

**UCHWAŁA NR LXXI/528/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U z 2023r. poz. 70) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,10 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485, z 2023r. poz. 28 i 1688) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - 0,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 25,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,76 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) związanych z działalnością rolniczą, a nie wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2020r. poz. 333) o powierzchni użytkowej powyżej 100 m<sup>2</sup> - 6,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli :**

- a) związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków- w wysokości 1,68% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych - w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXXIX/307/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 października 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 4716).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Mirosław Makarewicz**

**Uzasadnienie do  
Uchwały Nr LXXI/528/23  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z 21.07.2023 (M.P. poz. 774) stawki podatków i opłat lokalnych wzrosły o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023r. w stosunku do I półroczu 2022r. o 15 %. W roku poprzednim wzrost ten wyniósł 11,8%.

W związku z koniecznością zapewnienia stałych dochodów do budżetu gminy, pozwalających na pokrycie kosztów mediów i innych zaplanowanych wydatków koniecznym wydaje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości. Niniejszy projekt zakłada :

- maksymalną stawkę dla budynków związanych ze świadczeniami zdrowotnymi
- wzrost stawek w zależności od udziału przedmiotu opodatkowania w ogólnej kwocie wpływów z podatku od nieruchomości.

**§ 1.**

<b>Przedmiot opodatkowania</b>	<b>Stawka obowiązująca w gminie Trzebiatów w latach 2022-2023 r. za mkw</b>	<b>Stawka maksymalna ogłoszona na 2024 r.</b>	<b>Proponowana stawka na 2024 r.</b>	<b>% wzrostu</b>
grunty zw. z działalnością gospod. zł /m <sup>2</sup>	0,96	1,34	1,10	14,58
grunty pod jeziorami wód płynących za ha	5,17	6,66	6,66	28,82
grunty pozostałe za zł /m <sup>2</sup>	0,49	0,71	0,60	22,45
grunty objęte planem rewitalizacji za zł /m <sup>2</sup>	3,40	4,39	4,39	29,12
budynki mieszkalne za zł /m <sup>2</sup>	0,76	1,15	0,85	11,84
budynki zw. z dział. gospodarczą za zł /m <sup>2</sup>	22,50	33,10	25,00	11,11
budynki zw. z obrotem mat. siewnym zł /m <sup>2</sup>	12,04	15,50	15,50	28,74
Budynki zw. z udzielaniem świadczeń zdrowotnych zł /m <sup>2</sup>	5,25	6,76	6,76	28,76
Budynki związane z dział. rolniczą do 100 m <sup>2</sup> zł /m <sup>2</sup>	5,25	11,17	6,00	14,29
Budynki pozostałe zł /m <sup>2</sup>	7,50	11,17	8,60	14,67
Budowle zw. zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków % od wartości	1,60	2	1,68	5
Budowle pozostałe %od wartości	2	2	2	0

Przyjęcie przez radę powyższej propozycji spowoduje wzrost dochodów o około 1.590.000,00 zł.