

**UCHWAŁA NR LXIX/512/23
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**

z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803) po rozpoznaniu skargi, Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

- § 1. Uznaje się za bezzasadną skargę z dnia 16 maja 2023 r. na działania Burmistrza Trzebiatowa.
- § 2. Uzasadnienie w sprawie rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Trzebiatowie do poinformowania skarżącej o sposobie rozpatrzenia skargi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Miroslaw Makarewicz

Uzasadnienie do skargi (B.S.) z dnia 16 maja 2023 r.

Skarżąca pismem z dnia 29 listopada 2022r. otrzymała wypowiedzenie umowy dzierżawy gruntów komunalnych z dnia 1 czerwca 2004r. ze skutkiem (3 miesiące) na dzień 28.02.2023r. oraz pismo uzasadniające wypowiedzenie umowy w związku z nielegalnym użytkowaniem części działki stanowiącej własność Gminy Trzebiatów. W umowie dzierżawy dzierżawca zobowiązał się do użytkowania dzierżawionego gruntu, jako grunt pod ogród warzywny, jak również do niedokonywania nasadzeń trwałych na dzierżawionym gruncie oraz, że nie może zmienić określonego w umowie przeznaczenia gruntu. W piśmie wzywano skarżącą do natychmiastowego uprzątnięcia zajmowanego terenu, a w szczególności usunięcia ogrodzenia, szklarni, namiotów foliowych i innych posadowionych na działce oraz wszelkich nasadzeń. W piśmie zawarta była informacja jakie są konsekwencje nieuporządkowania terenu w podanym terminie. Została również zawarta informacja o tym, że przedmiotowy grunt zostanie przygotowany do dzierżawy w trybie przetargu ograniczonego dla lokatorów budynku z przeznaczeniem na rekreację a ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane na stronie: www.bip.trzebiatow.pl. Skarżąca przyjęła do wiadomości pisma i nie odwoływała się, co pozwala stwierdzić, że skarżąca zaakceptowała warunki wypowiedzenia i uprzątnięcia terenu.

Skarżąca wniosła skargę na działania Burmistrza Trzebiatowa polegające na tym, że urząd stwierdzając nielegalne użytkowanie działki wypowiedział umowę dzierżawy bez uzasadnienia. Komisja Skarg Wniosków i Petycji stwierdza, że w jednym z dwóch w/w pism jest zawarte uzasadnienie wypowiedzenia dzierżawy, zgodne z zawartą umową dzierżawy.

Wypowiedzenie istniejących umów dzierżawy i przygotowanie gruntu do dzierżawy miało na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Dnia 21 kwietnia 2023r. Skarżąca złożyła podanie o wykupienie części działki. Podanie zostało rozpatrzone negatywnie ponieważ grunt nie był przeznaczony do sprzedaży. Przetarg wyznaczono na dzień 26 kwietnia 2023r. Chęć uczestniczenia w przetargu wyraziła Skarżąca oraz pozostali mieszkańcy budynku, dokonując wpłat wadium na wyznaczone parcele. Sam przetarg został przygotowany i ograniczony w taki sposób, żeby wszyscy mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej posiadający tytuł prawny do lokalu komunalnego mogli wydzierżawić po jednej z wyznaczonych parceli, co pozwala na możliwie najsprawiedliwsze „rozdzielenie” gruntu dla wszystkich zainteresowanych.

W dniu 24 kwietnia 2023r. wpłynęło pismo od jednego z mieszkańców z wnioskiem o wykluczenie z przetargu dwóch parceli, uzasadniając szczególnymi potrzebami terapeutyczno-rehabilitacyjnymi niepełnosprawnego syna. W wyniku pojawienia się nowych okoliczności, decyzją Burmistrza przetarg

został odwołany, o czym poinformowano zainteresowane strony pismami z dnia 25 kwietnia 2023r.

Na jedną parcelę zostały złożone 2 podania o zawarcie umowy dzierżawy. Pierwsze podanie w dniu 27 kwietnia było złożone przez osobę, która wcześniej składała wniosek o wykluczenie przetargu a drugie w dniu 2 maja przez Skarżącą. W związku z powyższym w dniu 4 maja 2023r. w siedzibie Urzędu Miejskiego odbyło się spotkanie obu zainteresowanych z Zastępcą Burmistrza i pracownikiem referatu GNRIOS, celem zawarcia porozumienia. W wyniku spotkania ustalono, że w dniu 8 maja dwie parcele zostaną ponownie przemierzone w celu wytyczenia gruntu w sposób zaspakajający potrzeby tych osób. W dniu 8 maja 2023r. na terenie nieruchomości odbyło się spotkanie mające na celu wyznaczenie nowego podziału dwóch parceli, zgodnie z postanowieniami podjętymi na spotkaniu z dnia 4 maja 2023r. Wskazany podział uwzględniał zagospodarowanie terenu przez Skarżącą, tj.: lokalizację oczka wodnego, szklarni, wędzarni oraz swobodne dojście do parceli. W tym momencie Skarżąca nie zgodziła się na ustalony podział.

Skarżąca wniosła skargę na działania Burmistrza Trzebiatowa polegające na tym, że Burmistrz naruszył prawa Skarżącej w związku z odwołaniem przetargu z uwagi na ważny interes społeczny a nie wziął pod uwagę interesu społecznego Skarżącej.

Komisja Skarg Wniosków i Petycji stwierdza, że Burmistrz miał prawo podjąć decyzję o odwołaniu przetargu w wyniku pojawienia się nowych okoliczności. Komisja stwierdza, że prawidłowo zostały podjęte wszelkie działania prowadzące do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości by wszyscy mieszkańcy posiadający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego mieli możliwość uzyskania gruntu w sposób polubowny, tylko skarżąca nie wyraziła na to zgody.

Komisja nie zauważa przesłanek by uznać skargę za zasadną, gdyż wszelkie działania od strony zaskarżonej zostały wykonane w sposób rzetelny i nie naruszają praw Skarżącej.

Komisja stwierdza, że skarga jest bezzasadna.

Informuje się, że zgodnie z art. 239 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775) w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.