uwzględnić poziom dróg, parkingów i chodników minimum na rzędnej wód powodziowych.*
3. *W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje:*
 - 1) *zakaz podpiwniczania / realizacji kondygnacji podziemnych zabudowy, stosowanie odpowiedniej izolacji;*
 - 2) *zakaz lokalizacji zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków oraz zastosowanie zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej;*
4. *Teren znajduje się w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału p.powodziowego."*

Na obszarze opracowania obowiązuje obecnie plan miejscowy, według którego teren ten przeznaczony jest na funkcję stawów rybnych z zakazem zabudowy. W związku z wnioskiem właściciela terenu, prowadzącego gospodarstwo rybackie, przystąpiono do zmiany obowiązujących ustaleń ograniczających zagospodarowanie terenu, dopuszczając uzupełniającą funkcję agroturystyczną, zgodnie z ustaleniami Studium UiKZP. Studium dopuszcza na terenie gospodarstwa lokalizację zabudowy mieszkaniowej, budynków gospodarczych służących hodowli ryb i potrzebom prowadzenia gospodarstwa, budynków rekreacyjnych, kładek i pomostów, ustalając wskaźniki urbanistyczne.

Północny fragment terenu opracowania położony jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodą 1-%. Plan ustala zabezpieczenie obiektów budowlanych minimum 30 cm powyżej rzędnej wód powodziowych.

W przypadku realizacji planu zmieni się standard zagospodarowania terenu gospodarstwa zmieniając dotychczasową funkcję wyłącznie hodowlaną ze stanowiskami wędkarskimi, na funkcję agroturystyki w gospodarstwie rybackim.

Teren obecnie użytkowany jako utwardzone betonową kostką przejścia wzdłuż stawów, w związku z sytuacją własnościową, zostanie wyłączony z gospodarstwa i włączony do przyległej drogi.

4.2. Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu

Stan środowiska oraz jego składników i elementów przedstawiono poniżej na podstawie dostępnych danych, analiz i obserwacji terenu, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko ustaleń dokumentu:

Elementy składowe środowiska biotycznego i abiotycznego:

- **powietrze atmosferyczne** – stan bardzo dobry bez otaczających źródeł powodujących zanieczyszczenie, nie będzie emisji powstających ze źródeł ciepła, jedynie okresowe nieznaczące emisje powstające przy ruchu pojazdów wzdłuż przyległej drogi. Jest to oddziaływanie nieznaczące. W związku z ustalonymi funkcjami, na obszarach zmian nie będą realizowane przedsięwzięcia mogące stwarzać zagrożenie dla powietrza atmosferycznego i jego czystości. Ustalone funkcje dla poszczególnych obszarów nie wskazują na możliwość realizacji obiektów z emitorami o wysokiej emisji gazów i pyłów do atmosfery oraz mogących przyczyniać się do zagrożeń w zakresie emisji gazów cieplarnianych;
- **szata roślinna i flora** – Jest to teren biologicznie czynny i w przypadku docelowego zagospodarowania większa jego część pozostanie biologicznie czynna. Planowane ustalenia MPZP nie powodują zubożenia roślinności istniejącej, w tym nie kolidują z istniejącym zadrzewieniem poza granicą opracowania.

Nie stwierdzono gatunków flory rzadkich i zagrożonych wyginięciem ani objętych ochroną. Nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych z Zał. I Dyrektywy Siedliskowej.

- **fauna** – teren użytkowany jako gospodarstwo rybackie, a docelowo gospodarstwo z towarzyszącą funkcją agroturystyki, w niewielkim stopniu docelowego przekształcenia, które dotyczyć będzie przede wszystkim lokalizacji domków przy brzegu oraz nad powierzchnią wody. Na obszarze brak jest objętej ochroną teriofauny i ich siedlisk. Brak siedlisk rzadkich i zagrożonych gatunków ornitofauny w granicach terenów elementarnych, które byłyby zagrożone realizacją ustaleń projektowanego planu.
- **akustyka** – nie przewiduje się powstania emitorów hałasu.
- **kopaliny** – brak kopalin w granicach projektu MPZP.
- **warunki geoinżynierskie** – na obszarze opracowania nie przewiduje się budowy obiektów, które wymagałyby szczególnie korzystnych warunków posadowienie. Poza budynkiem mieszkalnym lokalizowanym na gruncie, domki rekreacyjne lokalizowane będą częściowo na palach nad powierzchnią wody.
- **tereny bagienne i podmokłe** – na terenie projektu MPZP nie występują siedliska bagienne i podmokłe.

Ustalenia planu koncentrują się w większości na możliwości budowy zespołu domków z pomostami, które nie zaliczają się do przedsięwzięć oddziałujących negatywnie na środowisko.

- **obszar szczególnego zagrożenia powodzią** - obszar opracowania jest zlokalizowany częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, który zgodnie z art. 16 pkt 34 lit. a ustawy Prawo wodne stanowi obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat od morza), wyznaczony na Mapach zagrożenia powodziowego. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia, o których mowa w art. 77 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy oraz wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 390 ustawy Prawo wodne.

W związku z tym, w przypadku lokalizacji zabudowy w północnej części działki konieczne będzie spełnienie powyższych warunków.



Rys. 5. Teren opracowania projektu MPZP w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od morza raz na 100 lat (H 1%). (źródło: hydroportal.gov.pl 2021).

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

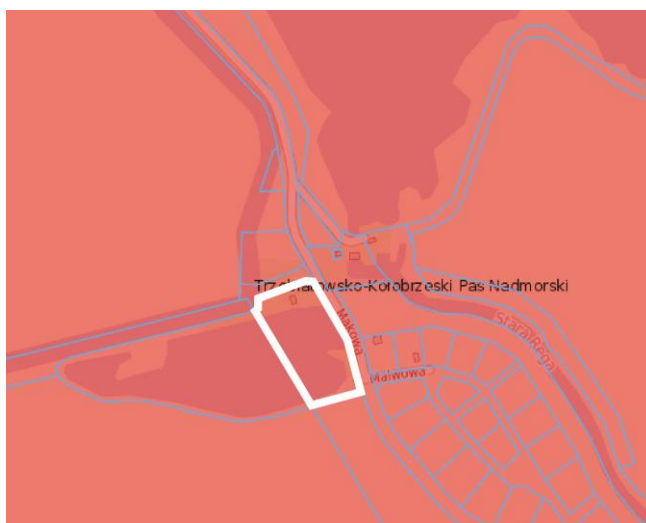
5.1. Prawne formy ochrony przyrody

Obszar ustaleń planu znajduje się w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 PLH320017 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski oraz obszaru Natura 2000 PLB320010 Wybrzeże Trzebiatowskie.

Odległości położenia obszaru planu w stosunku do obszarów objętych ochroną:

- rezerwat Nadmorski bór bażynowy w Mrzeżynie – 4,8 km,
- rezerwat Roby – 3,5 km.

Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017



Rys. 6. Lokalizacja terenu projektu planu na tle obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017

Według dokumentacji przyrodniczej wykonywanej do Planu Zadań Ochronnych dla obszaru PLH320017, zatwierdzonego aktu prawa miejscowego w 2013 r. przez RDOŚ w Szczecinie, w granicach projektowanego planu nie występują przedmioty ochrony dla obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty PLH320017 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski”.



Rys. 7. Fragment mapy przedmiotów ochrony w obszarze Natura 2000 PLH320017 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski z naniesioną lokalizacją granic projektu MPZP (źródło: dokumentacja przyrodnicza do pzo).

Wartość przyrodnicza i znaczenie:

Ostoja odznacza się wysokim stopniem reprezentatywności siedlisk, typowych dla południowego wybrzeża Morza Bałtyckiego. Głównym walorem obszaru jest bardzo dobry stan zachowania typowych biotopów tworzących pas nadmorski, w szczególności kompleksu wybrzeża akumulacyjnego z borami bażynowymi. W obrębie ostoi występuje szereg skupień roślinności halofilnej. Obszar słonorośli na zapleczu pasa wydmowego na północ od Włodarki należy do najbardziej rozległych ekosystemów tego typu w Polsce. Duże populacje tworzą tu: sit Gerarda, aster solny, świbka morska, babka nadmorska, mlecznik nadmorski. Liczne mniejsze skupienia, związane z wysiekami solanki, występują m.in. koło Kołobrzegu.

Rozległe mszarne torfowiska typu bałtyckiego rozwinęły się w pasie nadmorskim ze względu na korzystne warunki klimatyczne. W przeszłości częściowo odwodnione, obecnie reprezentują mozaikę zbiorowisk naturalnych i stadiów regeneracyjnych. Na powierzchni rozległego torfowiska "Roby" występuje m.in. rzadki mszarnik wrzoścowy, zbiorowiska mszarów i borów bagiennych z bogatymi populacjami cennych roślin torfowiskowych. Łącznie stwierdzono tu 22 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Bogata lista gatunków roślin naczyniowych (ponad 1000 gatunków) zawiera dużą liczbę taksonów roślin chronionych, zagrożonych i rzadkich, w tym 42 gatunki chronione, 3 uwzględnione w Czerwonej Księdze Roślin Polski, 57 gatunków zagrożonych na Pomorzu i w Wielkopolsce. Stwierdzono tu także 16 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy. Następnym kilka gatunków zwierząt z tego załącznika może tu występować.

Zagrożenia:

Presja związana z rozwojem turystyki i rekreacji (niszczenie siedlisk przez zabudowę, niszczenie i wydeptywanie siedlisk przez turystów, zanieczyszczanie i zaśmiecanie). Zanieczyszczenie wód. Plany zalesień siedlisk halofilnych i nadrzecznych siedlisk okrajowych. Zmiany stosunków wodnych (głównie osuszanie oraz odcięcie od dopływu słonych wód). Zmiany w siedliskach związane z pracami zabezpieczającymi wybrzeże (np. czyszczenie plaż, zabezpieczanie klifu). Wyniki prac prowadzonych na etapie sporządzania planu ochrony pzo dla Obszaru pokazały, że najważniejsze zagrożenia występujące w obrębie ostoi są związane z:

- kwestiami zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności planami rozwoju miejscowości nadmorskich, w tym rozbudowy infrastruktury wczasowo - turystycznej, planowanej na obszarze ostoi przyrodniczych (głównie lasów i borów nadmorskich, wydmy szarej i białej, wrzosowisk, jezior przyziemnych),
- niszczeniem siedlisk wydmy białej i szarej oraz boru bażynowego przez turystów,
- nieprawidłową gospodarką wodną i wodno - ściekową, obejmującą negatywne oddziaływanie zanieczyszczeń wód ściekami komunalnymi wód jezior przyziemnych i Regi,
- tamowaniem dopływu wód morskich do toni Jeziora Liwia Łuża będącego jeziorem przyziemnym,
- osuszaniem siedlisk przyrodniczych z roślinnością halofilną występującą w obrębie łąk i pastwisk zlokalizowanych w Pradolinie Pomorskiej,
- gospodarką leśną, tj. zniekształceniem leśnych siedlisk przyrodniczych,
- nieprawidłowościami w gospodarce rybackiej prowadzonej w obrębie jezior przyziemnych,
- działalnością niszczącą morza na siedliska przyrodnicze, tj. klify, wydmy białą i szarą,
- metodami zabezpieczenia brzegu morskiego wynikającymi ze stosowania metod, które powodują przekształcenie i ubożenie przyrodniczych siedlisk nadmorskich, np. z aktywnego klifu w martwy klif, z nadmorskich wydmy białych i szarych w zarośla obcych gatunków,
- utratą siedlisk bytowania zwierząt gatunków ujętych w załączniku II Dyrektywy.

Przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski:

Typy SIEDLISK wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG

- 1130 Estuaria 0,47 A B A A
1150 Laguny przybrzeżne 5,00 A C B B
1210 Kidzina na brzegu morskim 0,10 B A B B
1230 Klify na wybrzeżu Bałtyku 0,15 A B B C
1330 Solniska nadmorskie (Glaucio-Puccinietalia część - zbiorowiska nadmorskie) 1,19 A A B A
2110 Inicjalne stadia nadmorskich wydmy białych 0,11 D
2120 Nadmorskie wydmy białe (Elymo-Ammophiletum) 0,45 A B A A
2130 Nadmorskie wydmy szare 0,91 A B B A
2160 Nadmorskie wydmy z zaroślami rokitnika 0,01 C B C C
2170 Nadmorskie wydmy z zaroślami wierzby piaskowej 0,00 C C C C
2180 Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich 11,02 A B A A
2330 Wydmy śródlądowe z murawami napiaskowymi 0,32 C C B C
3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion 0,04 B C B C
4010 Wilgotne wrzosowiska z wrzoścem bagiennym (Ericion tetralix) 0,10 B B B C
4030 Suche wrzosowiska (Calluno-Genistion, Pohlio-Callunion, Calluno-Arctostaphylyon) 0,06 B C C C
6430 Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium) 0,08 C B C
7110 Torfowiska wysokie z roślinnością torfotwórczą (żywe) 1,51 B C B C
7120 Torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji 0,57 A C B B
9130 Żyzne buczyny (Dentario glandulosae-Fagenion, Galio odorati-Fagenion) 5,05 A C C B
9160 Grąd subatlantycki (Stellario-Carpinetum) 0,72 A C B C
91D0 Bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi-Pinetum, Pino 1,03 A C C C
91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion

Na terenie obszaru projektowanego MPZP nie stwierdzono powyższych siedlisk przyrodniczych reprezentowanych przez wymienione zbiorowiska roślinne.

Obszar opracowania usytuowany jest w odległości ok. 70 m od jeziora Resko Przymorskie, które jest siedliskiem przyrodniczym o kodzie 1150 Laguny przybrzeżne.

Zagrożenia istniejące

1. E01.03 zabudowa rozproszona;
2. K02.03 eutrofizacja (naturalna)
3. J02.05 modyfikowanie funkcjonowania wód - ogólnie
4. H01.05 rozproszone zanieczyszczenie wód powierzchniowych z powodu działalności związanej z rolnictwem i leśnictwem
5. F02.03 wędkarstwo
6. F02.01 rybołówstwo bierne
7. D03.01 obszary portowe
8. G01.01.02 niemotorowe sporty wodne

Zagrożenia potencjalne

9. G02 infrastruktura sportowa i rekreacyjna

Podsumowanie

Obszar opracowania planu nie jest powiązany funkcjonalnie z jeziorem Resko Przymorskie i jego użytkowanie nie wpłynie na środowisko przyrodnicze tego jeziora.

Realizowana zabudowa będzie powiązana funkcjonalnie z istniejącym zbiornikiem wodnym i nie będzie oddziaływała na jezioro i tym samym na siedlisko przyrodnicze o kodzie 1150.

Wg Standardowego Formularza Danych, w obszarze Natura 2000 przedmiotami ochrony są:

– Bezkręgowce:

1088 Kozioróg dębosz *Cerambyx cerdo*

1060 Czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*

1084 Pachnica dębowa *Osmoderma eremita*

1037 Trzepla zielona *Ophiogomphus cecilia*

– Ryby i minogi wg SDF,

– Płazy:

1188 Kumak nizinny *Bombina bombina*

1166 Traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*

– Gady:

1220 Żółw błotny *Emys orbicularis*

– Ssaki:

1337 Bóbr europejski *Castor fiber*

1355 Wydra europejska *Lutra lutra*

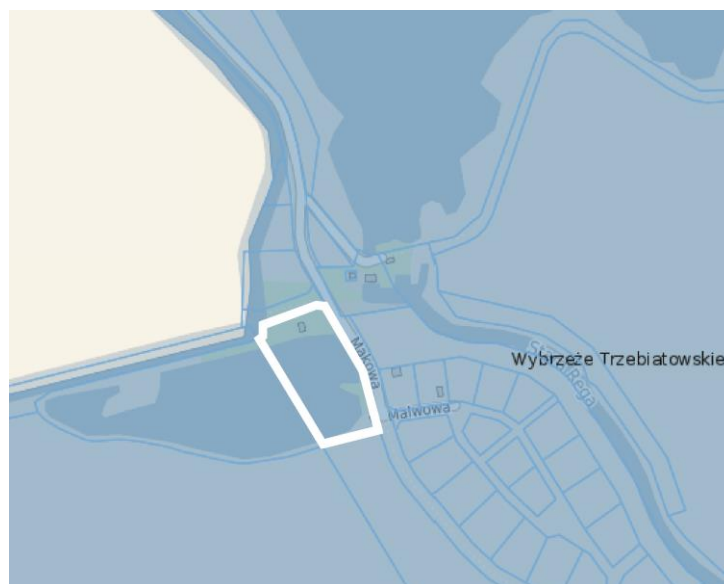
1364 Foka szara *Halichoerus grypus*

– Rośliny:

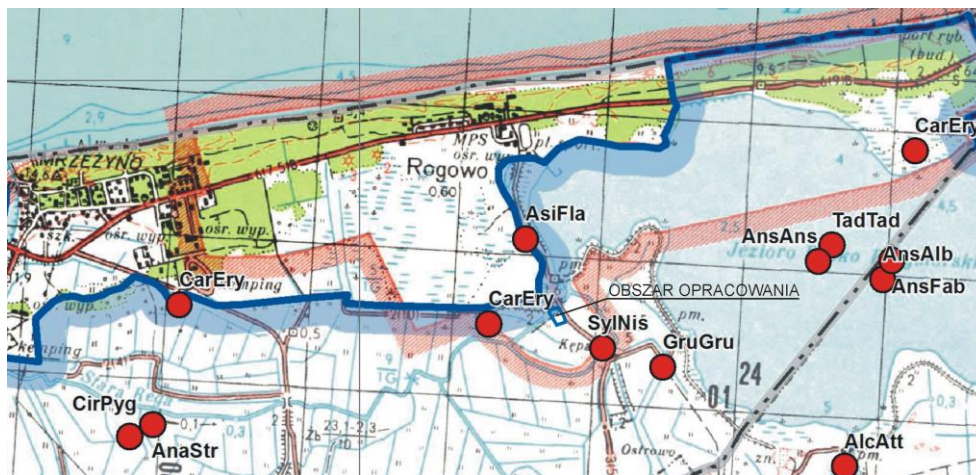
1614 Selery błotne *Apium repens*

W wyniku realizacji projektowanego MPZP nie nastąpią zniszczenia cennych przyrodniczo terenów obszaru siedliskowego PLH320017 związane z zagrożeniami występującymi w obszarze. Wpływ ustaleń nie wpłynie negatywnie na strukturę i funkcję obszaru Natura 2000 oraz nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie obszaru wewnątrz.

Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010



Rys. 8. Lokalizacja terenu projektu planu na tle obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010



Rys. 9. Fragment mapy przedmiotów ochrony w obszarze N2000 PLB320010 Wybrzeże Trzebiatowskie z lokalizacją granic projektu planu – niebieskie granice (źródło: dokumentacja przyrodnicza do PZO, RDOŚ w Szczecinie).

Wartość przyrodnicza i znaczenie

W ostoi występuje co najmniej 35 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 14 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków: błotniak łąkowy, błotniak zbożowy (PCK), kania ruda (PCK), rybołów (PCK), sowa błotna (PCK); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują bocian biały, derkacz i wodniczka (PCK). Latem na obszarze pierzą się gęgawy w ilości 100-350 osobników (C3).

Zagrożenia

Koszenie trzciny, zarzucanie wypasu, wypalanie, pozyskiwanie ryb, kłusownictwo, wydobywanie torfu, odpady ścieki, elektrownie wiatrowe, kempingi, żeglarstwo, zanieczyszczenia wód, poligony, zasypywanie terenu, odwadnianie, tamy-wały, eutrofizacja, drapieżnictwo, penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe.

Przedmioty ochrony w obszarze N2000 PLB320010

Zgodnie z informacjami zawartymi w standardowym formularzu danych dla obszaru Natura 2000, poniżej przedstawiono gatunki stanowiące cele jego ochrony (dla których ocena obszaru wynosi A, B lub C):

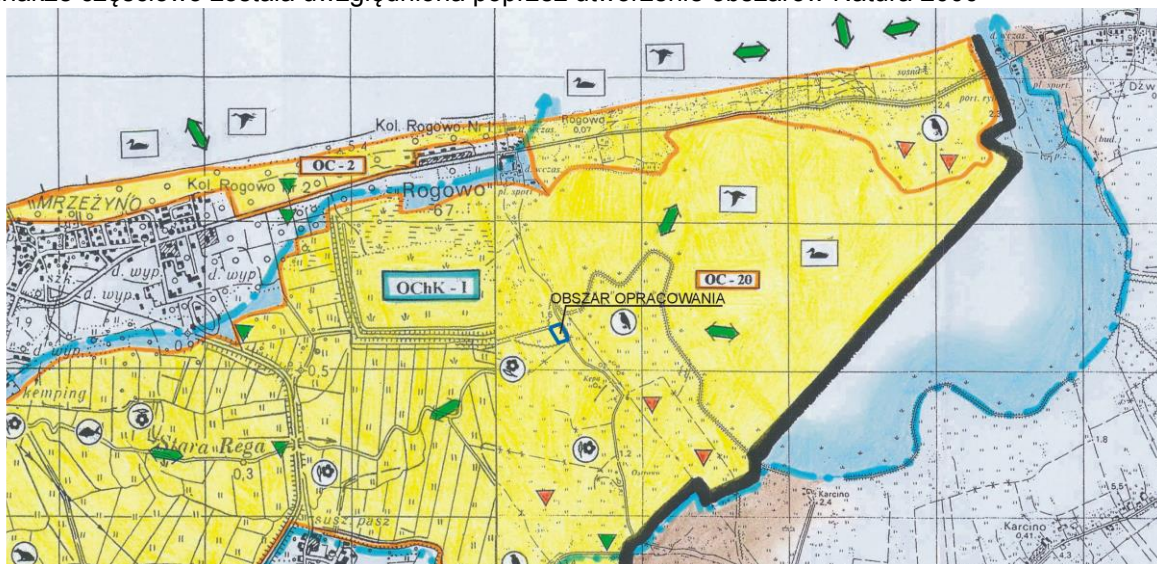
- A074 kania ruda *Milvus milvus*
- A084 błotniak łąkowy *Circus pygargus*
- A122 derkacz *Crex crex*
- A127 żuraw *Grus grus*
- A160 kulik wielki *Numenius arquata*
- A193 rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*
- A222 sowa błotna *Asio flammeus*
- A229 zimorodek *Albedo atthis*
- A272 podrózniczek *Luscinia svecica*
- A307 jarzębatka *Sylvia nisoria*
- A338 gąsiorek *Lanius collurio*
- A039 gęś zbożowa *Anser fabalis*
- A041 gęś białoczelna *Anser albifrons*
- A043 gęgawa *Anser anser*
- A048 ohar *Tadorna tadorna*
- A051 krakwa *Anas strepera*
- A179 śmieszka *Larus ridibundus*
- A270 słowik szary *Luscinia luscinia*
- A371 dziwonka *Carpodacus erythrinus*

Obszar planu nie pełni funkcji lęgowiska, żerowiska, miejsca odpoczynku i zalatywania dla wyżej wymienionych gatunków ptaków.

Na terenie obszaru planu nie stwierdzono powyższych gatunków fauny, ani ich siedlisk.

5.2. Proponowane formy ochrony przyrody

Obszar planu położony w **OChK - I** (poniżej fragment ryciny z 1997 r.) pokrywa się częściowo z postulowanym przez Profesorów Jasnowską i Jasnowskiego (Jasnowski i in., 1981; Jasnowska 1996) Chronionym Pasem Nadmorskim, która to propozycja jak dotychczas nie została sformalizowana, jednakże częściowo została uwzględniona poprzez utworzenie obszarów Natura 2000



Rys. 10. Fragment rysunku Waloryzacji gminy Trzebiatów (Jasnowska i in. BKP 1997) z zaznaczonymi granicami obszaru projektowanego MPZP w stosunku do obszarów cennych przyrodniczo wyznaczonych w Waloryzacji Gminy – obszar wartościowy przyrodniczo proponowany do ochrony OChK-1 „Pradolina Nadmorska”.

OChK I

Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Nadmorska”

Lokalizacja : od wschodniej do zachodniej granicy gminy : jezioro Resko Przymorskie oraz łąki ciągnące się od niego szerokim łukiem w kierunku południowo-zachodnim aż po miejscowości Rogozina na zachodzie i Sadlenko na południu.

Przedmiot ochrony: Cenny ekosystem - obszary ważne dla fauny zwłaszcza dla ptaków.

Charakterystyka przyrodnicza: Najcenniejsze faunistycznie obszary gminy z liczną i wartościową ornitofauną. Występują tu gatunki rzadkie i zagrożone, m. in.: gęgawa gągoł, wąsatka, gąsiorek, cyranka, trzy gatunki błotniaków - stawowy, zbożowy łąkowy, przepiórka, derkacz, sowa błotna oraz wodniczka. Wszystkie wymienione gatunki ptaków podlegają ochronie gatunkowej.

Inne gatunki ptaków pojawiają się okresowo w czasie przelotów lub niekiedy zimują, albo wykorzystują wody jeziora przez cały rok jako teren żerowiskowy (np. bielik). W porze przelotów zatrzymują tu: perkozy, łyski, żurawie, mewy, gęsi i kaczki. Wśród migrujących ptaków do zagrożonych wyginięciem należą: rożeniec, rybołów, żuraw, mewa mała i żółtonoga.

Spośród ssaków występują tu zwierzęta łowne kopytne oraz drobne drapieżniki a także zajęć szarak. Podmokłe łąki, zarośla, starorzecza i rowy melioracyjne są miejscem bytowania i rozrodu herpetofauny, w tym gatunków takich jak np. rzekotka drzewna i kumak nizinny.”

Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w 2018 r. obszar planu znajduje się w granicach proponowanego do ochrony Nadmorskiego Parku Krajobrazowego „Wybrzeże Trzebiatowskie”.

Park krajobrazowy jest obszarem chronionym ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe, a celem jego utworzenia jest zachowanie, popularyzacja i upowszechnienie tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Lokalizacja : od wschodniej do zachodniej granicy gminy, pomiędzy brzegiem morskim i jeziorem Resko Przymorskie oraz łąkami ciągnącymi się od niego szerokim łukiem w kierunku południowo-zachodnim, aż po miejscowości Rogozina na zachodzie i Sadlno-Sadlenko na południu.

Przedmiot ochrony : Cenne ekosystemy - obszary ważne dla fauny zwłaszcza dla ptaków, najcenniejsze tereny wypoczynkowe oraz wsie o unikatowych walorach kulturowych.

Charakterystyka przyrodnicza: Najcenniejsze faunistycznie obszary gminy z liczną i wartościową ornitofauną. Występują tu gatunki rzadkie i zagrożone, m. in.: gęgawa gągoł, wąsatka, gąsiorek, cyranka, trzy gatunki błotniaków – stawowy, zbożowy łąkowy, przepiórka, derkacz, sowa błotna oraz wodniczka. Wszystkie wymienione gatunki ptaków podlegają ochronie gatunkowej.

Inne gatunki ptaków pojawiają się okresowo w czasie przelotów lub niekiedy zimują, albo wykorzystują wody jeziora przez cały rok jako teren żerowiskowy (np. bielik). W porze przelotów zatrzymują tu: perkozy, łyski, żurawie, mewy, gęsi i kaczki. Wśród migrujących ptaków do zagrożonych wyginięciem należą: rożeniec, rybołów, żuraw, mewa mała i żółtonoga.

Spośród ssaków występują tu zwierzęta łowne kopytne oraz drobne drapieżniki, a także zając szarak. Podmokłe łąki, zarośla, starorzecza i rowy melioracyjne są miejscem bytowania i rozrodu herpetofauny, w tym gatunków takich jak np. rzekotka drzewna i kumak nizinny.

Występują tu również ciekawe i cenne obszary florystyczne

5.3. Dyrektywy międzynarodowe

Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia) (Dz. Urz. UE L 20 z 26.1.2010). Celem tej Dyrektywy jest ochrona ptaków uznanych w skali kontynentu za zagrożone i potrzebujące ochrony.

Na obszarze opracowania nie stwierdzono gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

Dyrektywa 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. o ochronie siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) (Dz. U. L 206 z 22.7.1992 ze zm.).

Na lądowej części obszaru opracowania nie występują siedliska przyrodnicze z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Nie stwierdzono gatunków roślin i zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej

5.4. Elementy ekologicznej sieci obszarów chronionych (ESOCH)

Korytarz ekologiczny jest zdefiniowany w Art. 2. 1. pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody jako: obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów.

Zgodnie z art. 23.1. ustawy o ochronie przyrody, funkcje korytarza ekologicznego może też pełnić obszar chronionego krajobrazu.

Wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183, § 6.1.) W stosunku do dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą oraz częściową, o których mowa w lp. 1–478 i 480–592 w załączniku nr 1 do rozporządzenia oraz w lp. 1–210 w załączniku nr 2 do rozporządzenia, wprowadza się następujące zakazy:

7) niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania;

9) umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień.

§ 10. W stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną ścisłą oraz częściową, o których mowa w lp. 1–478 i 480–592 w załączniku nr 1 do rozporządzenia oraz w lp. 1–210 w załączniku nr 2 do rozporządzenia, stosuje się następujące sposoby ochrony:

i) tworzeniu i utrzymywaniu korytarzy ekologicznych,

- j) zapewnianiu drożności cieków będących szlakami migracji, w tym budowie przeprawek i kanałów, rozbiórce przeszkód oraz stałej konserwacji istniejących przeprawek.

Podsumowanie

Obszar opracowania znajduje się poza granicami obszarów chronionego krajobrazu, służących bezpośrednio ochronie korytarzy ekologicznych.

Obszar opracowania jest zlokalizowany poza granicami korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadregionalnym, wykazanych w bazie danych <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>.



Rys. 11. Lokalizacja obszaru ustaleń planu (czerwony okrąg) na tle przebiegu regionalnych korytarzy ekologicznych – najbliższej (szare obszary) zlokalizowany jest ponadregionalny korytarz ekologiczny Dolina Parsęty, Północny (źródło: GDOŚ – geoserwis).

Obszar opracowania jest zlokalizowany w istniejącym korytarzu ekologicznym doliny Regi o znaczeniu regionalnym, będącym ważnym ogniwem w systemie powiązań przyrodniczych, łączących obszary faunistyczne Pojezierza Drawskiego z korytarzem ekologicznym Bałtyku (Opracowanie Ekofizjograficzne gminy Trzebiatów - 2009 r.)

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na korytarze ekologiczne w gminie Trzebiatów, w tym na sezonowe szlaki płazów, gadów i ssaków.

5.5. Surowce naturalne, strefy ochronne GZWP i ujęć wód podziemnych

Na obszarze opracowania nie ma złóż surowców naturalnych, nie jest też zlokalizowany na obszarach i terenach górniczych.

Ujęcie zaopatrzenia zbiorowego i indywidualnego znajduje się w miejscowości Rogowo.

6. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA ŚRODOWISKO

6.1. Oddziaływanie na środowisko

Zgodnie z Art. 141.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych.

W związku z rodzajem ustaleń planu nie wystąpią istotne zmiany w środowisku gminy Trzebiatów.

Dla terenu ustala się nieuciążliwą dla środowiska formę zagospodarowania terenu, nie dopuszcza się możliwości realizacji uciążliwych dla środowiska przedsięwzięć, w tym emitorów o wysokiej emisji gazów i pyłów do atmosfery.

6.2. Formy ochrony przyrody

Obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010 oraz w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Trzebiatowsko – Kołobrzski Pas Nadmorski PLH320017.

Na obszarze opracowania ustala się możliwość realizacji funkcji, która nie będzie stwarzała zagrożenia dla przedmiotów ochrony i ich siedlisk w granicach obszarów Natura 2000.

W związku z rodzajem ustaleń planu nie nastąpi zasadnicza zmiana użytkowania obszaru w granicach opracowania i tym samym nie wystąpią zagrożenia dla celów ochrony i integralności obszarów Natura 2000.

6.3. Różnorodność biologiczna

Głównym aktem prawnym odnoszącym się do różnorodności biologicznej na szczeblu krajowym, jest Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Różnorodność biologiczna jest zdefiniowana w Art. 5 pkt 16: zróżnicowanie żywych organizmów występujących w ekosystemach, w obrębie gatunku i między gatunkami, oraz zróżnicowanie ekosystemów.

Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. jako cel ochrony przyrody definiuje m.in.: utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności biologicznej, zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, oraz utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych.

W związku z działaniami uzupełniającymi w obrębie istniejących stawów hodowlanych realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco na bioróżnorodność. Realizacja ustaleń planu w pełnym zakresie nie spowoduje znaczącej likwidacji roślinności przybrzeżnej, gdyż planowana zabudowa realizowana będzie w miejscu istniejącej zabudowy tymczasowej oraz na i przy wodzie.

Na obszarze nie będą realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wg przepisów odrębnych. Nie będą realizowane przedsięwzięcia o negatywnym oddziaływaniu na stosunki wodne, wody powierzchniowe, podziemne, powietrze atmosferyczne i klimat. W związku z tym, nie zakłada się zagrożeń dla procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów poza granicami obszaru planu.

Ustalenia planu nie będą zagrożeniem dla jeziora Resko Przymorskie, które jest siedliskiem przyrodniczym o kodzie 1150.

6.4. Fauna

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na faunę obszaru planu. Realizacja zabudowy nie wpłynie negatywnie na różnorodność fauny terenu. Fauna składa się z gatunków związanych ze środowiskiem wodnym. Ustalona lokalizacja nie koliduje z miejscami występowania ornitofauny czy teriofauny terenu i okolic.

Ze względu na brak uciążliwych form zagospodarowania terenu, na obszarze opracowania nie występują istotne zagrożenia dla roślin, zwierząt i ich różnorodności biologicznej.

Na obszarze opracowania nie ma dominant wysokościowych, mogących stwarzać zagrożenie dla ptaków w trakcie ich przelotów.

Nie będzie realizowana działalność gospodarcza stwarzających istotne zagrożenie dla zwierząt przemieszczających się po powierzchni ziemi.

6.5. Roślinność

Nie nastąpi zubożenie różnorodności biologicznej. Realizacja ustaleń nie spowoduje uszczuplenia roślinności. Zabudowa realizowana będzie w części północnej obszaru oraz na palach nad powierzchnią wody.

Nie przewiduje się zabudowy przy wschodnim i południowym brzegu zbiornika wodnego oraz znaczącego zwiększenia powierzchni zabudowy i nawierzchni utwardzonych w północnej, wjazdowej części terenu. Realizacja nie koliduje z zadrzewieniem przydrożnym poza granicą opracowania.

6.6. Woda i warunki wodne

Nie przewiduje się, że realizacja ustaleń planu wpłynie negatywnie na zasoby wody podziemnej. Realizacja ustaleń nie wpłynie na zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych i środowiska gruntowo-wodnego.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie do projektowanej kanalizacji deszczowej, a do czasu jej realizacji z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych po podczyszczeniu odprowadzenie w grunt lub/ oraz do istniejących zbiorników wodnych.

Część obszaru opracowania zlokalizowana jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, który zgodnie z art. 16 pkt 34 lit. a ustawy Prawo wodne stanowi obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat od morza). Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia, o których mowa w art. 77 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy.

Na obszarze opracowania nie ma gruntów (i działalności wpływających) podatnych na denudację naturogeniczną i uprawową oraz gruntów podatnych na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych. Obszar opracowania nie jest narażony na osuwiska i ruchy masowe.

6.7. Powietrze

Ustalenia planu ograniczają w tym zakresie wszelkie uciążliwości związane z zanieczyszczeniem powietrza, gleb i innych składników środowiska w granicach obszaru planu. Nie przewiduje się przekroczeń standardów jakości powietrza.

6.8. Środowisko akustyczne

Wg ustaleń planu, szczególnie ze względu na specyfikę planowanego zagospodarowania, wymagającego ciszy, nie będzie realizowane działania mogące powodować emisję hałasu uciążliwego dla środowiska i zdrowia ludzi.

6.9. Oddziaływanie infradźwięków

Zgodnie z normą PN-86/N-01338, i według ISO 7196 infradźwiękami nazywamy dźwięki lub hałas, którego widmo częstotliwościowe zawarte jest w zakresie od 1 Hz do 20 Hz.

Nie przewiduje się działań będących skutkiem ustaleń planu powodujących powstawanie dźwięków o niskich częstotliwościach.

6.10. Oddziaływanie pola i promieniowania elektromagnetycznego

Realizacja ustaleń planu nie przewiduje oddziaływań pola i promieniowania elektromagnetycznego. W granicach planu nie dopuszcza się źródeł promieniowania elektromagnetycznego które wytworzyłoby pole elektromagnetyczne.

6.11. Powierzchnia ziemi

Ze względu na specyfikę obszaru opracowania, czyli w ok. 70-% pokrycie wodą i planowaną zabudowę przede wszystkim nad jej powierzchnią oraz lokalizację zabudowy na gruncie w rejonie istniejącej zabudowy tymczasowej, nie nastąpi znaczący ubytek powierzchni ziemi.

6.12. Krajobraz

Zgodnie z art. 2 pkt 16e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, krajobraz jest to postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka.

Wg art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

8) ochrona krajobrazowa – zachowanie cech charakterystycznych danego krajobrazu.

Cechy przyrodnicze krajobrazu terenu lokalizacji przedmiotowej inwestycji

• Cechy obligatoryjne

Cecha: obszary chronione - obszary Natura 2000

Obszar opracowania znajduje w granicach obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB3200010 oraz granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017.

Cecha: obszary chronione - siedliska Natura 2000

Na obszarze opracowania brak zbiorowisk reprezentujących siedlisko przyrodnicze z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej.

Cecha: obszary chronione – lasy ochronne

Na obszarze opracowania nie ma lasów ochronnych.

Cecha: proponowane formy ochrony przyrody

Obszar opracowania jest zlokalizowany poza granicami proponowanych form ochrony przyrody, o których mowa w Waloryzacji Przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego.

Cecha: cenne obiekty przyrodnicze – pojedyncze formy geologiczne i formy rzeźby terenu

Na obszarze opracowania nie ma cennych form geologicznych, mających wpływ na krajobraz.

Cecha: cenne obiekty przyrodnicze – małe zbiorniki wodne (naturalne i sztuczne) nie objęte siecią Natura 2000

Na obszarze opracowania nie ma takich obiektów przyrodniczych.

Cecha: cenne obiekty przyrodnicze – lokalne zabagnienia, torfowiska, turzycowiska i szuwały nieobjęte siecią Natura 2000

Na obszarze opracowania nie ma takich obiektów przyrodniczych.

Cechy typy lasu i drzewostanu – siedliska lasowe, borowe oraz łęgowe, olszowe i bagienne

Na obszarze opracowania nie ma takich obiektów przyrodniczych.

Cecha: typy lasu i drzewostanu – lasy w wieku ponad 100 lat

Na obszarze opracowania nie ma takich obiektów przyrodniczych.

Cecha: granice z wodami – długość brzegów zbiorników wodnych

Obszar opracowania w przeważającej części jest zbiornikiem wodnym hodowlanym.

• Cechy fakultatywne:

Cecha – łączna liczba pomników przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych;

Na obszarze opracowania nie występują takie formy ochrony przyrody.

Cecha - teren niezbędny dla korytarzy ekologicznych w skali ogólnopolskiej, uznając, iż testowy obszar nie spełnia kryterium rangi ogólnopolskiej

Na obszarze opracowania nie występują elementy środowiska przyrodniczego tworzące ponadlokalne korytarze ekologiczne.

Obszar opracowania jest zlokalizowany w korytarzu ekologicznym doliny Regi o znaczeniu regionalnym, będącym ważnym ogniwem w systemie powiązań przyrodniczych, łączących obszary faunistyczne Pojezierza Drawskiego z korytarzem ekologicznym Bałtyku.

Cechy kulturowe krajobrazu

Układy i obiekty o cechach kulturowych nie występują.

Na obszarze opracowania powierzchnia terenu jest płaska, przede wszystkim ze względu na zbiornik wodny, nie ma tam wyróżniających się krajobrazowo form geologicznych.

Bezpośrednio na obszarze opracowania krajobraz nie spełnia kryteriów do uznania go za tzw. krajobraz priorytetowy - należy przez to rozumieć krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub

estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania.

Obszaru opracowania w ok. 70 % pokryty jest wodą, więc planowana zabudowa, realizowana przede wszystkim nad jej powierzchnią, stanowić będzie znaczącą, ale pozytywną zmianę w krajobrazie tego obszaru.

6.13. Klimat

Podstawowym narzędziem prawnym międzynarodowej polityki klimatycznej jest Ramowa Konwencja ONZ w sprawie zmian klimatu (UNFCCC) z 1992 roku, której celem jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie zapobiegającym niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na warunki klimatyczne regionu, czy klimat lokalny i jego cechy oraz jakość. Na obszarze zmiany planu nie zmienia się stosunków wodnych, nie eksploatuje się zasobów naturalnych. Zabudowa będzie korzystała z indywidualnych, ekologicznych źródeł ciepła i nie będzie produkować niskiej emisji. Nie będzie okresowego pogorszenia jakości powietrza. Nie wprowadza się ustaleń mających negatywny wpływ na warunki klimatyczne regionu czy lokalne.

Ustalenia przedmiotowego planu nie stwarzają zagrożeń dla powietrza atmosferycznego, w tym w zakresie emisji gazów cieplarnianych.

W celu zminimalizowania oddziaływania na powietrze atmosferyczne, w tym szczególnie w zakresie emisji gazów cieplarnianych, dla terenu obowiązuje ustalenie wg § 7 ust. 5 uchwały, dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: „Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii: energia elektryczna, olej opałowy, pompy ciepła lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do atmosfery.”

Na obszarze planu nie ustala się możliwości realizacji obiektów z emitorami o wysokiej emisji gazów i pyłów do atmosfery. Nie wystąpią oddziaływania na środowisko, powodujące wzrost temperatury powietrza zarówno w skali krótkoterminowej, jak i długoterminowej.

W przypadku realizacji ustaleń planu nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na elementy środowiska przyrodniczego poza granicami wyznaczonych terenów, które mają istotne znaczenie dla kształtowania lokalnych warunków klimatycznych, jak lasy, tereny zieleni wysokiej oraz cieki i zbiorniki wodne.

Realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do zmian lub nasilania się zmian klimatu, które mogłyby powodować: ulewne deszcze i gwałtowne powodzie, długie okresy bezdeszczowe (susze hydrologiczne), upały (susze atmosferyczne), wyższe temperatury zimą, późne przymrozki, porywiste wiatry, itp.

6.14. Zasoby naturalne

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zasoby naturalne. Na obszarze zmiany planu i w okolicach nie znajdują się zasoby naturalne, a ustalenia planu nie uwzględniają eksploatacji zasobów. Nie będzie wycinane zadrzewienie. Nie będzie realizowane ujęcie wód podziemnych. Nie ma też na obszarze planu obszarów górniczych.

6.15. Zabytki

Obszar opracowania znajduje się w granicach Obszaru Kulturowo-Krajobrazowego **OKK 30 „Zachodniopomorski Pas Nadmorski”** będącego zintegrowaną formą ochrony dziedzictwa kulturowego wraz z ochroną wartościowych walorów krajobrazu – zarówno naturalnego, jak i antropogenicznego. Zapisy dotyczące konieczności i wytycznych ochrony tych obszarów zawarte są m.in. w Wojewódzkim programie opieki nad zabytkami na lata 2013-2017 i na lata 2017-2020 dla Województwa Zachodniopomorskiego.

Obszar posiada zróżnicowaną geomorfologię z brzegami klifowymi, wydmy, mierzejami, płytkimi ujściami rzek, jeziorami przymorskimi (np. Jamno) i tzw. lagunowymi (np. Resko Przymorskie i Liwia

Łuża), terenami leśnymi oraz łąkami i bagnami. W bezpośrednim otoczeniu Pasa Nadmorskiego występują zabytkowe układy urbanistyczne oraz wsie o historycznych układach ruralistycznych

Na obszarze zmiany planu i w najbliższej okolicy nie znajdują się obiekty zabytkowe.

6.16. Dobra materialne

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na obniżenie wartości materialnej. Realizacja ustaleń może mieć wpływ na wzrost wartości materialnej mienia.

6.17. Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Na terenie projektowanego planu nie dopuszcza się realizacji usług uciążliwych środowiskowo, czyli takich które mogą wywołać utrudnienia w normalnym funkcjonowaniu środowiska i człowieka jako jego elementu. Usługi uciążliwe środowiskowo to między innymi takie przedsięwzięcia, które przekraczają standardy jakości środowiska i powodują dużą uciążliwość np. odorową, akustyczną, emisji do powietrza, powstawania odpadów niebezpiecznych czy chemicznych które zagrażają środowisku glebowemu, wodnemu, atmosferycznemu, roślinom i zwierzętom w tym człowiekowi.

7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, KRÓTKOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE ORAZ SKUMULOWANE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU I INNE ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY

7.1. Oddziaływanie na istniejące formy ochrony przyrody

Cały obszar planu jest zlokalizowany w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Trzebiatowsko – Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017 oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

7.2. Oddziaływanie na obszary Natura 2000

W związku z lokalizacją w granicach obszarów Natura 2000, dla wyznaczonych terenów elementarnych obowiązuje ustalenie wg § 5 ust. 1 uchwały: „W związku z położeniem terenu w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski” PLH320017 oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010, zabronione są działania mogące pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, a także mogące wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których obszary te zostały wyznaczone. W granicach w/w obszarów obowiązują plany zadań ochronnych.”

7.3. Oddziaływanie na integralność obszarów Natura 2000

Integralność zdefiniowana jest w art. 5 pkt 1d ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody jako „spójność czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących zrównoważone trwanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych, dla ochrony których zaprojektowano lub wyznaczono obszar Natura 2000”, a więc utrzymania właściwego stanu ochrony tych siedlisk i gatunków oraz zachowania struktur i procesów ekologicznych, które są niezbędne dla trwałości i prawidłowego funkcjonowania siedlisk przyrodniczych i populacji roślin i zwierząt.

Obszar planu w całości jest zlokalizowany w obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Trzebiatowsko – Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017 oraz w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010.

Biorąc pod uwagę obecne użytkowanie, w przypadku realizacji ustaleń przedmiotowego planu, nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na integralność i spójność obszarów Natura 2000, gdyż realizacja ustaleń planu:

- nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów ochrony w obszarach Natura 2000,
- nie spowoduje zaburzeń w rozmieszczeniu i zagęszczeniu kluczowych gatunków, które są wskaźnikami właściwego stanu ochrony obszarów Natura 2000,

- nie spowoduje zaburzeń w działaniu czynników sprzyjających utrzymaniu właściwego stanu ochrony obszarów Natura 2000,
- nie przyczyni się do uszczuplenia siedlisk gatunków zwierząt będących przedmiotami ochrony w obszarach Natura 2000,
- nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze, będące przedmiotami ochrony w obszarach Natura 2000,
- nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność w obszarach Natura 2000,
- nie przyczyni się do uszczuplenia powierzchni obszarów Natura 2000 i ich fragmentacji. Ponadto, ustalenia przedmiotowego planu zgodne są z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów z 2018 r.

Mając powyższe na uwadze można stwierdzić, że w związku z realizacją ustaleń przedmiotowego projektu uchwały, nie wystąpią niżej wymienione kryteria, o których mowa art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000,
- negatywny wpływ na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
- pogorszenie integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami chronionymi.

7.4. Propozycje działań minimalizujących wpływ antropopresji na środowisko, eliminujące lub ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko

W proponowanych ustaleniach MPZP nie przewiduje się negatywnych oddziaływań ustaleń planu na środowisko i jego składniki. Ustalenia polegają na wprowadzeniu zabudowy związanej z funkcją agroturystyczną istniejącego gospodarstwa rybackiego.

Nie przewiduje się i nie dopuszcza realizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko.

8. WPŁYW NA PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Realizacja ustaleń planu nie wpływa na proponowane do ochrony formy ochrony przyrody. Nie wnika w ich cele ochrony i powierzchnię.

9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania Prognozy oddziaływania na środowisko są ustalenia planistyczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do której przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXXVII/286/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 sierpnia 2021 r. obejmującego teren działki nr 376/158 w obrębie Mrzeżyno-3, o powierzchni ok. 1,23 ha.

Niniejsza Prognoza odnosi się do przeznaczenia terenu na cele agroturystycznego gospodarstwa rybackiego na bazie istniejących stawów rybnych, wraz z ustaleniem zasad zabudowy, zagospodarowania terenu, obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Prognoza jest zgodna z Art. 51 pkt 1 oraz pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).

Zakres prognozy ustalony został wnioskami:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 listopada 2021 r., znak: WOPN-OS.411.126.2021.AM,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach z dnia 28.03.2017 r., znak: ZNS.9022.1.2.4.2021.

Projekt zakłada jednorodną funkcję terenu, czyli gospodarstwo rybackie, jak w stanie istniejącym, z rozszerzeniem działalności o funkcję agroturystyki jako wzbogacenie oferty turystycznej nadmorskiej miejscowości Rogowo.

Na obszarze opracowania dotychczas obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r., który nie przewidywał funkcji agroturystycznej na terenie gospodarstwa.

Procedowany plan dopuszcza, oprócz zabudowy mieszkaniowej i budynków pomocniczych gospodarstwa, budowę domków z pomostami wędkarskimi dla gości gospodarstwa. Taki sposób zagospodarowania ustalony został w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętym Uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r., które oprócz sposobu, tj. kierunku zagospodarowania, określiło wskaźniki powierzchniowe i wskaźniki zabudowy przeniesione do planu.

Obszar opracowania usytuowany jest w południowej części miejscowości Rogowo - obręb Mrzeżyno nr 3. Zlokalizowany jest w odległości ok. 1 kilometra od zainwestowanej części Rogowa.

Przeważającą częścią obszaru opracowania stanowi zbiornik wodny - staw hodowlany. Część pozostała jest nieużytkiem, w części północnej z zabudowaniami gospodarstwa rybackiego i tymczasowym budynkiem mieszkalnym, stanowiskami wędkarskimi oraz niewielką funkcją rekreacyjną. Teren jest płaski i wyrównany, ogrodzony siatką. W granicach przyległej drogi – ulicy Makowej istniejący szpaler drzew iglastych i liściastych.

W sąsiedztwie, w kierunku półn.- wsch. zlokalizowane są urządzenia i zabudowania przepompowni melioracyjnej oraz stacja transformatorowa. Od strony półn. i poł. przy ulicy Makowej, zaprojektowano siedliska rolnicze (na podstawie obowiązującego planu i decyzji o warunkach zabudowy), a od strony wschodniej zespół działek turystycznych. Teren otoczony łąkowymi terenami polderów zalewowych.

Celem opracowania Prognozy jest ustalenie istniejącego stanu środowiska, relacji ekologicznych, analizy wpływu planowanych ustaleń i zmian zagospodarowania przestrzennego na środowisko, w tym na uwarunkowania przyrodnicze oraz określenie działań planistycznych mających korzystny wpływ na utrzymanie wartości środowiska, geologicznych, klimatycznych, krajobrazowych oraz ochrony człowieka i jego zdrowia.

Obszar projektu planu nie obejmuje stref uzdrowiskowych.

Teren projektowanego MPZP zlokalizowany jest w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” PLH320017 oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie” PLB320010, dla których zostały uchwalone plany zadań ochronnych.

W projekcie planu nie przewidziano realizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Nie będą również realizowane przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i obszary Natura 2000 i nie będą wymagały uzyskania decyzji środowiskowej w procedurze oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko i na obszar Natura 2000.

Na terenie planu nie występują chronione prawem wspólnotowym siedliska przyrodnicze i gatunki. Ogólnie obszar biologicznie czynny, którego dotyczą największe zmiany funkcji i sposobu użytkowania terenu w części jest terenem trawiastym, bez drzew. Teren opracowania częściowo znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodą 1-%.

Na obszarze planu nie będą realizowane przedsięwzięcia o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko. Zasięg ich oddziaływania zamknie się w granicach terenu opracowania.

W przypadku nieprzystąpienia do realizacji projektowanych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obecny sposób zagospodarowania terenu i sposób użytkowania obszaru planu nie zmieni się, ponieważ obowiązuje Uchwała Nr XXIII/230/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 sierpnia 2008 r. obejmująca całość miejscowości Rogowo. Teren ten pozostanie użytkowany jako gospodarstwo rybackie z możliwością wędkowania. Zmiana planu powoduje rozwój

gospodarstwa o funkcję agroturystyczną, dopuszczając budowę budynku mieszkalnego oraz zespołu domków lokalizowanych na palach na i przy stawie, z pomostami wędkarskimi. Nie nastąpi więc znaczący ubytek powierzchni biologicznie czynnej.

Do czasu podłączenia do kanalizacji sanitarnej miejskiej, projektowana zabudowa może korzystać ze *zbiorników bezodpływowych lokalizowanych wyłącznie poza granicami obszaru szczególnego zagrożenia powodzią*. Zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę zapewnione będzie z ul. Makowej na warunkach dysponentów sieci.

Projektowany plan wpisał się w przyrodnicze uwarunkowania gruntowo-wodne obszaru. Zmiana planu, polegająca na rozwoju gospodarstwa o funkcję agroturystyczną, nie wpływa na przyrodnicze uwarunkowania obecnie obowiązującego MPZP oraz rzeczywistej szaty roślinnej i powiązań przyrodniczych panujących w miejscowości Rogowo.

Realizacja ustaleń planu dopełnia tylko istniejącą funkcję gospodarstwa rybackiego.

Nie przewiduje się oddziaływania ustaleń planu na sąsiadujące z planem obszary objęte ochroną.

Na obszarze opracowania brzegi stawu porośnięte są ubogim szuwarem trzcinowym. Pozostała, niewybrukowana część obszaru porośnięta roślinnością ruderalną.

W zbiorniku wodnym nie stwierdzono roślin objętych ochroną gatunkową.

Ze względu na brak uciążliwych form zagospodarowania terenu, na obszarze opracowania nie występują istotne zagrożenia dla roślin, zwierząt i ich różnorodności biologicznej.

Na obszarze opracowania nie ma dominant wysokościowych, mogących stwarzać zagrożenie dla ptaków w trakcie ich przelotów.

Nie ma tam działalności gospodarczych stwarzających istotne zagrożenie dla zwierząt przemieszczających się po powierzchni ziemi.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na zasoby wody podziemnej. Realizacja ustaleń nie wpłynie na zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych i środowiska gruntowo-wodnego. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu w grunt lub/oraz do istniejących zbiorników wodnych.

Wg informacji zamieszczonych w hydroportalu Wody Polskie, obszar opracowania jest zlokalizowany częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, który zgodnie z art. 16 pkt 34 lit. a ustawy Prawo wodne stanowi obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat od morza). Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia, o których mowa w art. 77 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy Prawo wodne.

Na obszarze opracowania nie ma gruntów (i działalności wpływających) podatnych na denudację naturogeniczną i uprawową oraz gruntów podatnych na infiltrację zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Obszar opracowania nie jest narażony na osuwiska i ruchy masowe.

Nie przewiduje się przekroczeń standardów jakości powietrza. Ustalenia planu ograniczają w tym zakresie wszelkie uciążliwości związane z zanieczyszczeniem powietrza, gleb i innych składników środowiska w granicach obszaru planu.

Wg ustaleń planu, szczególnie ze względu na specyfikę planowanego zagospodarowania, wymagającego ciszy, nie będzie realizowane działania mogące powodować emisję hałasu uciążliwego dla środowiska i zdrowia ludzi.

Nie przewiduje się działań będących skutkiem ustaleń planu powodujących powstawanie dźwięków o niskich częstotliwościach

Realizacja ustaleń planu nie przewiduje oddziaływań pola i promieniowania elektromagnetycznego. W granicach planu nie dopuszcza się źródeł promieniowania elektromagnetycznego które wytworzyłoby pole elektromagnetyczne.

Na obszarze opracowania powierzchnia terenu jest płaska, nie ma tam wyróżniających się krajobrazowo form geologicznych. Po zrealizowaniu ustaleń projektu planu, zmieni się krajobraz obszaru przede

wszystkim eksponując zespół domków z pomostami wędkarskimi lokalizowanych na wodzie. Zorganizowany zespół zabudowy nie będzie negatywnie oddziaływać na krajobraz.

Na obszarze opracowania krajobraz nie spełnia kryteriów do uznania go za tzw. krajobraz priorytetowy, prze który należy przez to rozumieć krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad oraz warunków jego kształtowania.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na warunki klimatyczne regionu czy klimat lokalny i jego cechy oraz jakość. Na obszarze planu nie zmienia się stosunków wodnych, nie eksploatuje się zasobów naturalnych. Zabudowa będzie korzystała z indywidualnych źródeł ciepła i nie będzie produkować niskiej emisji. Nie będzie okresowego pogorszenia jakości powietrza. Nie wprowadza się ustaleń mających negatywny wpływ na warunki klimatyczne regionu czy lokalne.

Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na zasoby naturalne. Na obszarze zmiany planu i w okolicach nie znajdują się zasoby naturalne, a ustalenia planu nie dopuszczają eksploatacji zasobów. Nie będzie wycinane zadrzewienie, nie będą wydobywane gaz i ropa. Nie będzie realizowane ujęcie wód podziemnych. Teren opracowania planu nie obejmuje obszarów górniczych.

Na obszarze zmiany planu i w okolicach nie znajdują się obszary i obiekty zabytkowe.

Na terenie projektowanego planu nie dopuszcza się realizacji usług uciążliwych środowiskowo, czyli takich które mogą wywołać utrudnienia w normalnym funkcjonowaniu środowiska i człowieka jako jego elementu. Usługi uciążliwe środowiskowo to między innymi takie przedsięwzięcia, które przekraczają standardy jakości środowiska i powodują dużą uciążliwość np. odorową, akustyczną, emisji do powietrza, powstawania odpadów niebezpiecznych czy chemicznych które zagrażają środowisku glebowemu, wodnemu, atmosferycznemu, roślinom i zwierzętom, w tym człowiekowi.

Realizacja ustaleń nie wpłynie na sąsiadujące i graniczące z obszarami elementarnymi formy ochrony przyrody i nie wpłynie na przedmioty ochrony w tych obszarach. Oddziaływanie ustaleń planu zamyka się w granicach jego opracowania.

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik
ul. Długosza 18a m. 15, 71-554 Szczecin
PRACOWNIA
ul. M. K. Ogińskiego 15, 71-431 Szczecin

Szczecin, dnia 20 kwietnia 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Świadoma odpowiedzialności karnej oświadczam, że ukończyłam 5-letnie studia magisterskie oraz posiadam co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko lub byłam co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko.

Wymagane doświadczenie dotyczące prognoz oddziaływania na środowisko nabyłam biorąc udział w zespołach kierowanych przez:

dr Sylwię Jurzyk-Nordlów,

mgr inż. Wiesława Zakrzewskiego.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik
upr. proj. w plan. przestrz. 1092/90