

**UCHWAŁA NR LXVIII/503/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**  
z dnia 24 sierpnia 2023 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miejscowości Mrzeżyno.**

Na podstawie art. 14. ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Trzebiatowie postanawia:

**§ 1. 1.** Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno uchwalonego uchwałą Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 2, poz. 24 z dnia 06 stycznia 2004 r.) zmienionego uchwałą nr XXVI/253/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4713 z dnia 05 grudnia 2016 r.), uchwałą nr XX/154/20 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Mrzeżyno-1, Trzebiatów-6 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3022 z dnia 24 czerwca 2020 r.) oraz uchwałą nr LXIII/468/23 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2895 z dnia 08 maja 2023 r.).

**2.** Przedmiotem zmiany planu jest dopuszczenie możliwości realizacji kondygnacji podziemnych na terenie objętym planem.

**3.** Rysunek planu pozostaje bez zmian.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Miroslaw Makarewicz

**Uzasadnienie do**  
**Uchwały Nr LXVIII/503/23**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 24 sierpnia 2023 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miejscowości Mrzeżyno.**

Przedmiotowa zmiana planu dotyczy zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno uchwalonego uchwałą Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 2, poz. 24 z dnia 06 stycznia 2004 r.) zmienionego uchwałą nr XXVI/253/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4713 z dnia 05 grudnia 2016 r.), uchwałą nr XX/154/20 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Mrzeżyno-1, Trzebiatów-6 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3022 z dnia 24 czerwca 2020 r.) oraz uchwałą nr LXIII/468/23 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mrzeżyno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2895 z dnia 08 maja 2023 r.).

Wprowadzenie możliwości realizacji kondygnacji podziemnych w przebudowywanych i nowo realizowanych budynkach jest zasadne m.in. ze względu na możliwość realizacji w tych kondygnacjach miejsc postojowych na rzecz terenów zielonych na terenach inwestycyjnych.

Przedmiot zmiany planu (zamierzona zmiana ustaleń obowiązującego planu) nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętego Uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r.