

Trzebiatów, dnia 11 lipca 2022 r.

Znak sprawy: GNRiOŚ.6220.5.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku firmy Vortex Energy Solar Sp. z o. o. z siedzibą przy Placu Rodła 8, 70-419 Szczecin, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Piotra Pazdeckiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa do 6 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6 MW, zlokalizowanych w miejscowości Kłódkowo, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą”,

ORZEKAM

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa do 6 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6 MW, zlokalizowanych w miejscowości Kłódkowo, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą”.
2. Określić następujące istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
 - a) prace budowlane prowadzić wyłącznie w granicach terenu wyznaczonego do posadowienia instalacji;
 - b) w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt; w przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść poza teren inwestycji, w miejsca atrakcyjne siedliskowo dla danego gatunku; przed zasypaniem wykopów należy przeprowadzić kontrolę pod kątem obecności zwierząt;
 - c) podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022, poz. 916) w odniesieniu do wszystkich stwierdzonych

- gatunków chronionych na terenie działki inwestycyjnej, a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych należy wystąpić do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych;
- d) w celu umożliwienia swobodnej migracji drobnym zwierzętom przedmiotowy teren należy ogrodzić zachowując przeswit szerokości minimum 20 cm między ogrodzeniem a powierzchnią gruntu, bez ostrych zakończeń;
 - e) w przypadku obsiewania powierzchni pod panelami należy wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, uwzględniając gatunki miododajne;
 - f) koszenie terenu farmy w sposób mechaniczny należy wykonywać od środka terenu farmy do zewnątrz oraz w miarę możliwości poza okresem prowadzenia prac polowych na sąsiednich terenach rolnych; pierwsze koszenie należy wykonywać po 15 czerwca, co znacznie zwiększa szanse na pomyślne wyprowadzenie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków; dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki na terenie inwestycyjnym;
 - g) w przypadku kolizji elementów planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia; w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń;
 - h) na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych należy wyposażyć w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany) zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne;
 - i) zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac; należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe dla sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno-gruntowego, zachowując bufor bezpieczeństwa od cieków, rowów i innych zbiorników wodnych w odległości min. 50 m;
 - j) wszelkie prace należy prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego systematycznie w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw; podłoże zaplecza budowy należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy wyścielać materiałami izolacyjnymi, miejsca do parkowania maszyn budowlanych powinny znajdować się na terenie utwardzonym;

- k) w fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi; na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
 - l) należy zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tymi minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia w celu odzysku lub unieszkodliwiania; należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem);
 - m) zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot;
 - n) zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu;
 - o) odpady niebezpieczne należy składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów, lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady należy wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną;
 - p) należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii;
 - q) należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowych działek;
 - r) ewentualne przeciski/przewierty pod rowami zaleca się wykonywać na głębokości min. 1,5 m pod rzędną dna rowu.
3. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną częścią.
4. Lokalizację przedsięwzięcia wskazano w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji, który stanowi jej integralną część.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14 marca 2022 r. (data wpływu wniosku: dnia 18 marca 2022 r.) firma Vortex Energy Solar Sp. z o. o. z siedzibą przy Placu Rodła 8, 70-419 Szczecin, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Piotra Pazdeckiego, wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa do 6 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6 MW, zlokalizowanych w miejscowości Kłódkowo, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą”.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą ooś.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie działki oznaczonej numerem geod. 100/39 zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym Kłódkowo, na terenie gminy Trzebiatów, która nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie przedłożonych przez Inwestora dokumentów ustalono, że zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b ww. rozporządzenia jako zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 11 kwietnia 2022 r. znak: GNRiOŚ.6220.5.2022 Burmistrz Trzebiatowa zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa do 6 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6 MW, zlokalizowanych w miejscowości Kłódkowo, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą.”

Zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Trzebiatowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa do 6 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6 MW, zlokalizowanych w miejscowości Kłódkowo, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla każdej z farm infrastrukturą” (pisma z dnia 11 kwietnia 2022 r. znak: GNRiOŚ.6220.5.2022). Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach, w opinii sanitarnej z dnia 25 kwietnia 2022 r. znak: ZNS.9022.2.1.28.2022, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, pismem z dnia 21 kwietnia 2022 r. (data wpływu pisma: dnia 25 kwietnia 2022 r.) wyraziło opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie,

zgodnie z postanowieniem z dnia 28 kwietnia 2022 r. znak: WOSN-OŚ.4220.329.2021.ED, również wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania a na środowisko;

Zawiadomieniem z dnia 17 maja 2022 r. znak: GNRiOŚ.6220.5.2022 Burmistrz Trzebiatowa poinformował strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją dotyczącą sprawy, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od daty doręczenia ww. zawiadomienia. W terminie wskazanym w zawiadomieniu nie wpłynęły od stron postępowania żadne uwagi i wnioski dotyczące realizacji inwestycji.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji Burmistrz Trzebiatowa wziął pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach oraz opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach. Ponadto w punkcie 2 orzeczenia decyzji Burmistrz Trzebiatowa określił istotne warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, zgodnie z opinią wyrażoną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach.

Przy ocenie wpływu ww. przedsięwzięcia na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach kierował się kryteriami wyszczególnionymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, uwzględniając łącznie następujące uwarunkowania, które przesądziły o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

1. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie do 6 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 6 MW, wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą niezbędną dla funkcjonowania każdej z tych farm. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działce oznaczonej numerem geod. 100/39 w obrębie ewidencyjnym Kłódkowo, na terenie gminy Trzebiatów. Całkowita powierzchnia działki wynosi 6,4824 ha. Prawie cały obszar działki stanowią grunty uprawne o niskiej klasie bonitacyjnej:

- RIVa o powierzchni 3,6051 ha,
- RIVb o powierzchni 2,8772 ha,
- W-RIVa o powierzchni 0,0001 ha.

Obecnie teren inwestycji stanowią odłogowane pola uprawne na glebach suchych i piaszczystych. Analizowany obszar od strony zachodniej graniczy z drogą wojewódzką nr 109, wzdłuż której rosną pojedyncze drzewa, od strony północnej i południowej występują pola uprawne. Wzdłuż wschodniej granicy działki oznaczonej numerem geod. 100/39 również występują pojedyncze nasadzenia drzew.

W ramach przedsięwzięcia na ww. działce planuje się wygrodzenie terenu o powierzchni do 6,48 ha. Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany będzie wyłącznie na gruntach ornych RIVa i RIVb.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne wraz ze stelażem, które zostaną zamontowane wraz ze stelażem na konstrukcji stalowej zakotwionej w gruncie,
- inwertery,
- wolnostojące stacje transformatorowo – rozdzielcze,
- sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farmy,
- pozostała infrastruktura np. komunikacja wewnętrzna,
- infrastruktura stanowiąca przyłączenie do sieci operatora elektroenergetycznego,
- ogrodzenie z siatki lub paneli systemowych wraz z bramą uniemożliwiającą dostęp osobom trzecim do działki oznaczonej numerem 100/39 (opcjonalnie).

Inwestor dopuszcza możliwość doprowadzenia do poszczególnych budynków stacji transformatorowo-rozdzielczych utwardzonych dróg dojazdowych oraz wykonania placów manewrowych.

Wszystkie elementy składowe zlokalizowane będą na terenie działki inwestycyjnej, natomiast lokalizacja infrastruktury zewnętrznej będzie możliwa do określenia po uzyskaniu warunków przyłączenia od operatora sieci elektroenergetycznej.

Instalacje fotowoltaiczne będą pracować bezobsługowo. Nie wymaga to budowy zaplecza socjalnego i związanej z nim infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W celu prawidłowego funkcjonowania i nadzoru eksploatacyjnego instalacje będą posiadać infrastrukturę telekomunikacyjną. Obsługa i zarządzanie farmą będzie odbywać się zdalnie z siedziby podmiotu zarządzającego obiektem w fazie jego eksploatacji. Instalacje fotowoltaiczne będą podlegały okresowym przeglądom i naprawom. Przewiduje się, że okres eksploatacji przedsięwzięcia wyniesie od 25 do 30 lat.

2. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oddziaływanie planowanej do zrealizowania instalacji fotowoltaicznej zamknie się w granicach działki inwestycyjnej, wobec czego nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami znajdującymi się w dość znacznych odległościach od działki inwestycyjnej.

3. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Podczas etapu realizacji przedsięwzięcia wykorzystane zostaną nieznaczące ilości surowców, materiałów, paliw oraz energii. Elementy składowe farmy fotowoltaicznej tj. panele fotowoltaiczne, inwertery, elementy składowe konstrukcji nośnej, kable, stacja transformatorowo-rozdzielcza, zostaną

przwiezione na miejsce budowy w formie gotowej. Paliwo wykorzystywane będzie przez samochody dostawcze oraz pozostały sprzęt budowlany. Ilość wody, surowców oraz paliw są trudne do oszacowania na obecnym etapie inwestycji.

Każda farma fotowoltaiczna podczas eksploatacji nie będzie wykorzystywać wody i innych surowców, materiałów oraz paliw.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia (na etapie realizacji i eksploatacji) na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy, ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

4. emisji i występowania innych uciążliwości.

W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska. Występująca emisja gazów i pyłów do powietrza pochodzić będzie ze środków transportu oraz używanego sprzętu. Będzie to emisja niezorganizowana. Hałas w fazie budowy związany będzie bezpośrednio z aktualnie wykonywanymi pracami. Prace budowlane będą prowadzone w porze dnia. Wszelkie uciążliwości występujące w fazie budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac.

W trakcie eksploatacji inwestycji wystąpi emisja hałasu. Jedynymi urządzeniami generującymi hałas będą transformatory. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, funkcjonowanie inwestycji nie przyczyni się do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Podczas likwidacji przedsięwzięcia może wystąpić niezorganizowana emisja pyłów. Charakter emisji będzie zbliżony do emisji, jaka wystąpi na etapie realizacji przedsięwzięcia i będzie spowodowana transportem, pracą sprzętu technicznego i maszyn.

5. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Zgodnie z art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.) przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania, lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Zgodnie z przytoczoną definicją elektrownie fotowoltaiczne nie należą do grup obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu lub wycieku paliwa. Ponadto, w myśl Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących

o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), nie występują żadne przesłanki świadczące o możliwości zaliczenia przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii jest znikome. Inwestor wykluczył możliwość wystąpienia katastrofy budowlanej w wyniku zawalenia, na skutek silnie wiejących wiatrów bądź obłożenia lodem elementów nieruchomych konstrukcji oraz możliwość wystąpienia katastrofy naturalnej.

6. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstanie następujących odpadów ujętych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10): 16 02 13* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 w ilości ok. 0,002 Mg, 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 w ilości ok. 0,06 Mg, 17 04 05 – żelazo i stal w ilości ok. 0,6 Mg. Podmiotem odpowiedzialnym za prawidłowe gospodarowanie odpadami na etapie realizacji przedsięwzięcia, w tym za przekazanie ich jednostkom uprawnionym do gospodarowania odpadami, będzie wykonawca robót. Powstałe odpady w pierwszej kolejności zostaną poddane odzyskowi, a jeśli proces ten nie będzie możliwy zostaną unieszkodliwione

W trakcie eksploatacji elektrowni przewiduje się powstanie następujących odpadów związanych z serwisowaniem oraz naprawą urządzeń, ujętych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów: 16 02 13* – zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 w ilości ok. 0,002 Mg, 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 w ilości ok. 0,06 Mg, 17 04 05 – żelazo i stal w ilości ok. 0,6 Mg. Za zagospodarowanie powstałych odpadów odpowiedzialna będzie firma zajmująca się serwisowaniem farmy, której inwestor powierzy prowadzenie okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń.

Na etapie likwidacji inwestycji wszystkie elementy farmy fotowoltaicznej zostaną zlikwidowane. Odpady powstałe podczas rozbiórki przedsięwzięcia zostaną zutylizowane i poddane recyklingowi. Przy spełnieniu zasad w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami, faza realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

7. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

W ocenie tutejszego organu, opartej na informacjach zawartych w załączonej do wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja, eksploatacja i likwidacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowo-pyłowych do powietrza, czy wytwarzania odpadów i ścieków, wobec czego nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

1. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

Działka, na której planuje się realizację przedsięwzięcia, zlokalizowana jest poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym poza siedliskami łąkowymi oraz ujściami rzek.

2. obszary wybrzeży i środowisko morskie.

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest poza obszarami wybrzeża morskiego i środowiska morskiego (linia brzegowa Bałtyku jest oddalona o ok. 14,6 km od północnej granicy terenu inwestycji).

3. obszary górskie lub leśne.

Na podstawie dostępnych danych stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza terenami sklasyfikowanymi jako tereny leśne lub górskie. Jednak od strony zachodniej teren inwestycyjny sąsiaduje z obszarami leśnymi.

4. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefą ochronną ujęć wód podziemnych i powierzchniowych oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. W odległości ok. 2,2 km od wschodniej granicy przedsięwzięcia przepływa rzeka Rega.

5. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza formami ochrony przyrody, określonymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz lokalizację poza formami ochrony przyrody, na terenach użytkowanych rolniczo, należy uznać, że realizacja planowanej inwestycji oraz jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi cennym wartościom przyrodniczym.

6. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Ponadto, planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym) oraz wykorzystaniem zasobów

naturalnych. Nie przewiduje się możliwości przekroczenia standardów jakości środowiska w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji.

Funkcjonowanie projektowanej elektrowni nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska, natomiast bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza poprzez produkcję energii ze źródeł odnawialnych.

7. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje przekształcenie istniejącego krajobrazu, jednak ze względu na maksymalną wysokość konstrukcji montażowej paneli fotowoltaicznych, która nie przekroczy 6 m, nie wpłynie znacząco na istniejący krajobraz. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

8. gęstość zaludnienia.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi przez Główny Urząd Statystyczny, w 2019 r. teren gminy Trzebiatów zamieszkiwało 16 137 osób, co daje 71 osób na 1 km². Jednak obszar inwestycyjny stanowią grunty niezabudowane, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 327 m od granicy terenu inwestycyjnego.

9. obszary przylegające do jezior.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 17 km od jeziora Resko Przymorskie, które pozostaje poza zasięgiem oddziaływania przedmiotowej inwestycji.

10. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na terenie przedmiotowej inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

11. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Teren inwestycyjny znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Rega od Mołstowej do Zgniłej Regi o kodzie RW60001942993 oraz w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60008.

JCWP Rega od Mołstowej do Zgniłej Regi to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, którą określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego – możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego – Rega w obrębie JCWP oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych został wyznaczony na rok 2021 z uwagi na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót

hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Natomiast JCWPd, o której wyżej mowa, charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód tej JCWPd.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także w strefie szczególnego zagrożenia powodzią.

Biorąc pod uwagę sposób prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej, a także proponowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego w trakcie eksploatacji inwestycji, Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

Zarząd Zlewni w Gryficach nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967).

III. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt I i II oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wynikające z:

1. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Z uwagi na charakter planowanej inwestycji zasięg jej oddziaływania będzie ograniczony do terenu inwestycyjnego. W fazie realizacji projektowanej inwestycji mogą wystąpić uciążliwości dla nieruchomości położonych w sąsiedztwie prowadzonych prac, jednakże ustąpią one wraz z zakończeniem prac budowlanych

2. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w odległości ok. 70 km od granicy polsko-niemieckiej, co wyklucza możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej likwidacji. Oddziaływanie inwestycji będzie miało charakter lokalny, odnoszący się wyłącznie do terenu inwestycji.

W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia potencjalnego znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko i przeprowadzania postępowania w tym zakresie.

3. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Podczas realizacji inwestycji wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe. W fazie budowy planowana inwestycja będzie źródłem odpadów, ścieków, emisji gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu do środowiska. Powstające odpady (m. in. zmieszane odpady opakowaniowe, tworzywa sztuczne, żelazo i stal, kable, materiały izolacyjne) będą zbierane selektywnie i magazynowane w miejscach do tego przeznaczonych i przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania. Ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożone za pośrednictwem specjalistycznych firm. Podczas realizacji prac wystąpi niezorganizowana emisja gazów i pyłów do powietrza oraz emisja hałasu. Wszelkie uciążliwości pochodzące z fazy budowy będą miały charakter okresowy i ustaną wraz z zakończeniem prowadzonych prac.

Eksplatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego i infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Mycie paneli będzie odbywało się przy użyciu wody demineralizowanej, bez dodatku detergentów, ewentualnie z wykorzystaniem środków biodegradowalnych. Podczas etapu eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się jedynie wykonywanie prac przeglądowych i konserwatorskich. Odpady z serwisowania nie będą magazynowane, tylko na bieżąco przekazywane podmiotom zajmującym się zagospodarowaniem odpadów.

W wyniku realizacji inwestycji, nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska gruntowo-wodnego. Przedmiotowa instalacja, zarówno na etapie jej realizacji jak i eksploatacji, nie będzie źródłem ponadnormatywnych obciążeń środowiska. Oddziaływania związane z fazą realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, będą krótkotrwałe, odwracalne i ustąpią po zakończeniu prac, natomiast na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie będzie źródłem znaczących oddziaływań na środowisko.

4. prawdopodobieństwa oddziaływania.

Ocenia się, iż oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji będzie posiadało charakter lokalny i okresowy, a uciążliwości powstałe na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będą źródłem znaczących ani ponadnormatywnych emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do środowiska oraz zagrożeń dla środowiska wodno-gruntowego.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, powierzchnie przeznaczone pod zagospodarowanie, ich usytuowanie na gruntach użytkowanych rolniczo oraz wskazane w sentencji decyzji rozwiązania chroniące środowisko, tutejszy organ stwierdził, że kumulacja oddziaływań na krajobraz oraz środowisko przyrodnicze będzie nieznaczna.

Ze względu na zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat. Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

5. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Zakładany czas trwania oddziaływania w fazie realizacji będzie obejmował jedynie czas budowy.

Jak wykazano powyżej uciążliwości dla środowiska, które mogą pojawiać się w związku z realizacją i eksploatacją inwestycji, nie będą powodować negatywnych skutków dla poszczególnych komponentów środowiska, a zwłaszcza dla siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt.

W fazie realizacji możliwa będzie zwiększona emisja hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza, wynikająca z technologii prowadzonych robót. Wyżej wymienione oddziaływania będą miały charakter chwilowy i nie spowodują trwałych, ujemnych skutków w środowisku.

Skala przedsięwzięcia wskazuje na to, że zarówno jego realizacja, jak i funkcjonowanie (eksploatacja) nie będzie znacząco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska i nie stworzy znaczących zagrożeń dla poszczególnych komponentów środowiska i klimatu akustycznego. Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania funkcjonującego przedsięwzięcia nie wystąpi także jakikolwiek wpływ transgraniczny. Realizacja i eksploatacja inwestycji przy zachowaniu warunków określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz niniejszej decyzji zapewni, że w trakcie realizacji inwestycji nie zostaną naruszone wartości przyrodnicze obszaru, nie wpłynie ona negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, a oddziaływanie na środowisko przyrodnicze będzie zminimalizowane.

6. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

W promieniu 500 m od przedmiotowej farmy fotowoltaicznej planowane są inne instalacje tego typu. Najbliższą z nich planuje się usytuować w odległości ok. 10 m od terenu inwestycyjnego. Jednakże biorąc pod uwagę charakter inwestycji, powierzchnie przeznaczone pod zagospodarowanie, ich usytuowanie na gruntach użytkowanych rolniczo oraz wskazane w sentencji niniejszej decyzji rozwiązania chroniące środowisko uznano, że kumulacja oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz krajobraz będzie nieznacząca.

7. możliwości ograniczenia oddziaływania.

W celu ograniczenia możliwości oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w punkcie 2 sentencji niniejszej decyzji nałożono na Inwestora obowiązki, których realizacja ma na celu ochronę głównie ekosystemów przyrodniczych i środowiska gruntowo – wodnego.

Po przeanalizowaniu zebranych dokumentów oraz po zbadaniu i uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tutejszy organ stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja nie wywrze znaczącego wpływu na środowisko poprzez emisję zanieczyszczeń do powietrza, emisję odpadów, hałasu i ścieków do środowiska. Rodzaj, skala i zasięg przedsięwzięcia

wskazuje, że zarówno jego realizacja jak i późniejsze funkcjonowanie nie stworzy znaczących zagrożeń dla poszczególnych komponentów środowiska, zwłaszcza dla siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt, a także dla klimatu akustycznego. Oddziaływanie inwestycji nie przyczyni się również do wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi. Realizacja inwestycji, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie spowoduje zniszczenia, czy też fragmentacji siedlisk przyrodniczych

Rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz brak ponadnormatywnych uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić w związku z jego realizacją i eksploatacją, a także usytuowanie planowanej inwestycji w głębi kraju i lokalny zasięg oddziaływania przedsięwzięcia przesądziły o braku transgranicznego oddziaływania na środowisko, zwłaszcza na komponenty przyrodnicze.

Na podstawie materiałów i dokumentów zgromadzonych w toku prowadzonego postępowania, w szczególności na podstawie wniosku i załączonej do niego karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz na podstawie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach uznano, że przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i nie wpłynie na spójność, integralność oraz cele ochrony obszarów Natura 2000. W związku z tym postanowiono nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ
TRZEBIATOWA
Józef Domański

Niniejsza decyzja jest ostateczna
TRZEBIATÓW, dnia 12.08.2022

INSPEKTOR
ds. ochrony środowiska
Justyna Waliszka

Otrzymują:

1. Pan Piotr Pazdecki – pełnomocnik Vortex Energy Solar Sp. z o. o. Plac Rodła 8, 70-419 Szczecin,
2. Strony postępowania według rozdzielnika znajdującego się w aktach sprawy,
3. a/a.

Do wiadomości otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach, ul. Nowy Świat 6, 72-300 Gryfice,
4. Starosta Powiatu Gryfickiego, ul. Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice.

Wniesiono opłatę skarbową w wys. 205,00 zł na podst. art. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) i Załącznika do ww. ustawy część I pkt 45.

Wyk. I. D.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie maksymalnie do 6 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nieprzekraczającej 6 MW, a minimalnie jednej farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW. Dopuszczalna jest również realizacja inwestycji w innej konfiguracji, przy czym nie jest możliwe przekroczenie łącznej mocy 6 MW i budowa więcej niż 6 instalacji wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą niezbędną dla funkcjonowania każdej z tych farm. Inwestycja zlokalizowana zostanie na działce oznaczonej numerem geod. 100/39 w obrębie ewidencyjnym Kłódkowo, na terenie gminy Trzebiatów. Całkowita powierzchnia działki wynosi 6,4824 ha. Prawie cały obszar działki stanowią grunty uprawne o niskiej klasie bonitacyjnej:

- RIVa o powierzchni 3,6051 ha,
- RIVb o powierzchni 2,8772 ha,
- W-RIVa o powierzchni 0,0001 ha.

W ramach przedsięwzięcia na ww. działce planuje się wygradzenie terenu o powierzchni do 6,48 ha. Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany będzie wyłącznie na gruntach ornych RIVa i RIVb.

Obecnie teren inwestycji stanowią odłogowane pola uprawne na glebach suchych i piaszczystych. Analizowany obszar od strony zachodniej graniczy z drogą wojewódzką nr 109, wzdłuż której rosną pojedyncze drzewa, od strony północnej i południowej występują pola uprawne. Wzdłuż wschodniej granicy działki oznaczonej numerem geod. 100/39 również występują pojedyncze nasadzenia drzew.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 327 m od granicy terenu inwestycyjnego. Obszar inwestycji znajduje się poza obszarami Natura 2000 i nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor planuje realizację maksymalnie do 6 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nieprzekraczającej 6 MW, a minimalnie budowę 1 farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW. Dopuszczalna jest również realizacja scenariuszy pomiędzy wyżej opisanymi skrajnymi przypadkami np.:

- budowa 2 instalacji o mocy o mocy pojedynczej instalacji do 1 MW,
- budowa 4 instalacji o mocy pojedynczej instalacji do 1 MW,
- budowa 1 instalacji o mocy do 6 MW,

jednak nie jest możliwe przekroczenie łącznej mocy 6 MW i budowy więcej niż 6 instalacji.

Niezależnie od przyjętej koncepcji, każda pojedyncza instalacja będzie wymagała wykonania zagospodarowania terenu i niezbędnej dla funkcjonowania każdej z tych instalacji infrastruktury towarzyszącej.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne wraz ze stelażem, które zostaną zamontowane wraz ze stelażem na konstrukcji stalowej zakotwionej w gruncie,
- inwertery,
- wolnostojące stacje transformatorowo – rozdzielcze,

- sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farmy,
- pozostała infrastruktura np. komunikacja wewnętrzna,
- infrastruktura stanowiąca przyłączenie do sieci operatora elektroenergetycznego,
- ogrodzenie z siatki lub paneli systemowych wraz z bramą uniemożliwiającą dostęp osobom trzecim do działki oznaczonej numerem 100/39 (opcjonalnie).

Wszystkie elementy składowe zlokalizowane będą na terenie działki inwestycyjnej.

Realizacja inwestycji będzie polegać na montażu instalacji fotowoltaicznych. Montaż elektrowni będzie odbywał się w miejscach ich lokalizacji z użyciem gotowych elementów. Prace ziemne związane będą z kotwieniem elementów stalowych metodą wbijania bądź wciskania, wykonaniem podbudowy betonowej pod stację transformatorowo-rozdzielczą, wykonaniem ogrodzenia oraz infrastruktury towarzyszącej. Inwestor dopuszcza możliwość doprowadzenia do poszczególnych budynków stacji transformatorowo-rozdzielczych utwardzonych dróg dojazdowych oraz wykonania placów manewrowych.

Zaplecza prac realizacyjnych wykonawców na przedmiotowym terenie będą spełniać wymogi BHP i zabezpieczać powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniem.

Na obecnym etapie projektowania przedsięwzięcia Inwestor nie jest w stanie określić dokładnej liczby, rodzaju oraz mocy paneli i inwerterów, jakie zostaną zainstalowane na przedmiotowej farmie fotowoltaicznej. Dokładna ilość paneli fotowoltaicznych oraz pozostałych elementów infrastruktury zostanie określona w projekcie budowlanym oraz w wykonawczych projektach branżowych przez uprawnionych projektantów. Inwestor, na tym etapie inwestycji, nie jest w stanie również określić jakiego rodzaju transformatory zostaną zastosowane. Ze względu na rodzaj technologii można wyróżnić transformatory olejowe i suche. W przypadku konieczności zastosowania transformatora olejowego, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska gruntowo-wodnego na wypadek awarii, pod transformatorem znajdować się będzie szczelna misa olejowa, będąca w stanie zmagazynować 100% oleju, wykonana z takich materiałów, aby olej transformatorowy nie przedostał się do środowiska gruntowo-wodnego.

Na obecnym etapie nie jest znany zakres inwestycyjny związany z przyłączeniem inwestycji do sieci rozdzielczej operatora elektroenergetycznego. Sposób i miejsce przyłączenia będą znane po otrzymaniu technicznych warunków do sieci operatora.

Nie jest możliwe dokładne wyznaczenie przewidywanego czasu trwania fazy budowy przedmiotowej inwestycji. Głównym czynnikiem warunkującym możliwość rozpoczęcia prac realizacyjnych jest uzyskanie decyzji, uzgodnień i pozwoleń administracyjnych oraz możliwości finansowe inwestora. Przewidywany okres eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej wyniesie od 25 do 35 lat.

Planowana inwestycja nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na klimat. Eksploatacja inwestycji przyczyni się natomiast do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu. Realizacja inwestycji spowoduje przekształcenie istniejącego krajobrazu, jednak ze względu na maksymalną wysokość konstrukcji montażowej paneli fotowoltaicznych do 6 m nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz.

BURMISTRZ
TRZEBIATOWA
Józef Domański