

Znak sprawy: GNRiOŚ.6220.13.2023

## **OBWIESZCZENIE BURMISTRZA TRZEBIATOWA**

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ),

**zawiadamiam strony postępowania poprzez obwieszczenie,**

że w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji zabudowy mieszkalnej wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi na działce ewidencyjnej oznaczonej numerem 150/4 w obrębie ewidencyjnym Rogozina, na terenie gminy Trzebiatów, podjęte zostały następujące czynności administracyjne:

1. W związku wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 11 października 2023 r. znak: WST-K.4220.274.2023.BM.2, pismem z dnia 12 października 2023 r. znak: GNRiOŚ.6220.13.2023 wezwano Inwestora do pisemnego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia poprzez:

1. Określenie przewidywanego czasu trwania fazy realizacji inwestycji. Tut. Organ wskazuje, iż w uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia, zwanej dalej KIP, wskazano okres do 10 lat jako łączny czas trwania realizacji oraz eksploatacji inwestycji, co nie stanowi informacji o przewidywanym czasie trwania prac budowlanych charakteryzujących się największą skalą oddziaływania przedsięwzięć przedmiotowego rodzaju.
2. Weryfikacji danych dot. wielkości całkowitej powierzchni działki inwestycyjnej przeznaczonej do przekształcenia w wyniku realizacji. Tut. Organ informuje, iż w uzupełnieniu do KIP wskazano, że całkowita powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w ramach realizacji inwestycji wyniesie 4600 m<sup>2</sup>, co nie jest zgodne z uprzednio przedstawionymi danymi zawartymi w KIP. Na str. 15 KIP zawarto zapis, iż podczas budowy budynku na każdej działce zajęciu ulegnie maksymalnie 50% powierzchni działki, tym samym łączna powierzchnia przeznaczona do zajęcia (przekształcenia), po dodaniu powierzchni projektowanej drogi wewnętrznej (dojazdowej), miała wynosić ok. 5215,5 m<sup>2</sup>. W związku z powyższym należy wyjaśnić ww. nieścisłości, jak również wskazać wielkość projektowanej powierzchni zieleni urządzonej na każdej z planowanych do wydzielienia

działek budowlanych oraz uwzględnić ww. wielkości w zestawieniach powierzchni przeznaczonych do przekształcenia w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Tut. Organ informuje, że wielkość powierzchni zabudowy rozumianej jako powierzchnia zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia stanowi kryterium włączenia przedsięwzięcia do katalogu inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, natomiast wielkość 0,5 ha dla inwestycji zlokalizowanych poza granicami obowiązywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale w granicach powierzchniowych form ochrony przyrody, tj. obszary Natura 2000, stanowi kryterium progowe kwalifikacji dla zabudowy mieszkaniowej. Tym samym brak jednoznacznie wskazanej powierzchni zabudowy w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839, ze zm.) może prowadzić do wydania decyzji z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa.

3. Wskazania terminów wraz z opisem metodyki i wskazania osoby/osób odpowiedzialnych za przeprowadzenie na terenie inwestycji inwentaryzacji przyrodniczej/ lustracji terenowej, wyniki której zostały przywołane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Tut. Organ informuje, iż w uzupełnieniu do KIP nie wskazano dokładnych terminów realizacji badań terenowych, a wyłącznie szeroko zakrojone okresy, nie przedstawiono również opisu zastosowanej metodyki (stwierdzono wyłącznie, iż badania terenowe obejmowały „analizę jakościową flory” i „wstępną analizę fauny”), jak również nie wskazano w sposób jednoznaczny osoby odpowiedzialnej za przeprowadzenie badań terenowych.
4. Przedstawienia wyników przeprowadzonej na potrzeby realizacji niniejszego przedsięwzięcia inwentaryzacji przyrodniczej w postaci zidentyfikowanych stanowisk gatunków omiofauny wymienionych na str. 10 - 11 karty informacyjnej przedsięwzięcia, na załączniku graficznym. W uzupełnieniu do KIP nie przedłożono stosownego załącznika graficznego.

Jednocześnie informuję, że strony mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego poprzez możliwość przeglądania akt sprawy oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań i wniosków.

Zgromadzone w przedmiotowej sprawie materiały i dokumentacja są do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie przy ul. Rynek 1, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pok. nr 12) w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>.

Niniejsze obwieszczenie stanowi zawiadomienie stron postępowania o podjętych czynnościach administracyjnych, którego doręczenie staje się skuteczne z upływem 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Dzień publicznego ogłoszenia – 13 października 2023 r.

Z up. BURMISTRZA  
Grzegorz Olejniczak  
Z-ca BURMISTRZA



Sposób obwieszczenia lub publicznego ogłoszenia:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie,
2. BIP Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.

Osoba prowadząca sprawę: Justyna Waliszka, tel. 913872984 wew. 141, e-mail: [srodowisko@trzebiatow.pl](mailto:srodowisko@trzebiatow.pl)