

**BURMISTRZ TRZEBIATOWA**  
 podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ NR 2/2023**  
 dot. nieruchomości przeznaczonych do zbycia

| Lp. | OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI |  | OPIS<br>NIERUCHOMOŚCI         | PRZEZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI<br>I SPOSÓB JEJ<br>ZAGOSPDAROWANIA | CENA<br>/zł netto/ | WARUNKI<br>PŁATNOŚCI  | INFORMACJA<br>O PRZEZNACZENIU DO<br>SPRZEDAŻY |
|-----|--------------------------|--|-------------------------------|---|--------------------|---|---|
|     | WG KW                    | WG KATASTRU  |                               |   |                    |   |   |
| 1   | SZ1G/00038972/0          | obręb Trzebiatów – 6<br>ul. Koralkowa<br>dz. nr 462/57 o pow. 0,0888<br>ha | nieruchomość<br>niezabudowana | tereny zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej                | 61.000             | jednorazowo przed<br>zawarciem aktu<br>notarialnego lub<br>w ratach | przetarg (sprzedaż<br>prawa własności)        |
| 2   | SZ1G/00038972/0          | obręb Trzebiatów – 6<br>ul. Koralkowa<br>dz. nr 462/58 o pow. 0,0706<br>ha | nieruchomość<br>niezabudowana | tereny zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej                | 48.500             | jednorazowo przed<br>zawarciem aktu<br>notarialnego lub<br>w ratach | przetarg (sprzedaż<br>prawa własności)        |
| 3   | SZ1G/00038972/0          | obręb Trzebiatów – 6<br>ul. Koralkowa<br>dz. nr 462/59 o pow. 0,1238<br>ha | nieruchomość<br>niezabudowana | tereny zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej                | 76.500             | jednorazowo przed<br>zawarciem aktu<br>notarialnego lub<br>w ratach | przetarg (sprzedaż<br>prawa własności)        |
| 4   | SZ1G/00038972/0          | obręb Trzebiatów – 6<br>ul. Koralkowa<br>dz. nr 462/60 o pow. 0,1097<br>ha | nieruchomość<br>niezabudowana | tereny zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej                | 71.500             | jednorazowo przed<br>zawarciem aktu<br>notarialnego lub<br>w ratach | przetarg (sprzedaż<br>prawa własności)        |

|   |                 |  |                               |  |        |   |  |
|---|-----------------|--|-------------------------------|--|--------|---|--|
| 5 | SZ1G/00038972/0 | obręb Trzebiatów – 6<br>ul. Koralkowa<br>dz. nr 462/68 o pow. 0,1022<br>ha | nieruchomość<br>niezabudowana | tereny zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 66.500 | jednorazowo przed<br>zawarciem aktu<br>notarialnego lub<br>w ratach | przetarg (sprzedaż<br>prawa własności) |
| 6 | SZ1G/00038972/0 | obręb Trzebiatów – 6<br>ul. Koralkowa<br>dz. nr 462/69 o pow. 0,1033<br>ha | nieruchomość<br>niezabudowana | tereny zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 67.500 | jednorazowo przed<br>zawarciem aktu<br>notarialnego lub<br>w ratach | przetarg (sprzedaż<br>prawa własności) |
| 7 | SZ1G/00038972/0 | obręb Trzebiatów – 6<br>ul. Koralkowa<br>dz. nr 462/70 o pow. 0,1013<br>ha | nieruchomość<br>niezabudowana | tereny zabudowy<br>mieszkaniowej<br>jednorodzinnej | 66.000 | jednorazowo przed<br>zawarciem aktu<br>notarialnego lub<br>w ratach | przetarg (sprzedaż<br>prawa własności) |

## U W A G A !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 31 maja do 13 lipca 2023 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023 r. poz. 344/ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z w/w ustawą.
3. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Nie dotyczy to nieruchomości, których zbycie jest zwolnione z tego podatku.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
6. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
7. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy.
8. Termin wnoszenia opłaty – nie dotyczy.

\* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.09.2002 r.) Szczegółowe przeznaczenie nieruchomości określone jest w decyzji o warunkach zabudowy.