

Znak sprawy: GNRiOŚ.6220.13.2023

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA TRZEBIATOWA

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094),

zawiadamiam strony postępowania poprzez obwieszczenie,

że w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy mieszkalnej wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi na działce ewidencyjnej oznaczonej numerem 150/4 w obrębie ewidencyjnym Rogozina, na terenie gminy Trzebiatów, podjęte zostały następujące czynności administracyjne:

1. w związku wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 6 września 2023 r. znak: WST-K.4220.274.2023.BM.2, pismem z dnia 8 września 2023 r. znak: GNRiOŚ.6220.13.2023 wezwano Inwestora do pisemnego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia poprzez:

1. Określenie przewidywanego terminu rozpoczęcia realizacji oraz eksploatacji inwestycji oraz przewidywanego czasu trwania fazy realizacji inwestycji;
2. Jednoznacznego wskazania wariantu realizacji inwestycji obejmującego liczbę projektowanych budynków mieszkalnych/ rekreacyjno-wypoczynkowych, sposób odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych i roztopowych, sposób ogrzewania projektowanej zabudowy (ogrzewanie elektryczne - bezemisyjne, ogrzewanie z wykorzystaniem kotła na paliwo stałe - emisyjne) wraz ze wskazaniem powierzchni zabudowy, powierzchni dróg i parkingów oraz całkowitej powierzchni przeznaczonej do przekształcenia w wariantcie inwestycji wybranym do realizacji. Wariant wybrany do realizacji nie został w sposób jednoznaczny skonkretyzowany (nie wskazano jednoznacznie liczby projektowanych obiektów budowlanych, sposobu odprowadzania ścieków bytowych do środowiska), tym samym na podstawie przedłożonej dokumentacji nie można oszacować rzetelnie i jednoznacznie wpływu inwestycji na środowisko;

3. Przedstawienie opisu technologii oczyszczania ścieków, określenia odbiornika ścieków oczyszczonych oraz wskazania miejsca odprowadzania ścieków do środowiska, a także wskazania lokalizacji, rodzaju oraz parametrów technicznych projektowanych oczyszczalni, tj. m.in. przepustowość oraz uzasadnienia zgodności projektowanych urządzeń z prawnymi

uwarunkowaniami lokalizacji poszczególnych jej elementów, tj. odległość od granicy działki, odległość od drogi, studni, kabli elektrycznych, rur z gazem i wodą, drzew i krzewów oraz wód gruntowych - w przypadku wyboru wariantu realizacji inwestycji obejmującego budowę indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków;

4. Określenie warunków hydrogeologicznych dla posadowienia projektowanych obiektów budowlanych;
5. Określenie wielkości strumienia wód opadowych odprowadzanych do środowiska, wskazania kierunku odpływu wód gruntowych z terenu przedmiotowej nieruchomości gruntowych;
6. Przedstawienie projektu zagospodarowania terenu przedmiotowej nieruchomości gruntowej, wraz ze wskazaniem lokalizacji projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, tj. zbiorniki bezodpływowe/ przydomowe oczyszczalnie ścieków, zbiorniki retencyjne wód opadowych, stosownie wg wariantu wskazanego do realizacji;
7. Jednoznaczne wyjaśnienia, czy w związku z realizacją inwestycji nastąpi konieczność wycinki zadrzewień i/ lub zakrzewień na terenie przedmiotowej inwestycji. W przypadku planowanej wycinki drzew należy określić:
 - liczbę, gatunki oraz wiek drzew przewidzianych do usunięcia, z uwzględnieniem ich stanu fitosanitarnego (w oparciu o ekspertyzę dendrologiczną),
 - czy w obrębie zadrzewień przeznaczonych do wycinki występują gatunki chronione (roślin, zwierząt, grzybów), ptasie gniazda oraz dziuple zasiedlone przez ptaki, nietoperze lub inne gatunki chronione, np. pachnicę dębową.

W przypadku wycinki krzewów należy określić:

- gatunki oraz wielkość powierzchni, z której zostaną usunięte krzewy na terenie analizowanego przedsięwzięcia,

czy w obrębie zakrzewień przeznaczonych do wycinki występują gatunki chronione;

8. Wskazania terminów wraz z opisem metodyki i wskazaniem osoby/osób odpowiedzialnych za przeprowadzenie na terenie inwestycji inwentaryzacji przyrodniczej/ lustracji terenowej, wyniki której zostały przywołane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia;
9. Przedstawienia wyników przeprowadzonej na potrzeby realizacji niniejszego przedsięwzięcia inwentaryzacji przyrodniczej w postaci zidentyfikowanych stanowisk gatunków ornitofauny wymienionych na str. 10 - 11 karty informacyjnej przedsięwzięcia, na załączniku graficznym.

Jednocześnie informuję, że strony mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego poprzez możliwość przeglądania akt sprawy oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań i wniosków.

Zgromadzone w przedmiotowej sprawie materiały i dokumentacja są do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie przy ul. Rynek 1, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pok. nr 12) w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Niniejsze obwieszczenie stanowi zawiadomienie stron postępowania o podjętych czynnościach administracyjnych, którego doręczenie staje się skuteczne z upływem 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Dzień publicznego ogłoszenia – 12 września 2023 r.

Z-ca BURMISTRZA
Grzegorz Olejniczak



Sposób obwieszczenia lub publicznego ogłoszenia:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie,
2. BIP Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.

Osoba prowadząca sprawę: Justyna Waliszka, tel. 913872984 wew. 141, e-mail: srodowisko@trzebiatow.pl