

Edward Krychowiak

Radny Rady Miejskiej w Trzebiatowie

Trzebiatów, dnia 3 sierpnia 2023 r.



Burmistrz Trzebiatowa

72-320 Trzebiatów

Rynek 1

Interpelacja Radnego Rady Miejskiej w Trzebiatowie

Na podstawie art.24 ust 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym składam interpelację dotyczącą wykonania 2 umów zawartych przez gminę Trzebiatów w dniu 20 sierpnia 2009 r. (umowa sprzedaży nieruchomości z zastrzeżeniem warunków) oraz w dniu 20 marca 2015 r. (aneks do wcześniejszej umowy sprzedaży oraz oświadczenie o ustanowieniu służebności gruntów). Obie umowy dotyczą działki nr 170/8 położonej przy ul. Słowackiego nr 46. Zawarte w umowach klauzule dotyczące kar umownych wskazują, że po stronie gminy wynika obowiązek monitorowania realizacji inwestycji zabudowy tej nieruchomości oraz obowiązek respektowania zapisów umowy w zakresie naliczania i egzekwowania kar za zwłokę w dotrzymaniu terminów zagospodarowania przez właścicieli. Kompetencje dla prowadzenia powyższych spraw przez Burmistrza Trzebiatowa zawiera ustawa o finansach publicznych.

W związku z powyższym interpelacja dotyczy przekazania następujących informacji:

1. podania wysokości kwot naliczonych i wyegzekwowanych kar w okresie od dnia sprzedaży do chwili obecnej wraz ze wskazaniem ich we właściwych pozycjach budżetu gminy,

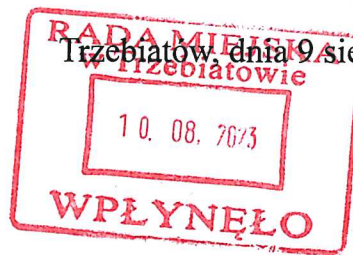
2. podania stanu rozliczenia konta kontrahenta - właściciela nieruchomości na 31 grudnia 2022 r. i 31 czerwca 2023 r. w zakresie naliczonych kar oraz podatku od nieruchomości,

3. w przypadku braku naliczania i egzekwowania kar w okresach właściwych do przeprowadzenia tych czynności wskazanie działań Burmistrza Trzebiatowa w zakresie wyjaśnienia odstąpienia od tych działań przez osoby odpowiedzialne za zarządzanie mieniem gminy w okresie od 20 sierpnia 2011 roku do chwili obecnej,

3. w przypadku zalegania przez właściciela nieruchomości w płatnościach kar i podatku od nieruchomości wskazanie działań Burmistrza Trzebiatowa w zakresie egzekwowania wobec dłużnika należnych wierzytelności, podanie informacji czy zostały wszczęte egzekucje z nieruchomości, ustanowione hipoteki,

4. podanie informacji o dokumentach znajdujących się w Gminie, świadczących o przyczynach niezależnych od nabywców nieruchomości powodujących brak dotrzymania terminów zabudowy nieruchomości,

5. podanie informacji czy ustanowione w aneksie do umowy służebności gruntowe są wykonywane od dnia podpisania umowy do chwili obecnej.



Trzebiatów, dnia 9 sierpnia 2023 r.

Pan

Edward Krychowiak

Radny Rady Miejskiej w Trzebiatowie

GNRiOŚ.0003.8.2023

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 3 sierpnia 2023 r., informuję:

1. Kary naliczone (dział 700, rozdział 70005, paragraf 0920) – 958.490,00 zł;
Naliczone odsetki od kar – 53.833,13 zł;
Kary wyegzekwowane – 516.110,00 zł;
Odsetki wyegzekwowane – 6.031,65 zł.
2. Kary:
 - na dzień 31.12.2022 r. – 294.920,00 zł;
 - na dzień 30.06.2023 r. – 294.920,00 zł;
 - na dzień 09.08.2023 r. – 442.380,00 zł.Odsetki od kar:
 - na dzień 31.12.2022 r. – 26.124,86 zł;
 - na dzień 30.06.2023 r. – 43.842,28 zł;
 - na dzień 09.08.2023 r. – 47.801,48 zł.Podatki:
 - na dzień 31.12.2022 r. – nadpłata w wysokości 7,00 zł;
 - na dzień 30.06.2023 r. – opłacone raty I-V, do zapłaty VI rata podatku wysokości 132,00 zł, upomnienie wysłane 4.08.2023 r.
3. Nie dotyczy.
Kary były i są naliczane.
4. Kary:
W stosunku do niezapłaconej części kar umownych wraz z odsetkami Gmina wystąpiła do sądu o wydanie nakazu zapłaty.
Podatki:
W związku z nieopłaceniem VI raty podatku od nieruchomości w dniu 4 sierpnia br. do podatnika zostało skierowane upomnienie. W przypadku nieopłacenia raty podatku sprawa zostanie skierowana do właściwego Urzędu skarbowego. Od momentu wejścia w posiadanie nieruchomości, podatnik nie miał wystawianych tytułów wykonawczych w podatku od nieruchomości, a sama nieruchomość nie jest objęta zabezpieczeniem w postaci wpisu hipoteki do księgi wieczystej.
5. Gmina posiada bogatą korespondencję z właścicielem przedmiotowej nieruchomości, w której to właściciel podaje różne powody opóźnienia inwestycji. Gmina nie

akceptuje tych wyjaśnień, dlatego nalicza kary umowne i dąży do uzyskania ich zapłaty na drodze sądowej.

6. Służebności gruntowe na nieruchomości będącej przedmiotem interpelacji obowiązują od dnia ich ustanowienia, a Gmina Trzebiatów nie posiada wiedzy, że jest jakikolwiek problem z ich realizacją.

Z poważaniem

BURMISTRZ
TRZEBIATOWA

Józef Domański