

Znak sprawy: GNRiOŚ.6220.14.2023

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA TRZEBIATOWA

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094),

zawiadamiam strony postępowania poprzez obwieszczenie,

że w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego podziale nieruchomości na 26 działek budowlanych oraz budowie 26 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, planowanego do realizacji na działce ewidencyjnej oznaczonej numerem 296 w obrębie ewidencyjnym Trzebusz, gmina Trzebiatów, powiat gryficki, podjęte zostały następujące czynności administracyjne:

1. w związku wezwaniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach z dnia 5 października 2023 r. znak: SZ.ZZŚ.1.4901.139.2023.AZ (data wpływu: 9 października 2023 r.) pismem z dnia 12 października 2023 r. znak: GNRiOŚ.6220.14.2023 wezwano Inwestora do pisemnego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia poprzez:
 - 1) W dokumentacji KIP wskazano, że ścieki socjalno-bytowe z planowanych budynków mieszkalnych będą odprowadzane do przydomowych oczyszczalni ścieków. Należy wskazać ilość planowanych oczyszczalni, ich graficzną lokalizację oraz dokonać analizy czy wykonanie danej ilości przydomowych oczyszczalni ścieków może stanowić zagrożenie skumulowane dla środowiska wodno - gruntowego;
 - 2) Z uwagi na przyjęty sposób odprowadzenia ścieków z terenu planowanej inwestycji, wnoszę o udokumentowanie/potwierdzenie braku możliwości podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) Jak wynika z przedłożonej dokumentacji na terenie działki inwestycyjnej znajduje się rów melioracyjny. Proszę o informację czy planowana jest jakakolwiek ingerencja w ww. urządzenia wodne oraz proszę opisać działania pozwalające na minimalizację oddziaływania przedmiotowej inwestycji na wymienione grunty;
 - 4) W ramach przedmiotowej inwestycji planowane jest wykonanie infrastruktury technicznej. Z uwagi

na powyższe proszę wskazać, czy planowane jest wykonanie prób szczelności nowopowstałych instalacji. W przypadku odpowiedzi twierdzącej należy opisać sposób wykonania prób szczelności, użytego medium, jego ilości oraz źródła, a także miejsca odprowadzenia użytego medium;

- 5) Należy wyjaśnić czy planowane do realizacji budynki będą podpiwniczone. Ponadto należy podać szczegółowe informacje dotyczące prowadzenia wykopów budowlanych, sposób prowadzenia ewentualnego odwodnienia oraz odprowadzania i dalszego zagospodarowania wód. Należy również przeanalizować wpływ ewentualnych odwodnień na stan wód podziemnych i powierzchniowych;
- 6) Należy wskazać całkowitą wielkość działki inwestycyjnej oraz przedłożyć plan sytuacyjny w skali umożliwiającej jego odczyt i analizę przedstawiający projektowane zagospodarowanie terenu przedsięwzięcia ze wskazaniem usytuowania wszystkich elementów przedsięwzięcia;
- 7) W dokumentacji KIP uwzględniono wykorzystanie wody do celów budowlanych. Należy wskazać źródło oraz sposób poboru wody na etapie realizacji inwestycji;
- 8) Proszę wskazać wszystkie rodzaje (kody), szacunkowe ilości poszczególnych rodzajów odpadów wytwarzanych na etapie ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia, co wynika z art. 62a ust. 1 pkt. 13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10);
- 9) Proszę o przekazanie informacji, czy Wnioskodawca będzie sam prowadził budowę poszczególnych budynków, czy na każdej działce będą prowadzone odrębne prace budowlane, a co za tym idzie, czy założenia Wnioskodawcy dotyczące sposobu prowadzenia prac budowlanych i wskazanych rozwiązań technicznych są możliwe do realizacji;
- 10) Należy przedstawić graficznie najbliższe ekosystemy wodne i od wody zależne (zbiorniki wodne, cieki, kanały) ze wskazaniem odległości w linii prostej od inwestycji, a także opisać wpływ planowanej inwestycji na wskazane ekosystemy wodne;
- 11) Proszę przedstawić informacje dotyczące organizacji zaplecza budowy (lokalizacja, powierzchnię terenu, wyposażenie);
- 12) Do dokumentacji (KIP) należy dołączyć jej kopię zapisaną w formie elektronicznej (np. na płycie CD) zawierającą informacje, do których Wnioskodawca został wezwany.

Jednocześnie informuję, że strony mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego poprzez możliwość przeglądania akt sprawy oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań i wniosków.

Zgromadzone w przedmiotowej sprawie materiały i dokumentacja są do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie przy ul. Rynek 1, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pok. nr 12) w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Niniejsze obwieszczenie stanowi zawiadomienie stron postępowania o podjętych czynnościach administracyjnych, którego doręczenie staje się skuteczne z upływem 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Dzień publicznego ogłoszenia – 13 października 2023 r.

Z up. BURMISTRZA
Grzegorz Olejniczak
Z-ca BURMISTRZA



Sposób obwieszczenia lub publicznego ogłoszenia:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie,
2. BIP Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.

Osoba prowadząca sprawę: Justyna Waliszka, tel. 913872984 wew. 141, e-mail: srodowisko@trzebiatow.pl