

**Znak sprawy: GNRiOŚ.6220.22.2022**

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Wawrowicza – właściciela firmy WAEL Michał Wawrowicz z siedzibą przy ul. Beżowej, 70- 781 Szczecin, działającego w imieniu i na rzecz Pana Dariusza Narowskiego, Pana Michała Słoniny i Pani Doroty Nawrockiej-Słoniny, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki oznaczonej numerem 128/2 w obrębie ewidencyjnym Mirosławice, gmina Trzebiatów,

### **ORZEKAM**

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2,0 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki oznaczonej numerem 128/2 w obrębie ewidencyjnym Mirosławice, na terenie gminy Trzebiatów.
2. Określić następujące istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
  - 1.1. planowane ogrodzenie wokół terenu przedsięwzięcia należy wykonać w taki sposób, aby umożliwić migrację małych zwierząt przez teren zajęty pod instalację, poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem; ponadto zakończenia ogrodzenia nad gruntem należy wykonać w taki sposób, aby nie pozostawiać ostrych elementów, które mogłyby powodować zranienie zwierząt;
  - 1.2. należy zachować możliwie największe odstępów między rzędami paneli (ok. 6-10 m), co przyczyni się do lepszego funkcjonowania terenu biologicznie czynnego poprzez zmniejszenie zacienienia i lepszego wzrostu roślin;
  - 1.3. prace należy prowadzić w sposób niepowodujący powstania zastoisk i zalewisk, które mogą być

wykorzystywane przez płazy jako siedliska rozrodu;

- 1.4. należy zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt, a w przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji;
- 1.5. wszelkie okablowanie i przewody elektryczne odprowadzające energię należy prowadzić pod ziemią;
- 1.6. należy zastosować wolny od zabudowy 5-metrowy bufor po obu stronach rowu melioracyjnego oraz 10-metrowy bufor od wschodniej granicy działki inwestycyjnej;
- 1.7. do obsiewania powierzchni pod panelami należy wykorzystać gatunki rodzime roślin zielnych, uwzględniając w miarę możliwości gatunki roślin miododajnych;
- 1.8. w przypadku koszenia terenu farmy w sposób mechaniczny, prace te należy wykonywać od środka terenu farmy na zewnątrz oraz w miarę możliwości poza okresem prowadzenia prac polowych na terenach sąsiednich gruntów rolnych; pierwsze koszenie należy wykonywać po 15 czerwca, co znacznie zwiększy szanse na pomyślne wyprowadzenie ewentualnych lęgów gniazdujących ptaków; dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym, wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu oględzin terenu przez ornitologa i wykluczeniu wyprowadzania lęgów przez ptaki na terenie inwestycyjnym;
- 1.9. podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) w odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych na terenie działki inwestycyjnej, a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpić do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych;
- 1.10. na etapie eksploatacji nie należy stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin, elektronicznego sytemu płoszenia zwierząt oraz nie oświetlać terenu farmy w nocy stałym światłem;
- 1.11. do mycia instalacji należy wykorzystywać czystą wodę, bez dodatku jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów lub używać środków biodegradowalnych;
- 1.12. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową, która w przypadku awarii pomieści całą objętość oleju zawartego w transformatorze;
- 1.13. w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia; w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji urządzeń;

- 1.14. podczas realizacji przedsięwzięcia należy dostosować planowane obiekty przedsięwzięcia do istniejących warunków gruntowo-wodnych, a wszelkie prace powinny być wykonywane w sposób nie powodujący naruszenia środowiska wodno-gruntowego;
- 1.15. wszelkie prace należy prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego systematycznie w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw; podłoże zaplecza budowy na każdym etapie przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy wyścielać materiałami izolacyjnymi, a miejsce do parkowania maszyn budowlanych powinno znajdować się na terenie utwardzonym;
- 1.16. na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych należy wyposażyć w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany) zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne;
- 1.17. w fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi; na terenie zaplecza budowy powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
- 1.18. należy zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia w celu odzysku lub unieszkodliwiania; należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem);
- 1.19. w przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną;
- 1.20. zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac;
- 1.21. zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu;
- 1.22. niezbędne prace porządkowe terenu i budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w sposób minimalizujący zagrożenia dla okolicznego środowiska;
- 1.23. ewentualne przeciski/przewierty pod rowami zaleca się wykonywać na głębokości min. 1,5 m pod rzędną dna rowu.

3. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną częścią.
4. Lokalizację przedsięwzięcia wskazano w załączniku nr 2 do niniejszej decyzji, który stanowi jej integralną część.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 października 2022 r. (data wpływu wniosku: dnia 21 października 2022 r.) Pan Michał Wawrowicz – właściciel firmy WAEL Michał Wawrowicz z siedzibą przy ul. Beżowej, 70-781 Szczecin, działając w imieniu i na rzecz Pana Dariusza Narowskiego, Pana Michała Słoniny i Pani Doroty Nawrockiej-Słoniny, wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej numerem 128/2 w obrębie ewidencyjnym Mirosławice, na terenie gminy Trzebiatów. Do wniosku dołączono dokumenty wymagane zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą ooś.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z przedłożonych przez Inwestora dokumentów wynika, że zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b ww. rozporządzenia tj. zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

W związku z tym, że liczba stron w postępowaniu przekracza 10, do zawiadamiania stron zastosowanie miał art. 74 ust. 3 ustawy ooś.

Pismami z dnia 4 listopada 2022 r. znak: GNRiOŚ.6220.22.2022, stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy ooś, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w ramach



przewodzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem Burmistrza Trzebiatowa z dnia 16 listopada 2022 r. znak: GNRiOŚ.6220.22.2022 poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej numerem 128/2 w obrębie ewidencyjnym Mirosławice, gmina Trzebiatów. Jednocześnie poinformowano strony, że mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego poprzez możliwość przeglądania akt sprawy oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań i wniosków. Poinformowano również strony, że zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o oś wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie w dniach od 17 listopada 2022 r. do 1 grudnia 2022 r., a jego doręczenie stało się skuteczne z dniem 2 grudnia 2022 r.

Obwieszczeniem Burmistrza Trzebiatowa z dnia 25 listopada 2022 r. znak: GNRiOŚ.6220.22.2022 zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z treścią wypracowanych i zgromadzonych dokumentów oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki oznaczonej numerem 128/2 w obrębie ewidencyjnym Mirosławice, gmina Trzebiatów, w terminie 7 dni od daty doręczenia obwieszczenia. Jednocześnie poinformowano strony, że:

1. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach, zgodnie z opinią sanitarną z dnia 17 listopada 2022 r. znak: ZNS.9022.2.1.59.2022, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia;
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zgodnie z pismem z dnia 21 listopada 2022 r. znak: SZ.ZZŚ.1.4360.224.2022.AZ wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, zgodnie z postanowieniem z dnia 22 listopada 2022 r. znak: WONS.4220.467.2022.KM wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie w dniach od 28 listopada 2022 r. do 12 grudnia 2022 r., a jego

doręczenie stało się skuteczne z dniem 13 grudnia 2022 r. W terminie 7 dni od dnia, kiedy zawiadomienie zostało dokonane, nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski od stron postępowania dotyczące realizacji inwestycji.

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji Burmistrz Trzebiatowa wziął pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Państwowego Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach. Ponadto w punkcie 2 orzeczenia decyzji Burmistrz Trzebiatowa określił istotne warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, zgodnie z opinią wyrażoną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego wody Polskie.

Przy ocenie wpływu ww. przedsięwzięcia na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach kierował się kryteriami wyszczególnionymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, uwzględniając łącznie następujące uwarunkowania, które przesądziły o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

#### **I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

##### **1. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.**

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy instalacji do 2 MW, składających się z dwóch instalacji, każda o mocy do 1 MW. Planowana inwestycja w całości będzie zlokalizowana na działce ewidencyjnej oznaczonej numerem 128/2 w obrębie ewidencyjnym Mirosławice o powierzchni 4,4 ha. Na potrzeby przedsięwzięcia przewidziano zagospodarowanie 3,9 ha, ograniczając tym samym zabudowę do terenów sklasyfikowanych jako RIVa i RVI. Z terenu działki oznaczonej numerem 128/2 wyłączono spod inwestycji:

- pasy technologiczne pod liniami elektroenergetycznymi wysokiego i średniego napięcia,
- zadrzewiony pas wzdłuż północno-wschodniej i wschodniej granicy działki wraz z 10-metrowym buforem,
- rów melioracyjny przebiegający w północnej części działki inwestycyjnej wraz z 5-metrowym pasem buforem po obu stronach rowu.

W celu realizacji przedsięwzięcia planuje się montaż/budowę następujących elementów:

- montaż paneli fotowoltaiczne o mocy jednostkowej nie mniejszej niż 400 Wp i łącznej mocy do 2 MW w ilości do 12000 szt.,
- montaż konstrukcji nośna pod instalację fotowoltaiczną pod kątem nachylenia od 15° do 35°,
- montaż falowników (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu przemiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej,
- budowa do dwóch stacji transformatorowych (kontenerowych) 15/08 kV lub 15/0,4 kV o łącznej powierzchni zabudowy do 48 m<sup>2</sup> i wysokości ok. 3 m

- wykonanie linii kablowych 0,4 kV lub 0,8 kV,
- wykonanie przyłączy kablowych 15kV łączących stacje transformatorowe z punktem wyprowadzenia mocy;
- montaż magazynów energii,
- budowa ogrodzenia z bramą wjazdową,
- wykonanie instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej,
- wykonanie instalacji odgromowej i zabezpieczającej,
- montaż słupów z kamerami CCTV,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia zdecydowana większość terenu pozostanie biologicznie czynna, ponieważ powierzchnie pod stołami paneli nie zostaną zabudowane. Powierzchnia zabudowana, która nie będzie biologicznie czynna, będzie powierzchnią do 48 m<sup>2</sup> pod maksymalnie dwiema stacjami kontenerowymi.

Dojazdy do stacji zostaną przygotowane z pospółki zapewniającej odpowiednią nośność i dobre właściwości filtracyjne oraz mechaniczne. Nie przewiduje się budowy dróg technologicznych, ponieważ dojazd do stacji będzie miał charakter incydentalny, a utrzymanie terenu będzie odbywało się z wykorzystaniem lekkiego sprzętu i lekkich maszyn rolniczych.

**2. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.**

W sąsiedztwie projektowanej farmy fotowoltaicznej, tj. na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami 119/8, 120/1, 120/2, 121/1, 121/2, 106114/4 w obrębie ewidencyjnym Miroslawice, planowane są inne inwestycje tego typu. Odnosząc się zatem do oddziaływania o charakterze skumulowanym uznano, że może ono nastąpić w przypadku równoczesnej realizacji wszystkich instalacji, niemniej jednak i w tym przypadku nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Instalacje planowane są do realizacji na gruntach przekształconych antropogenicznie w wyniku działalności rolniczej, wobec czego nie dojdzie do utraty cennych wartości przyrodniczych. Przy zastosowaniu powyższych warunków eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, również w ujęciu skumulowanym z planowanymi w sąsiedztwie innymi tego typu instalacjami.

### **3. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.**

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na materiały takie jak: piasek, żwir, beton cementowy, podsypka piaskowa itp., które będą potrzebne do stabilnego umocowania słupów stalowych. W trakcie transportu i montażu elementów farmy fotowoltaicznej wystąpi typowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu maszyn i urządzeń. Inwestor zakłada, że przywiezienie wszelkich materiałów i urządzeń koniecznych do wybudowania elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 2 MW zapewnione zostanie przy użyciu 30 samochodów ciężarowych. Nie przewiduje się stałego poboru wody z wodociągów na potrzeby budowy. Przewiduje się, że woda będzie dostarczana na teren budowy na potrzeby fizjologiczne pracowników.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą wykorzystywane surowce naturalne. Instalacja fotowoltaiczna to instalacja bezobsługowa, niewymagająca zasilania w wodę.

Etap likwidacji przedsięwzięcia będzie polegać na demontażu paneli słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz odtworzeniu terenu zajmowanego przez stalową konstrukcję pod farmą fotowoltaiczną. Odtworzenie będzie miało na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przedrealizacyjnego oraz uzupełnienie ewentualnych ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku prowadzenia wykopów.

Na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji woda na cele konsumpcyjne dostarczana będzie we własnym zakresie, np. w butelkach. Nie będzie zapotrzebowania na wodę do celów energetycznych. W czasie eksploatacji przedsięwzięcia do mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywana będzie woda demineralizowana w ilości 8 m<sup>3</sup>/rok. Woda służąca do czyszczenia będzie dowożona specjalnymi beczkowozami.

### **4. emisji i występowania innych uciążliwości.**

Realizacja przedsięwzięcia będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska powodowanych pracą maszyn i urządzeń oraz poruszaniem się samochodów osobowych i ciężarowych. Będzie to przede wszystkim emisja pyłów oraz substancji powstałych w wyniku spalania paliw w silnikach pojazdów i pracujących maszyn. Uciążliwości te będą miały charakter okresowy, lokalny i ustaną po zakończeniu prac związanych z budową elektrowni. Planowana farma fotowoltaiczna położona będzie w odległości ok. 300 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na działce oznaczonej numerem 289/28 w obrębie ewidencyjnym Mirosławice, w związku powyższym, w celu minimalizacji ewentualnych oddziaływań na okolicznych mieszkańców, Inwestor zobowiązał się wykorzystywać do wykonywania robót budowlanych jedynie sprawny sprzęt. Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia prace budowlane wykonywane będą w porze dziennej tj. w godzinach od 6 do 22. Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z nieinwazyjnym montażem paneli fotowoltaicznych. Montaż w gruncie zostanie wykonany za pomocą nabijania lub wciskania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu, bez konieczności wykonywania fundamentów, a tym samym wykopów. W fazie eksploatacji instalacja



będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego oraz hałasu do środowiska. Źródłem powyższych emisji będą stacje transformatorowe, opcjonalnie magazyny energii oraz prace konserwacyjne. Poszczególne transformatory zostaną umieszczone wewnątrz prefabrykowanych kontenerów, co stanowić będzie dodatkową izolację akustyczną. Jak wskazano w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, najbliższa stacja transformatorowa znajdować się będzie w odległości 300 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie. Mając na uwadze odległość od najbliższej zabudowy mieszkaniowej oraz ww. rozwiązania uznano, że nie wystąpią ponadnormatywne poziomy hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zagrożenia wynikające z wytwarzanego pola elektrycznego i magnetycznego.

Oceniając wpływ przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, należy wskazać, że w celu zapobieżenia emisji zanieczyszczeń do wód gruntowych, zaplecze budowy zostanie wyposażone w urządzenia sanitarne dla pracowników (toalety przenośne typu TOI-TOI), natomiast ewentualne naprawy sprzętu odbywać się będą nad metalową tacą sorpcyjną. Plac budowy zostanie wyposażony w proszki sorpcyjne i pojemnik do przechowywania zanieczyszczonego gruntu. Na etapie przedsięwzięcia nie przewiduje się tworzenia zaplecza socjalnego, gdyż farma będzie bezobsługowa. Wody opadowe z paneli fotowoltaicznych jako czyste będą spływały do gruntu. Planowane jest mycie paneli fotowoltaicznych 1-2 razy do roku, przy użyciu wody zdemineralizowanej, neutralnej do środowiska. Inwestor planuje zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe zostaną wyposażone w szczelne misy olejowe, które w przypadku awarii pomieszczą całą objętość oleju zawartego w transformatorze. Odpady wytworzone na etapie realizacji inwestycji będą magazynowane w stałych wyznaczonych miejscach, w oznaczonych pojemnikach. Odpady niebezpieczne będą odpowiednio zabezpieczone (teren zadaszony, ogrodzony i zamknięty), a następnie zostaną przekazane do zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Etap eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej przewiduje znikome ilości odpadów, powstających w wyniku prac konserwacyjnych podczas systematycznych przeglądów serwisowych (np. podczas wymiany drobnych elementów konstrukcji wsporczych, uszkodzonych paneli fotowoltaicznych oraz konserwacji połączeń obwodów elektrycznych). Inwestor zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia zobowiązał się do przekazania zużytych paneli fotowoltaicznych specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie odbierania i odzysku tego rodzaju odpadów.

**5. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.**

Zgodnie z art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973) przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania, lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania

zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie niesie za sobą zagrożenia wystąpienia awarii w rozumieniu ww. ustawy Prawo ochrony środowiska. Ponadto, w myśl Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), nie występują żadne przesłanki świadczące o możliwości zaliczenia przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Planowane przedsięwzięcie nie występuje też w wykazie obiektów wymienionych w art. 135 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania, gdyż podczas eksploatacji obiektu dotrzymane będą standardy jakości środowiska.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej zminimalizowane zostanie przez zastosowanie szeregu rozwiązań technicznych. Jednak mimo stosowanych zabezpieczeń mogą wystąpić nieprzewidywane sytuacje. Zagrożenie dla środowiska może być spowodowane poprzez „widok stawu” i „parzenie w łapki”. „Widok stawu” eliminowany jest poprzez zastosowanie przerw technologicznych pomiędzy stolami. Przerwa technologiczna wynika z zastosowanego kąta pochylenia paneli fotowoltaicznych i waha się w przedziale od 3 do 10 m. Panel fotowoltaiczny umieszcza się w metalowej obudowie wykonanej z aluminium. Obudowa panelu nie jest połączona z ogniwami krzemowymi i nie bierze bezpośredniego udziału w tworzeniu oraz przesyłaniu energii elektrycznej. Ponadto sam panel zamienia energię promieniowania słonecznego energią elektryczną bez udziału ciepła. Zastosowanie aluminium na konstrukcję panelu fotowoltaicznego powoduje wyeliminowanie efektu „parzenia w łapki” ptaków z uwagi na szybkie rozproszanie energii promieniowania słonecznego w otoczeniu. Aby zapewnić bezpieczną eksploatację elektrowni słonecznych oraz zminimalizować powyższe zagrożenia Inwestor planuje zastosować następujące rozwiązania:

- możliwość natychmiastowego wyłączenia urządzeń na wypadek awarii oraz automatycznego wyłączenia systemów zabezpieczających;
- przeszkolenie obsługi w zakresie eksploatacji zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych,
- posiadanie przez pracowników stosownych uprawnień do urządzeń energetycznych,
- brak dostępu na teren zakładu osób trzecich bez nadzoru.

Z uwagi na zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji stwierdzono, że jej realizacja nie będzie miała negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków i gazów cieplarnianych). Eksploatacja inwestycji przyczyni się natomiast do wzrostu wykorzystania energii odnawialnej i tym samym do redukcji emisji gazów cieplarnianych wytwarzanych przez energetykę konwencjonalną.

**6. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.**

W trakcie realizacji inwestycji dominować będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych, do których należą: odpady z budowy – urobek ziemny z wykopów, gruz betonowy, kawałki drewna, tworzywa sztuczne, złom stalowy, odpady kabli elektrycznych, opakowania po materiałach budowlanych wykonane z papieru, metalu, tworzyw sztucznych oraz odpady komunalne, których powstawanie związane będzie z obecnością zatrudnionych przy budowie pracowników – torby papierowe, torby foliowe, opakowania szklane, puszki po produktach spożywczych, opakowania z tworzyw sztucznych i papieru. W trakcie prowadzenia prac montażowych odpady będą magazynowane na terenie placu budowy w miejscach specjalnie do tego wyznaczonych, w sposób nie kolidujący z prowadzonymi robotami i przy spełnieniu wymogów BHP. Odpady będą magazynowane selektywnie według rodzaju kodu i asortymentu gabarytowego w pojemnikach odbiorców lub w uporządkowanych pryzmach. Przed oddaniem elektrowni do użytku wszystkie odpady zostaną przekazane, a teren zostanie ostatecznie uporządkowany. Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów sklasyfikowane zostały jako: 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury w ilości 0,5 Mg, 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych w ilości 0,1 Mg, 15 01 03 – opakowania z drewna w ilości 1 Mg, 15 01 04 – opakowania z metali w ilości 0,06 Mg, 15 01 05 – odpady wielomateriałowe w ilości 0,002 Mg, 15 02 02\* - sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i inne ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) w ilości 0,04 Mg, 15 02 03 – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 w ilości 0,04 Mg, 17 01 03 – odpady z tworzyw sztucznych w ilości 0,07 Mg, 17 01 82 – inne niewymienione odpady w ilości 0,002 Mg, 17 04 02 – aluminium w ilości 0,01 Mg, 17 04 05 – żelazo i stal w ilości 0,2 Mg, 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10 w ilości 0,44 Mg, 17 05 04 - gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 w ilości 6 Mg, 17 06 04 – materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 w ilości 0,02 Mg, 17 09 04 – zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 w ilości 2 Mg, 20 03 01 - niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne w ilości 0,02 Mg, 20 03 04 – szlamy ze zbiorników bezodpływowych służących do gromadzenia nieczystości w ilości 1 Mg.

Na etapie eksploatacji inwestycji odpady nie będą magazynowane na terenie elektrowni. Po wykonaniu serwisu bądź naprawy urządzenia, zespół serwisowy będzie zobligowany do zabrania ich z terenu elektrowni do miejsca magazynowania za potwierdzeniem przekazania odpadów podmiotowi, który posiada stosowne zezwolenie. Przewiduje się, że podczas eksploatacji instalacji powstawać będą odpady zakwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów jako: 16 82 02 – odpady inne niż niebezpieczne, nieujęte w grupach w ilości 0,06 Mg, 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 w ilości 0,12 Mg, 16 02 16 – elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione

w 16 02 15 w ilości 0,0012 Mg, 17 04 07 – odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali w ilości 0,014 Mg, 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10 w ilości 0,014 Mg, 17 04 05 – zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35 w ilości 1,2 Mg, 20 01 36 – miedź, brąz, mosiądz w ilości 0,2 Mg, 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne w ilości 0,004 Mg.

W fazie likwidacji inwestycji podstawową czynnością będzie demontaż poszczególnych elementów wchodzących w skład elektrowni fotowoltaicznej. Powstaną odpady związane z rozbiórką konstrukcji pod panele fotowoltaiczne oraz usunięciem infrastruktury elektroenergetycznej, głównie: złom stalowy, elementy lub części składowe usunięte z zużytych urządzeń, zdemontowane kable aluminiowe i miedziane w izolacji, obudowy rozdzielnic i wyposażenie (aparaty elektryczne). Odpady te zostaną przekazane do ponownego wykorzystania lub unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy (w większości zostaną poddane recyklingowi). Podczas likwidacji przedsięwzięcia powstaną odpady, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów, sklasyfikowane zostały jako: 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13, 16 02 16 – elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15, 16 02 02 – baterie i akumulatory niklowo-kadmowe, 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórki i remontów, 17 02 03 – odpady z tworzyw sztucznych, 17 04 02 – aluminium, 17 04 05 – żelazo i stal, 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10.

#### **7. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.**

W ocenie organu, opartej na informacjach zawartych w załączonej do wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia, realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie powodowała ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z emisji hałasu, pola elektromagnetycznego, zanieczyszczeń gazowo-pyłowych do powietrza, czy emisji odpadów i ścieków do środowiska, wobec czego nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi.

**II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

#### **1. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.**

Działka, na której planuje się realizację przedsięwzięcia, zlokalizowana jest poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym poza siedliskami łąkowymi oraz ujściami rzek. W odległości ponad 1200 m od zachodniej granicy działki inwestycyjnej przepływa rzeka Rega.

#### **2. obszary wybrzeży i środowisko morskie.**



Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest poza obszarami wybrzeża morskiego i środowiska morskiego (linia brzegowa Bałtyku oddalona o ok. 11 km od północnej granicy terenu inwestycyjnego).

### **3. obszary górskie lub leśne.**

Na podstawie dostępnych danych stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie zostanie posadowione poza terenami sklasyfikowanymi jako tereny leśne lub górskie. Wobec powyższego przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na ww. tereny.

### **4. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefą ochronną ujęć wód podziemnych i powierzchniowych oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

### **5. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody.**

Miejsce planowanej inwestycji zlokalizowane jest poza obszarami cennymi pod względem przyrodniczym, w tym poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz. U. 2022 r., poz. 916 ze zm.). Najbliższa forma ochrony przyrody to obszar Natura 2000 Dorzecze Regi PLH320049, zlokalizowany w odległości ok. 900 m na zachód od granicy działki inwestycyjnej. Planowane przedsięwzięcie z uwagi na zakres i charakter nie będzie oddziaływać na tereny znajdujące się poza granicami terenu inwestycyjnego, w tym na wartości przyrodnicze, dla ochrony których powołano ww. formę ochrony przyrody. Przedmiotowa inwestycja położona jest również poza obszarami korytarzy ekologicznych.

### **6. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Ponadto, planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym) oraz wykorzystaniem zasobów naturalnych. Nie przewiduje się możliwości przekroczenia standardów jakości środowiska w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji. Na podstawie przedłożonych informacji dotyczących rodzaju i wielkości emisji uznano, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska.

Funkcjonowanie projektowanej elektrowni nie wpłynie na pogorszenie standardów jakości środowiska, natomiast bezpośrednio przyczyni się do ochrony powietrza poprzez produkcję energii ze źródeł odnawialnych.

## **7. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.**

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Miejsce posadowienia paneli fotowoltaicznych znajduje się również poza granicami obszarów chronionych ze względu na wyróżniający się krajobraz, tj. park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu lub zespół przyrodniczo-krajobrazowy. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje przekształcenie istniejącego krajobrazu, jednak ze względu na niską konstrukcję montażową paneli fotowoltaicznych uznano, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz, również w ujęciu skumulowanym z innymi planowanymi w sąsiedztwie tego typu instalacjami. Niemniej jednak, w celu zmniejszenia widoczności instalacji w krajobrazie należy wszystkie elementy w krajobrazie pomalować w odcieniach szarości i zieleni.

## **8. gęstość zaludnienia.**

Z informacji udostępnionych przez Główny Urząd Statystyczny wynika, że w 2019 r. teren gminy Trzebiatów zamieszkiwało 16 137 osób, co daje 71 osób na 1 km<sup>2</sup>. Jednak teren inwestycji stanowią grunty niezabudowane, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 300 m od granicy terenu inwestycyjnego.

## **9. obszary przylegające do jezior.**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 11 km od jeziora Resko Przymorskie, które pozostaje poza zasięgiem oddziaływania przedmiotowej inwestycji.

## **10. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.**

Na terenie przedmiotowej inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

## **11. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.**

Teren, na którym będzie realizowana inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Sarnia o kodzie RW60002342929 oraz w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie GW60008.

JCWP Sarnia to naturalna część wód charakteryzująca się dobrym stanem ogólnym, którą określono jako niezagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego oraz utrzymanie oraz utrzymanie dobrego stanu chemicznego.

Natomiast ww. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód tej JCWPd.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym).

Biorąc pod uwagę sposób prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, a także proponowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego w trakcie eksploatacji inwestycji

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

Zarząd Zlewni w Gryficach nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzeczy Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967).

**III. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt I i II oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wynikające z:**

**1. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.**

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczony do działki objętej wnioskiem i ewentualnie do działek sąsiadujących z terenem przedsięwzięcia, w związku z czym będzie to zasięg lokalny. W fazie realizacji projektowanej inwestycji mogą wystąpić uciążliwości dla mieszkańców nieruchomości położonych w sąsiedztwie prowadzonych prac, jednakże ustąpią one wraz z zakończeniem robót budowlanych. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływanie etapu eksploatacji inwestycji będzie wyłącznie lokalne i ograniczone do terenu elektrowni fotowoltaicznej.

**2. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.**

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w odległości ok. 70 km od granicy polsko-niemieckiej, co wyklucza możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej likwidacji. Oddziaływanie inwestycji będzie miało charakter lokalny, odnoszący się wyłącznie do terenu inwestycji.

W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia potencjalnego znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko i przeprowadzania postępowania w tym zakresie.

**3. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.**

Oddziaływanie projektowanej inwestycji na środowisko będzie ograniczać się głównie do etapu realizacji i wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza, hałasu do środowiska oraz wytwarzaniem odpadów i ścieków socjalno-bytowych. Oddziaływania, o których wyżej mowa, będą miały charakter okresowy, lokalny, krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu fazy realizacji. Faza

eksploatacji instalacji będzie źródłem pola elektrycznego i magnetycznego oraz hałasu do środowiska, przy czym nie wystąpią ponadnormatywne poziomy emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zagrożenia wynikające z wytwarzanego pola elektrycznego i magnetycznego.

#### **4. prawdopodobieństwa oddziaływania.**

Ocenia się, iż oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji będzie posiadało charakter lokalny i okresowy, a uciążliwości powstałe na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będą źródłem znaczących ani ponadnormatywnych emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do środowiska oraz zagrożeń dla środowiska wodno-gruntowego.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, powierzchnie przeznaczone pod zagospodarowanie, ich usytuowanie na gruntach użytkowanych rolniczo oraz wskazane w sentencji decyzji rozwiązania chroniące środowisko, tutejszy organ stwierdził, że kumulacja oddziaływań na krajobraz oraz środowisko przyrodnicze będzie nieznaczna.

Ze względu na zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków). Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

#### **5. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.**

Zakładany czas trwania oddziaływania w fazie realizacji będzie obejmował jedynie czas budowy (ok. 2 miesiące).

Jak wykazano powyżej uciążliwości dla środowiska, które mogą pojawiać się w związku z realizacją i eksploatacją inwestycji, nie będą powodować negatywnych skutków dla poszczególnych komponentów środowiska, a zwłaszcza dla siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt.

W fazie realizacji możliwa będzie zwiększona emisja hałasu do środowiska oraz zanieczyszczeń do powietrza, wynikająca z technologii prowadzonych robót. Wyżej wymienione oddziaływania będą miały charakter chwilowy i nie spowodują trwałych, ujemnych skutków w środowisku.

Skala przedsięwzięcia wskazuje na to, że zarówno jego realizacja jak i funkcjonowanie (eksploatacja) nie będzie znacząco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska i nie stworzy znaczących zagrożeń dla poszczególnych komponentów środowiska i klimatu akustycznego. Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania funkcjonującego przedsięwzięcia nie wystąpi także jakikolwiek wpływ transgraniczny. Realizacja i eksploatacja inwestycji przy zachowaniu warunków określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz niniejszej decyzji zapewni, że w trakcie realizacji inwestycji nie zostaną naruszone wartości przyrodnicze obszaru, nie wpłynie ona negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, a oddziaływanie na środowisko przyrodnicze będzie zminimalizowane.

**6. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których**



**oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.**

Przy zastosowaniu warunków wskazanych w punkcie 2 orzeczenia decyzji, eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, również w ujęciu skumulowanym z planowanymi w sąsiedztwie innymi tego typu instalacjami.

#### **7. możliwości ograniczenia oddziaływania.**

W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska Inwestor przewidział zastosowanie następujących działań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- prace budowlano-montażowe związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej;
- granice terenu budowlano-montażowego będą ściśle przestrzegane;
- eksploatacja oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi;
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia ograniczone zostaną do minimum uciążliwości dla ludzi i środowiska poprzez zapewnienie sprawnej organizacji ruchu pojazdów transportowych, prawidłową organizację terenu budowy, zapewnienie nadzoru nad pracą maszyn budowlanych;
- prace budowlano-montażowe zostaną dobrze zorganizowane i wykonane przy użyciu nowoczesnych urządzeń w jak najkrótszym czasie, aby ograniczyć ich oddziaływanie do niezbędnego minimum;
- prace ziemne przy budowie linii SN prowadzone będą w taki sposób, aby zabezpieczyć ewentualne wykopy przed napływem wód opadowych;
- konieczne przyjazdy i wyjazdy specjalistycznego sprzętu oraz samochodów transportujących niezbędne materiały zostaną ograniczone do minimum;
- stosowana będzie zasada oszczędności materiałowej;
- powstałe odpady będą selektywnie gromadzone z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania; miejsce ich gromadzenia będzie chronione przed rozwiewaniem oraz niekorzystnym wpływem zmiennych warunków atmosferycznych i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich;
- stosowane maszyny i urządzenia będą charakteryzowały się dobrym stanem technicznym;
- materiały budowlano-montażowe oraz elementy prefabrykowane będą posiadały atesty i będą spełniać obowiązujące normy;
- teren wokół paneli PV zostanie uprzątnięty po zakończeniu prac montażowych, a warstwa glebowa nie zostanie naruszona;

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia (budowa podziemnej linii SN) na czas przerw wykopy zostaną odpowiednio zabezpieczone, aby nie dostały się tam żadne zwierzęta;
- podczas tankowania sprzętu wykorzystane zostaną maty absorbujące, które będą zapobiegały ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża;
- na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki bytowe oraz technologiczne, natomiast wody opadowe jako czyste będą spływały do gruntu na obszarze inwestycyjnym;
- instalacja elektrowni słonecznej nie będzie stanowiła dominanty krajobrazowej – maksymalna wysokość instalacji w najwyższym punkcie nie przekroczy 4 m;
- planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla zwierząt i ptaków; powłoka antyreflekcyjna pokrywająca panele fotowoltaiczne zwiększa absorpcję promieniowania słonecznego oraz zapobiega niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli; w związku z powyższym panele fotowoltaiczne nie będą oślepiać ptaków przelatujących nad instalacją.

W celu ograniczenia możliwości oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w punkcie 2 orzeczenia niniejszej decyzji nałożono na Inwestora obowiązki, których realizacja ma na celu ochronę głównie ekosystemów przyrodniczych i środowiska gruntowo – wodnego.

Po przeanalizowaniu zebranych dokumentów oraz po zbadaniu i uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tutejszy organ stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja nie wywrze znaczącego wpływu na środowisko poprzez emisję hałasu i pola elektromagnetycznego, zanieczyszczeń do powietrza oraz emisję odpadów do środowiska. Rodzaj, skala i zasięg przedsięwzięcia wskazuje, że zarówno jego realizacja jak i późniejsze funkcjonowanie nie stworzy znaczących zagrożeń dla poszczególnych komponentów środowiska, zwłaszcza dla siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt, a także dla klimatu akustycznego. Oddziaływanie inwestycji nie przyczyni się również do wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi. Realizacja inwestycji, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie spowoduje zniszczenia, czy też fragmentacji siedlisk przyrodniczych.

Rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz brak ponadnormatywnych uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić w związku z jego realizacją i eksploatacją, a także usytuowanie planowanej inwestycji w głębi kraju i lokalny zasięg oddziaływania przedsięwzięcia przesądziły o braku transgranicznego oddziaływania na środowisko, zwłaszcza na komponenty przyrodnicze.

Na podstawie materiałów i dokumentów zgromadzonych w toku prowadzonego postępowania, w szczególności na podstawie wniosku i załączonej do niego karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz na podstawie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach uznano, że przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i nie wpłynie na spójność, integralność

oraz cele ochrony obszarów Natura 2000. W związku z tym postanowiono nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA  
Grzegorz Olejniczak  
Z-ca BURMISTRZA

#### Otrzymują:

1. Pan Michał Wawrowicz – WAEL Michał Wawrowicz, ul. Beżowa 24, 78-781 Szczecin
2. Strony postępowania - w drodze obwieszczenia,
3. a/a.

#### Do wiadomości otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach, ul. Nowy Świat 6, 72-300 Gryfice,
4. Starosta Powiatu Gryfickiego, ul. Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice.

Wniesiono opłatę skarbową w wys. 205,00 zł na podst. art. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) i Załącznika do ww. ustawy część I pkt 45.

Decyzja ANRi 05.0220.22.2022  
stała się ostateczna

Wyk. I. D.

w dniu 01.03.2023

INSPEKTOR  
ds. ochrony środowiska  
Ilona Domanska

**Załącznik nr 1**  
**do decyzji z dnia 10 lutego 2023 r.**  
**znak: GNRiOŚ.6220.22.2022**

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy instalacji do 2 MW, składających się z dwóch instalacji, każda o mocy do 1 MW. Planowana inwestycja w całości będzie zlokalizowana na działce ewidencyjnej oznaczonej numerem 128/2 w obrębie ewidencyjnym Mirosławice o powierzchni 4,4 ha. Na potrzeby przedsięwzięcia przewidziano zagospodarowanie 3,9 ha, ograniczając tym samym zabudowę do terenów skasyfikowanych jako RIVa i RVI.

Teren przeznaczony pod inwestycję oraz jego najbliższe otoczenie stanowią grunty rolne oraz tereny leśne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 300 m od granicy terenu inwestycyjnego. Obszar inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zlokalizowany jest poza obszarami cennymi pod względem przyrodniczym, w tym poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

W celu realizacji przedsięwzięcia planuje się montaż/budowę następujących elementów:

- montaż paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej nie mniejszej niż 400 Wp i łącznej mocy do 2 MW w ilości do 12000 szt.,
- montaż konstrukcji nośnej pod instalację fotowoltaiczną pod kątem nachylenia od 15° do 35°,
- montaż falowników (inwertery) przekształcających energię prądu stałego na energię prądu przemiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej,
- budowa do dwóch stacji transformatorowych (kontenerowych) 15/08 kV lub 15/0,4 kV o łącznej powierzchni zabudowy do 48 m<sup>2</sup> i wysokości ok. 3 m,
- wykonanie linii kablowych 0,4 kV lub 0,8 kV,
- wykonanie przyłączy kablowych 15kV łączących stacje transformatorowe z punktem wyprowadzenia mocy;
- montaż magazynów energii,
- budowa ogrodzenia z bramą wjazdową,
- wykonanie instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz pracy elektrowni słonecznej,
- wykonanie instalacji odgromowej i zabezpieczającej,
- montaż słupów z kamerami CCTV,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

Podczas fazy budowy będą wykonane następujące prace:

- montaż konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne; elementy nośne stołu wbijane w grunt, krokwie i płatwie montowane do nóg na połączenia śrubowe;



- montaż paneli fotowoltaicznych do płatwi za pomocą klem z połączeniem śrubowym lub blokady mechanicznej;
- wykonanie wykopów kablowych i układanie kabli nn, SN oraz instalacji wyrównawczej;
- układanie kabli nn/DC na konstrukcji wsporczej stołów oraz montaż do konstrukcji i podłączenie inwerterów (falowników); podłączenie instalacji wyrównawczej do stołów;
- montaż prefabrykowanej abonenckiej stacji transformatorowej 15/0,8 kV lub 15/0,4 kV wraz z podłączeniem kabli nn i SN przyłącza).

Inwertery/falowniki będą zamontowane na konstrukcji wsporczej stołów fotowoltaicznych w miejscach do tego dostosowanych. Panele będą zmontowane na stołach w kierunku południowym pod kątem od 15° do 35°. Elementy nośne stołu (nogi) będą wbijane palownicą w grunt na głębokość od 1,4-1,7 m. Głębokość zostanie dobrana na podstawie analizy statycznej konstrukcji stołów z uwzględnieniem opinii geotechnicznej gruntu.

Panele będą łączone w szeregi (stringi). Dla połączenia paneli w stringi zostaną wykorzystane przewody, w które wyposażony jest panel i dodatkowo prowadzony będzie kabel PV1-F 4 lub 6 mm<sup>2</sup>. Liczba paneli planowanych do instalacji w ramach budowy wyniesie do 12000 szt. Ostateczna liczba paneli zależy od wybranego typu i mocy jednostkowej panela. Planuje się dobór paneli o mocy jednostkowej nie mniejszej niż 400 Wp.

Każda projektowana stacja transformatorowa zostanie zabudowana w prefabrykowanym kontenerze i skompletowana zostanie dostarczona na plac budowy. W stacji zamontowany zostanie transformator suchy w izolacji żywicznej lub transformator mokry – olejowy. Transformator będzie podłączony do rozdzielni średniego napięcia (RSN) przez pole wyłącznikowe. Do rozdzielni niskiego napięcia (strony wtórnej transformatora) zostaną podłączone obwody inwerterów oraz obwód potrzeb własnych. Obwód potrzeb własnych będzie zasiliał urządzenia technicznego zabezpieczenia, w tym: system monitoringu, telemechaniki oraz sterowania, system wentylacji i alarmu. Transformator podłączony będzie po stronie pierwotnej 15kV do pola włącznikowego w rozdzielnicy średniego napięcia RSN zabudowanej w stacji. Stacja transformatorowa będzie wyposażona w sterownik polowy zabezpieczeń o wartości nastaw uzgodnionych z Operatorem Sieci Dystrybucyjnej (OSD) i będzie działał według kryteriów i logiki zabezpieczeniowej na odpowiednie łączniki po stronie SN i nn. Wszystkie dane dotyczące stanu łączników i pomiarów będą przekazywane do systemu SCADA w układzie on-line do RDM (Rejonowej Dyspozycji Mocy OSD) oraz Wytwórcy/Operatora elektrowni poprzez sieć GSM. Operacje łączeniowe będą mogły odbywać się zdalnie na podstawie sterowań Wytwórcy oraz RDM.

Po stronie SN stacji transformatorowej zostaną wykonane kable 15 kV, doprowadzone z pola liniowego SN do istniejącej linii SN położonej na północ od terenu inwestycji lub do złącza kablowego średniego napięcia ZKNS, jeżeli takie złącze zaplanuje operator sieci dystrybucyjnej. Kable w ziemi będą układane w wykopie o głębokości 120 cm na podsypce 10 cm piasku, następnie kabel zostanie zasypany warstwą piasku grubości 10 cm oraz warstwą rodzimego gruntu grubości 15 cm. Całość robót kablowych zostanie

wykonana zgodnie z normami branżowymi.

Inwertery/falowniki zostaną podłączone do stacji transformatorowej w ramach sieci nn 0,4 kV lub 0,8 kV/50Hz liniami kablowymi. Równolegle do kabli nn zostanie poprowadzony kabel RS/UTP układany w rurze osłonowej. Jest to kabel komunikacyjny przesyłający informację do umieszczonego w transformatorze serwera danych. Dane pomiarowe przekazywane przez falowniki wprowadzane są do sieci internetowej i udostępniane dla operatora elektrowni fotowoltaicznej oraz częściowo dla OSD. Kable w ziemi będą układane w wykopie o głębokości 70 cm na podsypce 10 cm piasku, następnie kabel zostanie zasypany warstwą piasku grubości 10 cm oraz warstwą rodzimego gruntu grubości 15 cm. Całość robót kablowych zostanie wykonana zgodnie z normami branżowymi.

Montaż paneli będzie opierać się na konstrukcji wolnostojącej, składającej się ze stalowej ocynkowanej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Konstrukcja wsporcza (dwupodporowa) będzie przytwierdzona bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt). Głębokość osadzania będzie należeć od konkretnych warunków panujących na miejscu i zostanie ustalona indywidualnie przez projektanta na podstawie warunków panujących na miejscu montażu, w oparciu o nośność gruntu oraz obciążenie śniegiem i wiatrem. Wysokość konstrukcji wsporczej wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi wynosić będzie maksymalnie do 4 m wysokości.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia zdecydowana większość terenu pozostanie biologicznie czynna, ponieważ powierzchnie pod stołami paneli nie zostaną zabudowane. Powierzchnią zabudowaną, która nie będzie biologicznie czynna, będzie powierzchnia do 48 m<sup>2</sup> pod maksymalnie dwiema stacjami kontenerowymi.

Dojazdy do stacji zostaną przygotowane z pospółki zapewniającej odpowiednią nośność i dobre właściwości filtracyjne oraz mechaniczne. Nie przewiduje się budowy dróg technologicznych, ponieważ dojazd do stacji będzie miał charakter incydentalny, a utrzymanie terenu będzie odbywało się z wykorzystaniem lekkiego sprzętu i lekkich maszyn rolniczych.

Planowana inwestycja nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na klimat. Eksploatacja inwestycji przyczyni się natomiast do produkcji energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii, co pozwoli na ograniczenie pozyskania energii pochodzącej głównie ze spalania węgla, powodującej emisję gazów cieplarnianych prowadzących do zmian klimatu. Realizacja inwestycji spowoduje przekształcenie istniejącego krajobrazu, jednak ze względu na maksymalną wysokość konstrukcji montażowej paneli fotowoltaicznych do 4 m nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz.

Z up. BURMISTRZA  
Grzegorz Olejniczak  
Z-ca BURMISTRZA



Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: gryficki

Jednostka ewidencyjna: Trzebiatów - obręb wiejski

Obręb ewidencyjny: Mirosławice

PODGIK.6642.1. 1943.2022

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Gryficach  
ul. Dworcowa 23  
tel. 91/38 449 16, 38 414 53

Urząd Starosty  
Michał 09.09.2022  
Katarzyna Michałowska  
pomoc administracyjna

Kopia mapy ewidencyjnej

Skala 1:5000

