

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku firmy PVE 130 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Jana Jędrzeja Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu – Pana Michała Czajkowskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 23 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 67, 79, 70, 71, 80/1, 81, 84/2, 82, 337, 338/4, 338/8, 341/2 w miejscowości Sadlno, gmina Trzebiatów”,

ORZEKAM

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 23 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 67, 79, 70, 71, 80/1, 81, 84/2, 82, 337, 338/4, 338/8, 341/2 w miejscowości Sadlno, gmina Trzebiatów”.
2. Określić następujące istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
 - a) z zagospodarowania oraz z obszaru objętego ogrodzeniem wyłączyć obszar łąk znajdujący się na działce oznaczonej numer 81;
 - b) instalację usytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od terenów łąkowych wyłączonych z zagospodarowania; prace ziemne prowadzić poza okresem lęgowym ptaków lub po sprawdzeniu terenu inwestycyjnego oraz terenu sąsiadującego od zachodu z terenem inwestycyjnym przez ornitologa, maksymalnie na 2 dni przed rozpoczęciem prac i wykluczeniu aktywnych lęgów ptaków;
 - c) prace realizacyjne prowadzić bez ingerencji w obszary wykluczone z zagospodarowania, które na czas budowy należy wyraźnie wygrodzić;
 - d) zaplecze budowy usytuować w maksymalnym możliwym oddaleniu od obszarów wykluczonych z zagospodarowania;

- e) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt; w przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt bezzwłocznie je odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji; przed zasypaniem wykopów należy przeprowadzić kontrole pod kątem obecności zwierząt;
- f) podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916) w odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych na terenie działek inwestycyjnych, a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpić do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych;
- g) na terenie farmy nie magazynować odpadów z serwisowania, tylko na bieżąco przekazywać je podmiotom zajmującym się ich zagospodarowywaniem;
- h) zachować możliwie największe odstępstwa pomiędzy rzędami paneli;
- i) do obsiewania powierzchni wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, uwzględniając w miarę możliwości gatunki roślin miododajnych;
- j) w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom przedmiotowy teren należy ogrodzić zachowując prześwit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu; dolna krawędź ogrodzenia powinna posiadać pełen splot siatki z zamkniętymi oczkami, co wykluczy możliwość kaleczenia zwierząt;
- k) koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny należy wykonywać od środka terenu farmy na zewnątrz oraz w miarę możliwości poza okresem prowadzenia prac polowych na sąsiednich terenach rolnych; pierwsze koszenie, zgodnie z deklaracją Inwestora, należy wykonywać po 1 sierpnia, co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków; dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym, wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki na terenie inwestycyjnym;
- l) terenu farmy fotowoltaicznej nie należy oświetlać w nocy stałym światłem;
- m) do mycia instalacji wykorzystywać czystą wodę bez dodatku jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów;
- n) na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin oraz elektronicznego systemu płoszenia zwierząt;
- o) należy zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania; należy zabezpieczyć miejsca

magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem);

- p) zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot;
 - q) zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac; należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego oraz awaryjnych napraw sprzętu w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo – wodnego, zachowując bufor bezpieczeństwa w odległości min. 50 m od cieków i urządzeń wodnych;
 - r) na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażać w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne;
 - s) w fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi; na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
 - t) zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu;
 - u) w przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić 100 % oleju, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku;
 - v) w przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów, lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażać je w posadzkę szczelną i chemoodporną;
 - w) należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii;
 - x) należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowych działek;
 - y) ewentualne przeciski/przewierty pod rowami zaleca się wykonywać na głębokości min. 1,5 m pod dnem rowu.
3. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną częścią.
4. Lokalizację przedsięwzięcia wskazano w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji, który stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 lutego 2022 r. (data wpływu wniosku: dnia 17 lutego 2021 r.) firma PVE 130 Sp. z o. o. siedzibą przy ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz, reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Pana Michała Czajkowskiego, wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 23 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 67, 79, 70, 71, 80/1, 81, 84/2, 82, 337, 338/4, 338/8, 341/2 w miejscowości Sadlno, gmina Trzebiatów”. Do wniosku dołączono dokumenty wymagane zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą ooś.

Działki, na których będzie realizowane przedsięwzięcie, nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie przedłożonych przez Inwestora dokumentów ustalono, że zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja zakwalifikowana została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b ww. rozporządzenia jako zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

W związku z tym, że liczba stron w postępowaniu przekracza 10, do zawiadamiania stron zastosowanie miał art. 74 ust. 3 ustawy ooś.

Obwieszczeniem Burmistrza Trzebiatowa z dnia 24 lutego 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.5.2021 poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 23 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 67, 79, 70, 71, 80/1, 81, 84/2, 82, 337, 338/4, 338/8, 3241/2 w miejscowości Sadlno, gmina Trzebiatów”. Jednocześnie wskazano miejsce wglądu do dokumentacji sprawy i poinformowano o prawie zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz o prawie wnoszenia uwag i wniosków dot. stanowiska w tej sprawie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. Poinformowano również strony postępowania, że zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach

o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego przedsięwzięcia, w ramach prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia (pisma z dnia 24 lutego 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.5.2021). Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie w dniach od 26 lutego do 12 marca 2021 r., a jego doręczenie stało się skuteczne z dniem 13 marca 2021 r. W terminie 14 dni od dnia, kiedy zawiadomienie zostało dokonane, nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron postępowania dotyczące realizacji inwestycji.

Obwieszczeniem Burmistrza Trzebiatowa z dnia 18 czerwca 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.5.2021 zawiadomiono strony postępowania, że:

1. Burmistrza Trzebiatowa, pismem z dnia 24 marca 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.5.2021 oraz pismem z dnia 21 maja 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.5.2021, w nawiązaniu do wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 17 marca 2021 r. znak: WONS-OŚ.4220.98.2021.EP.1 oraz ponownego wezwania z dnia 17 maja 2021 r. znak: WONS-OŚ.4220.98.2021.EP.2, w ramach prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 23 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 67, 79, 70, 71, 80/1, 81, 84/2, 82, 337, 338/4, 338/8, 341/2 w miejscowości Sadlno, gmina Trzebiatów” wezwał Inwestora do przedłożenia pisemnego uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia;
2. pismem z dnia 24 maja 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.5.2021 przesłano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wniosek Inwestora z dnia 19 kwietnia 2021 r. o przedłużenie terminu do pisemnego złożenia uzupełnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia do dnia 5 listopada 2021 r.;
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 1 czerwca 2021 r. znak: WONS-OŚ.4220.98.2021.EP.3, przedłużył termin na wniesienie uzupełnień do dnia 5 listopada 2021 r.;
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach, w opinii sanitarnej z dnia 16 marca 2021 r. znak: ZNS.9022.2.1.53.14.2021, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko;
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, pismem z dnia 8 marca 2021 r. znak: SZ.ZZŚ.1.4360.39.2021.AŚ wyraziło opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko.

Jednocześnie poinformowano strony o możliwości zapoznania się z treścią wypracowanych i zgromadzonych dokumentów oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty dręczenia obwieszczenia. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie w dniach od 21 czerwca do 7 lipca 2021 r., a jego doręczenie stało się skuteczne z dniem 8 lipca 2021 r.

W terminie 7 dni od dnia, kiedy zawiadomienie zostało dokonane, nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron postępowania dotyczące realizacji inwestycji.

Obwieszczeniem Burmistrza Trzebiatowa z dnia 21 kwietnia 2022 r. znak: GNRiOŚ.6220.5.2021 zawiadomiono strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 23 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 67, 79, 70, 71, 80/1, 81, 84/2, 82, 337, 338/4, 338/8, 341/2 w miejscowości Sadlno, gmina Trzebiatów”, w terminie 7 dni od daty doręczenia obwieszczenia. Jednocześnie poinformowano strony, że:

1. pismem z dnia 8 listopada 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.5.2021 przesłano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wniosek Inwestora z dnia 3 listopada 2021 r. o przedłużenie terminu do pisemnego złożenia uzupełnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 18 listopada 2021 r. znak: WONS-OŚ.4220.98.2021.EP.4, przedłużył termin na wniesienie uzupełnień do dnia 30 listopada 2021 r.;
3. w dniu 25 listopada 2021 r. Inwestor przedłożył pisemne uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia w odpowiedzi na wezwanie Burmistrza Trzebiatowa z dnia 24 marca 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.5.2021, w nawiązaniu do wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 17 marca 2021 r. znak: WONS-OŚ.4220.98.2021.EP.1;
4. pismem z dnia 1 grudnia 2021 r. znak: GNRiOŚ.6220.5.2021 przesłano ww. uzupełnienia do organu opiniującego – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie;
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, pismem z dnia 8 marca 2021 r. znak: SZ.ZZŚ.1.4360.39.2021.AŚ (data wpływu: dnia 2 marca 2021 r.) wyraziło opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko;
6. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach, w opinii sanitarnej z dnia 16 marca 2021 r. znak: ZNS.9022.2.1.14.2021, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko;
7. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 20 grudnia 2021 r. znak: WOSN-OŚ.4220.98.2021.EP.5 (data wpływu: dnia 21 kwietnia 2021 r.), wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie w dniach od 22 kwietnia do 6 maja 2022 r., a jego doręczenie stało się skuteczne z dniem 7 maja 2022 r. W terminie 7 dni od dnia, kiedy zawiadomienie zostało dokonane, nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron postępowania dotyczące realizacji inwestycji.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji Burmistrz Trzebiatowa wziął pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach oraz opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach. Ponadto w punkcie 2 orzeczenia decyzji Burmistrz Trzebiatowa określił istotne warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, zgodnie z opinią wyrażoną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach.

Przy ocenie wpływu ww. przedsięwzięcia na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach kierował się kryteriami wyszczególnionymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, uwzględniając łącznie następujące uwarunkowania, które przesądziły o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

1. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 23 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia etapowo – do 23 etapów o mocy do 1 MW każdy, które będą tak zaprojektowane, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na działkach oznaczonych numerami geod. 67, 70, 71, 79, 80/1, 81, 82, 84/2, 337, 338/4, 338/8, 341/2 w obrębie Sadlno, gmina Trzebiatów. Całkowita powierzchnia działek, na których realizowana będzie inwestycja, wynosi 23,536 ha, przy czym powierzchnia poszczególnych działek wynosi:

- działka oznaczona numerem 67 – 0,45 ha,
- działka oznaczona numerem geod. 70 – 1,90 ha,
- działka oznaczona numerem geod. 71 – 4,97 ha,
- działka oznaczona numerem 79 – 0,92 ha,
- działka oznaczona numerem 80/1 – 2,7260,
- działka oznaczona numerem 81 – 0,99 ha,
- działka oznaczona numerem 82 – 0,36 ha,
- działka oznaczona numerem 84/2 – 5,78 ha,
- działka oznaczona numerem 337 – 2,98 ha,
- działka oznaczona numerem 338/4 – 0,99 ha,
- działka oznaczona numerem 338/8 – 1,22 ha,
- działka oznaczona numerem 341/2 – 0,25 ha.

Powierzchnia inwestycyjna wyniesie do 22,846 ha, przy czym powierzchnia poszczególnych działek przeznaczonych pod inwestycję wyniesie:

- działka oznaczona numerem 67 – 0,45 ha,
- działka oznaczona numerem 70 – 1,90 ha,

- działka oznaczona numerem 71 – 4,97 ha,
- działka oznaczona numerem 79 – 0,92 ha,
- działka oznaczona numerem 80/1 – 2,7260 ha,
- działka oznaczona numerem 81 – 0,43 ha,
- działka oznaczona numerem 82 – 0,36 ha,
- działka oznaczona numerem 84/2 – 5,78 ha,
- działka oznaczona numerem 337 – 2,98 ha,
- działka oznaczona numerem 338/4 – 0,99 ha,
- działka oznaczona numerem 338/8 – 1,22 ha,
- działka oznaczona numerem 341/2 – 0,12 ha.

Obszar inwestycyjny stanowią grunty orne klas RIIIb, RIVa, RIVb, R-V, LV, PsIII, W-RIVa oraz dr. Zgodnie z deklaracją Inwestora z zagospodarowania zostaną wyłączone obszary łąkowe znajdujące się na działce oznaczonej numerem 81. Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowią grunty użytkowane rolniczo. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości ok. 400 m na północ od planowanego przedsięwzięcia.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: paneli fotowoltaicznych, inwerterów, stacji transformatorowych, dróg wewnętrznych, linii kablowych energetycznych, przyłącza elektroenergetycznego, magazynów energii oraz innych elementów infrastruktury niezbędnych do jej funkcjonowania. Teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony.

Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznych wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe.

Niezbędna infrastruktura techniczna, jaka powstanie w ramach realizacji inwestycji, to:

- inwertery - urządzenia energoelektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami, bądź na konstrukcji niezależnej kotwionej bezpośrednio przy konstrukcji paneli; przybliżone wymiary to ok. 1m x 1m;
- okablowanie po stronie AC (pomiędzy inwerterami a stacją transformatorową) – okablowanie zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio na ziemi;
- prefabrykowane stacje transformatorowe – budynek stacji to prefabrykat betonowy w kolorystyce neutralnej; w budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformatory żywiczne lub olejowe, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej; stacja zostanie posadowiona bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu; do stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn V instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej; wysokość stacji nie przekroczy 3,5 m, a wymiary budynku nie przekroczą 7m x 7m;
- magazyny mocy – zespoły baterii znajdujących się w niewielkim budynku – kontenerze, który ma wymiary ok. 12,5 m x 3 m i wysokość do 3 m; wewnątrz, oprócz zespołu baterii, który może

magazynować energię wyprodukowaną przez instalację, znajduje się niewielki transformator oraz urządzenie dostosowujące parametry wychodzącego prądu do tego w systemie elektroenergetycznym; magazyny mocy będą się znajdować na terenie inwestycji w pobliżu stacji transformatorowych i nie będą trwale związane z gruntem;

- dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji – elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Realizacja elektrowni fotowoltaicznej nie będzie wymagała wykonania trwałych fundamentów pod montaż paneli fotowoltaicznych. Instalacja będzie się składać z paneli PV montowanych na aluminiowych lub stalowych stelażach, które za pomocą kotew będą wbijane w ziemię lub montowane do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych do ziemi. Stelaże pod montaż paneli mogą być realizowane jako stałe bądź jako instalacje śledzące ruch słońca (Tracker). Panele fotowoltaiczne będą składać się z wielu połączonych ze sobą ogniw monokrystalicznych lub polikrystalicznych. Będą one skierowane na południe, a kąt pochylenia wyniesie od 20 do 40 stopni. Moc paneli będzie się kształtować między 200 a 2000 Wp. Liczba zastosowanych paneli wyniesie do 92 000 sztuk, w zależności od mocy użytych paneli (do 4000 sztuk na 1 MW zainstalowanej mocy). Powierzchnia pod panelami fotowoltaicznymi wyniesie do 0,6 ha na 1 MW zainstalowanej mocy. Wysokość całkowita instalacji nad ziemią nie przekroczy 4 m. Odległość pomiędzy rzędami paneli będzie wynosić do 10 m. W celu realizacji przedmiotowej inwestycji zastosowanych zostanie do 690 sztuk inwerterów (do 30 sztuk na 1 MW) oraz do 23 stacji transformatorowych (do 1 stacji na 1 MW).

W ramach planowanego przedsięwzięcia wykonana zostanie droga dojazdowa do farmy fotowoltaicznej oraz placu manewrowego o twardej nawierzchni. Inwestor rozważa wykonanie drogi przy użyciu jednego z trzech niżej wymienionych materiałów:

- płyty betonowe,
- nawierzchnia żwirowa,
- kruszywo łamane na podsypce piaskowej.

W miarę możliwości wykorzystane zostaną drogi lokalne, w tym gruntowe, aby ilość nowobudowanych dróg była jak najkrótsza.

Inwestor rozważa trzy możliwości przyłączenia planowanej inwestycji do systemu elektroenergetycznego. Pierwszą koncepcją jest podłączenie go do linii średniego i/lub wysokiego napięcia. Drugą z możliwości jest przyłączenie inwestycji do najbliższej sieci GPZ. W celu rozliczenia odbioru energii elektrycznej zostanie zamontowany układ pomiarowo – rozliczeniowy. Trzecim wariantem jest możliwość posadowienia magazynów energii. Wytwarzany przez panele słoneczne prąd elektryczny o napięciu stałym przekształcany będzie przez inwertery w prąd zmienny, oddawany następnie do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stacje transformatorowe oraz linie kablowe SN i/lub WN. Punkt wpięcia do sieci zostanie dookreślony w technicznych warunkach przyłączeniowych i zostanie wskazany przez operatora sieci w warunkach przyłączeniowych. Projekt

przyłącza energetycznego do sieci energetycznej będzie uzależniony od wydanych przez lokalnego operatora warunków przyłączenia.

W celu uzyskania zdalnej kontroli nad pracą elektrowni planuje się zainstalowanie systemu, który umożliwi zbieranie, archiwizowanie i przesyłanie danych dotyczących ilości wyprodukowanej i przesyłanej energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego, a także systemu, który umożliwi przesyłanie informacji o pracy oraz ewentualnych awariach i uszkodzeniach urządzeń elektronicznych, elektrycznych i elektroenergetycznych. Połączenia pomiędzy poszczególnymi sekcjami ogniw fotowoltaicznych prowadzone będą naziemnie pod panelami, po konstrukcji metalowej. Pozostałe okablowanie oraz częściowo przyłącze będzie wymagało wykopu wąskoprzestrzennego, a kable prowadzone będą na głębokości ok. 100 cm.

Realizacja farmy fotowoltaicznej nie będzie wymagała wykonania trwałych fundamentów pod montaż paneli fotowoltaicznych. Prace ziemne będą wykonywane podczas posadowienia stacji transformatorowej, wykonania koryta pod drogę wewnętrzną wraz z placami postojowymi i manewrowymi oraz wykonania przyłączy elektroenergetycznych w wykopie wąskoprzestrzennym. Natomiast połączenia pomiędzy poszczególnymi sekcjami ogniw fotowoltaicznych, prowadzone będą naziemnie pod panelami, po konstrukcji nośnej metalowej. Powstałe masy ziemne zostaną wykorzystane na obszarze przedsięwzięcia, m. in. do zasypania kabli energetycznych. Do czasu wykorzystania, wierzchnia warstwa gleby zostanie tymczasowo zmagazynowana w wydzielonym miejscu na działkach inwestycyjnych. Masy ziemne z głębszych warstw wykopu zostaną tymczasowo odłożone np. wzdłuż wykopów pod kabel, podobnie jak warstwa próchnicza i w całości wykorzystane na terenie inwestycyjnym.

W procesie budowy będą brały udział następujące maszyny: podnośnik, spycharka, wywrotka, koparka, ciągnik rolniczy, przyczepy, maszyny do odwiertów, walce, generator elektryczny, ciężarówka z wodą. Budowa będzie trwała ok. 12 miesięcy. Przewidywany okres eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej wyniesie ok. 30 lat.

2. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Planowana do zrealizowania farma fotowoltaiczna oraz inne planowane lub zrealizowane farmy fotowoltaiczne nie są połączone ze sobą funkcjonalnie, technologicznie i technicznie. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wystąpi kumulowanie się oddziaływań przedmiotowej inwestycji i innych planowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć w kontekście:

- oddziaływania akustycznego – farmy fotowoltaiczne nie będą bezpośrednio generowały do środowiska nadmiernych ilości hałasu czy też innych substancji (odory) i energii (infradźwięki), które to mogłyby odstraszać lokalną zwierzynę; ponadto rzędy paneli będą pełniły rolę swoistego ekranu akustycznego znacznie wpływającego na propagację hałasu;
- oddziaływania na powietrze – farmy fotowoltaiczne nie stanowią bezpośrednich źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza; okresowy transport np. serwisantów z wszystkich farm nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu aerosanitarnego;
- oddziaływania na krajobraz – farmy zostaną posadowione na terenach użytkowanych dotychczas rolniczo; nie będą one zajmować znaczącej powierzchni terenu, będą względnie niskie i nie będą stanowiły dominanty krajobrazowej;
- oddziaływania na faunę i florę – tereny zajęte przez instalacje będą częściowo wyłączone z produkcji rolnej; tereny te będą wygradzone przez co ograniczony zostanie do nich dostęp dużych zwierząt takich jak dzik, sarna, lis; jednak ogrodzenia będą wykonane z takich materiałów, które umożliwią migrację mniejszych zwierząt; w przypadku ssaków o dużych rozmiarach takich jak sarny, dziki, jelenie, nastąpi ograniczenie wykorzystywanej przez nie powierzchni, przy czym nie będzie ono istotne w związku z mnogością w pobliżu miejsc o podobnych uwarunkowaniach środowiskowych;
- oddziaływania na formy chronione przyrodniczo – inwestycje nie będą naruszać zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- odbijania promienie słonecznych – zostanie wyeliminowane przez zastosowanie powłok antyrefleksyjnych.

Mając na uwadze powyższe ustalenia oraz przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązania chroniące środowisko uznano, że nie wystąpi kumulowanie się oddziaływań z przedmiotowym przedsięwzięciem. Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ograniczy się do terenu inwestycji.

3. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z koniecznością wykorzystywania zasobów wód powierzchniowych ani podziemnych, jak też surowców mineralnych.

Podczas realizacji inwestycji wykorzystane zostaną następujące rodzaje i ilości surowców, materiałów, paliw i energii:

- woda na cele socjalne i porządkowe na jednego pracownika– 0,45 m³/osobę/miesiąc;
- beton – 6m³/1 MW;
- stal – 12 Mg/1 MW;
- olej napędowy - 4 m³/1 MW;
- energia elektryczna – 10 kW/h/1 MW.

Woda będzie dowożona na teren inwestycji w beczkowie i wykorzystywana będzie na cele socjalne oraz porządkowe. Całkowite zużycie wody będzie zależne od ilości osób pracujących przy budowie inwestycji.

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia przybliżone zużycie surowców, paliw i energii na 1 MW wyniesie:

- woda do mycia paneli – 100 m³/rok,
- olej napędowy – 35 dm³/rok,
- energia elektryczna – 100 kW/rok.

Likwidacja inwestycji nie będzie wymagała wykorzystania wody, surowców i materiałów. Wykorzystany zostanie natomiast olej napędowy stosowany w silnikach pojazdów i maszyn technologicznych. Inwestor przyjął, że zużycie paliwa wyniesie 12 dm³/h.

Masy ziemne zostaną wykorzystane na terenie inwestycji m. in. do zasypania kabli elektroenergetycznych. Do czasu wykorzystania, wierzchnia warstwa gleby zostanie tymczasowo zmagazynowana w wydzielonym miejscu na działce inwestycyjnej. Masy ziemne z głębszych warstw wykopu zostaną tymczasowo odłożone np. wzdłuż wykopów pod kabel, podobnie jak warstwa próchnicza, i w całości wykorzystane na terenie inwestycyjnym.

4. emisji i występowania innych uciążliwości.

W fazie realizacji planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu i wibracji do środowiska. Powstające odpady będą zbierane selektywnie i magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone przez specjalistyczne firmy. Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja niezorganizowana. Hałas i wibracje w fazie budowy związane będą bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami. Wszelkie uciążliwości pochodzące z budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej będzie związana z minimalną emisją zanieczyszczeń do atmosfery, która będzie wynikać z konieczności utrzymania paneli w dobrym stanie, co wiązać się będzie z ewentualnym dojazdem aut serwisowych. Ponadto instalacja będzie źródłem pola elektrycznego i elektromagnetycznego oraz hałasu do środowiska. Źródłem powyższych emisji będą przede wszystkim stacje transformatorowe i magazyny energii. Poszczególne transformatory oraz magazyny energii zostaną umieszczone w prefabrykowanych budynkach, których ściany skutecznie będą tłumić emisje przenikające na tereny sąsiednie. Mając na uwadze odległość najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz ww. rozwiązania uznano, że nie wystąpią ponadnormatywne poziomy emisji hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zagrożenia wynikające z wytwarzanego pola elektrycznego i magnetycznego.

5. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Zgodnie z art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.) przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania, lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Zgodnie z przytoczoną definicją elektrownie fotowoltaiczne nie należą do grup obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu lub wycieku paliwa. Ponadto, w myśl Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), nie występują żadne przesłanki świadczące o możliwości zaliczenia przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Dodatkowo, ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Ryzyko wystąpienia sytuacji awaryjnej dotyczyć może jedynie ewentualnych zakłóceń w funkcjonowaniu sprzętu mechanicznego stosowanego w fazie budowy inwestycji (np. wyciek substancji ropopochodnych) i stworzyć zagrożenie dla środowiska. Jednakże inwestor zamierza w sposób ciągły zapobiegać wystąpieniu takiej sytuacji poprzez:

- przeprowadzanie stałych kontroli sprzętu używanego podczas przygotowywania terenu pod posadowienie elektrowni oraz samego ich posadowienia pod kątem możliwych wycieków i awarii;
- wykonywanie ewentualnych napraw sprzętu w miejscach do tego przystosowanych;
- realizację inwestycji przez wykwalifikowaną i wyspecjalizowaną ekipę budowlaną;
- zabezpieczenie transformatorów olejowych poprzez zamontowanie mis olejowych zapewniających zmagazynowanie wycieku oleju oraz wody podczas ewentualnej akcji gaśniczej.

Faza eksploatacji inwestycji wiązać się będzie z możliwością wystąpienia teoretycznej sytuacji awaryjnej. Jest to sytuacja, której prawdopodobieństwo wystąpienia praktycznie jest równe zeru. Stały monitoring parametrów pracy instalacji oraz ewentualnych uszkodzeń dodatkowo zmniejsza możliwość wystąpienia takiej sytuacji. Niemniej jednak, w razie hipotetycznego wystąpienia tego typu awarii, nie powstanie zagrożenie dla człowieka ze względu na znaczne oddalenie zabudowań mieszkalnych a także bezobsługową pracę instalacji.

Biorąc pod uwagę zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych). Eksploatacja inwestycji przyczyni się do produkcji energii elektrycznej

z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu.

6. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstanie następujących odpadów ujętych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10): 15 01 06 – zmieszane odpady opakowaniowe w ilości ok. 0,4 Mg/MW, 17 02 03 – tworzywa sztuczne w ilości ok. 0,4 Mg/MW, 17 04 05 – żelazo i stal w ilości ok. 0,7 Mg/MW, 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10 w ilości ok. 0,3 Mg/MW, 17 06 04 – materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 w ilości ok. 0,2 Mg/MW, 20 03 04 – szlasy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości w ilości 0,1 m³/pracownika. Wytwórcą odpadów będzie firma wykonująca usługę budowlano-montażową. Na placu budowy wyznaczone będzie miejsce czasowego magazynowania odpadów, a następnie odpady będą przekazywane firmom posiadającym zezwolenia i specjalizującym się w przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy przez wykonawcę. Z uwagi na to, że cały system składa się z gotowych, dopasowanych, prefabrykowanych elementów, ilość odpadów powstających w trakcie montażu będzie minimalna. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to możliwe, będą przekazywane do unieszkodliwiania. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko.

Podczas eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem urządzeń farmy. Eksploatacja instalacji może powodować powstawanie znikomych ilości odpadów związanych z serwisowaniem urządzeń. Urządzenia farmy, w tym projektowane panele, charakteryzują się dużą wytrzymałością. W trakcie eksploatacji elektrowni przewiduje się powstanie następujących odpadów ujętych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów: 16 02 13* – zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 w ilości ok. 0,01 Mg/MW/rok, 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 w ilości ok. 0,2 Mg/MW/rok, 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10 w ilości ok. 0,01 Mg/MW/rok, 17 06 04 – materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 w ilości ok. 0,01 Mg/MW/rok. Wszystkie odpady powstające na tym etapie będą powstawać w wyniku prac serwisowych i napraw instalacji. Odpady nie będą magazynowane na terenie działek inwestycyjnych, lecz bezpośrednio po wytworzeniu oddawane specjalistycznym firmom specjalizującym się w recyklingu. Z uwagi na to, że nie przewiduje się czasowego magazynowania odpadów powstających

podczas remontów i prac serwisowych na etapie eksploatacji, nie ma możliwości ich wpływu na środowisko.

Na etapie likwidacji inwestycji sporządzony zostanie projekt rozbiórki według którego wykonane zostaną prace. Elektrownia fotowoltaiczna jest konstrukcją modułową, zbudowaną z dopasowanych do siebie elementów, które zostaną ze sobą skrócone. Tym samym prace rozbiórkowe przebiegną szybko i nie będą wiązały się ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Podczas likwidacji przedsięwzięcia powstaną następujące rodzaje odpadów, sklasyfikowane zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów: 13 02 08* - inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe w ilości ok. 0,3 Mg/MW, 15 01 10* - opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone w ilości ok. 0,5 Mg/MW, 15 02 02* - sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) w ilości ok. 1 Mg/MW, 16 02 13* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 w ilości ok. 0,2 Mg/MW, 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury w ilości ok. 0,5 Mg/MW, 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych w ilości ok. 0,5 Mg/MW, 15 01 03 – opakowania z drewna w ilości ok. 0,5 Mg/MW, 15 01 04 – opakowania z metali w ilości ok. 0,5 Mg/MW, 15 02 03 – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 w ilości ok. 0,5 Mg/MW, 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09* do 16 02 13 w ilości ok. 1 Mg/MW, 16 06 04 – baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03) w ilości ok. 0,02 Mg/MW, 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów w ilości ok. 1 Mg/MW, 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 w ilości 1 Mg/MW, 17 04 01 – miedź, brąz, mosiądz w ilości ok. 0,1 Mg/MW, 17 04 02 – aluminium w ilości ok. 0,1 Mg/MW, 17 04 05 – żelazo, stal w ilości ok. 10 Mg/MW, 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10 w ilości ok. 1 Mg/MW, 17 02 02 – szkło w ilości ok. 0,5 Mg/MW, 17 02 03 – tworzywa sztuczne w ilości ok. 0,5 Mg/MW, 20 03 01 – niesegregowane odpady komunalne w ilości ok. 5 Mg/MW. Odpady powstałe w wyniku prac rozbiórkowych zostaną zagospodarowane przez specjalistyczny podmiot posiadający niezbędne uprawnienia zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami odrębnymi.

Przy spełnieniu zasad w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami, faza realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

7. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

W ocenie organu, opartej na informacjach zawartych w załączonej do wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowo-pyłowych do powietrza, czy emisji odpadów i ścieków do środowiska, wobec czego nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

1. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz na innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych. W odległości ok. 6 km od wschodniej granicy terenu inwestycyjnego znajduje się rzeka Rega.

1. obszary wybrzeży i środowisko morskie.

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest poza obszarami wybrzeża morskiego i środowiska morskiego (linia brzegowa Bałtyku oddalona o ok. 7 km od północnej granicy terenu inwestycyjnego).

3. obszary górskie lub leśne.

Planowane przedsięwzięcie zostanie posadowione poza terenami sklasyfikowanymi jako tereny leśne lub górskie.

4. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefą ochronną ujęć wód podziemnych i powierzchniowych oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

5. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji w odniesieniu do obszarów chronionych, przedmiotowa inwestycja będzie realizowana poza formami ochrony przyrody określonymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916). Teren inwestycyjny od wschodu sąsiaduje z obszarem ochrony siedlisk – Trzebiatowsko-Koło-brzeski Pas Nadmorski PLH320017, powołanym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1442) w celu trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków chronionych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków. Ponadto w odległości ok. 0,63 km na północ od granicy obszaru inwestycyjnego znajduje się obszar Natura 2000 – Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010, powołany Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 201 r., Nr 25, poz. 133 ze zm.) w celu ochrony dziko występujących ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz ich siedlisk. W związku z charakterem przedsięwzięcia i brakiem ingerencji w ww. obszary chronione uznano, że realizacja planowanej inwestycji i jej

późniejsze funkcjonowanie nie zagrozi ich celom ochrony, nie naruszy również spójności i integralności obszarów Natura 2000.

Miejsce posadowienia paneli znajduje się poza granicami obszarów chronionych ze względu na wyróżniający się krajobraz, tj. park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu lub zespół przyrodniczo krajobrazowy. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów.

6. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Ponadto, planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym) oraz wykorzystaniem zasobów naturalnych. Nie przewiduje się możliwości przekroczenia standardów jakości środowiska w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji. Na podstawie przedłożonych informacji dotyczących rodzaju i wielkości emisji uznaje się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

Funkcjonowanie projektowanej elektrowni nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska, natomiast bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza poprzez produkcję energii ze źródeł odnawialnych.

7. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ochroną konserwatorską. Ponadto na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków lub wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Realizacja inwestycji spowoduje przekształcenie istniejącego krajobrazu, jednak ze względu na maksymalną wysokość konstrukcji montażowej paneli fotowoltaicznych wynoszącą do 4 m uznano, że nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz. W celu ograniczenia wpływu, elementy kubaturowe będą pomalowane na kolory neutralne, a linie energetyczne planuje się wykonać jako podziemne. W związku z tym, że w bezpośrednim sąsiedztwie planowane są inne tego typu instalacje, przedmiotowa inwestycja będzie wpisywała się w otaczający krajobraz.

8. gęstość zaludnienia.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Główny Urząd Statystyczny w 2019 r. teren gminy Trzebiatów zamieszkiwało 16 137 osób, co daje 71 osób na 1 km². Teren inwestycyjny stanowią grunty niezabudowane, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 400 m od granicy terenu inwestycyjnego.

9. obszary przylegające do jezior.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 15 km od jeziora Resko Przymorskie, które pozostaje poza zasięgiem oddziaływania przedmiotowej inwestycji.

10. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na terenie przedmiotowej inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

11. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Teren, na którym będzie realizowana inwestycja znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Liwia o kodzie RW600023416149 i Dopływ z Chomętowa o kodzie RW600017416142 oraz w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60008.

JCWP Liwia to naturalna część wód charakteryzująca się dobrym stanem ogólnym, którą określono jako niezagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego.

JCWP Dopływ z Chomętowa to naturalna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, którą określono jako zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych został wyznaczony na 2021 r. z powodu braku możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnych kosztów. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i związany z tym brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym w JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu po 2 latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymaganej skuteczności.

Natomiast JCWPd, o której wyżej mowa, charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód tej JCWPd.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto, planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym).

Biorąc pod uwagę sposób prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej, a także proponowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego w trakcie eksploatacji inwestycji Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

Zarząd Zlewni w Gryficach nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych

dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967).

III. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt I i II oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wynikające z:

1. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji zasięg jej oddziaływania będzie ograniczony do działek objętych wnioskiem, w związku z czym będzie to zasięg lokalny. Wszelkie uciążliwości, które wystąpią w trakcie realizacji inwestycji, ustąpią wraz z zakończeniem robót budowlanych. Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych. Planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać korzystnie na dobra materialne i komunalne oraz na jakość powietrza – będzie to oddziaływanie znaczące i długotrwałe.

2. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w odległości ok. 70 km od granicy polsko-niemieckiej, co wyklucza możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej likwidacji. Oddziaływanie inwestycji będzie miało charakter lokalny, odnoszący się wyłącznie do terenu inwestycji.

W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia potencjalnego znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko i przeprowadzania postępowania w tym zakresie.

3. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Oddziaływanie projektowanej inwestycji na środowisko będzie ograniczać się głównie do etapu realizacji i wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zwiększonym natężeniem hałasu oraz wytwarzaniem odpadów i ścieków socjalno-bytowych; ww. oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu fazy realizacji; eksploatacja projektowanej sieci nie będzie związana ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko.

4. prawdopodobieństwa oddziaływania.

Ocenia się, iż oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji będzie posiadało charakter lokalny i okresowy, a uciążliwości powstałe na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będą źródłem znaczących ani ponadnormatywnych emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do środowiska oraz zagrożeń dla środowiska wodno-gruntowego.

Rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić w związku z jej realizacją i eksploatacją, a także usytuowanie planowanej inwestycji przesądziły o braku transgranicznego oddziaływania na środowisko, zwłaszcza na komponenty przyrodnicze.

5. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Zakładany czas trwania oddziaływania w fazie realizacji inwestycji wyniesie ok. 12 miesięcy.

Jak wykazano powyżej uciążliwości dla środowiska, które mogą pojawiać się w związku z realizacją i eksploatacją inwestycji, nie będą powodować negatywnych skutków dla poszczególnych komponentów środowiska, a zwłaszcza dla siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt.

W fazie realizacji możliwa będzie zwiększona emisja czynników takich jak np.: hałasu, wibracji, spalin, wynikająca z technologii prowadzonych robót. Wyżej wymienione oddziaływania będą miały charakter chwilowy i nie spowodują trwałych, ujemnych skutków w środowisku.

Skala przedsięwzięcia wskazuje na to, że zarówno jego realizacja, jak i funkcjonowanie (eksploatacja) nie będzie znacząco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska i nie stworzy znaczących zagrożeń dla poszczególnych komponentów środowiska i klimatu akustycznego. Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania funkcjonującego przedsięwzięcia nie wystąpi także jakiegokolwiek wpływ transgraniczny. Realizacja i eksploatacja inwestycji przy zachowaniu warunków określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz niniejszej decyzji zapewni, że w trakcie realizacji inwestycji nie zostaną naruszone wartości przyrodnicze obszaru, nie wpłynie ona negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, a oddziaływanie na środowisko przyrodnicze będzie zminimalizowane.

6. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Planowana do zrealizowania farma fotowoltaiczna oraz inne planowane lub zrealizowane farmy fotowoltaiczne nie są połączone ze sobą funkcjonalnie, technologicznie i technicznie. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wystąpi kumulowanie się oddziaływań przedmiotowej inwestycji i innych planowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć w kontekście oddziaływania akustycznego, oddziaływania na powietrze, oddziaływania na krajobraz, oddziaływania na faunę i florę, oddziaływania na formy chronione przyrodniczo, odbijania promieni słonecznych.

7. możliwości ograniczenia oddziaływania.

W ramach przedmiotowej inwestycji ograniczenie oddziaływania określono w punkcie 2 orzeczenia niniejszej decyzji i nałożono na Inwestora obowiązki głównie w celu ochrony ekosystemów przyrodniczych i środowiska gruntowo – wodnego.

Po przeanalizowaniu zebranych dokumentów oraz po zbadaniu i uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organ stwierdził, iż przedmiotowa

inwestycja nie wywrze znaczącego wpływu na środowisko poprzez emisję zanieczyszczeń do powietrza, emisję odpadów, hałasu i ścieków do środowiska. Rodzaj, skala i zasięg przedsięwzięcia wskazuje, że zarówno jego realizacja jak i późniejsze funkcjonowanie nie stworzy znaczących zagrożeń dla poszczególnych komponentów środowiska, zwłaszcza dla siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt, a także dla klimatu akustycznego. Oddziaływanie inwestycji nie przyczyni się również do wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi. Realizacja inwestycji, przy zachowaniu określonych w niniejszej decyzji warunków, nie spowoduje zniszczenia, czy też fragmentacji siedlisk przyrodniczych

Rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz brak ponadnormatywnych uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić w związku z jego realizacją i eksploatacją, a także usytuowanie planowanej inwestycji w głębi kraju i lokalny zasięg oddziaływania przedsięwzięcia przesądziły o braku transgranicznego oddziaływania na środowisko, zwłaszcza na komponenty przyrodnicze.

Na podstawie materiałów i dokumentów zgromadzonych w toku prowadzonego postępowania, w szczególności na podstawie wniosku i załączonej do niego karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz na podstawie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach uznano, że przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i nie wpłynie na spójność, integralność oraz cele ochrony obszarów Natura 2000. W związku z tym postanowiono nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**BURMISTRZ
TRZEBIATOWA**
Józef Domański

Otrzymują:

1. Pan Michał Czajkowski – Prezes Zarządu PVE 130 Sp. z o. o., ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz; adres do korespondencji: ul. Bydgoska 20, Lisi Ogon, 86-065 Łochowo,
2. Strony postępowania - w drodze obwieszczenia,
3. a/a.

Do wiadomości otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach, ul. Nowy Świat 6, 72-300 Gryfice,
4. Starosta Powiatu Gryfickiego, ul. Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice.

Wniesiono opłatę skarbową w wys. 205,00 zł na podst. art. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) i Załącznika do ww. ustawy część I pkt 45.

Wyk. I. D.

Decyzja GNR: 05.6220.5.2021
stała się ostateczna

w dniu 19.08.2022 r.

INSPEKTOR
ds. ochrony środowiska
Ilona Domańska

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 23 MW wraz z niezbędną infrastrukturą. Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia etapowo – do 23 etapów o mocy do 1 MW każdy, które będą tak zaprojektowane, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną. Przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach oznaczonych numerami geod. 67, 70, 71, 79, 80/1, 81, 82, 84/2, 337, 338/4, 338/8, 341/2 w obrębie Sadlno, gmina Trzebiatów. Obszar inwestycji znajduje się poza obszarami Natura 2000 i nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Całkowita powierzchnia działek, na których realizowana będzie inwestycja, wynosi 23,536 ha, przy czym powierzchnia poszczególnych działek wynosi:

- działka oznaczona numerem 67 – 0,45 ha,
- działka oznaczona numerem geod. 70 – 1,90 ha,
- działka oznaczona numerem geod. 71 – 4,97 ha,
- działka oznaczona numerem 79 – 0,92 ha,
- działka oznaczona numerem 80/1 – 2,7260,
- działka oznaczona numerem 81 – 0,99 ha,
- działka oznaczona numerem 82 – 0,36 ha,
- działka oznaczona numerem 84/2 – 5,78 ha,
- działka oznaczona numerem 337 – 2,98 ha,
- działka oznaczona numerem 338/4 – 0,99 ha,
- działka oznaczona numerem 338/8 – 1,22 ha,
- działka oznaczona numerem 341/2 – 0,25 ha.

Powierzchnia inwestycyjna wyniesie do 22,846 ha, przy czym powierzchnia poszczególnych działek przeznaczonych pod inwestycję wyniesie:

- działka oznaczona numerem 67 – 0,45 ha,
- działka oznaczona numerem 70 – 1,90 ha,
- działka oznaczona numerem 71 – 4,97 ha,
- działka oznaczona numerem 79 – 0,92 ha,
- działka oznaczona numerem 80/1 – 2,7260 ha,
- działka oznaczona numerem 81 – 0,43 ha,
- działka oznaczona numerem 82 – 0,36 ha,
- działka oznaczona numerem 84/2 - 5,78 ha,
- działka oznaczona numerem 337 - 2,98 ha,

- działka oznaczona numerem 338/4 – 0,99 ha,
- działka oznaczona numerem 338/8 – 1,22 ha,
- działka oznaczona numerem 341/2 – 0,12 ha.

Obszar inwestycyjny stanowią grunty orne klas RIIIb, RIVa, RIVb, R-V, LV, PsIII, W-RIVa oraz dr. Zgodnie z deklaracją Inwestora z zagospodarowania zostaną wyłączone obszary łąkowe znajdujące się na działce oznaczonej numerem 81. Sąsiedztwo terenu inwestycyjnego stanowią grunty użytkowane rolniczo. W związku z tym, że na działkach inwestycyjnych występują grunty rolne III klasy bonitacyjnej, ich zagospodarowanie na potrzeby przedsięwzięcia, a więc na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.) następuje w drodze uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzonego w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów: paneli fotowoltaicznych, inwerterów, stacji transformatorowych, dróg wewnętrznych, linii kablowych energetyczno-światłowodowych, przyłącza elektroenergetycznego, magazynów energii oraz innych elementów infrastruktury niezbędnych do jej funkcjonowania. Teren przedsięwzięcia zostanie ogrodzony.

Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznych wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe.

Niezbędna infrastruktura techniczna, jaka powstanie w ramach realizacji inwestycji, to:

- inwertery - urządzenia energoelektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami, bądź na konstrukcji niezależnej kotwionej bezpośrednio przy konstrukcji paneli; przybliżone wymiary to ok. 1m x 1m;
- okablowanie po stronie AC (pomiędzy inwerterami a stacją transformatorową) – okablowanie zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio na ziemi;
- prefabrykowane stacje transformatorowe – budynek stacji to prefabrykat betonowy w kolorystyce neutralnej; w budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformatory żywiczne lub olejowe, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej; stacja zostanie posadowiona bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu; do stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn V instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej; wysokość stacji nie przekroczy 3,5 m, a wymiary budynku nie przekroczą 7m x 7m;
- magazyny mocy – zespoły baterii znajdujących się w niewielkim budynku – kontenerze, który ma wymiary ok. 12,5 m x 3 m i wysokość do 3 m; wewnątrz, oprócz zespołu baterii, który może magazynować energię wyprodukowaną przez instalację, znajduje się niewielki transformator oraz urządzenie dostosowujące parametry wychodzącego prądu do tego w systemie elektroenergetycznym; magazyny mocy będą się znajdować na terenie inwestycji w pobliżu stacji transformatorowych i nie będą trwale związane z gruntem;

- dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji – elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Realizacja elektrowni fotowoltaicznej nie będzie wymagała wykonania trwałych fundamentów pod montaż paneli fotowoltaicznych. Instalacja będzie się składać z paneli PV montowanych na aluminiowych lub stalowych stelażach, które za pomocą kotew będą wbijane w ziemię lub montowane do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych do ziemi. Stelaże pod montaż paneli mogą być realizowane jako stałe bądź jako instalacje śledzące ruch słońca (Tracker). Panele fotowoltaiczne będą składać się z wielu połączonych ze sobą ogniw monokrystalicznych lub polikrystalicznych. Będą one skierowane na południe, a kąt pochylenia wyniesie od 20 do 45 stopni. Moc paneli będzie się kształtować między 200 a 2000 Wp. Liczba zastosowanych paneli wyniesie do 92 000 sztuk, w zależności od mocy użytych paneli (do 4000 sztuk na 1 MW zainstalowanej mocy). Powierzchnia pod panelami fotowoltaicznymi wyniesie do 0,6 ha na 1 MW zainstalowanej mocy. Wysokość całkowita instalacji nad ziemią nie przekroczy 4 m. Odległość pomiędzy rzędami paneli będzie wynosić do 10 m. W celu realizacji przedmiotowej inwestycji zastosowanych zostanie do 690 sztuk inwerterów (do 30 sztuk na 1 MW) oraz do 23 stacji transformatorowych (do 1 stacji na 1 MW).

Pierwszym etapem realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie wykonanie drogi dojazdowej do planowanej farmy fotowoltaicznej oraz placu montażowego. Nawierzchnia będzie mieć charakter twardy (nawierzchnia żwirowa, przepuszczalna lub wykonana z betonowych płyt czy kruszywa łamanego), aby umożliwić dojazd i montaż poszczególnych elementów inwestycji. W miarę możliwości wykorzystane zostaną drogi lokalne – w tym gruntowe, aby długość nowobudowanych dróg była jak najkrótsza. W związku z faktem, że inwestycja nie wiąże się z koniecznością transportu ponadgabarytowego, nie ma konieczności wzmocnienia gruntowych dróg lokalnych. Plac montażowy dostosowany będzie wielkością do planowanego przedsięwzięcia. Miejsce wyposażone będzie w sorbent, który pochłania substancje ropopochodne. Na terenie wykonywanych prac nie planuje się tankowania pojazdów.

Panele fotowoltaiczne zamontowane zostaną na konstrukcjach wsporczych. Instalacja składać się będzie z paneli PV zamocowanych na aluminiowych lub stalowych stelażach, które za pomocą kotew będą wbijane w ziemię lub montowane do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych w ziemi. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe bądź jako instalacje śledzące ruch słońca (Tracker). Obszar pod panelami stanowić będzie łąkę, czyli powierzchnię biologicznie czynną. Teren inwestycji zostanie obsiany rodzimymi gatunkami roślin zielnych, w tym również w miarę możliwości gatunkami roślin miododajnych.

Panele fotowoltaiczne będą łączone przewodami w sekcje, z których przewody będą wyprowadzane do inwerterów o wymiarach ok. 1 m x 1 m. Przewody będą przymocowane do konstrukcji wsporczych. Pola elektromagnetyczne powodowane przez inwertery są minimalne, wielokrotnie niższe od normy. Inwertery w trakcie najbardziej intensywnej pracy emitują hałas o natężeniu do 51 dB. Z uwagi na umieszczenie tych urządzeń pod panelami, nie ma możliwości propagacji dźwięku na

większą odległość – panele będą działać jak swoiste ekrany akustyczne. Ponadto inwertery będą umieszczone nisko nad ziemią. Od inwerterów do stacji transformatorowej będą przebiegać linie kablowe niskiego napięcia. Natomiast od stacji transformatorowych będą przebiegać linie kablowe średniego i/lub wysokiego napięcia. Będą one realizowane jako linie podziemne. Wykopy będą realizowane jako wąskoprzestrzenne za pomocą niewielkiej koparki. Będą w nich układane kable do planowanych stacji transformatorowych i do planowanego miejsca przyłączenia elektrowni do sieci. Po ułożeniu kabli i linii światłowodowych wykopy zostaną zasypane. W ramach działań związanych z ochroną środowiska planuje się niepozostawianie otwartych wykopów, a gdy będzie to konieczne, będą one sprawdzane przed zasypaniem pod kątem obecności zwierząt. W przypadku stwierdzenia obecności zwierząt w wykopach, zostaną one złapane i przetransportowane w odpowiednie miejsce poza terenem budowy. Planowane stacje transformatorowe stanowić będą obiekty kontenerowe. Maksymalny poziom mocy akustycznej każdej stacji (po uwzględnieniu obudowy – jej izolacyjności) nie przekroczy 80 dB (A). Transformatory nie są źródłem emisji akustycznej, która mogłaby wpłynąć na pogorszenie środowiska akustycznego w otoczeniu inwestycji.

Teren planowanej farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony. Ogrodzenie będzie miało konstrukcję ażurową, nie będzie wkopane w ziemię lecz skonstruowane w taki sposób, aby nie zaburzać dyspersji zwierząt. W tym celu pomiędzy powierzchnią gruntu a ogrodzeniem pozostawiony zostanie prześwit szerokości minimum 20 cm. Na ogrodzeniu zostanie zamontowany system alarmowy. Dopuszcza się również montaż kamer, czujników ruchu oraz oświetlenia, które będzie się włączać automatycznie w trakcie detekcji ruchu.

W procesie budowy będą brały udział następujące maszyny: podnośnik, spycharka, wywrotka, koparka, ciągnik rolniczy, przyczepy, maszyna do odwiertów, walce, generator elektryczny, ciężarówka z wodą. Budowa będzie trwała około roku. Za przewidywany czas eksploatacji przyjęto okres 30 lat. Po upływie tego okresu inwestor będzie się starał o odnowienie umowy na odbiór energii elektrycznej, umowy dzierżawy i dalszą produkcję energii.

Planowana inwestycja nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na klimat. Eksploatacja inwestycji przyczyni się natomiast do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisje gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu. Realizacja inwestycji spowoduje przekształcenie istniejącego krajobrazu, jednak ze względu na maksymalną wysokość konstrukcji montażowej paneli fotowoltaicznych do 4 m nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz.

BURMISTRZ
TRZEBIATOWA
Józef Domański

