

Znak sprawy: GNRiOŚ.6220.17.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku firmy LEWICE 1 PV Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Wrzosowa 13 B, 72-123 Pucice, reprezentowanej przez pełnomocnika – Pana Leszka Romana Łochowicz, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100,0 MW (z możliwością realizacji w etapach o łącznej mocy nieprzekraczającej 100,0 MW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: 55/2, 96, 97, 104, 106, 107, 108, 109, 198/3 w obrębie ewidencyjnym Lewice i 118/2, 118/3 w obrębie Mirosławice, Gmina Trzebiatów,

ORZEKAM

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100,0 MW (z możliwością realizacji w etapach o łącznej mocy nieprzekraczającej 100,0 MW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: 55/2, 96, 97, 104, 106, 107, 108, 109, 198/3 w obrębie ewidencyjnym Lewice i 118/2, 118/3 w obrębie Mirosławice, Gmina Trzebiatów,
2. Określić następujące istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
 - 2.1 Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00, celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższy terenach chronionych akustycznie.
 - 2.2 Inwestycję zlokalizować zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku z dnia 24.10.2023 r.
 - 2.3 W przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac (w tym wycinkę drzew i krzewów) w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku

stanowisk lęgowych. Kontrole zajęcia siedlisk należy prowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.

- 2.4 Na czas przerw roboczych należy zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt; należy regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt; wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsca zgodnie z przepisami prawa.
- 2.5 Zaplecze budowy należy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
- 2.6 Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów.
- 2.7 Ogrodzenie terenu inwestycyjnego należy wykonać z pozostawieniem przerwy wysokości minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem; w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom, ponadto zakończenia ogrodzenia nad gruntem należy wykonać w taki sposób, aby nie pozostawiać ostrych elementów w postaci kolców czy drutu kolczastego, które mogłyby powodować zranienie zwierząt.
- 2.8 Infrastrukturę farmy odsunąć na odległość minimum 32 m od rowów melioracyjnych oraz 20 m od terenów zadrzewionych oraz lasów.
- 2.9 Należy zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
- 2.10 Od strony terenów zabudowy mieszkaniowej, wzdłuż ogrodzenia farmy, wykonać nasadzenia sadzonkami rodzimych gatunków drzew i/lub krzewów dostosowanych do typu siedliska. Nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej należy wykonać w pierwszym roku po zrealizowaniu przedsięwzięcia, a przez kolejne lata należy je utrzymać, w celu zachowania ich podstawowej funkcji, czyli zmniejszenia widoczności instalacji w otoczeniu.
- 2.11 W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych; prace należy prowadzić od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
- 2.12 Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej w porze nocnej.
- 2.13 W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej, prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia; w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń

w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji urządzeń.

- 2.14** Na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych należy wyposażyć w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany) zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne.
- 2.15** W przypadku rozlewu w fazie budowy produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi; na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
- 2.16** Należy zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia w celu odzysku lub unieszkodliwiania; należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem).
- 2.17** Zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot.
- 2.18** Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac; należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno-gruntowego zachowując bufor bezpieczeństwa od cieków, rowów i innych zbiorników wodnych w odległości min. 50 metrów.
- 2.19** Zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu.
- 2.20** W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić 110 % oleju, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku.
- 2.21** Odpady niebezpieczne należy składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów, lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady należy wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną.
- 2.22** Należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii.
- 2.23** Należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki.

3. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną częścią.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 października 2023 r. (data wpływu wniosku: dnia 18 października 2023 r.) firma LEWICE 1 PV Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Wrzosowa 13 B, 72-123 Pucice, reprezentowana przez pełnomocnika – Pana Leszka Romana Łochowicz, wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100,0 MW (z możliwością realizacji w etapach o łącznej mocy nieprzekraczającej 100,0 MW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: 55/2, 96, 97, 104, 106, 107, 108, 109, 198/3 w obrębie ewidencyjnym Lewice i 118/2, 118/3 w obrębie Mirosławice, Gmina Trzebiatów. Do wniosku dołączono dokumenty wymagane zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą ooś.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z przedłożonych przez Inwestora dokumentów wynika, że zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b ww. rozporządzenia tj. zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych. W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, realizacja planowanego przedsięwzięcia jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

W związku z tym, że liczba stron w postępowaniu przekracza 10, do zawiadamiania stron zastosowanie miał art. 74 ust. 3 ustawy ooś.

Pismami z dnia 24 października 2023 r. znak: GNRiOŚ.6220.17.2023, stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Trzebiatowa wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Spraw Terenowych w Koszalinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko w ramach prowadzonego postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem Burmistrza Trzebiatowa z dnia 24 października 2023 r. znak: GNRiOŚ.6220.17.2023 poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100,0 MW (z możliwością realizacji w etapach o łącznej mocy nieprzekraczającej 100,0 MW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: 55/2, 96, 97, 104, 106, 107, 108, 109, 198/3 w obrębie ewidencyjnym Lewice i 118/2, 118/3 w obrębie Mirosławice, Gmina Trzebiatów, oraz o podjętych czynnościach administracyjnych. Jednocześnie poinformowano strony, że mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego poprzez możliwość przeglądania akt sprawy oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań i wniosków. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie w dniach od 25 października do 8 listopada 2023 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach, zgodnie z opinią sanitarną z dnia 9 listopada 2023 r. (data wpł. 9 listopada 2023 r.) znak: ZNS.9022.2.1.45.2023 uznał, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100,0 MW (z możliwością realizacji w etapach o łącznej mocy nieprzekraczającej 100,0 MW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: 55/2, 96, 97, 104, 106, 107, 108, 109, 198/3 w obrębie ewidencyjnym Lewice i 118/2, 118/3 w obrębie Mirosławice, Gmina Trzebiatów, stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Natomiast Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Terenowy w Koszalinie postanowieniem z dnia 21 grudnia 2023 r. (data wpł. 22 grudnia 2023 r.) znak: WST-K.4220.340.2023.NK wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednak organ ten przed wydaniem opinii pismem z dnia 10 listopada 2023 r. znak: WST-K.4220.340.2023.NK, wezwał Burmistrza Trzebiatowa do pisemnego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Wobec powyższego, pismem z dnia 13 listopada 2023 r. znak: GNRiOŚ.6220.17.2023, Burmistrz Trzebiatowa wezwał Wnioskodawcę do złożenia pisemnego uzupełnienia do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie określonym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowy w Koszalinie. W odpowiedzi na powyższe wezwanie Wnioskodawca przedłożył w dniu 4 grudnia 2023 r. uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia, która została załączona do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Pismem z dnia 7 grudnia 2023 r. znak: GNRiOŚ.6220.17.2023 Burmistrz Trzebiatowa przesłał ww. uzupełnienie do organu opiniującego – Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydziału Terenowego w Koszalinie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 20 grudnia 2023 (data wpł. 22 grudnia 2023 r.) znak: SZ.ZZŚ.1.4901.154.2023.AŚ wyraziły opinie, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do

100,0 MW (z możliwością realizacji w etapach o łącznej mocy nieprzekraczającej 100,0 MW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: 55/2, 96, 97, 104, 106, 107, 108, 109, 198/3 w obrębie ewidencyjnym Lewice i 118/2, 118/3 w obrębie Mirosławice, Gmina Trzebiatów nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przed wydaniem opinii ww. organ wezwał Burmistrza Trzebiatowa do złożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wezwaniem z dnia 6 listopada 2023 r. znak: SZ.ZZŚ.1.4901.154.2023.AŚ. W związku z tym Burmistrz Trzebiatowa, pismem z dnia 13 listopada 2023 r. znak: GNRiOŚ.6220.17.2023, wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia zgodnie z zakresem określonym przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Wnioskodawca przedłożył uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia w dniu 4 grudnia 2023 r., natomiast Burmistrz Trzebiatowa przesłał je do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 7 grudnia 2023 r. znak: GNRiOŚ.6220.17.2023.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100,0 MW (z możliwością realizacji w etapach o łącznej mocy nieprzekraczającej 100,0 MW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: 55/2, 96, 97, 104, 106, 107, 108, 109, 198/3 w obrębie ewidencyjnym Lewice i 118/2, 118/3 w obrębie Mirosławice, Gmina Trzebiatów, Burmistrz Trzebiatowa informował strony o podjętych czynnościach administracyjnych i zapewnił im czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów oraz zgłoszonych żądań w drodze niżej wymienionych obwieszczeń:

1. obwieszczenie z dnia 24 października 2023 r. znak: GNRiOŚ.6220.17.2023, które zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie w dniach od 25 października do 8 listopada 2023 r.;
2. obwieszczenia z dnia 13 listopada 2023 r. znak: GNRiOŚ.6220.17.2023, które zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie w dniach od 14 do 28 listopada 2023 r.
3. obwieszczenie z dnia 8 stycznia 2024 r. znak: GNRiOŚ.6220.17.2023, które zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie w dniach od 8 do 22 stycznia 2024 r.;

Przed wydaniem przedmiotowej decyzji Burmistrz Trzebiatowa wziął pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gryficach. Ponadto w punkcie 2 orzeczenia decyzji Burmistrz Trzebiatowa określił istotne warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś, zgodnie z opinią wyrażoną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach. Przeanalizowana

została również opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach z dnia 9 listopada 2023 r. znak: ZNS.9022.2.1.45.2023, który stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100,0 MW (z możliwością realizacji w etapach o łącznej mocy nieprzekraczającej 100,0 MW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: 55/2, 96, 97, 104, 106, 107, 108, 109, 198/3 w obrębie ewidencyjnym Lewice i 118/2, 118/3 w obrębie Mirosławice, Gmina Trzebiatów, powiat gryficki, województwo zachodniopomorskie i określił zakres raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 64 ust. 3 ustawy o oś organ Państwowej Inspekcji powinien wydać opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś. Natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach w uzasadnieniu opinii wskazał jedynie, że przeanalizował skalę i usytuowanie przedsięwzięcia tj. bliskie sąsiedztwo zabudowań miejscowości Lewice oraz uwzględnił możliwość wystąpienia uciążliwości związane z etapem realizacji planowanej inwestycji.

Przy ocenie wpływu ww. przedsięwzięcia na środowisko organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach kierował się kryteriami wyszczególnionymi w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, uwzględniając łącznie następujące uwarunkowania, które przesądziły o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

1. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100,0 MW (z możliwością realizacji w etapach o łącznej mocy nieprzekraczającej 100,0 MW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: 55/2, 96, 97, 104, 106, 107, 108, 109, 198/3 w obrębie ewidencyjnym Lewice i 118/2, 118/3 w obrębie Mirosławice, Gmina Trzebiatów. Łączna powierzchnia ewidencyjna działek inwestycyjnych wynosi 126,9883 ha, natomiast powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wyniesie do 90,00 ha. Zgodnie z mapą ewidencyjną na działkach inwestycyjnych występują następujące klasy użytki: grunty orne (RIHb, RIVa, RIVb, RV), łąki (LIII, LIV, LV), grunty zadrzewione i zakrzewione (LzV), lasy (LsV), grunty pod wodami (W) oraz nieużytki (N). Różnica pomiędzy powierzchnią ewidencyjną działek, a powierzchnią planowanego przedsięwzięcia wynika z tego, że inwestycja nie jest planowana na terenie leśnym, zadrzewionym, rolniczym klasy bonitacyjnej RIHb, na terenach rowów melioracyjnych lub na terenie objętym miejscowym planem. Przedsięwzięcie położone jest na terenie wolnym od zabudowy. Na terenie działki numer 118/2, obręb Mirosławice, 55/2 obręb Lewice i w części działki numer 118/3 obręb Mirosławice prowadzona jest uprawa drzewek bożonarodzeniowych - jodły kaukaskiej. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest po dwóch stronach drogi powiatowej Nr 3125Z Trzebiatów - Dragosław - granica powiatu (Jarkowo). Teren położony po

zachodniej stronie drogi (działka numer 118/2, 118/3 obręb Mirosławice i 55/2 obręb Lewice) stanowi obszar o łącznej powierzchni ewidencyjnej działek wynoszącej 109,2097 ha, a planowanego przedsięwzięcia 72,24 ha. Obszar położony po wschodniej stronie drogi (działka 96, 97, 104, 106, 107, 108, 109, 198/3 obręb Lewice) zajmuje powierzchnię ewidencyjną działek wynoszącą 17,7786 ha, a planowanego przedsięwzięcia 17,76 ha. Przez teren przedsięwzięcia przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15kV i wysokiego napięcia WN 110kV. Najbliższa przedsięwzięciu zabudowa mieszkalna znajduje się we wsi Lewice. Odległość pomiędzy planowanym przedsięwzięciem, a najbliższym budynkiem o funkcji mieszkalnej wynosi nie mniej niż 25 metrów (teren zabudowy zagrodowej znajdujący się na działce nr 55/4, 60/1 oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdujący się na działce nr 102/2 obręb Lewice). Dla części działki oznaczonej numerem 118/2 obręb Mirosławice obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXVI/250/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 października 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Mirosławice w gminie Trzebiatów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4710 z dnia 05 grudnia 2016 roku). Planowane przedsięwzięcie zostało zlokalizowane poza terenem, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obszar inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną Natura 2000.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna obejmowała będzie następujące elementy i urządzenia:

- konstrukcję wsporczą dla paneli;
- zespół paneli fotowoltaicznych - do 400 000 sztuk paneli fotowoltaicznych;
- inwerterów,
- do 100 sztuk kontenerów stacji transformatorowej, wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów;
- do 100 sztuk kontenerów technicznych, o standardowej wielkości kontenera - długość do 10 m, szerokość do 10 m, wysokość do 4 m, docelowa wielość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej;
- do 100 sztuk magazynów energii o standardowej wielkości kontenera - długość do 10 m, szerokość do 10 m, wysokość do 4 m, magazyny nie są trwale związane z gruntem. Znajdować się będą na terenie inwestycji w bezpośrednim bądź bliskim sąsiedztwie stacji transformatorowych;
- przyłącze elektroenergetyczne;
- linie kabelkowe;
- place manewrowe i drogi wewnętrzne;
- ogrodzenie i monitoring;

Panele będą skierowane w stronę południową lub w przypadku korzystniejszego rozwiązania dla produkcji energii elektrycznej w kierunku wschód – zachód i nachylone do ziemi pod kątem od 15 do 45 stopni. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5m. Wjazd na teren

przedsięwzięcia realizowany będzie istniejącymi wjazdami na działki, a połączenia komunikacyjne wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Na obecnym etapie planowania przedsięwzięcia nie można określić terminu rozpoczęcia budowy. Termin rozpoczęcia prac budowlanych uzależniony będzie od czasu uzyskania i wydania wszystkich niezbędnych zgód, pozwoleń na realizację przedmiotowej inwestycji.

2. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują elektrownie fotowoltaiczne lub inne wielkoskalowe instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii lub inne przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko. Dla działki:

- 55/2 obręb Lewice, wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla budowy instalacji fotowoltaicznej (decyzja znak POŚ.6730.100.2013 z dnia 16/04/2014 roku),

- 106, 107, 108, 109 obręb Lewice, wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy instalacji fotowoltaicznej (decyzja znak POŚ.6220.12.2013 z dnia 3/1/2014 roku),

decyzje nie zostały skonsumowane, inwestycje nie zostały zrealizowane, a ewentualna lokalizacja farmy fotowoltaicznej na działce 55/2 i 106, 107, 108, 109 obręb Lewice będzie opierała się na obecnym postępowaniu administracyjnym.

Względem planowanego przedsięwzięcia do najbliższych występujących inwestycji z zakresu OZE należy:

- farma fotowoltaiczna o mocy 3MW, zlokalizowana na działce 111/4 obręb Mirosław. Elektrownia znajduje się w odległości 800 metrów od terenu planowanego przedsięwzięcia.

- farma fotowoltaiczna o mocy 1MW, zlokalizowana na działce 284 obręb Siemidaržno. Elektrownia znajduje się w odległości 1 700 metrów od terenu planowanego przedsięwzięcia.

Pozwolenia na budowę uzyskała farma fotowoltaiczna zlokalizowana na działce:

- 118/5 obręb Mirosławice, farma fotowoltaiczna o mocy 15MW (inwestycja przylega do planowanego przedsięwzięcia),

- 114/1 obręb Mirosławice, farma fotowoltaiczna o mocy 2MW, zlokalizowana w odległości 100 metrów od terenu planowanego przedsięwzięcia.

W oparciu o analizę wydanych decyzji administracyjnych i toczących się postępowań administracyjnych najbliższych planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane są przedsięwzięcia na działce:

- 185/2 obręb Lewice, farma fotowoltaiczna o powierzchni zabudowy 1,27 ha (decyzja z dnia 2/1/2014 roku, znak. POŚ.6220.10.2013),

- 120 obręb Lewice, farma fotowoltaiczna o powierzchni zabudowy ok 2,6 – 3ha, o mocy do 1,5MW (decyzja z dnia 9/12/2019 roku, znak. POŚ.6220.16.2019),
- 118/1 obręb Mirosławice, farma fotowoltaiczna o powierzchni zabudowy do 6,2 ha, o mocy do 15MW (decyzja z dnia 22/10/2020 roku, znak. GNRiOŚ.6220.9.2020),
- 58/4 obręb Lewice, farma fotowoltaiczna o powierzchni zabudowy ok 7,7 ha, o mocy do 5MW (decyzja z dnia 26/10/2020 roku, znak. GNRiOŚ.6220.10.2020),
- 229/2 obręb Siemidarżno, 3 farmy fotowoltaiczne o powierzchni zabudowy do 2ha każda, o mocy do 1MW każda (decyzja z dnia 31/8/2021 roku, znak. GNRiOŚ.6220.2.2021, GNRiOŚ.6220.3.2021, GNRiOŚ.6220.4.2021),
- 229/1 obręb Siemidarżno, 26 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 26 MW (decyzja z dnia 8/8/2023 roku, znak. GNRiOŚ.6220.8.2023),
- 198/2, 245/2, 245/3, 245/4 obręb Lewice , farma fotowoltaiczna o powierzchni zabudowy do 67,0 ha, o mocy do 130MW (postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach toczy się),
- 58/4 obręb Lewice i 93 obręb Mirosławice, 2 elektrownie wiatrowe o mocy 2MW każda (decyzja z dnia 18/08/2008 roku, znak. POŚ.7620/3/2008).

Poza wyżej wymienionymi przedsięwzięciami w sąsiedztwie planowanej inwestycji nie są planowane inne wielkoskalowe instalacje związane z odnawialnymi źródłami energii oraz przedsięwzięcia potencjalnie i zawsze znacząco oddziałujące na środowisku.

Tak jak to wcześniej określono powyższe przedsięwzięcia są inwestycjami planowanymi. Stąd też mając na uwadze obecne przepisy prawa określone w ustawie z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tekst jednolity: Dz. Urz. z 2021 roku, poz. 724 ze zmianami) należy stwierdzić, że realizacja elektrowni wiatrowych nie jest możliwa (działki położone są zbyt blisko budynków o funkcji mieszkalnej). Można wykluczyć realizację przedsięwzięcia polegającego na lokalizacji elektrowni wiatrowych 58/4 obręb Lewice i 93 obręb Mirosławice.

Większość przedsięwzięć związanych z budową elektrowni fotowoltaicznych należy do stosunkowo nie dużych inwestycji, których przyłączenie następuje głównie do istniejących i przebiegających przez teren inwestycji linii średniego napięcia. W związku z tym, że od czasu wydania poszczególnych decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do chwili obecnej minęło kilka lat a inwestycje nie zostały zrealizowane, można przyjąć, że nie uzyskały one warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej i tym samym nie zostaną zrealizowane. Duże farmy fotowoltaiczne włączane są do sieci elektroenergetycznej przeważnie przez Główne Punkty Zasilania lub poprzez włączenie do linii wysokiego napięcia.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje znaczących oddziaływań na poszczególne elementy środowiska. Przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie mieścił się w całości na działkach objętych wnioskiem, na których przedsięwzięcie jest projektowane i będzie

zrealizowane. Ze względu na brak oddziaływania przedsięwzięcia poza granice działki, na której jest planowane nie zakłada się wzajemnego oddziaływania, które mogłoby prowadzić do skumulowania oddziaływania z planowanymi przedsięwzięciami (ww. farmami fotowoltaicznymi).

Planowane do zrealizowania farmy fotowoltaiczne nie są połączone ze sobą funkcjonalnie, technologicznie i technicznie.

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania nie występują inne przedsięwzięcia realizowane lub zrealizowane, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana farma fotowoltaiczna zlokalizowana jest poza istniejącymi i planowanymi przedsięwzięciami. Mając na uwadze powyższe nie możliwe jest wystąpienie skumulowanego oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że nie występują obszary, na których mogłoby dojść do kumulacji wzajemnych oddziaływań pomiędzy planowanym przedsięwzięciem a przedsięwzięciami istniejącymi i planowanymi, zatem nie istnieją przeciwwskazania co do realizacji przedsięwzięcia, również w kontekście oddziaływania skumulowanego.

3. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Na etapie realizacji (budowy przedsięwzięcia) zakłada się następujące zużycie materiałów, surowców, energii i paliw:

Lp	Surowiec / materiał / paliwo	Przybliżone zużycie dla budowy elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW	Przybliżone zużycie dla budowy elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 130 MW
1.	Beton	5 m ³	500 m ³
2.	Stal	12 Mg	1 200Mg
3.	Olej napędowy	4 m ³	400 m ³
4.	Woda na cele socjalne i porządkowe	1,0 m ³ /d	100,0 m ³ /d
5.	Energia elektryczna	50 kWh	5 000 kWh

Beton wykorzystywany głównie do realizacji ogrodzenia oraz wyrównania nawierzchni pod stację transformatorową, magazynem energii i budynku technicznego. Stal wykorzystana zostanie do budowy ogrodzenia i konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne.

Olej napędowy zużyty przez maszyny i urządzenia budowlane.

Woda wykorzystywana będzie na cele socjalne - ilość wody potrzebna na cele socjalne wynosi 0,05 m³/dobę/pracownik. Liczba pracowników zatrudnionych do realizacji projektu to 2-10 osób

w zależności od momentu budowy. Powyższe zostało określone na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. 2002 roku, Nr 8, poz. 70). Pozostała zużyta woda związana będzie z pracami budowlanymi.

Odprowadzanie ścieków będzie związane jedynie z pracą pracowników przebywających na terenie budowy elektrowni słonecznej. Ilość tych ścieków wynosić będzie $Q_{d. \text{sr}} = 0,02 \text{ m}^3/\text{d}$. Ścieki bytowe będą gromadzone w przenośnych toaletach typu Toi Toi, na bieżąco wywożone przez wykwalifikowaną firmę.

Energia elektryczna, zużyta przez narzędzia służące budowie przedsięwzięcia, pobrana z sieci lub z agregatu prądotwórczego.

Na etapie eksploatacji szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi:

Na etapie funkcjonowania inwestycji woda zasadniczo nie będzie wykorzystywana, za wyjątkiem usuwania szczególnie trwałych zabrudzeń, co jednak zdarza się niezmiernie rzadko. Planuje się, że mycie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie raz do roku. Mycie nastąpi wyłącznie gdy panele fotowoltaiczne będą brudne. Jeżeli panele fotowoltaiczne będą czyste a produkcja energii elektrycznej nie zakłócona ich mycie nie nastąpi. W tym zakresie całkowicie wystarczające jest samoczynne czyszczenie paneli podczas opadów atmosferycznych. Maksymalne szacowane zużycie wody wyniesie do $100 \text{ m}^3 / \text{rok}$. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię:

1. elektryczną (w tym energia cieplna): do $5\,000 \text{ kW}$, w tym zasilanie urządzeń stacji transformatorowej oraz ewentualne zasilanie systemu telewizji przemysłowej, służącej do monitorowania obiektu) oraz energia elektryczna przetworzona zostanie na energię cieplną potrzebną jedynie do ogrzewania kontenera w okresie zimowym. Ciepło pozyskiwane będzie za pomocą elektrycznych urządzeń do ogrzewania,
2. gazową: $0 \text{ m}^3/\text{h}$,
3. paliwa: 500 litrów benzyny bezołowiowej, zużycie związane z pracą kosi koszącej trawę.

4. emisji i występowania innych uciążliwości.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Z uwagi na lokalizację najbliższej zabudowy mieszkaniowej w odległości ok. 25 m od obszaru objętego wnioskiem, w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie, prace realizacyjne należy prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach $6:00 - 18:00$.

Źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie praca transformatorów oraz magazynów energii umieszczonych w kontenerowych stacjach transformatorowych o właściwościach ekranujących. Ponadto kontenerowe stacje transformatorowe oraz magazyny energii zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 80 m od terenów chronionych akustycznie. Natomiast

inwertery zostaną usytuowane równomiernie w granicach obszaru zainwestowania, w znacznej odległości od siebie, co wyklucza interferencję fal dźwiękowych. Dodatkowo urządzenia te będą ekranowane przez panele fotowoltaiczne. Uwzględniając odległość wspomnianych urządzeń od terenów zabudowy zagrodowej oraz nieznaczny poziom hałasu generowany przez transformatory (oszacowana wartość ciśnienia akustycznego mierzonego w odległości 1 m od transformatora wynosi 60 dB – zgodnie z danymi producenta), przedmiotowa inwestycja nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie tj. poziomu 55 dB w porze dziennej oraz 45 dB w porze nocnej, określonych dla zabudowy zagrodowej, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Z uwagi na planowane umieszczenie transformatorów w kontenerowych stacjach transformatorowych ograniczających przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie przekroczy obowiązujących w tym zakresie norm. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów.

Z uwagi na fakt, że w obszarze objętym wnioskiem zlokalizowane są rowy melioracyjne, w postanowieniu zobowiązano inwestora do podjęcia działań minimalizujących negatywne oddziaływanie projektowanej farmy fotowoltaicznej na środowisko gruntowo-wodne, w tym m.in. wyposażenia zaplecza budowy w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów, wobec tego nie przewiduje się zanieczyszczenia środowiska wodami spływającymi do gruntu podczas tego procesu. Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. Podczas fazy budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych, w związku z czym planuje się zastosowanie urządzeń sanitarnych, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji.

Podsumowując oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia mogą wystąpić podobne emisje zanieczyszczeń do powietrza jak podczas realizacji przedsięwzięcia.

5. ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

W myśl art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania

zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Zgodnie z powyższą definicją elektrownie fotowoltaiczne nie należą do grupy obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu lub wycieku paliwa. Ponadto, w myśl Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138), nie występują żadne przesłanki świadczące o możliwości zaliczenia przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Jedynym elementem na terenie elektrowni słonecznej, który może ulec spaleniu jest transformator, znajduje się on jednak w betonowym obiekcie budowlanym, co gwarantuje brak możliwości dalszego przeniesienia ognia. Dodatkowo pozostałe elementy elektrowni słonecznej wykonane są z materiałów całkowicie niepalnych (metale oraz szkło). Elektrownia słoneczna została zaprojektowana z uwzględnieniem możliwości wystąpienia gwałtownych zjawisk atmosferycznych towarzyszącym obserwowanym obecnie i przewidywanym w przyszłości zmianom klimatu. Jednakże nawet w przypadku wystąpienia nieprzewidywalnej obecnie destrukcji struktury elektrowni słonecznej. Procesowi budowy elektrowni słonecznej nie towarzyszy zagrożenie możliwości wystąpienia katastrofy budowlanej. Infrastruktura elektrowni jest dostarczana w większości w postaci prefabrykowanej i montowana za pomocą prostych narzędzi ręcznych. Natura wykonywanych prac budowlanych nie niesie zagrożenia dla terenów sąsiednich, nawet w przypadku zaistnienia błędu ludzkiego, nieprawidłowego montażu urządzeń, bądź uszkodzenia elementów farmy. Prace wykonywane są na poziomie gruntu, bez wykorzystania ciężkiego sprzętu i nie stwarzają zagrożenia nawet dla osób je wykonujących przy zastosowaniu się do podstawowych zasad BHP. Po wybudowaniu elektrownia będzie obiektem prostym w konstrukcji i obsłudze. W przypadku uszkodzenia poszczególnych elementów elektrowni będą one podlegały łatwej i prostej wymianie. Wszelkie możliwe awarie mogą mieć jedynie charakter usterki technicznej, które nie stanowią zagrożenia dla trwałości elementów konstrukcyjnych elektrowni słonecznej. Najlepsze Dostępne Techniki (BAT) jest to najbardziej skuteczne i zaawansowane stadium rozwoju działalności i metod eksploatacji, wskazujące na praktyczną przydatność poszczególnych technik jako podstawy dla określenia granicznych wielkości emisji, mające na celu zapobieganie, a gdy nie jest to wykonalne, ogólne ograniczanie emisji i wpływu na środowisko jako całość. Techniki obejmują zarówno stosowaną technologię, jak i sposób zaprojektowania, budowy, utrzymania, eksploatacji i wycofania z użycia danej instalacji, które inwestor zamierza zastosować w planowanym przedsięwzięciu.

Inwestycja na etapie eksploatacji zalicza się do instalacji, których funkcjonowanie może powodować emisję. W związku z czym technologia zastosowana w przedmiotowej inwestycji będzie spełniała wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony Środowiska.

6. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.

Podczas realizacji inwestycji będą powstawały odpady, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10) sklasyfikowane zostały jako:

- 15 01 06 – zmieszane odpady opakowaniowe 0,4 MG/MW,
- 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10 w ilości ok. 0,3 MG/MW,
- 17 02 03 – tworzywa sztuczne w ilości 0,4 MG/MW,
- 17 04 05 – żelazo i stal w ilości 0,7 MG/MW,
- 17 06 04 – materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 w ilości 0,2 MG/MW.

Wytwórcą odpadu będzie firma wykonująca usługę budowlano – montażową. W przypadku postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania na środowisko. Na placu budowy wyznaczone będzie miejsce czasowego magazynowania odpadów, a następnie odpady będą przekazywane firmom posiadającym zezwolenia i specjalizującym się w przetwarzaniu i unieszkodliwianiu odpadów.

Prace przy budowie analizowanej instalacji wykonywane będą przez firmę zewnętrzną. Zgodnie z art. 3, ust. 1, pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 1587 ze zmianami) wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników i urządzeń do sprzątania, konserwacji i napraw będzie podmiot, który świadczy usługę, chyba, że umowa o świadczenie usług stanowić będzie inaczej. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą gromadzone w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych zgodnie z wymogami ustawy. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Na obecnym etapie nie jest możliwe dokładne określenie tego miejsca. Ze względu na fakt, iż cały system składa się z gotowych, dopasowanych, prefabrykowanych elementów ilość odpadów powstających w trakcie montażu będzie minimalna.

Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą odpady zakwalifikowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów jako:

- 16 02 13* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 w ilości 0,01 MG/MW,
- 16 02 14 - zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 w ilości ok. 0,2 MG/MW,
- 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10 w ilości 0,01 MG/MW,

- 17 04 04 – materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03 w ilości ok. 0,1 MG/MW.

Wszystkie odpady powstające na tym etapie będą powstawać w wyniku prac serwisowych i napraw instalacji. Nie będą magazynowane w obrębie działek inwestycyjnych, a bezpośrednio po wytworzeniu oddawane specjalistycznym firmom specjalizującym się w recydingu. Nie przewiduje się czasowego magazynowania odpadów wynikających z remontów i serwisu na etapie eksploatacji, tym samym nie ma możliwości ich wpływu na środowisko.

Etap likwidacji inwestycji związany będzie z rozbiórką instalacji. W wyniku likwidacji przedsięwzięcia powstaną odpady sklasyfikowane jako:

- 13 02 08* - inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe w ilości 0,3 MG/MW,
- 15 01 10* –opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone w ilości 0,5 MG/MW,
- 15 02 02* - sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np., szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) w ilości 1 MG/MW,
- 15 01 01 – opakowania z papieru i tektury w ilości 0,5 MG/MW ,
- 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych w ilości 0,5 MG/MW ,
- 15 01 03 – Opakowania z drewna w ilości 0,5 MG/MW,
- 15 01 04 – Opakowania z metali w ilości 0,5 MG/MW,
- 15 02 03 – Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02,
- 16 02 13* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 w ilości 0,2MG/MW,
- 16 06 04 – baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03) w ilości ok. 0,02 MG/MW,
- 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 w ilości 1 MG/MW,
- 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów w ilości 1 MG/MW,
- 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 w ilości 1 MG/MW,
- 17 04 01 – miedź, brąz, mosiądz w ilości w ilości 0,1 MG/MW,
- 17 04 02 – aluminium w ilości 0,1 MG/MW,
- 17 04 05 – żelazo i stal w ilości 10 MG/MW,
- 17 04 11 – kable inne niż wymienione w 17 04 10 w ilości 1 MG/MW,
- 17 02 02 – szkło w ilości 0,5 MG/MW.

Po zakończeniu eksploatacji nastąpi usunięcie konstrukcji, albo wyeksploatowana elektrownia zostanie zastąpiona nową. Za gospodarkę odpadami wytwarzanymi w trakcie likwidacji przedsięwzięcia odpowiedzialna będzie firma zewnętrzna - wykonawcą robot. Odpady nie będą

magazynowane w obrębie działek inwestycyjnych, a bezpośrednio po wytworzeniu oddawane specjalistycznym firmom specjalizującym się w recydingu. Nie przewiduje się czasowego magazynowania odpadów wynikających z remontów i serwisu na etapie eksploatacji, tym samym nie ma możliwości ich wpływu na środowisko.

7. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

W ocenie organu, opartej na informacjach zawartych w załączonej do wniosku karcie informacyjnej przedsięwzięcia, zarówno realizacja, eksploatacja jak i likwidacja przedmiotowej inwestycji nie będą powodowały ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z emisji hałasu, pola elektromagnetycznego, zanieczyszczeń gazowo-pyłowych do powietrza, czy emisji odpadów i ścieków do środowiska, wobec czego nie będą źródłem poważnych, nieodwracalnych i negatywnych oddziaływań na ludzi.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

1. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

Działka ewidencyjna, na której planuje się realizację przedsięwzięcia, zlokalizowana jest poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym poza siedliskami łąkowymi oraz ujściami rzek.

2. obszary wybrzeży i środowisko morskie.

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest poza obszarami wybrzeża morskiego i środowiska morskiego.

3. obszary górskie lub leśne.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się tereny leśne (zostały one wyłączone z terenu planowanego przedsięwzięcia). Większe kompleksy leśne znajdują się na północ i wschód od planowanego przedsięwzięcia w odległości wynoszącej od 350 metrów. Na terenie leśnym występują głównie gatunki drzew rodzimych m.in.: sosna zwyczajna, świerk pospolity, brzoza brodawkowata, buk, dąb. Teren lasu zamieszkują duże zwierzęta dziko żyjące np.: dzik, sarna, jelen. Dla potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba usunięcia drzew leśnych (wylesienia).

4. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródładowych.

Najbliższa strefa ochronna ujęć wód znajduje się w odległości wynoszącej 2 200 metrów w kierunku południowo - wschodnim – działka 65 obręb Darzewo, Gmina Brojce (pobór wody następuje m.in.: na

potrzeby mieszkańców Darzewo, Lewice). W obrębie przedsięwzięcia nie są wyznaczone obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Inwestycja zlokalizowana poza obszarami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. W rejonie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się inne obszary objęte ochroną tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

5. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza terenem obojętnym form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

6. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

7. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowana instalacja fotowoltaiczna o wysokości do 5 m zlokalizowana będzie poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne. Ze względu na odległość pomiędzy projektowanym przedsięwzięciem a najbliższą zabudową, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe analizowanego terenu.

8. gęstość zaludnienia.

Obszar na którym planowane jest przedsięwzięcie jest wolny od zabudowy. Najbliższa przedsięwzięciu zabudowa mieszkalna znajduje się we wsi Lewice. Odległość pomiędzy planowanym przedsięwzięciem a najbliższym budynkiem o funkcji mieszkalnej wynosi nie mniej niż 25 metrów (teren zabudowy zagrodowej znajdujący się na działce nr 55/4, 60/1 oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdujący się na działce nr 102/2 obręb Lewice). Mając na uwadze planowane zagospodarowanie terenu należy stwierdzić, że zarówno panele fotowoltaiczne, stacje transformatorowe czy magazyny energii usytuowane będą w odległości nie bliższej niż 80 metrów od istniejących budynków o funkcji mieszkalnej. Ponadto należy zaznaczyć, że w przypadku ekspansji terenów zabudowy mieszkaniowej, w tym także w kierunku planowanego przedsięwzięcia, farma fotowoltaiczna nie będzie stanowić przeszkody dla budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Realizacja inwestycji nie wpłynie negatywnie na istniejącą zabudowę, nie pogorszy obecnego standardu środowiska oraz nie wpłynie na brak możliwości budowy nowych budynków o funkcji mieszkalnej w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia.

9. obszary przylegające do jezior.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w odległości ponad 14 km od jeziora Resko Przymorskie, które pozostaje poza zasięgiem oddziaływania przedmiotowej inwestycji.

10. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na terenie przedmiotowej inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

11. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Teren, na którym będzie realizowana inwestycja znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): *Sarnia* kod: RW60001542929 i *Rega od Mołstowej do Starej Regi Gryfickiej* kod: RW60001142991 oraz w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: PLGW60008.

JCWP Sarnia to naturalna część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, którą określono jako zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem dla tej JCWP jest dobry stan ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Termin osiągnięcia celów środowiskowych został odroczony do 2027 roku. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie określonych wskaźników. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Kolejnym wprowadzonym odstępstwem są wskaźniki/grupa wskaźników, w zakresie których ustalono mniej rygorystyczny cel środowiskowy dla JCWP - odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).

JCWP Rega od Mołstowej do Starej Regi Gryfickiej to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, którą określono jako zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia

celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Rega w obrębie JCWP (dla łososia); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Rega w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [(benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w))] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego został wyznaczony do 2027 r. substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: 10; heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno- gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań). Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Natomiast ww. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód tej JCWPd.

Poza tym, po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, stwierdzam, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także w strefie szczególnego zagrożenia

powodzą. Ponadto planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym).

Biorąc pod uwagę sposób prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej, a także proponowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego w trakcie eksploatacji inwestycji Dyrektor Zarządu Zlewni w Gryficach stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

III. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt I i II oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wynikające z:

1. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia będzie ograniczony do terenu inwestycyjnego. W fazie realizacji projektowanej inwestycji mogą wystąpić uciążliwości na terenie nieruchomości położonych w sąsiedztwie prowadzonych prac, jednakże ustąpią one wraz z zakończeniem robót budowlanych. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływanie podczas wszystkich etapów przedsięwzięcia będzie wyłącznie lokalne i ograniczone do terenu inwestycyjnego.

2. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w odległości ok. 70 km od granicy polsko-niemieckiej, co wyklucza możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, eksploatacji jak i ewentualnej likwidacji. Oddziaływanie inwestycji będzie miało charakter lokalny, odnoszący się wyłącznie do terenu inwestycji.

W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia potencjalnego znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko i przeprowadzania postępowania w tym zakresie.

3. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Oddziaływanie projektowanej inwestycji na środowisko będzie ograniczać się głównie do etapu realizacji i wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza, hałasu do środowiska oraz wytwarzaniem odpadów i ścieków socjalno-bytowych. Oddziaływania, o których wyżej mowa, będą miały charakter okresowy, lokalny, krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu fazy realizacji. Faza

eksploatacji instalacji będzie źródłem pola elektromagnetycznego oraz hałasu do środowiska, przy czym nie wystąpią ponadnormatywne poziomy emisji hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej oraz zagrożenia wynikające z wytwarzanego pola elektrycznego i magnetycznego. Wszystkie ewentualne oddziaływania niekorzystne będą odwracalne, w związku z tym w przypadku likwidacji przedsięwzięcia środowisko zostanie przywrócone do stanu pierwotnego. Planowane przedsięwzięcie będzie oddziaływać korzystnie na dobra materialne i komunalne oraz na jakość powietrza. Będzie to oddziaływania znaczące, występujące długotrwale.

4. prawdopodobieństwa oddziaływania.

Ocenia się, iż oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji będzie posiadało charakter lokalny i okresowy, a uciążliwości powstałe na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie będą źródłem znaczących ani ponadnormatywnych emisji hałasu, zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do środowiska oraz zagrożeń dla środowiska wodno-gruntowego.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji, powierzchnie przeznaczone pod zagospodarowanie, ich usytuowanie na gruntach użytkowanych rolniczo oraz wskazane w sentencji decyzji rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się kumulacji oddziaływań na krajobraz oraz środowisko przyrodnicze.

Ze względu na zakres i przewidywane oddziaływanie inwestycji należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na klimat (brak emisji szkodliwych związków). Charakter przedmiotowego przedsięwzięcia wyklucza również możliwość wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

5. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Zakładany czas trwania oddziaływania w fazie realizacji będzie obejmował jedynie czas budowy. Jak wykazano powyżej uciążliwości dla środowiska, które mogą pojawiać się w związku z realizacją, eksploatacją i likwidacją inwestycji, nie będą powodować negatywnych skutków dla poszczególnych komponentów środowiska, a zwłaszcza dla siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt. W fazie realizacji i likwidacji możliwa będzie zwiększona emisja hałasu do środowiska oraz zanieczyszczeń do powietrza, wynikająca z technologii prowadzonych robót. Wyżej wymienione oddziaływania będą miały charakter chwilowy i nie spowodują trwałych, ujemnych skutków w środowisku.

Skala przedsięwzięcia wskazuje na to, że zarówno jego realizacja jak i funkcjonowanie (eksploatacja) nie będzie znacząco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska i nie stworzy znaczących zagrożeń dla poszczególnych komponentów środowiska i klimatu akustycznego. Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania funkcjonującego przedsięwzięcia, nie wystąpi także jakikolwiek wpływ transgraniczny. Realizacja i eksploatacja inwestycji przy zachowaniu warunków określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz w niniejszej decyzji zapewni, że w trakcie realizacji inwestycji nie zostaną naruszone wartości przyrodnicze obszaru, nie wpłynie ona negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, a oddziaływanie na środowisko przyrodnicze będzie zminimalizowane.

6. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Przy zastosowaniu warunków wskazanych w punkcie 2 orzeczenia decyzji oraz przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozwiązaniami chroniącymi środowisko nie wystąpi kumulowanie się oddziaływań przedmiotowego przedsięwzięcia z innymi tego typu instalacjami planowanymi do realizacji w sąsiedztwie, również w ujęciu skumulowanym z planowaną w sąsiedztwie instalacją.

7. możliwości ograniczenia oddziaływania.

W celu ograniczenia możliwości oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w punkcie 2 orzeczenia niniejszej decyzji nałożono na Inwestora obowiązki, których realizacja ma na celu ochronę głównie ekosystemów przyrodniczych i środowiska gruntowo-wodnego. Dodatkowo, zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, Inwestor przewidział zastosowanie następujących działań w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska:

- rezygnacja ze stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków roślin,
- rezygnacja z oświetlenia elektrowni w porze nocnej,
- ograniczenie wykorzystania źródeł światła poprzez stosowanie źródeł światła nie przywabiającego owadów,
- regularna kontrola wykopów i uwalnianie uwięzionych w nich zwierząt na etapie realizacji inwestycji,
- użycie do ewentualnego obsiewu terenu wyłącznie rodzimych gatunków roślin,
- zainstalowanie siatki naprowadzającej na płazy, służącej do zabezpieczenia przepustów i umożliwiającej swobodną ich migrację,
- pozostawienie min. 20 cm wolnej przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu,
- prowadzenie wykaszania roślinności na terenie farmy odbędzie się w okresie od 1 listopada do końca lutego oraz w uzasadnionych przypadkach w terminie od 1 do 15 sierpnia (wyłącznie mając na celu zapewnienie właściwej i bezpiecznej eksploatacji przedsięwzięcia). Kierunek koszenia odbywać się będzie od centrum działki w kierunku jej brzegów.

Podczas realizacji, eksploatacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zostaną zastosowane następujące działania minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze:

- zapewnienie dla pracowników budowlanych dostępu do zaplecza sanitarnego w postaci przewoźnych toalet, które powinny być regularnie opróżniane przez odpowiednie podmioty,

- tankowanie sprzętu budowlanego (z wyjątkiem tankowania tzw. sprzętu drobnego) będzie wykonywane poza terenami podmokłymi oraz terenami w bliskim sąsiedztwie otwartych wód powierzchniowych. Tankowanie wykorzystywanych maszyn dozwolone jest jedynie na stacji paliw,
- naprawy, mycie maszyn i sprzętu budowlanego, prowadzone będą poza terenami budowy i poza terenem zaplecza budowlanego na terenie obiektów wyposażonych w odpowiednią infrastrukturę (myjnie, warsztaty),
- w celu minimalizacji oddziaływania na krajobraz stoły montażowe, ogrodzenie, obiekty kubaturowe pomalowane będą w kolorach szarości lub szarej zieleni,
- zaplecze budowy będzie zorganizowane w miejscach oddalonych od zbiorników i cieków wodnych (poza dolinami rzecznyymi oraz obszarami wodno – błotnymi),
- miejsca, w których używany będzie sprzęt budowlany oraz zaplecze budowlane należy wyposażyć w odpowiednie ilości i rodzaje sorbentów umożliwiających minimalizację skutki ewentualnych awarii (wycieki substancji zanieczyszczających do gruntu),
- plan prac budowlanych oraz rodzaj materiałów budowlanych powinny uwzględnić zasadę minimalizowania ilości powstających odpadów,
- przed zasypaniem wykopów usunięte zostaną z nich odpady powstałe podczas prac budowlanych,
- wykorzystywane w trakcie realizacji zadania maszyny i sprzęt budowlany będzie sprawny technicznie a także będzie przechodził regularne regularne konserwacje,
- należy optymalnie planować transport związany z budową, w celu minimalizacji liczby przejazdów,
- na etapie budowy przedsięwzięcia w celu ochrony zwierząt należy stosować ogrodzenie zapewniające barierą ochronną przed migracją płazów, gadów oraz innych drobnych zwierząt,
- ogrodzenie terenu inwestycji po zrealizowaniu przedsięwzięcia zaprojektowane będzie w sposób umożliwiający migrację płazów, gadów oraz drobnych gatunków zwierząt,
- po zakończeniu prac budowlano-montażowych teren inwestycji będzie uporządkowany i pozostawiony do naturalnej sukcesji, z uwzględnieniem konieczności cyklicznego stosowania zabiegów pielęgnacyjnych, utrzymujących stan niskiej roślinności wokół elementów elektrowni, zapewniających ich prawidłowe funkcjonowanie.

Zastosowane zabezpieczenia techniczne i rozwiązania organizacyjne sprawiają, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

W celu uniknięcia zniszczenia występującego w sąsiedztwie inwestycji leśnego drzewostanu, podczas prowadzonych prac ziemnych i budowlanych, należy prowadzić je zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie o ochronie przyrody. Roboty ziemne w pobliżu terenu leśnego będą prowadzone wyłącznie w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom. Ponadto ustala się :

- zakaz manewrowania sprzętem ciężkim w pobliżu drzew,

- w obrębie pni nie można składować żadnych materiałów ziemnych,
- w obrębie korzeni zaniechać zagęszczania gruntu (walcowanie ograniczone do minimum),
- przywrócenie do stanu pierwotnego zieleni, w miejscach w których prowadzone będą prace,
- w przypadku uszkodzeń korzeni lub gałęzi i pni należy zlecić specjalistycznej firmie usunięcie szkód.

Przy lokalizacji inwestycji brano pod uwagę wiele czynników lokalizacyjnych wybór miejsca lokalizacji farmy, rozmiar farmy, oddziaływanie na środowisko naturalne i ludzkie. Ostatecznie wybrano wariant określony w niniejszej karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Zinventaryzowana przyroda jest typowa dla terenu przydrożnego, śródpolnego. Realizacja przedsięwzięcia:

- nie wpłynie negatywnie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i ptasiej oraz na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na obszarze,
- nie wywoła pośredniej lub bezpośredniej szkody, utraty i fragmentacji siedlisk. Nie wpłynie na funkcję ekosystemu zarówno na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu zebranych dokumentów oraz po zbadaniu i uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, tutejszy organ stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja nie wywrze znaczącego wpływu na środowisko poprzez emisję hałasu i pola elektromagnetycznego, zanieczyszczeń do powietrza oraz emisję odpadów do środowiska. Rodzaj, skala i zasięg przedsięwzięcia wskazuje na to, że zarówno jego realizacja jak i późniejsze funkcjonowanie nie stworzy znaczących zagrożeń dla poszczególnych komponentów środowiska, zwłaszcza dla siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt, a także dla klimatu akustycznego. Oddziaływanie inwestycji nie przyczyni się również do wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi. Realizacja inwestycji, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej decyzji, nie spowoduje zniszczenia, czy też fragmentacji siedlisk przyrodniczych.

Rodzaj i charakter planowanej inwestycji oraz brak ponadnormatywnych uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić w związku z jego realizacją i eksploatacją, a także usytuowanie planowanej inwestycji w głębi kraju i lokalny zasięg oddziaływania przedsięwzięcia przesądziły o braku transgranicznego oddziaływania na środowisko, zwłaszcza na komponenty przyrodnicze.

Na podstawie materiałów i dokumentów zgromadzonych w toku prowadzonego postępowania, w szczególności na podstawie wniosku i załączonej do niego karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz na podstawie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Gryficach Państwowego Gospodarstwa Wodnego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach uznano, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze również w ujęciu skumulowanym i nie wpłynie na spójność, integralność oraz cele ochrony obszarów Natura 2000. W związku z tym postanowiono nie nakładać obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ
TRZEBIATOWA

Józef Domański

Otrzymują:

1. Pan Leszek Roman Łochowicz – pełnomocnik LEWICE I PV Sp. z o. o., ul. Sosnowa 1, 64-830 Margonin
2. Strony postępowania - w drodze obwieszczenia,
3. a/a.

Do wiadomości otrzymują:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin,,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, ul. Niekladzka 9, 72-300 Gryfice,
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gryficach, ul. Nowy Świat 6, 72-300 Gryfice,
4. Starosta Powiatu Gryfickiego, ul. Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice (decyzja ostateczna).

Wniesiono opłatę skarbową w wys. 205,00 zł na podst. art. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) i Załącznika do ww. ustawy część I pkt 45.

Załącznik nr 1
do decyzji z dnia 29 lutego 2024 r.
znak: GNRiOŚ.6220.17.2023

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 100,0 MW (z możliwością realizacji w etapach o łącznej mocy nieprzekraczającej 100,0 MW) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: 55/2, 96, 97, 104, 106, 107, 108, 109, 198/3 w obrębie ewidencyjnym Lewice i 118/2, 118/3 w obrębie Mirosławice, Gmina Trzebiatów. Łączna powierzchnia ewidencyjna działek inwestycyjnych wynosi 126,9883 ha, natomiast powierzchnia planowanego przedsięwzięcia wyniesie do 90,00 ha. Zgodnie z mapą ewidencyjną na działkach inwestycyjnych występują następujące klasy użytki: grunty orne (R1Hb, RIVa, RIVb, RV), łąki (LIII, LIV, LV), grunty zadrzewione i zakrzewione (LzV), lasy (LsV), grunty pod wodami (W) oraz nieużytki (N). Różnica pomiędzy powierzchnią ewidencyjną działek, a powierzchnią planowanego przedsięwzięcia wynika z tego, że inwestycja nie jest planowana na terenie leśnym, zadrzewionym, rolniczym klasy bonitacyjnej R1Ib, na terenach rowów melioracyjnych lub na terenie objętym miejscowym planem. Przedsięwzięcie położone jest na terenie wolnym od zabudowy. Na terenie działki numer 118/2, obręb Mirosławice, 55/2 obręb Lewice i w części działki numer 118/3 obręb Mirosławice prowadzona jest uprawa drzewek bożonarodzeniowych - jodły kaukaskiej. Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest po dwóch stronach drogi powiatowej Nr 3125Z Trzebiatów - Dragosław - granica powiatu (Jarkowo). Teren położony po zachodniej stronie drogi (działka numer 118/2, 118/3 obręb Mirosławice i 55/2 obręb Lewice) stanowi obszar o łącznej powierzchni ewidencyjnej działek wynoszącej 109,2097 ha, a planowanego przedsięwzięcia 72,24 ha. Obszar położony po wschodniej stronie drogi (działka 96, 97, 104, 106, 107, 108, 109, 198/3 obręb Lewice) zajmuje powierzchnię ewidencyjną działek wynoszącą 17,7786 ha, a planowanego przedsięwzięcia 17,76 ha. Przez teren przedsięwzięcia przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15kV i wysokiego napięcia WN 110kV. Najbliższa przedsięwzięciu zabudowa mieszkalna znajduje się we wsi Lewice. Odległość pomiędzy planowanym przedsięwzięciem, a najbliższym budynkiem o funkcji mieszkalnej wynosi nie mniej niż 25 metrów (teren zabudowy zagrodowej znajdujący się na działce nr 55/4, 60/1 oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdujący się na działce nr 102/2 obręb Lewice). Dla części działki oznaczonej numerem 118/2 obręb Mirosławice obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XXVI/250/16 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 października 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Mirosławice w gminie Trzebiatów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4710 z dnia 05 grudnia 2016 roku). Planowane przedsięwzięcie zostało zlokalizowane poza terenem, na którym

obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obszar inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną Natura 2000.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna obejmowała będzie następujące elementy i urządzenia:

- konstrukcję wsporczą dla paneli;
- zespół paneli fotowoltaicznych - do 400 000 sztuk paneli fotowoltaicznych;
- inwerterów,
- do 100 sztuk kontenerów stacji transformatorowej, wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów;
- do 100 sztuk kontenerów technicznych, o standardowej wielkości kontenera - długość do 10 m, szerokość do 10 m, wysokość do 4 m, docelowa wielość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej;
- do 100 sztuk magazynów energii o standardowej wielkości kontenera - długość do 10 m, szerokość do 10 m, wysokość do 4 m, magazyny nie są trwale związane z gruntem. Znajdować się będą na terenie inwestycji w bezpośrednim bądź bliskim sąsiedztwie stacji transformatorowych;
- przyłącze elektroenergetyczne;
- linie kabelkowe;
- place manewrowe i drogi wewnętrzne;
- ogrodzenie i monitoring;

Panele będą skierowane w stronę południową lub w przypadku korzystniejszego rozwiązania dla produkcji energii elektrycznej w kierunku wschód – zachód i nachylone do ziemi pod kątem od 15 do 45 stopni. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5m. Wjazd na teren przedsięwzięcia realizowany będzie istniejącymi wjazdami na działki, a połączenia komunikacyjne wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

BURMISTRZ
TRZEBIATOWA
Józef Domański