

**Uchwała Nr LXIII/462/23**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu, prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku nr 1 w Chelmie Gryfickim wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie – dz. nr 33/1 o pow. 0,3645 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Miroslaw Makarewicz

## **Uzasadnienie do**

**Uchwały Nr LXIII/462/23**

**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 27 kwietnia 2023 r.

### **w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów**

Z reguły przyjętej w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 344) wynika, że sprzedaż nieruchomości oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu. Przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy przetarg jest formą podstawową. Zbycie nieruchomości bez przetargu może nastąpić jedynie w ściśle określonych przypadkach wymienionych w ust. 2 i 3 art. 37 w/w ustawy.

W budynku Chełm Gryficki 1 znajdują się dwa lokale mieszkalne. Lokal mieszkalny nr 2 składa się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza oraz dwóch schowków o łącznej powierzchni użytkowej 75,56 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą ponadto cztery pomieszczenia gospodarcze oraz piwnica. Lokal ten jest w złym stanie technicznym i wymaga dużego nakładu na remont. Pomimo prób wynajęcia go jako lokalu komunalnego od dłuższego czasu pozostaje wolny. Lokal został wyłączony z zasobu mieszkaniowego.

W związku z powyższym Burmistrz Trzebiatowa proponuje podjąć uchwałę w sprawie zbycia nieruchomości wymienionej w projekcie uchwały w trybie przetargu.