

**UCHWAŁA NR VIII/71/11**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**  
z dnia 26 maja 2011 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części miejscowości Rogowo.**

Na podstawie art. 14. ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami<sup>1</sup>) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

§ 1.1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Rogowo.

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą przedstawia załącznik graficzny, będący integralną częścią uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXIX/296/05 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 24 lutego 2005 roku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Artur Cirocki

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; 2007r. Nr 127, poz.880, oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, oraz z 2010r. Nr 24, poz.124 i Nr 75, poz.474, Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz.996, Nr 155, poz.1043, Nr 130, poz. 871, z 2011r.,Nr 32,poz.159.

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr VIII/71 /11**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 26 maja 2011 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części miejscowości Rogowo.**

*(zgodnie z art.14. ust. 5. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*

**1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów** (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 września 2002r.)

Teren objęty niniejszą uchwałą do czasu przekazania Agencji Mienia Wojskowego był terenem zamkniętym we władaniu MON. Po wycofaniu się z terenu jednostki wojskowej Rogowo, część terenu: działka nr 134/40 została zbyta przez AMW na rzecz osób fizycznych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów obszar objęty przystąpieniem jest terenem inwestycyjnym o funkcji turystyczno – wypoczynkowej.

Uchwałą Nr XIX/197/08 z dnia 29 maja 2008 r. Rada Miejska w Trzebiatowie przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Projekt zmiany Studium, wskazujący działkę nr 346/2, jako teren portowy, został uzgodniony z właściwymi instytucjami i organami administracji, zgodnie z art.17. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obecnie z uwagi na inwestycyjny charakter terenu i jego priorytetową, portową funkcję oraz brak możliwości ustalenia warunków zabudowy na drodze decyzji administracyjnej, Rada stwierdza konieczność sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego uchwałą.

**2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych**

Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15., ust. 2. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Ponadto ustala się:

- a) projekt rysunku planu będzie wykonany w skali 1:1 000,
- b) dopuszcza się przekazywanie rysunku planu w formie numerycznej do jednostek uzgadniających

