

SUPLEMENT DO:
PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SPORZĄDZONY DLA POTRZEB
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBIATÓW.

.

opracowanie:

mgr gosp. przestrzennej
Anna Siekierska

Kołobrzeg, czerwiec - lipiec 2022 r.

aktualizacja, luty 2024 r.

Spis treści:

	strona
1. Podstawy prawne i cel opracowania.....	4
2. Metoda opracowania.....	10
3. Zadania i cele zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów w oparciu o powiązanie z innymi dokumentami.....	11
4. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska przyrodniczego:.....	12
5. Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego zaistniałe w przypadku braku opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.....	23
6. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem w projekcie zmiany Studium.....	23
7. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, tj. na:	25
7.1 Parki Narodowe.....	26
7.2 Rezerваты Przyrody.....	26
7.3 Parki Krajobrazowe	26
7.4 Obszar Chronionego Krajobrazu.....	26
7.5 Obszar Natura 2000.....	26
7.6 Pomniki Przyrody	30
7.7 Stanowiska Dokumentacyjne.....	30
7.8 Użytki Ekologiczne.....	30
7.9 Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe.....	30
7.10 Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.....	30
7.11 Obszar i teren górniczy.....	31
7.12 Strefy ochrony uzdrowiska.....	31
7.13 Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.....	32
8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.	32
9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na integralność obszaru będącego przedmiotem zmiany Studium, a także na środowisko z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami środowiska oraz oddziaływaniami na te elementy wzajemnie.	32
10 Przewidywane metody analizy realizacji postanowień zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, a także częstotliwości jej	39

przeprowadzania.....	
11 Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	39
12 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	40
13 Wnioski i zalecenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.....	40
14 Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	42

1. Podstawy prawne i cel opracowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem wprowadzonym ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r., prawo ochrony środowiska opublikowaną w Dzienniku Urzędowym w dniu 20 czerwca 2001 r. (Dz. U. z. 2001 r. Nr 62, poz.627 z późn. zm.), a następnie utrzymaną w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.).

Stanowi ona znaczący element systemu planowania przestrzennego, który został wprowadzony do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, z późn. zm.) i utrwalony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

„Prognozę...” należy wykonywać obligatoryjnie dla każdego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uzyskuje ona moc prawną z chwilą wyłożenia projektu studium lub/i planu do publicznego wglądu, lecz nie podlega uchwaleniu jak studium, czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, do którego jest wykonywana.

Prognoza jest elementem systemu ocen oddziaływania na środowisko odnoszących się do dokumentów planistycznych przetransportowanym do prawa polskiego w ramach jego dostosowania do przepisów Unijnych.

Zakres problematyki jej opracowania określa art. 51, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.).

Zgodnie z obowiązującym systemem prawnym prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko po uprzednim uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji w niej wymaganych.

Jednym z celów wprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest przede wszystkim zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w przeprowadzanym postępowaniu.

W związku z powyższym, zgodnie z ustawową procedurą Burmistrz Trzebiatowa wystąpił do RDOŚ i PPIS o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla potrzeb projektu przedmiotowej zmiany Studium.

W odpowiedzi na które Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w dniu 21.01.2022 r. pismem znak: ZNS.9022.1.2.1.2022 wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb opracowania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, wywołanego uchwałą Nr XXXVIII/298/1 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 września 2021 roku w następującym zakresie:

- 1) informacji o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- 2) informacji o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- 3) propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- 5) streszczenia sporządzonego w języku niespecjalistycznym;
- 6) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów — kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.), stanowiące załącznik do prognozy,
- 7) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów — imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;
- 8) określenia, analizy i oceny:
 - istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
 - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie,
 - pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko, a w szczególności na: ludzi, powietrze, dobra materialne, krajobraz z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 9) przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, natomiast pismem znak: WOPN.411.5.20222.AM w dniu 9 lutego 2022 r. wniósł, o aby prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona ze szczególnym uwzględnieniem następujących zagadnień:

1. Prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy.
2. W prognozie należy zwrócić szczególną uwagę na diagnozę stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ww. ustawy), określenie przewidywanych, znaczących oddziaływań (art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ww. ustawy) oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań mogących być rezultatem realizacji ustaleń zmiany studium (art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ww. ustawy).
3. W prognozie należy przedstawić opis elementów środowiska abiotycznego oraz biotycznego terenów objętych zmianą studium oraz ich sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem gatunków i siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie:
 - a) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r., poz. 1713),
 - b) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.),
 - c) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409),
 - d) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 L, poz. 1408).

Stwierdzone w granicach zmiany studium lub w strefie jego oddziaływania stanowiska chronionych gatunków oraz siedliska przyrodnicze należy zaznaczyć na załączniku graficznym do prognozy.

4. W prognozie należy przeanalizować wpływ realizacji ustaleń zmiany studium na poszczególne elementy środowiska, a szczególną uwagę należy zwrócić na oddziaływanie jego ustaleń na:
 - a) cele ochrony, dla których wyznaczono rezerваты przyrody: "Nadmorski bór bażynowy w Mrzeżynie", "Roby";
 - b) siedliska i gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000 "Trzebiatowsko- Kołobrzesci Pas Nadmorski" PLH320017, "Dorzecze Regi" PLH320049 i "Ostoja na Zatoce Pomorskiej" PLH990002;
 - c) gatunki ptaków oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000 "Wybrzeże Trzebiatowskie" PLB320010 i "Zatoka Pomorska" PLB990003;

- d) obszary zaproponowane do ochrony wykazane w "Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego" (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.);
 - e) siedliska przyrodnicze oraz stanowiska chronionych gatunków stwierdzone na terenie objętym zmianą studium lub w strefie jego oddziaływania, w tym na siedliska i stanowiska gatunków chronionych wykazane w "Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego", a także w materiałach do planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 "Trzebiatowsko- Kołobrzeski Pas Nadmorski" PLH320017, "Wybrzeże Trzebiatowskie" PLB320010.
5. W prognozie należy przeprowadzić ocenę projektu planu w odniesieniu do:
- a) obowiązujących w granicach rezerwatów przyrody zakazów wynikających z art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), a także wskazań i ograniczeń wynikających z:
 - Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 14 października 2019 r. W sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu "Nadmorski bór bażynowy w Mrzeżynie" (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2019 r., poz. 5195);
 - Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 13 grudnia 2017 r. W sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu "Nadmorski bór bażynowy w Mrzeżynie";
 - Zarządzenia Nr 19/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 28 maja 2013 r. W sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu "Roby" (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r., poz. 2292 ze zm.);
 - b) zapisów art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 L poz. 1098 ze zm.),
 - c) wskazań zawartych w planach zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 "Trzebiatowsko- Kołobrzeski Pas Nadmorski" PLH320017, "Wybrzeże Trzebiatowskie" PLB320010 ustanowionych:
 - Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. W sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 "Trzebiatowsko- Kołobrzeski Pas Nadmorski" PLH320017 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r., poz. 1657 ze zm.);
 - Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 "Wybrzeże Trzebiatowskie" PLB320010 (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2014 r., poz. 1926 ze zm.).

Ponadto podkreślono, że zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f i g ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) prognoza oddziaływania na środowisko musi zawierać:

- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - imię i nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) organ opracowujący projekt dokumentu, po uzgodnieniu z właściwymi organami (m.in. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska) **może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień tego dokumentu dotyczy niewielkich modyfikacji przyjętych już dokumentów.** W tym przypadku jednak nie ma możliwości zastosowania tego artykułu z uwagi na ilość zmienianych kierunków studium dla poszczególnych terenów elementarnych.

Reasumując powyższe przedmiotem opracowania zmienianego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów jest jego zmiana, która obejmuje jedynie punktowe zmiany kierunków obowiązującego studium wynikłe, z konieczności realizacji zadań własnych Gminy, wniosków mieszkańców oraz wydanych już decyzji o warunkach zabudowy, a także zmian obowiązujących przepisów, zgodnie z uzasadnieniem do podjętej Uchwały Nr XXXVIII/298/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

Na podstawie art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), mówiącym o tym, że "Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1", co oznacza, że zmiana studium nie oznacza nowelizacji wszystkich merytorycznych zapisów oznaczonych w art. 10 ust. 1 i 2 u.p.z.p. Zmiana w tym przypadku dotyczy części zapisów, a także odnosi się do różnego zakresu terytorialnego objętego nową regulacją.

W związku z powyższym Prognoza oddziaływania na środowisko powinna być dostosowana do terenu objętego granicami sporządzenia danego opracowania, jak i uwzględniać planowane zmiany tego obszaru. Powinna ona przede wszystkim umożliwić ocenę skutków wpływu na środowisko wynikłych z przyjmowanych dokumentów.

Mając powyższe na uwadze oraz fakt opracowanej w 2011 r. Prognozy Oddziaływania na Środowisko dla całości gminy Trzebiatów - w jej granicach administracyjnych, opracowanej dla potrzeb zmiany studium jako całościowego nowego opracowania przyjętego Uchwałą Nr XXIV/191/12 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 czerwca 2012 roku, oraz

kolejnej zmiany Studium przyjętej odpowiednio w 2014 i w 2018 r., to dla obecnej zmiany Studium **opracowano jedynie aneks do pierwotnej prognozy oddziaływania na środowisko z 2012 r., uwzględniający wpływ zmian kierunków Studium dla poszczególnych obszarów elementarnych** (zaznaczonych na załączniku graficznym do rysunku studium czerwoną obwódką) **na środowisko nowo wprowadzonych.**

Ponadto zgodnie z art. 52 ust. 3 ww. ustawy Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z Ministrem do spraw środowiska oraz Ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza, jednak po dziś dzień takie rozporządzenie nie zostało wydane. W związku z powyższym obecnie obowiązują zapisy art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, z późn. zm.) określające zawartość prognozy oddziaływania na środowisko z uszczegółowieniem zakresu wytycznych przez RDOŚ i PPIS.

W realizacji niniejszego opracowania wykorzystana została *Prognoza Oddziaływania na Środowisko (oprac. Stowarzyszenie Pracowni Autorskich „Afix” Sp. z o.o., Szczecin 2011 r.) sporządzona dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów zgodnie z Uchwałą Nr XIX/197/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium oraz wymagania innych aktów prawnych związanych z ochroną środowiska, a także innych przepisów szczególnych. Nadmieniam się również, że głównym celem opracowania suplementu do „prognozy...” jest analiza istniejącego stanu środowiska przyrodniczego oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, jakim jest zmiana miejscowego Studium zagospodarowania przestrzennego. Najważniejsze jest jednak określenie skutków wynikających ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu, jego wpływu na poszczególne elementy i całokształt środowiska oraz warunki życia i zdrowie ludzi.*

Opracowany dokument Prognozy oddziaływania na środowisko, ma za zadanie analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko oraz zabytki, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami i oddziaływaniami na te elementy.

Dokument ten, powinien również zawierać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji uchwały dotyczącej **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów** wywołanego Uchwałą Nr XXXVIII/298/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

Opracowany aneks do Prognozy oddziaływania na środowisko powinien również uwzględniać wzajemne relacje, pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi, przede wszystkim - ich wpływ na środowisko.

Podsumowując należy stwierdzić, że „prognoza...” jako całość powinna mieć charakter dynamiczno-funkcjonalny, to znaczy powinna podkreślać aspekt zmian projektowanego zagospodarowania w czasie.

Należy pamiętać również, że w omawianym dokumencie dominują relacje człowiek - środowisko, wyrażane prognozowanym wpływem postulowanych form zagospodarowania na przyrodę, co jest niezwykle ważnym aspektem przedmiotowego dokumentu.

2. Metoda opracowania.

„Prognozę ...” opracowano w oparciu o metodę indukcyjno – opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość wszystkich zebranych informacji o środowisku, oraz mechanizmach i prawidłowościach nim rządzących. Znaczącym elementem opisanej metody była wizja lokalna przeprowadzona w dniu 17 lipca 2022 r., w dniu 26 października 2022 r. oraz w dniu 14 kwietnia 2023 r. (inwentaryzacja terenu), która to pozwoliła na określenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego, jego użytkowania, podatności na degradację i realnych możliwości podniesienia jego jakości.

W opisanej metodzie, posłużono się również, szeregiem opracowań branżowych, stanowiących materiały archiwalne, a także w dniu 15 czerwca 2023 r. dodatkowo przeprowadzono dla działki nr 68, obręb Mrzeżyno-3 inwentaryzację ornitologiczną (w załączeniu).

Niniejszy aneks do „Prognozy...” opracowano w oparciu o obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym terenu będącym przedmiotem zmian w obecnie obowiązującej zmianie studium.

Przedmiotowej analizie i ocenie poddano projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów wywołany Uchwałą Nr XXXVIII/298/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętego Uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r.

Przy opracowaniu niniejszego suplementu do prognozy oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko posłużono się między innymi metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości, jak również posiadaną wiedzę na temat poszczególnych przedmiotowych terenów (ich uwarunkowań przyrodniczych) oraz przyszłościowych skutkach realizacji niniejszej Uchwały dla potrzeb której opracowywana jest niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko.

Reasumując: Przedmiotowy dokument został sporządzony na podstawie dostępnej informacji o środowisku, a także jego potencjalnej zmiany wynikłej z realizacji postanowień Uchwały Nr XXXVIII/298/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 września 2021 r. w

sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów w stosunku do obecnie obowiązującej Uchwały NR XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r.

3. Zadania i cele zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów w oparciu o powiązanie z innymi dokumentami.

Głównym zadaniem zmiany Studium jest zmiana zapisów treści Uchwały Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów w zakresie aktualizacji opracowania przedmiotowego dokumentu w wybranych lokalizacjach gminy Trzebiatów, z uwagi na:

- 1) przyjęte przez Burmistrza Trzebiatowa wnioski do zmiany studium.
- 2) zmianę przepisów odrębnych oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. w szczególności :
 - ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 724 z późn.zm.), z której wynika konieczność ustalenia stref ochronnych wokół obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów zawiera obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych bez ustalonych stref ochronnych),
 - ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420 z późn. zm.), której wynika konieczność oznaczenia w studium granic obszaru udokumentowanego złoża „Gazu ziemnego w Dargosławiu” zatwierdzonego decyzją Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 lutego 2021r. (nr sprawy: DGK-IV.4742.2.2020.7.GJ),
 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.) - art. 10 ust. 2 pkt 15, z którego wynika konieczność określenia kolejnych stref ochronnych wokół kolejnych terenów zamkniętych (stosownie do wniosków Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego wskazujących przebieg tych stref ochronnych).
- 3) wielu koniecznych zmian wynikających również z:
 - realizacji zadań własnych gminy (np. wskazania lokalizacji projektowanego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych tzw. **PSZOK**),
 - wniosków składanych ustnie przez mieszkańców, przedsiębiorców, potencjalnych inwestorów posiadających nieruchomości w gminie,
 - wydanych dotychczas decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie, tzw. "dobrego sąsiedztwa", które jednocześnie zmieniły dotychczasowe kierunki Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu. Obecnie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.) nie zobowiązują do zachowania zgodności wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z ustaleniami obowiązującego studium - studium nie jest aktem prawa miejscowego.

W związku z powyższym sporządzenie przedmiotowego projektu zmiany Studium podyktowane jest więc potrzebą realizacji zadań własnych gminy, pojedynczych mieszkańców, inwestorów oraz chęcią umożliwienia rozwoju gminy w zakresie turystyki, a także dostosowania tego dokumentu do obecnych wymogów prawnych.

Opracowany projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzebiatów został opracowany w taki sposób, aby nowe tereny wyznaczone w studium położone były na obszarach o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych lub bezpośrednio do niej przylegały. Zachowując jednocześnie związek funkcjonalny z istniejącą strukturą przestrzenną poszczególnych miejscowości.

Dodać należy, że w większości nowo wytyczonych w kierunkach Studium terenów stanowi jednocześnie obszary, wydanych już Decyzji o warunkach zabudowy pod funkcje zgodne z kierunkami nowo opracowanej zmiany Studium. Podkreśla się również, że niektóre z terenów objętych zmianą Studium, niegdyś stanowiły również tereny inwestycyjne, a obecnie projektowane kierunki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowią kontynuacją wcześniej przyjętych założeń z dostosowaniem do obecnych potrzeb inwestycyjnych gminy.

4. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego.

Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego została szeroko opisana w Prognozie Oddziaływania na Środowisko (w załączeniu) sporządzonej dla potrzeb *zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów zgodnie z Uchwałą Nr XIX/197/08 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium i przyjętego w 2012 r. (oprac. Stowarzyszenie Pracowni Autorskich „Afix” Sp. z o.o., Szczecin 2011 r.)* oraz w opracowaniu ekofizjograficznym opracowanym również dla przedmiotowego dokumentu.

Tereny obejmujące zmianę przedmiotowego Studium stanowią obecnie tereny w większości niezabudowane porośnięte trawami, a w niektórych miejscach drzewami. Jednak zostały one wyznaczone w taki sposób, aby nie ingerowały w żadne siedlisko przyrodnicze objęte ochroną gatunkową, zarówno flory jak i fauny.

Tereny objęte niniejszą zmianą kierunków studium, to:

- 5 terenów **OG** - tereny dla potrzeb powszechnych – stanowią tereny wskazane w kierunkach zmiany studium pod świetlice wiejskie, wraz z placami zabaw i boiskami we wsiach: Rogozina, Sadlenko, Gąbin, Bieczyno, Nowielice. Są to niewielkie tereny położone w granicach zwartej zabudowy wsi, dotychczas niezabudowane, pozbawione zadrzewień, na których występuje roślinność ruderalna charakterystyczna dla obszarów w centrach wsi oraz roślinność segetalna na terenach położonych na

obrzeżu wsi. W wyniku uwzględnienia uwagi sołectwa zwiększono obszar terenu OG w Nowielicach z 2148 m² na 3000 m².

- 3 tereny **CM** – tereny centralne miasta – miejsca koncentracji usług, tj.:
 - Teren położony w Trzebiatowie u zbiegu ulic Kilińskiego i Przejazdowej, jest terenem zabudowanym, w obecnie obowiązującym studium oznaczonym, jako teren OG.
 - Teren położony w Mrzeżynie u zbiegu ulic Kołobrzeskiej i Kopernika jest terenem niezabudowanym, z roślinnością ruderalną, w obecnie obowiązującym studium oznaczonym, jako teren ZP.
 - Teren położony w Mrzeżynie u zbiegu ulic Kołobrzeskiej i Piratów jest terenem niezabudowanym, z roślinnością ruderalną i pojedynczymi zadrzewieniami. Na wyznaczonych terenach nie występują formy ochrony przyrody.
 - W wyniku uwzględnienia uwagi właściciela hotelu zmieniono przeznaczenie działki nr 165 w obrębie Mrzeżyno 1 z funkcji SW na funkcję CM.
- 2 tereny **NO** – położone w Sadlnie i Wlewie – stanowią tereny planowanych przepompowni ścieków. Są to tereny niezabudowane z roślinnością segetalną, pozbawione zadrzewień. Na wyznaczonych terenach nie występują formy ochrony przyrody.
- Teren **PP** – teren przemysłowy – położony po wschodniej stronie Trzebiatowa, przy drodze wojewódzkiej DW102, stanowi powiększenie terenu PP wyznaczonego w obecnie obowiązującym studium. Obecnie jest to teren uprawiany rolniczo wraz z roślinnością segetalną, położony częściowo w obszarze górniczym Gorzysław i w granicach obszaru Natura 2000. Na obszarze tym jednak nie stwierdzono chronionych siedlisk przyrodniczych oraz cennych, rzadkich i chronionych gatunków (zdjęcie poniżej).



Jednak w przyszłym planie miejscowym należy dopuścić takie rodzaje działalności przemysłowej, które nie będą miały wpływu na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.

- Teren **PSZOK** – punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych, położony w Chelmie Gryfickim przy istniejącym komunalnym zakładzie oczyszczalni ścieków i kompostowni, jako uzupełnienie dotychczasowej działalności zakładu. Teren dotychczas rolniczy, porośnięty obecnie trawami z pojedynczymi samosiewami brzozy, które pojawiły się w sposób spontaniczny w wyniku procesu postępującej sukcesji naturalnej, mającej następstwo po zaniechaniu jej rolniczego użytkowania. Wskazany teren znajduje się poza jakimikolwiek formami ochrony przyrody (zdjęcie poniżej).

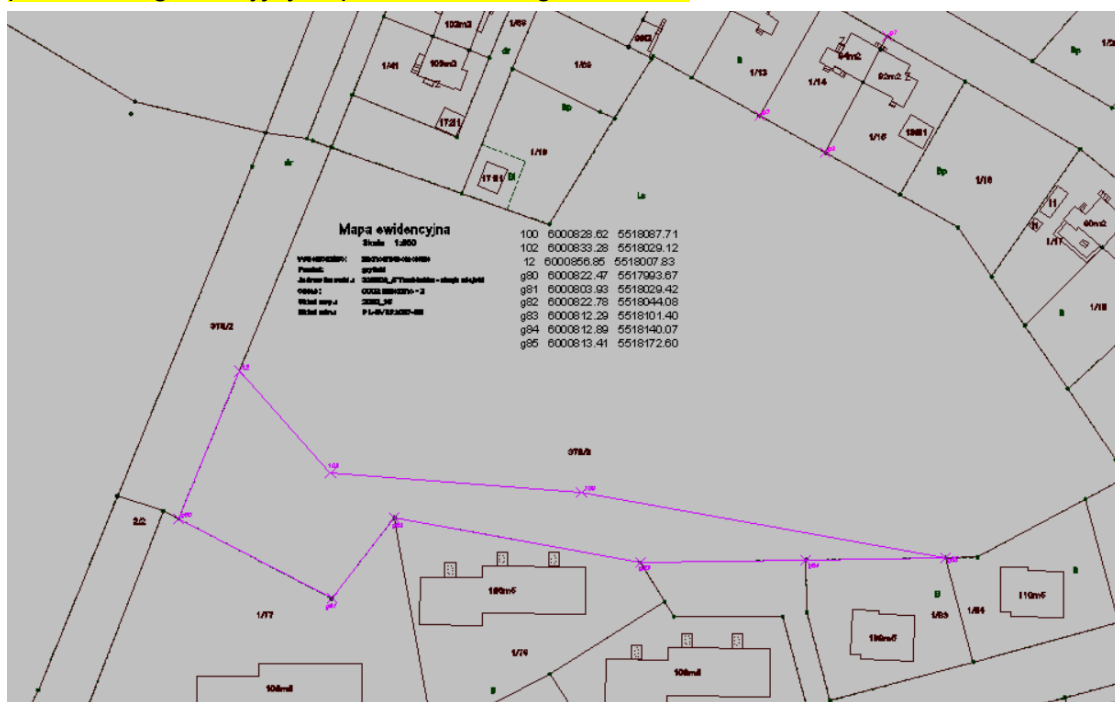


- 15 Terenów **RM** – tereny wiejskich zespołów zabudowy, stanowiące: Dwa tereny położone we Włodarce, przy drodze wojewódzkiej DW103. Teren po zachodniej stronie wjazdu do wsi jest terenem uprawianym rolniczo. Teren po wschodniej stronie jest terenem nieuprawianym porośniętym trawami, podzielonym na działki z wydanymi obecnie decyzjami o warunkach zabudowy, częściowo zabudowanym. Teren w Kłodkowie jest terenem zabudowanym, przeznaczonym w obowiązującym studium pod funkcję OG. Dwa tereny położone w Gąbinie, przy drodze powiatowej, które są terenami uprawianymi rolniczo, obecnie podzielonymi na działki budowlane, częściowo z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy, poza formami ochrony przyrody. Trzy tereny położone w Mirosławicach, które są terenami uprawianymi rolniczo, tereny położone w północno-zachodniej części Mirosławic w obowiązującym studium posiadają funkcję PS (produkcyjno-składowe), wszystkie 3 tereny znajdują się poza formami ochrony przyrody. Teren położony w północno-wschodniej części Trzebiatowa, pomiędzy torami kolejowymi, obecnie częściowo użytkowany rolniczo, częściowo stanowiący zwarte zadrzewienia, w obowiązującym studium posiada funkcję PS (produkcyjno-składowe). 4 tereny w Trzebuszu, częściowo użytkowane rolniczo, częściowo zabudowane, podzielone na działki budowlane, w większości z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy, położone poza formami ochrony przyrody. 2 tereny położone w Robach, tereny obecnie zagospodarowane, w obowiązującym studium posiada funkcję RO (ogrodów działkowych), położone poza formami ochrony przyrody. 2 tereny położone w Gołańczy Pomorskiej, tereny obecnie zagospodarowane, w obowiązującym studium posiada funkcję RO (ogrodów działkowych), położone poza formami ochrony przyrody. **W wyniku uwzględnienia uwagi właścicieli terenu poszerzono obszar terenów RM o działkę nr 156/8 obręb Bieczyno zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę.**

- 10 Terenów **MM** – tereny miejskich zespołów zabudowy, stanowiące: 3 tereny, położone w południowo-wschodniej części Trzebiatowa, częściowo użytkowane rolniczo, częściowo zadrzewione (głównie gatunkami drzew lekkonasiennych tj. brzoza, osika i wierzba, które pojawiły się w sposób spontaniczny na przedmiotowych terenach, w wyniku procesu postępującej sukcesji naturalnej, mającej następstwo po zaniechaniu jej użytkowania rolniczego), częściowo zabudowane, częściowo podzielone na działki budowlane, częściowo z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy, poprzecinane sieciami infrastruktury technicznej, stanowiące dopełnienie istniejącej struktury zabudowy miejskiej, położone poza jakimikolwiek formami ochrony przyrody. Teren położony w Trzebiatowie, przy ulicy Leśnej, podzielony na działki budowlane, stanowiący część zredukowanej powierzchni przeznaczonej dotychczas na stację uzdatniania wody, obecnie urządzonej trawnik miejski, poza formami ochrony przyrody. Teren położony w Trzebiatowie, przy ulicy Kołobrzesckiej i kanale ulgi, podzielony na działki budowlane, stanowiący obecnie nieformalne ogrody działkowe, poza formami ochrony przyrody. Teren położony między Białobokami i Nowielicami, dotychczas użytkowany rolniczo, obecnie podzielony na działki budowlane, częściowo zabudowany, z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy, poza formami ochrony przyrody. Teren położony w Mrzeżynie, przy ulicy Bocznej, obecnie zabudowany, w obowiązującym studium posiada funkcję PW (zabudowy pensjonatowej). Dwa tereny położone w Mrzeżynie, przy ulicy Polnej, pierwszy stanowiący obecnie teren zadrzewiony, wskazany pod uzupełnienie istniejącej zabudowy, przy jednoczesnym zredukowaniu powierzchni projektowanego parku, drugi również zadrzewiony, oznaczony jest w obowiązującym studium symbolem KS (komunikacji drogowej), oba tereny położone są w granicach obszaru natura 2000, nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk. Teren położony w Naturze 2000 Trzebiatowsko - Kołobrzescki Pas Nadmorski PLH320017, w Mrzeżynie, przy ulicy Wojska Polskiego, w sąsiedztwie parkingu położonego na działce nr 1/77, obręb Mrzeżyno-2, wskazany teren stanowi obecnie nieformalny parking poprzecinany wyjeżdżonymi przejazdami, ścieżkami pieszymi (zdjęcia poniżej z zaznaczeniem granic terenu objętego przekształceniem na MM). Teren ten położony jest w granicach siedliska przyrodniczego 2180 lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich, jednakże fragment tej enklawy, otoczonej zabudowaniami istniejącego osiedla mieszkaniowego, oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem MM jest całkowicie pozbawiony runa i obejmuje obszar ok. 1300 m², co stanowi niespełna 10% powierzchni siedliska, które jest pokryte luźnym różnowiekowym zadrzewieniem sosnowym nie pełniącym funkcji lasu gospodarczego a zadrzewionego terenu biologicznie czynnego, obejmującego działkę nr 376/3 o powierzchni ok. 16895 m². . Drzewostan tej części działki, znajduje się w słabym stanie zarówno pod względem bonitacji, gęstości zadrzewienia, jego rozmieszczenia jak i struktury gatunkowej, podszytu i runa. Jego wartość jest niska ze względu na ruderalny charakter i jakość.

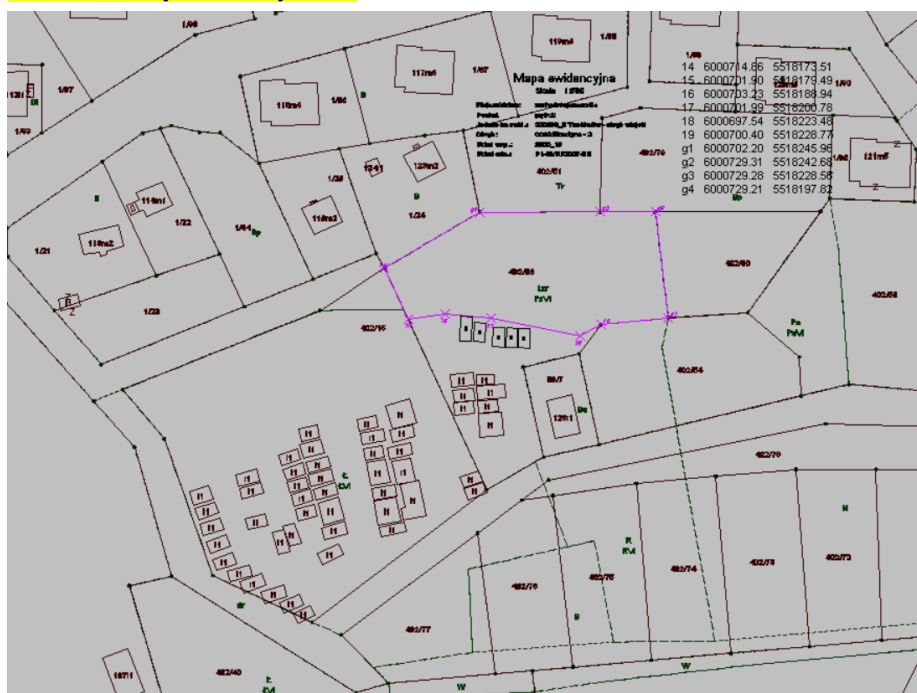


W wyniku uwzględnienia uwagi złożonej przez Zarząd Osiedla "Za Regą" oraz liczne grono mieszkańców obecnych podczas dyskusji publicznej, wprowadzono korektę terenu MM na działce nr 376/3 z 1356 m² na 2566 m², zgodnie z dokonanymi pomiarami geodezyjnymi przekształconego obszaru.



Ponadto w wyniku uwzględnienia uwagi zrezygnowano z wyznaczania terenu MM na działce nr 402/53 obręb Mrzeżyno 2 częściowo wytwarzając nowy obszar ZP o powierzchni 1784 m² i częściowo powiększając sąsiedni teren KS.

- 3 Tereny **PM** – tereny podmiejskich zespołów zabudowy – Dwa z nich położone są między Białobokami i Nowielicami, dotychczas użytkowane rolniczo, obecnie podzielone na działki budowlane, częściowo zabudowane, z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy. Natomiast teren położony w Mrzeżynie przy ul. Kasztanowej, obecnie częściowo zabudowany, porośnięty roślinnością ruderalną, podzielony na działki budowlane, w obowiązującym studium posiada funkcję PW (zabudowy pensjonatowej), położony w granicach obszaru Natura 2000.
- Teren **PW** – teren zabudowy pensjonatowej, położony w Mrzeżynie przy ul. Kasztanowej, obecnie niezabudowany, porośnięty roślinnością ruderalną, pozbawiony zadrzewień, w obowiązującym studium posiada funkcję OG (tereny dla potrzeb powszechnych), położony w granicach obszaru Natura 2000.
- Teren **KS** – komunikacji drogowej, położony w Mrzeżynie przy ul. Kasztanowej, obecnie zabudowany skupiskiem wolnostojących garaży, porośnięty częściowo roślinnością ruderalną, położony w granicach obszaru Natura 2000. **W wyniku uwzględnienia uwagi złożonej przez Zarząd Osiedla "Za Regą" oraz liczne grono mieszkańców obecnych podczas dyskusji publicznej, powiększono teren KS z 4675 m² na 5654 m² kosztem wcześniej wyznaczonego obok terenu MM na działce nr 402//53 obręb Mrzeżyno 2.**



- Teren **ZP** – tereny parków i skwerów, położony w Gąbinie, obecnie użytkowany rolniczo, stanowiący rezerwę pod powiększenie istniejącego ogrodu botanicznego Mandragora w Gąbinie, położony poza formami ochrony przyrody. **W wyniku uwzględnienia uwagi złożonej przez Zarząd Osiedla "Za Regą" oraz liczne grono mieszkańców obecnych podczas dyskusji publicznej, dodano nowy teren ZP o powierzchni 1784 m² na działce nr 402/53 obręb Mrzeżyno 2.**

- Teren **ZC** – teren cmentarzy – teren stanowiący powiększenie istniejącego cmentarza komunalnego do granicy terenów kolejowych, obecnie częściowo użytkowany rolniczo, położony poza formami ochrony przyrody.
- 5 terenów **SW** – tereny specjalne służące wypoczynkowi – położone w Mrzeżynie przy ul. Trzebiatowskiej, w północnej części stanowiący ośrodek MOSIR-u, w południowej części podniesiony na podstawie ustaleń planu z 2008 roku refulatem z prac pogłębiarskich prowadzonych w korycie rzeki Regi, obecnie podzielony na działki budowlane, sprzedane przez Urząd Miasta na funkcje usług turystycznych, częściowo zagospodarowane, pozbawiony zadrzewień, w obowiązującym studium posiada funkcję UT (usług turystycznych), położony w granicach obszaru Natura 2000 poza granicami chronionych siedlisk przyrodniczych. Teren położony w Mrzeżynie na południe od ulicy Bocznej, porośnięty roślinnością segetalną, częściowo zagospodarowany na nieformalne ogrody działkowe i teren wypasu koni, położony poza granicami występowania wód powodziowych, położony w granicach obszaru Natura 2000 poza granicami chronionych siedlisk przyrodniczych (zdjęcie poniżej).



Teren położony w Mrzeżynie między ulicą Kołobrzeską a Topolową jest terenem niezabudowanym, z roślinnością ruderalną i pojedynczymi zadrzewieniami z przewagą brzozy, która pojawiła się na przedmiotowym terenie, w sposób spontaniczny, w wyniku procesu postępującej sukcesji naturalnej. Teren ten w obecnie obowiązującym studium oznaczonym, jako teren ZP (zieleni parkowej), położony poza formami ochrony przyrody (zdjęcie poniżej).



Teren położony w Mrzeżynie, pomiędzy ul. Kołobrzeską i Spokojną, obecnie zabudowany, w obecnie obowiązującym studium oznaczony, jako teren MM, położony poza formami ochrony przyrody. Teren położony w Mrzeżynie, przy ul. Różanej, obecnie w 50% zadrzewiony, w obecnie obowiązującym studium oznaczony, jako teren UT (usług turystycznych), wykorzystywany częściowo jako nieformalny tor przeszkód dla kładów i motokrosów, położony w granicach obszaru Natura 2000 poza granicami chronionych siedlisk przyrodniczych (zdjęcia poniżej).





Teren położony w Rogowie, na południe do drogi powiatowej, częściowo podzielony na działki budowlane na podstawie obecnie obowiązującego planu, w obecnie obowiązującym studium oznaczony, jako teren UT (usług turystycznych), porośnięty roślinnością ruderalną, częściowo zadrzewiony, położony w granicach obszaru Natura 2000 poza granicami chronionych siedlisk przyrodniczych.

- Teren **TT** – tereny techniczne – teren położony w Trzebiatowie na działce 294/3, obręb Trzebiatów-4, zlokalizowanej przy ul. Łąkowej, wskazany pod stację uzdatniania wody MWiK, obecnie nieurządzony, sąsiadujący bezpośrednio z osiedlem domków jednorodzinnych, poza formami ochrony przyrody.
- Teren **RK** – rekreacji indywidualnej, położony we Włodarce, obecnie użytkowany rolniczo wraz z towarzyszącą roślinnością segetalną, położony w granicach obszaru Natura 2000.
- 3 tereny **UT** – ogólnodostępnych urządzeń turystycznych i sportowych. Teren położony na południe od realizowanej północnej obwodnicy wsi Rogozina i Zapolice, obecnie użytkowany rolniczo wraz z towarzyszącą roślinnością segetalną, częściowo podzielony na działki budowlane, położony w granicach obszaru Natura 2000. Dwa tereny położone pomiędzy drogą wojewódzką DW109 a rzeką Regą, tereny zadrzewione, stanowiące powiększenie istniejącego terenu w obecnie obowiązującym studium oznaczonego, jako teren UT (usług turystycznych), poza formami ochrony przyrody.
- Teren **SW+UT** – tereny specjalne służące wypoczynkowi z usługami turystyki. Teren położony w Mrzeżynie pomiędzy ul. Letniskową a Różaną, obecnie zadrzewiony

głównie gatunkami sosny oraz samosiewami brzozy, częściowo zagospodarowany w formie parku linowego, położony w granicach obszaru Natura 2000 poza granicami chronionych siedlisk przyrodniczych (zdjęcie poniżej). Teren ten posiada zdegradowane runo - pozbawione warstwy ścióły.



- Teren **SW+ZWi** – zabudowy willowej indywidualnej, położony w Mrzeżynie pomiędzy ul. Kołobrzeską a Różaną, obecnie zadrzewiony głównie brzozy i pojedynczo występującymi drzewami owocowymi (charakterystycznymi dla roślin ogrodowych) z pozostałościami historycznej zabudowy (fundamenty), w obecnie obowiązującym studium oznaczony, jako LZ (tereny do zalesienia), położony w granicach obszaru Natura 2000 poza granicami chronionych siedlisk przyrodniczych (zdjęcia poniżej). Teren ten planowany jest do realizacji zabudowy willowej, na dużych działkach, wkomponowanych pomiędzy istniejące zadrzewienia (poniżej przykłady)



Przykłady zabudowy willowej wśród zadrzewień źródło www.google.com



Widok na ww. teren obecnie.



W załączeniu mapa przedstawiająca syntezę zmian Studium na tle waloryzacji przyrodniczej Województwa Zachodniopomorskiego z uwzględnieniem najnowszych danych RDOŚ uzyskanych w dniu 22 września 2023 r. wraz z terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie odpowiednio 10% i 1%.

5. Potencjalne zmiany stanu środowiska przyrodniczego zaistniałe w przypadku braku opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

Brak realizacji opracowanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, wywołanej Uchwałą Nr XXXVIII/298/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 września 2021 r. nie spowoduje większej zmiany dla środowiska przyrodniczego w stosunku do obecnie obowiązującego Studium, gdyż przedmiotowa zmiana wprowadza jedynie niewielkie korekty wynikłe częściowo z wydanych już decyzji o warunkach zabudowy oraz ukazuje zasięgi stref dotyczących oddziaływania istniejących farm wiatrowych oraz stref ograniczających wynikających z infrastruktury bezpieczeństwa Państwa.

Podsumowując stwierdza się, że docelowa realizacja zmiany Studium, a w następstwie opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapewni na poddanym analizie terenie spójną przestrzeń, posiadającą niezbędne funkcje i jednocześnie zgodną z obowiązującymi zasadami ochrony środowiska.

6. Analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem w projekcie zmiany Studium.

Oddziaływanie ustaleń projektu Studium oceniono w różnych aspektach. Poza oczywistym oddziaływaniem na środowisko wynikającym z przeznaczenia terenów pod różnorodne funkcje oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej, oceniono także zmianę przeznaczenia terenów lub ustaleń w stosunku do obowiązującego Studium.

Projekt zmiany Studium zakłada nieznaczne przekształcenie struktury przestrzennej miasta. Utrzymuje przeznaczenie terenów już zabudowanych, na niektórych terenach dążąc do ujednolicenia funkcji.

Główna zmiana w strukturze przestrzennej obszaru opracowania dotyczy rozwoju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową, w tym usług turystyki oraz pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, a także weryfikację terenów zamkniętych na obszarze gminy z uwzględnieniem ich stref ochronnych.

Realizacja ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, wywołanego Uchwałą Nr XXXVIII/298/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 września 2021 r. będzie wprowadzała zmiany mające wpływ na środowisko przyrodnicze, przedstawione w opracowanym zestawieniu tabelarycznym w stosunku do obowiązującego Studium. Wszelkie nowo wprowadzone zmiany zostały

wprowadzone jednak w takich miejscach, aby ten wpływ na środowisko przyrodnicze był jak najmniejszy.

Nadmienia się, że zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów został jednocześnie uzgodniony zarówno z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz właściwym Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Zaznacza się, że stan środowiska w obszarach objętych w obrębie zmiany Studium dla części nowo wyznaczonych obszarów, nie jest w stanie pierwotnej równowagi ekologicznej. Wytrącenie od niej wskazuje na istniejące i sąsiadujące zainwestowanie. Zaistniała dekompozycja systemu środowiska wprowadzona dotychczasowym wykorzystaniem terenu i zainwestowaniem wskazanym w dotychczasowych i obecnie obowiązujących miejscowych planach, przesunęła obecny stan środowiska na niższy poziom wpływając w pewnym stopniu na zmianę jego funkcjonowania.

Na terenach niezabudowanych przeznaczonych w projekcie Studium pod zabudowę częściowemu przekształceniu ulegnie szata roślinna, bez wpływu na świat zwierzęcy. Likwidacji ulegnie roślinność na obszarze pod zabudowę kubaturową i komunikacyjną.

Fauna występująca na terenach objętych zmianą studium powinna bytować na przedmiotowym obszarze na tym samym poziomie. Nie przewiduje się możliwości całkowitej jej emigracji.

Teren z otwartego zmieni się na zurbanizowany – mniej dostępny dla migracji zwierząt, zwłaszcza teriofauny. Podczas realizacji nowej zabudowy zniszczeniu ulegną struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej, lokalnie przeprowadzone zostaną niwelacje terenu w celu umożliwienia wprowadzenia zabudowy i infrastruktury technicznej. Na etapie budowy a następnie użytkowania pojawią się typowe efekty zagospodarowania antropogenicznego jak: niewielka ilość emisji zanieczyszczeń do atmosfery spowodowanych ruchem samochodowym oraz zapotrzebowaniem na ciepło, powstawanie odpadów typu komunalnego, a także emisja hałasu. Na terenach zurbanizowanych zmieni się także krajobraz obszaru.

Porównując natomiast obecnie kierunki Studium oraz faktyczne stopniowe zmiany zachodzące w wyniku wydanych decyzji o warunkach zabudowy, to należy zauważyć, że stan środowiska zrealizowany zgodnie z kierunkami niniejszego Studium, a docelowo z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ulegnie, niewielkim zmianom. Jednak zmiany te występowały będą w miejscach wskazanych w ściśle przewidzianych miejscach, natomiast w przypadku decyzji o warunkach zabudowy, zabudowa lokalizowana jest w miejscach przypadkowych wynikających z bliższego lub dalszego sąsiedztwa.

W związku z powyższym, dla terenów wolnych niezabudowanych w projekcie niniejszego studium, generalnie zakłada się występowanie zmian od korzystnych po neutralne.

Do ustaleń mających korzystny wpływ na środowisko należy zaliczyć:

- przyjęte rozwiązania z zakresu infrastruktury technicznej, ograniczania emisji zanieczyszczeń,

- objęcie ochroną zadrzewień ważnych dla zachowania różnorodności biologicznej ekosystemu,
- wyznaczenie terenów wolnych od zabudowy,
- zachowanie obszarów biologicznie czynnych poprzez określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- objęcie ochroną wartości kulturowych.

W związku z powyższym przewiduje się, że realizacja ustaleń projektu zmiany Studium będzie miała wpływ na jakość środowiska przyrodniczego obszarów objętych zmianą studium, w tym obszarów wchodzących w zakres obszaru Natura 2000 PLH320017 o nazwie Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski oraz obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010, a nowe potencjalne inwestycje docelowo powinny zmierzać w kierunku wprowadzenia ładu przestrzennego na poszczególnych obszarach.

Mając na uwadze powyższe, przy projektowaniu nowej zabudowy w przyszłych planach miejscowych, należy dokładnie przemyśleć i przeanalizować walory środowiskowe danego terenu, i umiejętnie ją zaprojektować, tak aby docelowo projektowana zabudowa wpisywała się jak najkorzystniej w istniejący krajobraz.

Podsumowując: Poddając analizie opracowaną zmianę Studium zagospodarowania przestrzennego, stwierdza się, że przyszłe projektowane inwestycje nie powinny mieć negatywnego wpływu na ekspozycję krajobrazową poszczególnych części gminy, jednak wówczas, jeżeli się je umiejętnie zaprojektuje. Dlatego też ważnym jest dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego przestrzeganie ustaleń Studium (w wersji jednolitej) i prognozy w zakresie zasad korzystania ze środowiska.

Podkreślić należy również, że bardzo ważnym opracowaniem będzie również prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do danego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla poszczególnych obszarów.

Reasumując:

Zastosowanie się do niniejszej prognozy i ustaleń zmiany Studium zagospodarowania przestrzennego jako całości (z uwzględnieniem wprowadzonych zmian), a także właściwej kontroli nowo powstałych inwestycji przez odpowiednie służby wojewódzkie i samorządowe, zapewni spełnienie wymagań ochrony środowiska, a także zminimalizuje negatywne oddziaływanie na istniejące środowisko przyrodnicze.

W związku z powyższym omawianą zmianę Studium należy uznać za zgodną z zasadami ochrony środowiska.

7. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, tj. na:

7.1 **Park Narodowy** - nie występuje na terenie zmian przedmiotowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów objętych niniejszą prognozą.

7.2 **Rezerwat Przyrody** – nie występuje na terenie zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów objętych niniejszą prognozą.

7.3 **Park Krajobrazowy** - nie występuje na terenie zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów objętych niniejszą prognozą.

7.4 **Obszar Chronionego Krajobrazu** – nie występuje na terenie zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów objętych niniejszą prognozą.

7.5 **Obszar Natura 2000** - Teren objęty granicami zmiany Studium wchodzi w zakres:

7.5.1 **obszaru NATURA 2000 o nazwie „Trzebiatowsko - Kołobrzesci Pas Nadmorski” PLH 320017.** Obejmuje on między innymi mierzeje odcinające lagunowe jeziora przymorskie, płytkie ujścia rzek.

Typowo wykształcony układ pasowy biotopów obejmuje również pas wód przybrzeżnych.

Wyniesienia moreny dennej, w pasie brzegowym pokryte są głównie lasami mieszanymi z wiciokrzewem pomorskim.

Od południa obszar Ostoi zamknięty jest rozległym, pasmowym obniżeniem Pradoliny Bałtyckiej, w dużym stopniu wypełnionej pokładami torfów niskich, w większości odwodnionych w przeszłości i wykorzystywanych jako użytki zielone. Obszar pradoliny przecięty jest siecią kanałów oraz mniej lub bardziej naturalnych cieków (m. in. Rega, Stara Rega, Parsęta, Czerwonka). W ich korytach, starorzeczach oraz na brzegach rozwijają się zbiorowiska roślin wodnych z udziałem halofitów.

Duży procent powierzchni pradoliny obecnie nie jest użytkowany rolniczo i na jej obrzeżach można zaobserwować rozwój zarośli z udziałem woskownicy europejskiej.

Ostoja wchodząca w zakres Trzebiatowsko - Kołobrzesciego Pasa Nadmorskiego odznacza się wysokim stopniem reprezentatywności siedlisk, typowych dla południowego wybrzeża Morza Bałtyckiego. Głównym walorem obszaru jest bardzo dobry stan zachowania typowych biotopów tworzących pas nadmorski, w szczególności kompleksu wybrzeża akumulacyjnego z borami bażynowymi.

Reasumując powyższe, na terenach objętych przedmiotową zmianą Studium stwierdzono występowanie, tj. siedliska przyrodniczego 2180 Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich zlokalizowanego na terenie **MM** (oznaczenie wniosku 60.40), zlokalizowanego, przy ulicy Wojska Polskiego, w sąsiedztwie parkingu położonego na działce nr 1/77, obręb Mrzeżyno-2. Wskazany teren stanowi

obecnie nieformalny parking poprzecinany wyjeżdżonymi przejazdami, ścieżkami pieszymi (zdjęcia zamieszczono w pkt. 4 niniejszej prognozy). Teren ten, otoczony jest zabudowaniami istniejącego osiedla mieszkaniowego i charakteryzuje się całkowitym pozbawieniem runa, w obrębie obszaru wskazanego do zmiany kierunków studium, obejmując tym samym obszar ok. 1300 m², co stanowi niespełna 10% powierzchni siedliska wskazanego w obecnie obowiązującym studium jako **LS**, który obecnie jest pokryte luźnym różnowiekowym zadrzewieniem sosnowym nie pełniącym funkcji lasu gospodarczego a zadrzewionego terenu biologicznie czynnego, obejmującego działkę nr 376/3 o powierzchni ok. 16895 m². Drzewostan tej części działki, znajduje się w słabym stanie zarówno pod względem gęstości zadrzewienia, jego rozmieszczenia jak i struktury gatunkowej, podszytu i runa. Jego wartość jest niska ze względu na ruderalny charakter i jakość.

Nadmienia się również, że dla przedmiotowego obszaru Natura 2000 zostało wydane:

- Zarządzenie regionalnego dyrektora ochrony środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017. (Dz. Urz. dnia 17 kwietnia 2014 r. poz. 1657)
- Zarządzenie regionalnego dyrektora ochrony środowiska w szczecinie z dnia 28 czerwca 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 (Dz. Urz. dnia 3 lipca 2017 r., poz. 2914).

7.5.2 Obszaru Natura 2000 "Wybrzeże Trzebiatowskie" PLB320010 - Obszar Natura 2000 został wyznaczony w celu ochrony gatunków ptaków, których dotyczy Artykuł 4 Dyrektywy Rady 79/409/EWG i gatunków wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz siedlisk warunkujących ich istnienie.

Opis obszaru: Teren rozciąga się między miejscowościami Kamień Pomorski i Dźwirzyno. Ostoje stanowią rozległe łąki, dawniej intensywnie koszone i wypasane, ale od kilkunastu lat prawie nie użytkowane. W zachodniej części teren jest często zalewany przez wody Świńca i Niemicy. Znaczną powierzchnię porasta trzcina i łoża, a zaniedbywany system odwadniający powoduje dłuższe utrzymywanie się rozlewisk. Na terenie ostoi znajdują się dwa jeziora przymorskie - Liwia Łuża i Resko Przymorskie oraz tzw. Bagno Pogorzelić. W granicach obszaru znajdują się również ostoje krajowe: Doliny Świńca i Niemicy K02 i Jezioro Liwia Łuża K03.

Wartość przyrodnicza i znaczenie: W ostoi występuje co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 5 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków: błotniak łąkowy, błotniak zbożowy (PCK), kania ruda (PCK), rybołów (PCK), sowa błotna (PCK); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu

(C7) występują bocian biały, derkacz i wodniczka (PCK). Latem na obszarze pierzą się gęgawy w ilości 100-350 osobników (C3).

Zagrożenia: Koszenie trzciny, zarzucanie wypasu, wypalanie, pozyskiwanie ryb, kłusownictwo, wydobywanie torfu, odpady ścieki, elektrownie wiatrowe, kempingi, żeglarstwo, zanieczyszczenia wód, poligony, zasypywanie terenu, odwadnianie, tamy-wały, eutrofizacja, drapieżnictwo, penetrowanie siedlisk przez ludzi i zwierzęta domowe.

Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Wybrzeże Trzebiatowskie”

PLB 320010 ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 30 kwietnia 2014 r. . (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 07.05.2014 r., poz. 1929) zmieniony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 23.06.2017 r., poz. 2741), został ustanowiony w celu jak najszybszego rozpoczęcia działań niezbędnych dla skutecznej ochrony obszaru, czyli zapewnienia, stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków, dla których ochrony wyznaczony obszar nie zostanie pogorszony, a wręcz wskazuje na zapewnienie, że osiągnie on właściwy stan ochrony. Realizacja tak sformułowanego celu działań ochronnych, w szczególności na gruntach stanowiących własność prywatną, wymogła na ustawodawcy decyzje o nadaniu planu zadań ochronnych normy prawnej ustanawianej, w formie zarządzenia, jako akt prawa miejscowego.

W ww. planie zadań ochrony wskazano na ochronę następujących gatunków ptaków:

- **A074** kania ruda *Milvus milvus*,
- **A084** błotniak łąkowy *Circus pygargus*,
- **A122** derkacz *Crex crex*,
- **A127** żuraw *Grus grus*,
- **A160** kulik wielki *Numenius arquata*,
- **A193** rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*,
- **A222** uszatka błotna *Asio flammeus*,
- **A229** zimorodek *Alcedo atthis*,
- **A272** podróżniczek *Luscinia svecica*,
- **A307 jarzębatka *Sylvia nisoria***,
- **A338 gąsiorek *Lanius collurio***,
- **A039** gęś zbożowa *Anser fabalis*,
- **A041** gęś białoczelna *Anser albifrons*,
- **A043** (gęś) gęgawa *Anser anser*,
- **A048** ohar *Tadorna tadorna*,
- **A051** krakwa *Anas strepera*,
- **A179** (mewa) śmieszka *Larus ridibundus*,
- **A270** słowik szary *Luscinia luscinia*,
- **A371 dziwonina *Carpodacus erythrinus***.

Dokonana analiza obszaru wykazała również, że do najistotniejszych istniejących zagrożeń obszaru Natura 2000 należą: utrata siedlisk lęgowych, utrata żerowisk, bariery zagrażające życiu oraz wymuszające zmiany tras migracji i miejsc postojowych/żerowiskowych jak również presja ze strony drapieżników. Potencjalne zagrożenia to przede wszystkim utrata siedlisk poprzez rozwój zabudowy i infrastruktury oraz utrata jakości tych siedlisk poprzez zmiany antropogeniczne (m.in. zmiany stosunków wodnych) oraz naturalne (m.in. naturalna sukcesja terenów otwartych). Kody zagrożeń (określonych załącznikiem nr 3 do zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony 4 Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r.).

Plan zadań ochronnych w wytycznych do niniejszego studium wskazuje:

- 1) Ze względu na znaczną mobilność i koncentrację ptaków, charakter ostoi oraz jej położenie w zasięgu transgranicznego korytarza migracyjnego na utrzymanie drożności tras migracji i przestrzeni powietrznej w zasięgach siedlisk lęgowych, żerowiskowych oraz odpoczynkowych przedmiotów ochrony ostoi na dotychczasowym poziomie poprzez niedopuszczenie do zmiany przeznaczenia i sposobu użytkowania gruntów (i w efekcie nie przeznaczanie ich pod budowę farm wiatrowych).
- 2) Na utrzymanie gruntów obszaru Natura 2000 (w tym siedlisk lęgowych, odpoczynkowych i żerowiskowych przedmiotów ochrony) bez przeznaczania pod budowę ferm zwierząt futerkowych, w tym zwłaszcza norki amerykańskiej.
- 3) Z uwagi na kluczowe znaczenie terenów otwartych i podmokłych dla ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 wskazuje na konieczność utrzymania dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania pól i łąk między Gorzysławem, Robami a Trzebuszem, Bagnem Pogorzelićkim a Skalnem, Konarzewem, Rogozina i Włodarką oraz na NE od Sadlna.

Na terenach początkowo objętych przedmiotową zmianą Studium, tj. na dz. 68 i 69, obręb Mrzeżyno-3, zgodnie z materiałami:

- ❖ Inwentaryzacji ornitologicznej obszaru PLB320010 - ECO-EXPERT dla GDO, w której wykazano, że na ww. obszarze stwierdzono występowanie stanowiska chronionych gatunków ptaków, tj. Gąsiorka, Dziwonii i Jarzębki, choć tegoroczna inwentaryzacja terenowa jednak nie potwierdziła występowania ww. gatunków ptaków (opracowanie inwentaryzacji ornitologicznej opracowanej przez U. Bagiński, 15.06.2023 r.).
- ❖ „*Ekspertyzy przyrodniczej na potrzeby uzupełniania stanu wiedzy w obszarach Natura 2000 Województwa Zachodniopomorskiego: Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010*” (M. Jasiński, Karsk, luty 2022 r.), w której wykazano, że na przedmiotowych działkach oraz w ich bliskim sąsiedztwie stwierdzono rzadkie gatunki ptaków, tj.: uszatkę błotną *Asio flammeus*, rybitwę rzeczną *Sterna hirundo*, mewę śmieszkę *Chroicocephalus ridibundus*.

zrezygnowano z wprowadzenia zmian na terenie dz. 68 i 69, obręb Mrzeżyno -3, pozostawiając go jako teren użytków zielonych,

Reasumując powyższe: zmiana niniejszego Studium wprowadza bardzo nieznaczną ilość nowych funkcji. Jednak planowane zmiany Studium i umiejętne opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinny zharmonizować planowane kierunki studium z istniejącym otoczeniem bez znaczących zmian dla środowiska przyrodniczego. Zmiana poddanego analizie studium stara się uporządkować istniejące zapisy obowiązującego Studium w odniesieniu do polityki przestrzennej gminy, a także istniejących uwarunkowań i potrzeb gminy oraz jej mieszkańców, co docelowo nie będzie powodować zagrożenia dla istniejących i sąsiadujących siedlisk w bliższej i dalszej odległości od zmienianych w kierunkach studium terenów elementarnych, będących pod ochroną obszaru Natura 2000.

W związku z powyższymi ustaleniami zmiany Studium nie będą mieć negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone specjalne obszary ochrony Natura 2000.

7.6 Pomniki Przyrody – nie występują na terenie zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów objętych niniejszą prognozą.

7.7 Stanowiska Dokumentacyjne – nie występują na terenie zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów objętych niniejszą prognozą.

7.8 Użytki Ekologiczne – nie występują na terenie zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów objętych niniejszą prognozą.

7.9 Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe – Na jednym z terenów objętych zmianą Studium występuje ZPK o nazwie "Przełom doliny Regi". Teren ten obejmuje wniosek (wniosek 60.24), wskazując na docelowy kierunek studium zagospodarowanie wyznaczonego terenu pod infrastrukturę techniczną (przepompownię) oznaczoną symbolem **NO**, zlokalizowaną w obecnie obowiązującym Studium na terenie RM. Mając na uwadze powyższe i zakres wprowadzanych zmian projektowany kierunek Studium nie będzie miał wpływu na występujący obszar Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego.

7.10 Ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów – na terenach zmian Studium objętych niniejszą prognozą występuje/a:

7.10.1 siedlisko przyrodnicze 2180 - Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich, obecnie teren LS położony w Mrzeżynie, przy ulicy Wojska Polskiego, w sąsiedztwie parkingu na działce nr 1/77, wskazany w kierunkach zmiany

Studium częściowo jako teren MM. Według informacji z Urzędu Miasta wskazany teren został już uzgodniony z Lasami Państwowymi pod odlesienie. Teren, teren stanowi obecnie nieformalny parking poprzecinany wyjeżdżonymi przejazdami ścieżkami pieszymi (zdjęcia zamieszczono w pkt.4 niniejszej prognozy). Teren jest całkowicie pozbawiony runa i obejmuje obszar 1300 m², co stanowi niespełna 10% powierzchni siedliska obejmującego działkę nr 376/3 o powierzchni 16895 m².

7.10.2 Gąsiorek, Dziwonia i Jarzębatka, na terenie działek 68 i 69, obręb Mrzeżyno-3 (początkowo objętych zmianą studium) - zgodnie z materiałami Inwentaryzacji ornitologicznej obszaru PLB320010 - ECO-EXPERT dla GDO. W związku z powyższym teren działek 68 i 69, obręb Mrzeżyno-3 pozostawiono bez zmian, tj. jako teren użytków zielonych.

7.10.3 Uszatka Błotna *Asio flammeus*, Rybitwa Rzeczna *Sterna hirundo*, Mewa Śmieszka *Chroicocephalus ridibundus*, na terenie rewiru działek 68 i 69, obręb Mrzeżyno-3 (początkowo objętych zmianą studium) - zgodnie z „*Ekspertyzą przyrodniczą na potrzeby uzupełniania stanu wiedzy w obszarach Natura 2000 Województwa Zachodniopomorskiego: Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010*” (M. Jasiński, Karsk, luty 2022 r.) W związku z powyższym teren działek 68 i 69, obręb Mrzeżyno-3 pozostawiono bez zmian, tj. jako teren użytków zielonych.

7.11 **Obszar i teren górniczy** – wprowadzono:

7.11.1 Zarządzeniem zastępczym Nr 1/2021 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 08 grudnia 2021 r. do trzech udokumentowanych złóż gazu ziemnego złoża czwarte o nazwie „**Dargosław**” - **zatwierdzone decyzją Ministra Klimatu i Środowiska znak: DGK-IV.4742.2.2020.7.GJ z dnia 02 lutego 2021 r.**

7.11.2 Zarządzeniem zastępczym Nr 8/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 26 czerwca 2022 r. do czterech udokumentowanych złóż gazu ziemnego złoża piąte o nazwie „**Trzebusz**” – **(koncesja nr 109/93 z dnia 21.06.1993 r. na wydobywanie gazu ziemnego, wydana przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa – ważna do dnia 21.06.2018 r.) powiększone i zatwierdzone w swoim ostatecznym kształcie decyzją Ministra Klimatu i Środowiska znak: DGK-WW.735.9.2021.3.AK z dnia 26 października 2021 r.”.**

7.12 **Strefy ochrony uzdrowiska** – nie występują na terenie zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów objętych niniejszą prognozą.

7.13 **Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej** – nie występują na terenach objętych zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów objętego niniejszą prognozą.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

W zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, do którego opracowany jest niniejszy suplement do prognozy, zostały uwzględnione wszystkie cele zawarte w obowiązujących dyrektywach krajów członkowskich Unii Europejskiej, a także opartych na nich aktach prawa polskiego i innych aktach dotyczących ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym.

Poddana analizie i ocenie zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów uwzględnia wszystkie cele i zamierzenia ochrony środowiska, gdyż będzie ona stanowić dokument jednolity z obecnie obowiązującym Studium uchwalonym w 2018 r.

Zaznaczyć tu należy również, że zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów wypełnia w stopniu odpowiednim dla danego dokumentu wymagania ochrony środowiska ustanowione obowiązującymi przepisami prawa, a przyjęte rozwiązania przestrzenne i warunki zagospodarowania terenu nie kolidują z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

9. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na integralność obszaru będącego przedmiotem zmiany Studium, a także na środowisko z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami środowiska oraz oddziaływaniami na te elementy wzajemnie.

Przedmiotowa zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, wywołana Uchwałą Nr XXXVIII/298/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów została sporządzona w taki sposób, aby nie występowały na terenach objętych zmianą znaczące oddziaływania na środowisko przyrodnicze zarówno w granicach ich opracowania jak i poza nimi.

Dotychczas obowiązujące Studium zostało opracowane zgodnie z przyjętą polityką gminy Trzebiatów, a także z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju. Natomiast planowane do wprowadzenia zmiany poza ww. aspektami, uwzględniają również aspekt

zmian w czasie, a także starają się uwzględnić w każdym z przypadków aspekty środowiskowe umożliwiające ich realizację, bez negatywnego wpływu na środowisko.

Jednak, co należy podkreślić faktycznie możliwy wpływ na środowisko może być konsekwencją nieumiejętnie sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego bardzo ważnym jest opracowanie go przez zespół składający się z wyspecjalizowanych do tego osób, posiadających również znaczne doświadczenie w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na danym obszarze.

Należy wziąć pod uwagę również to, że docelowo wszystkie inwestycje, które mogą mieć wpływ na środowisko przyrodnicze będą, wymagały na etapie pozwolenia na budowę przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

Wprowadzone zmiany nie powinny znacząco wpłynąć, na różnorodność biologiczną, a także rośliny i zwierzęta, jak i też na zdrowie ludzi.

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu zmiany Studium w zakresie przeznaczenia terenów nie przewiduje się znaczących oddziaływań na różnorodność biologiczną. Studium jako całość (tekst i rysunek jednolity) zakłada ochronę najbogatszych gatunkowo obszarów, jednak nieuniknionym będzie ubożenie seminaturalnej bioróżnorodności występującej na obszarach zajmowanych pod zabudowę, niemniej jednak dotyczy to z reguły układów mniej cennych w skali ponadlokalnej.

W związku z powyższym, aby utrzymać różnorodność biologiczną na terenie gminy Trzebiatów należy:

- 1) utrzymać istniejące lasy i zadrzewienia (zwłaszcza starodrzewia) w obrębie terenów przydrożnych, śródmiejskich, parkowych oraz drzew znajdujących się nad istniejącymi ciekami wód, a także kęp i pasm w obrębie użytków zielonych, ponadto zadrzewień zlokalizowanych na terenach istniejących obniżeniach, gdzie wspomagają one naturalną retencję wód i stanowią siedliska drobnej fauny;
- 2) zachować zgodnie z wyznaczonymi dotychczas kierunkami zagospodarowania przestrzennego rozwoju gminy kompleksy trwałych użytków zielonych;
- 3) umożliwić migrację różnych gatunków o największej bioróżnorodności pomiędzy obszarami poprzez wyznaczenie korytarzy ekologicznych, które stanowią główne drogi migracji roślin i zwierząt;
- 4) chronić dotychczasowe obszary podmokłe z najbardziej wartościowymi gatunkami flory i fauny, tj., doliny rzeki i mokradeł oraz terenów wokół istniejących akwenów, ponieważ są to miejsca najbardziej bioróżnorodne i najciekawsze przyrodniczo;
- 5) w miejscach objętych zmianami kierunków studium należy zachować fragmenty naturalnych ekosystemów, w miejscach faktycznego występowania chronionych siedlisk przyrodniczych.

Za pozytywne dla zachowania bioróżnorodności należy uznać zachowanie drożności lokalnych korytarzy ekologicznych, poziomu lokalnego np. w centralnej części Mrzeżyna pozostawiono ciąg połączonych ze sobą terenów zielonych w formie zieleni parkowej stanowiącej jednocześnie niewielki korytarz ekologiczny. Jest to oddziaływanie

bezpośrednie, długoterminowe, stałe oraz pozytywne. Nadmieniam się również, że korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadregionalnym często są chronione różnymi formami ochrony przyrody, łatwiej też są dostrzegane przez decydentów, ponieważ ich skala i oddziaływanie medialne jest znaczne.

Korytarze ekologiczne zapewniają wymianę genów pomiędzy poszczególnymi płatami obszarów charakteryzujących się bogactwem cennych gatunków flory i fauny.

W aspekcie prognozowanych oddziaływań na rośliny istotne znaczenie mają następujące postulaty:

- ochrona ekosystemów lądowych – w formie ochrony lokalnych korytarzy ekologicznych, która została zachowana w projekcie zmiany przedmiotowego Studium,
- ochrona lasów i ekosystemów leśnych,
- ochrona zieleni urządzonej, tj. parków miejskich, starodrzewów, cmentarzy i zieleni przydrożnej.

W związku z powyższym, w zakresie wprowadzonych zmian przyjęto następujące zasady ochrony populacji, siedlisk i stanowisk gatunków roślin chronionych oraz zagrożonych i rzadkich:

- 1) Należy pozostawić istniejące formy użytkowania gruntów z populacjami, siedliskami oraz stanowiskami gatunków roślin chronionych oraz zagrożonych i rzadkich.
- 2) Zakazuje się osuszania terenów z populacjami, siedliskami oraz stanowiskami gatunków roślin chronionych oraz zagrożonych i rzadkich.
- 3) Należy kontrolować wycinki drzew.
- 4) Należy dążyć do powołania ochrony prawnej wskazanej w kierunkach studium.
- 5) Należy zachować istniejącą zieleń publiczną tj. parki, zieleńce i cmentarze.
- 6) Należy objąć opieką zadrzewienia przydrożne. Wartościowe aleje i szpalery o przerwanej ciągłości należy uzupełnić dosadzając odpowiednie gatunki. Najcenniejsze aleje, zadrzewienia i pojedyncze drzewa należy chronić (stosując ochronę pomnikową zgodnie z kierunkami niniejszego studium).
- 7) Należy dążyć do dostosowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego do wymogów dotyczących ochrony przyrody.
- 8) Należy chronić przed działaniami dewastacyjnymi obszary z populacjami, siedliskami oraz stanowiskami gatunków roślin chronionych oraz zagrożonych i rzadkich.

Zmiany w strukturze przyrodniczej gminy Trzebiatów mają genezę dwojakiego rodzaju. Zmiany siedliskowe oraz zmiany struktury gatunkowej na danym terenie mogą wynikać z procesów naturalnych (na które w różnym natężeniu i czasie może nakładać się bezpośrednio lub pośrednio oddziaływanie antropogeniczne) lub mogą być całkowicie uwarunkowane zagospodarowaniem przez człowieka.

Procesy antropogeniczne kształtują niemal całkowicie środowisko terenów zurbanizowanych, użytków rolnych, eksploatacji kopalni.

Na obszarze zurbanizowanym projekt Studium sankcjonuje istniejące zagospodarowanie, dopuszczając jego modyfikacje wynikającą z tendencji rozwoju społeczno-gospodarczego.

W związku z powyższym na obszarach zabudowanych wpływ na roślinność będzie wynikała z bieżących działań pielęgnacyjnych i urządzeńowych.

Projekt zmiany Studium w zakresie wprowadzonych zmian zachowuje chronione funkcje przyrodnicze.

W projekcie zmiany Studium wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę, gdzie dojdzie do istotnych przeobrażeń wierzchniej szaty roślinnej, będzie to oddziaływanie, bezpośrednie, długoterminowe oraz stałe. Na terenach docelowo zabudowanych szata roślinna ulegnie praktycznie całkowitemu przekształceniu. Na obszarach przeznaczonych pod funkcje mieszkaniowe i usługowe dominować będzie roślinność urządzona, z gatunkami ozdobnymi, jak również spontanicznie częściowo rozwijać się będzie roślinność synantropijna, w tym ruderalna, na którą składają się przede wszystkim gatunki o szerokiej amplitudzie ekologicznej. Na terenach produkcyjno-składowych powierzchnie biologicznie czynne będą stosunkowo niewielkie, gdzie dominować będzie najprawdopodobniej roślinność ruderalna.

Zakres i intensywność powyższych procesów będzie uzależniona od dyspozycji przestrzennych poczynionych na etapie opracowania planów miejscowych.

Podkreślić należy również, że wyznaczenie w kierunkach Studium obszaru pod konkretne zagospodarowanie, nie oznacza automatycznie jego całkowitego zagospodarowania.

W projekcie Studium postuluje się o wprowadzenie następujących generalnych zasad ochrony stanowisk rozrodu i stałego przebywania zwierząt gatunków chronionych, mających na celu zachowanie walorów przyrodniczych obszaru gminy Trzebiatów:

- 1) Zakazu osuszania terenów ze stanowiskami rozrodu i stałego przebywania zwierząt gatunków chronionych.
- 2) Ograniczenia i kontroli wycinki drzew.
- 3) Zachowania dotychczasowej formy ochrony prawnej obiektów i obszarów na terenie gminy lub dążenie do ich zmiany zgodnie z wskazanymi kierunkami studium.
- 4) Zachowania zgodnie z kierunkami studium istniejącej zieleni publicznej tj. parków, zieleńców i cmentarzy.
- 5) W przypadku istnienia elementów degradujących obszary ze stanowiskami rozrodu i stałego przebywania zwierząt gatunków chronionych dążenie do zminimalizowania ich oddziaływania na drodze rozwiązań technicznych lub prawnych.
- 6) Ochrony przed działaniami dewastacyjnymi istniejących obszarów ze stanowiskami rozrodu i stałego przebywania zwierząt gatunków chronionych.
- 7) Odpowiednim zorganizowaniem ruchu turystycznego w celu zapobiegania dewastacji wydm.
- 8) Wprowadzenia okresowego zakazu przebywania na czas rozrodu lub całkowitego zakazu wstępu w miejsca stałego rozrodu zwierząt gatunków chronionych.
- 9) Poprawy stanu czystości w ciekach poprzez rygorystyczną gospodarkę wodno-ściekową.

10) Pozostawienia istniejących korytarzy ekologicznych.

11) Nie zasklepianie otworów wlotowych do podziemi i skarpach brzegowych rzeki Regi w celu ochrony zimowisk nietoperzy.

Wpływ realizacji ustaleń Studium będzie zróżnicowany w zależności od zrealizowanego zagospodarowania. W trakcie realizacji ustaleń docelowo sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie nastąpi istotna z punktu widzenia przyrodniczego utrata różnorodności biologicznej, ponieważ wprowadzenie potencjalnej zabudowy jako uzupełnienia obecnie ukształtowanych struktur osadniczych, nastąpi głównie w miejscach o mało wartościowych walorach przyrody. W przypadku maksymalnej realizacji zapisów zmiany projektu Studium tereny otwarte przeznaczone do zabudowy zostaną w dużej części zabudowane i ogrodzone. W otoczeniu zabudowy pojawi się nowa szata roślinna o charakterze urządzonej. Z punktu widzenia ekspozycji nastąpi skrócenie planów krajobrazowych w wyniku powstania elementów zatrzymujących wzrok - będzie to oddziaływanie trwałe.

W związku z powyższym Studium jako dokument jednolity wprowadza następujące zasady istotne z punktu widzenia ochrony krajobrazu, tj. m.in.:

- 1) Utrzymanie i wyeksponowanie krajobrazu kulturowego ze szczególnym naciskiem na zachowanie ciągłości historycznej zagospodarowania na terenach miasta.
- 2) Zachowanie istniejących osi widokowych i stref ekspozycji oraz zachowanie elementów symbolicznych;
- 3) Utrzymanie i ochronę dotychczas zachowanych panoram i dalekich otwarcie widokowych z różnych części gminy i punktów zewnętrznych na Stare Miasto oraz eliminowanie lub neutralizowanie pojedynczych elementów zakłócających historyczne panoramy.

Zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska przez emisję - rozumie się wprowadzane bezpośrednio lub pośrednio, w wyniku działalności człowieka, do powietrza, wody, gleby lub ziemi:

- a) substancje,
- b) energie, takie jak ciepło, hałas, wibracje lub pola elektromagnetyczne.

W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami obowiązują dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń określone w Rozporządzeniu MŚ z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281)

Na wszystkich terenach gminy istnieje możliwość uzupełnienia zabudowy o preferowane funkcje na danym terenie elementarnym. Zakłada się również modernizację istniejących terenów przeznaczonych pod komunikację oraz wyznaczenie w planach miejscowych nowych lokalizacji dróg publicznych różnej kategorii mającej na celu ułatwienie ruchu samochodowego, poprawę bezpieczeństwa oraz jakości powietrza.

Powstaną nowe źródła emisji zanieczyszczeń głównie gazowych na skutek realizacji inwestycji kubaturowych, jednak nie przewiduje się istotnego, znaczącego zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, bowiem projekt zmiany Studium przewiduje jako wymóg absolutny – ochronę czystości powietrza. Ponadto zaleca wprowadzanie nowych technologii w zakresie korzystania z niekonwencjonalnych źródeł energii takich jak: kolektory słoneczne,

pompy ciepłe, jak również dopuszcza realizację nowych i modernizacji istniejących lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o paliwo gazowe lub z jego udziałem.

Projektowane zainwestowanie nie powinno również wpłynąć jakościowo na stan wód powierzchniowych i podziemnych, gdyż wody zużyte na cele bytowe i gospodarcze, całościowo odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej, które podlegać będą procesowi oczyszczenia na Oczyszczalni ścieków. Projekt zmiany Studium jako dokument jednolity przewiduje również rozbudowę systemu sieci kanalizacji sanitarnej na terenach, które podlegać będą zainwestowaniu i powiązaniu go z systemem gminnym.

Z badanego obszaru, również z terenów projektowanej zabudowy odprowadzane będą wody opadowe i roztopowe do odbiorników, po uprzednim ujęciu w system kanalizacji deszczowej – projekt Studium preferuje kanalizację rozdzielczą, a w przypadku odprowadzania wód z terenów dróg oraz placów i parkingów oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami, a więc zastosowanie technologii podczyszczenia w odpowiednich urządzeniach do tego służących (np. separatory koalescencyjne).

Powiększenie terenów zabudowy może powodować zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych oraz zwiększenie odpływu wód opadowych i roztopowych z terenów elementarnych. Wielkość tego zjawiska uzależniona będzie od powierzchni nowej zabudowy oraz zastosowanych rozwiązań w zakresie prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej. Zbyt duże uszczelnienie powierzchni ziemi i zmniejszenie zasilania gruntowego kosztem powierzchniowego odpływu wód z terenów (za pośrednictwem systemów kanalizacji deszczowej lub innych odbiorników), powodować może zagrożenie obniżania poziomu wód gruntowych, zmniejszania ich zasobów, nadmiernego przesuszania gruntu. Jak pokazały ostatnie lata, zbyt duże obciążenie systemów kanalizacji deszczowej powodować może również problemy z odprowadzaniem nadmiaru wód do odbiorników w trakcie trwania obfitych opadów deszczy lub cofki, co powoduje podtopienia nieruchomości oraz zalanie ciągów komunikacyjnych.

W kontekście powyższego problemu, za racjonalne i zasadne uznaje się retencjonowanie i zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych na terenach, na których powstają, a więc w granicach terenów elementarnych – ex post - działek budowlanych. Z tego też względu istotne znaczenie ma utrzymanie w obrębie działek jak największych powierzchni umożliwiających infiltrację wód. Wobec powyższego, projekt zmiany Studium ustala:

- dopuszczalną powierzchnię zabudowy, która kształtuje się w zależności od rodzaju przeznaczenia terenu od 20% do 70% powierzchni zabudowy,
- upowszechnienie lokalnych rozwiązań odbioru wód deszczowych na terenach o mniej zwartej zabudowie,

W związku z powyższym przedmiotowa zmiana Studium nie przewiduje znaczącego wpływu, ani na krajobraz, ani na powietrze, ani na wodę, natomiast zapisy Studium z 2018 r. również nie przewidują negatywnych skutków wpływu ustaleń Studium na stan środowiska przyrodniczego.

Zapisy zmiany obecnie obowiązującego Studium będą miały wpływ na przekształcenia powierzchni ziemi, które będą wynikały głównie z zainwestowania wolnego,

niezabudowanego terenu wskazanego w pierwotnej uchwale i na rysunku Kierunków Studium.

Przekształcenia powierzchni ziemi przy realizacji zmiany Studium kształtować się będą na trwałym poziomie, choć projektowana zabudowa powinna w miejscowych planach zostać zagospodarowana w taki sposób, aby nie powodować nadmiernej ingerencji w rzeźbę terenu.

Przedmiotowy projekt zmiany Studium ma na celu zachowanie ładu przestrzennego pomimo docelowo w przyszłości niezbędnych przekształceń powierzchni ziemi, będących następstwem wydanych pozwoleń na budowę po realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku realizacji ustaleń Studium, a w konsekwencji sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rzeźba terenu i gleby ulegną przekształceniu, a ich prawidłowa realizacja spowoduje na terenach przewidzianych pod zagospodarowanie trwałe przekształcenie powierzchni ziemi.

Podsumowując: docelowo prawidłowo zrealizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie wskazanych kierunków studium w niniejszej jego zmianie spowoduje, oddziaływanie pośrednie poprzez zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej, oddziaływanie trwałe (negatywne) przekształcenie powierzchni ziemi.

W związku z powyższym należy podkreślić fakt, że poddany analizie dokument zmiany Studium został zaprojektowany zgodnie z przyjętą przez gminę polityką przestrzenną, a dopiero miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie niósł za sobą mniejsze lub większe konsekwencje jego projektu, co oznacza, jak podkreślono powyżej, powinien zostać zrealizowany przez osoby posiadające odpowiednie wykształcenie i doświadczenie.

Zmiana krajobrazu analizowanego terenu, polegać będzie głównie na dostosowaniu projektowanych obiektów do potrzeb i oczekiwań organów gminy jak i po części do potrzeb inwestorów zamierzających realizować na tym terenie swoje inwestycje.

Planowane zagospodarowanie terenu nie powinno mieć negatywnego wpływu na ład przestrzenny oraz istniejący krajobraz.

Realizacja dopuszczalnej w projekcie Studium zabudowy na podstawie jego kierunków w żaden sposób nie powinna wpłynąć negatywnie na dotychczasowy krajobraz, bowiem zasady kształtowania zabudowy powinny zostać ustalone na podstawie parametrów zabudowy wskazanej odpowiednio w kierunkach obowiązującego studium.

Podkreślić, w tym przypadku należy, że nowo wprowadzane obiekty na tereny obecnie wolne niezabudowane, powinny być dostosowane skalą, jakością i charakterem do pełnionego przeznaczenia terenu.

Charakter proponowanych w planie rozwiązań, nie spowoduje naruszenia spójności przestrzennej obszaru, ale ma za zadanie poprawić go i uatrakcyjnić.

Reasumując powyższe, należy stwierdzić, że przyszłe oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, za pomocą realizowanych w przyszłości inwestycji powinno stworzyć stały, pozytywny dla tej przestrzeni ciągły układ urbanistyczny.

Zmiany krajobrazu analizowanego terenu, polegać powinny na uporządkowaniu istniejącego krajobrazu oraz wprowadzeniu tzw. ładu przestrzennego i architektonicznego.

Charakter proponowanych w planie rozwiązań nie spowoduje naruszenia spójności przestrzennej obszaru.

Podsumowując punkt 9: Przedmiotowe wskazane kierunki studium jak i przyszłościowo opracowane plany miejscowe na jego podstawie powinny zostać zaprojektowane w taki sposób, aby nie występowały w przyszłości negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz zabytki i poszczególne dobra materialne.

Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji zmiany Studium na środowisko przyrodnicze, jak wykazała powyższa analiza, cechować się będzie raczej znikomą skalą, jakością i charakterem, a przyszły miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie wprowadzić na omawianym terenie ład przestrzenny z uwzględnieniem ochrony wszystkich walorów środowiska przyrodniczego powinien zostać zaprojektowany w taki sposób, aby projektowane inwestycje współgrały z walorami przyrodniczymi poszczególnych obszarów.

Należy przypuszczać, że ustalenia projektu zmiany Studium nie wpłyną w sposób znaczący na środowisko przyrodnicze, konieczne jest jednak konsekwentne respektowanie wszystkich ustaleń sporządzonych w przyszłości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Informuje się również, że na terenie objętym zmianą Studium występują obszary Natura 2000, dla których przeprowadzone zmiany nie stanowią źródła dodatkowych zagrożeń, a także w żaden sposób nie wpływają na ich fragmentację, czy zniszczenie.

Docelowo, poddana analizie zmiana studium, a w następstwie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ma za zadanie wprowadzić na omawianym terenie ład przestrzenny z uwzględnieniem ochrony wszystkich walorów środowiska przyrodniczego.

10. Przewidywane metody analizy realizacji postanowień zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, a także częstotliwości jej przeprowadzania.

Nie przewiduje się określenia metody analizy realizacji postanowień zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, a także częstotliwości ich przeprowadzania.

Realizacja postanowień omawianego opracowania będzie wiązała się z sukcesywną realizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zainteresowaniem inwestycyjnym ludności, czyli potencjalnych inwestorów, chcących mieć wpływ na rozwój danej części gminy Trzebiatów.

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru, w tym także wskazania

napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Po przeanalizowaniu ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów nie stwierdzono konieczności przyjęcia rozwiązań alternatywnych.

12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów nie będzie miała wpływu na środowisko poza granicami niniejszego opracowania, a tym bardziej na oddziaływanie transgraniczne.

13. Wnioski i zalecenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

Projektowane nowe kierunki Studium docelowo, będą tworzyć nową, stosunkowo niewielką w skali gminy Trzebiatów strukturę w przestrzeni, w wyniku której można spodziewać się wymienionych w punkcie 6, 7 i 9 zmian w dotychczasowym środowisku przyrodniczym i krajobrazie.

Zmiana **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów** wprowadza niewielkie modyfikacje w stosunku do Studium przyjętego w 2018 r.

Przedmiotem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętego Uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r., są punktowe zmiany kierunków obowiązującego studium w granicach administracyjnych gminy wynikłe, z konieczności realizacji zadań własnych Gminy, wniosków mieszkańców oraz wydanych już decyzji o warunkach zabudowy, a także zmian obowiązujących przepisów.

Na podstawie przeprowadzonej analizy ustaleń, dostępnych opracowań, wizji terenowej, która pozwoliła zweryfikować aktualny stan procesów przyrodniczych oraz zagospodarowania terenów zmiana kierunków studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów w sposób istotny reguluje warunki zagospodarowania terenu, również te wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Należy podkreślić, że zmiany w projekcie studium opracowane są pod ściśle określone cele, o charakterze strategicznym dla rozwoju nie tylko Gminy Trzebiatów. Związane są one z uaktywnieniem nowych terenów inwestycyjnych, rozbudową systemu komunikacyjnego, infrastruktury technicznej, jak również z rozwojem społeczno-gospodarczym miasta i gminy.

Realizacja zmiany studium spowoduje pewne przeobrażenia w obszarze oraz zakłócenia w środowisku, które w konsekwencji powinny przynieść pozytywne rezultaty.

Obejmą one glebę, rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, złoża mineralne itd. Ograniczeniu skutków oddziaływania zmiany studium na środowisko sprzyjać będzie realizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a następnie logicznie przeprowadzane etapy realizacji inwestycji liniowych i kubaturowych. To spowoduje, że osiągnie się zamierzone cele i korzyści w przyszłości.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą terenu oraz analizą projektowanych, na tym terenie inwestycji należy stwierdzić, że projektowane zagospodarowanie nie powinno mieć negatywnego wpływu na środowisko, jednak należy je zrealizować zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Nadmieniamy również, że na zbiornikach położonych na działce nr 68, obręb Mrzeżyno-3, na których stwierdzono kolonie lęgowe rybitwy rzecznej i mewy śmieszki, zalecane byłoby w przyszłości zamontowanie pływających wysp (4-5 szt. o pow. ok. 2x2 m), które przyczynią się do zwiększenia liczby miejsc lęgowych ww. gatunków ptaków. Zaleca się, również na przedmiotowym obszarze, stanowiącym w dotychczasowym studium teren użytków zielonych ograniczenie potencjalnego ruchu turystycznego na zbiorniku w okresie lęgowym (do końca czerwca każdego roku).

W związku z powyższym, dla osiągnięcia jak najmniejszych negatywnych skutków oddziaływania projektowanych inwestycji na środowisko przyrodnicze, niezbędne jest przestrzeganie wszystkich ustaleń Studium i prognozy oddziaływania na środowisko, a przede wszystkim ustaleń sporządzonych w ślad za tym opracowaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla poszczególnych obszarów, a także właściwe zastosowanie się do zasad korzystania ze środowiska.

Projekt przedmiotowego opracowania Studium jak i jego zmiany został zaprojektowany w taki sposób, aby:

- ustalenia projektu zmiany Studium były zgodne z polityką przestrzenną prowadzoną przez Gminę Trzebiatów,
- ustalenia projektu zmiany Studium były zgodne z polityką ekologiczną i zasadami zrównoważonego rozwoju,
- projekt zmiany Studium posiadał zgodne z przepisami prawa rozwiązania w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz gospodarki odpadami,
- została utrzymana ciągłość przyrodnicza i przestrzenna wszystkich elementów osnowy ekologicznej gminy Trzebiatów, głównie poprzez wyznaczanie nowych układów zieleni na terenie opracowania zmiany Studium,
- zostały zachowane lokalne warunki ukształtowania rzeźby terenu (przy projektowaniu terenu i wytyczaniu nowych ulic należy wziąć pod uwagę w szczególności istniejącą rzeźbę terenu),
- zostały zachowane odpowiednie warunki akustyczne w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami – tj. poza zasięgiem oddziaływania hałasów o poziomie równoważnym przekraczającym określone dla danej kategorii terenu wartości dopuszczalne,
- został zachowany znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej,

- docelowo została zrealizowana sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej na całym terenie projektowanym do zainwestowania.

Reasumując:

Projekt zmiany Studium powiązany jest merytorycznie z opracowaniem ekofizjograficznym oraz aktualnej wiedzy o terenie, a także z przepisami odrębnymi.

Zastosowanie się do niniejszej prognozy oraz docelowo do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poszczególnych zmian Studium, a w konsekwencji właściwej kontroli nowo powstałych inwestycji przez odpowiednie służby wojewódzkie i samorządowe, zapewni spełnienie wymagań ochrony środowiska oraz ładu przestrzennego dla analizowanego obszaru.

W związku z powyższym projekt zmiany kierunków Studium zagospodarowania przestrzennego należy uznać za zgodny z zasadami ochrony środowiska.

Dla zachowania równowagi środowiska przyrodniczego na analizowanym obszarze niezbędne jest przestrzeganie ustaleń Studium (w wersji tekstu jednolitego) i prognozy oddziaływania na środowisko dotyczących właściwych zasad korzystania ze środowiska.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Suplement do prognozy oddziaływania na środowisko został opracowany dla potrzeb zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, wywołanego Uchwałą Nr XXXVIII/298/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania suplementu do prognozy oddziaływania na środowisko wzięto pod uwagę posiadaną wiedzę o terenie oraz ustalenia realizacyjne przedmiotowej zmiany Studium zgodnej z przyjętą polityką przestrzenną gminy.

Wykazano, że głównym zadaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów przyjętego Uchwałą Nr XLVII/403/2018 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 29 marca 2018 r., są punktowe zmiany kierunków obowiązującego studium w granicach administracyjnych gminy, wynikłe z konieczności realizacji zadań własnych Gminy, wniosków mieszkańców oraz wydanych już decyzji o warunkach zabudowy, a także zmian obowiązujących przepisów.

Nadmienia się również, że faktyczne skutki zagospodarowania terenów objętych zmianami przedmiotowego Studium, będzie określał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony do konkretnych obszarów wyznaczonych w Studium.

Wykazano również, że zmiany ww. Studium dotyczą również zadań własnych Gminy, a także zmian obowiązujących przepisów, w tym z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (tj. Dz. U z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.), na podstawie której wyznaczono strefy ochronne wokół obszarów, na których rozmieszczone są obecnie urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Obecnie

obowiązująca zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów zawiera obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych bez ustalonych stref ochronnych.

W związku z powyższym planowane zmiany Studium uwzględniają w pełni wszystkie aspekty środowiskowe, umożliwiając tym samym jego realizację, przy zminimalizowaniu negatywnego wpływu na środowisko.

Zmiana Studium nie ingeruje w zapisy obowiązującego Studium, dotyczące ochrony świata roślinnego i zwierzęcego.

Teren będący przedmiotem zmiany Studium **nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych**, a występujące na nim warunki geologiczno – gruntowe z uwagi na warstwę podłoża zaliczają się do warunków korzystnych, neutralnych jak i średniokorzystnych (patrz zestawienie tabelaryczne zmian Studium z uwzględnieniem wpływu zmian na środowisko przyrodnicze).

Nadmienia się również, że docelowo zrealizowany plan miejscowy na podstawie wytycznych Studium, powinien zostać zaprojektowany w taki sposób, aby jego ustalenia nie miały negatywnego wpływu na specjalne obszary ochrony siedlisk Natura 2000, ani na żadne inne obszary prawnie chronione wyznaczone zgodnie z obowiązującymi dyrektywami Unijnymi. Zmiana Studium dotyczy niewielu wchodzących w zakres obszarów Natura 2000, tj. Obszaru „Trzebiatowsko - Kołobrzeski Pas Nadmorski” PLH 320017 oraz obszaru Natura 2000 Wybrzeże Trzebiatowskie PLB320010. Jednak w ramach wprowadzonych zmian nie przewiduje się działań, które mogłyby niekorzystnie wpłynąć na występujące w nich siedliska przyrodnicze chronionych gatunków roślin i zwierząt dla których wyznaczono ww. obszary Natura 2000.

Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji zmiany Studium na środowisko przyrodnicze cechuje się niewielką skalą, jakością i charakterem. Konieczne jest jednak konsekwentne respektowanie wszystkich ustaleń Studium.

Docelowo miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie wprowadzić na omawianych terenach zachowanie ładu przestrzennego, z uwzględnieniem ochrony wszystkich walorów środowiska przyrodniczego.

Podkreślić należy również, że nowo powstałe obiekty zlokalizowane na podstawie danego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaprojektowanego zgodnie z wytycznymi kierunków Studium, powinny odznaczać się właściwą lokalizacją oraz wysokimi walorami architektonicznymi, czyli nowo wprowadzane obiekty na tereny obecnie niezainwestowane powinny posiadać zespół cech budynków i budowli charakteryzujących się właściwymi proporcjami, dobrymi wykończeniami i powinny zostać zlokalizowane w poszanowaniu z walorami krajobrazowymi oraz siedliskowymi środowiska przyrodniczego.

Wykazano również, że charakter rozwiązań zaproponowanych w zmianie Studium, w żaden sposób nie spowoduje naruszenia spójności przestrzennej obszaru.

PODSUMOWUJĄC:

Prawidłowo zrealizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (niesprzeczny z kierunkami zmian analizowanego studium) wraz z opracowaną do niego prognozą oddziaływania na środowisko nie powinien mieć negatywnego wpływu na istniejące środowisko przyrodnicze.

Informuje się również, że przy opracowaniu objętej prognozą zmianie Studium, wzięto pod uwagę wszystkie możliwe mankamenty i zaprojektowano go tak, aby jego następstwa miały jak najmniejszy wpływ dla zdrowia przebywających i mieszkających tam ludzi. W związku z powyższym na obszarze opracowania zmiany Studium nie przewiduje się również powstawania konfliktów przestrzennych.

Brak realizacji przedmiotowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów we wskazanych lokalizacjach, spowoduje brak możliwości rozwoju gminy, jak również, przyciągnięcia do gminy nowych inwestorów, a tym samym utworzenia nowych miejsc pracy przy jednoczesnym zwiększeniu atrakcyjności gminy dla nowych mieszkańców.

Kołobrzeg, dnia 16 lutego 2018 r.

Anna Siekierska
ul. A. Fredry 7B/42
78-100 Kołobrzeg

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt.1 lit. f, w związku z art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1405, poz.1999, poz.1566) **oświadczam**, że: ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku Gospodarka Przestrzenna mieszcząca się na Wydziale Nauk Geograficznych i Geologicznych Uniwersytetu Adama Mickiewicza w Poznaniu.

Informuję, że posiadam osiemnastoletnie doświadczenie w opracowaniu prognoz oddziaływania na środowisko, raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także opracowań ekofizjograficznych.

Informuję również, że dotychczas opracowałam kilkadziesiąt prognoz oddziaływania na środowisko w różnych województwach, a od 2005 r. tut. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska jest w posiadaniu większości z opracowanych przez ze mnie opracowań.

"Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."

mgr gospodarki przestrzennej
ANNA SIEKIERSKA

CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-373

Zestawienie tabelaryczne zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, wywołanego uchwałą Nr XXXVIII/298/21 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 września 2021 r. z uwzględnieniem wpływu zmian na środowisko przyrodnicze w stosunku do obowiązującego Studium

Miejscowość	oznaczenie wniosku	oznaczenie przed zmianą i po zmianie	całkowita powierzchnia terenu [m2]	położony w zwartej strukturze urbanistycznej	ZPK	Natura 2000	siedliska	stanowiska chronionej flory	stanowiska chronionej fauny	strefy archeologiczne	wpływ na środowisko
			m2								
Trzebiatów	60.323, 38	TO → MM	10360	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	50d	PS → RM	73830	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NEUTRALNY
	60.2	TO → MM	157800	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	60.1	RP,LZ → MM	740600	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NEUTRALNY
	60.1	ZP → MM	44600	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NEUTRALNY
	60.3	TO → MM	6244	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	w.13	TO → TT	16100	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	60.8	TO → ZC	106200	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	60.4	OG → SM	8061	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
JAROMIN	60.6	RZ → PP	173100	NIE	NIE	PLB320010	NIE	NIE	NIE	NIE	NIEKORZYSTNY
MIROSLAWICE	50a, 50f	RP → RM	38300	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	50b	PS → RM	43110	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	50c	RP → RM	29130	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
WŁODARKA	60.11a	RZ → RM	44820	TAK	NIE	PLH320017, PLB320010	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	60.11b	RZ → RM	59110	TAK	NIE	PLH320017, PLB320010	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	8a	RZ → RK	161100	NIE	NIE	PLH320017, PLB320010	NIE	NIE	NIE	NIE	NIEKORZYSTNY
MRZEŻYNO	48, 51	OG → PW	16380	TAK	NIE	PLH320017	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	60.40	LS → MM	2566	TAK	NIE	PLH320017	Lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich	NIE	NIE	NIE	NIEKORZYSTNY
	46	ZP → MM	2791	TAK	NIE	PLH320017	NIE	NIE	NIE	NIE	NIEKORZYSTNY
	uwagi	MM → ZP	1784	TAK	NIE	PLH320017	NIE	NIE	NIE	NIE	KORZYSTNY
	46	KS → MM	866	TAK	NIE	PLH320017	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	46	MM → KS	5654	TAK	NIE	PLH320017	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	60.33	PW → PM	12330	TAK	NIE	PLH320017	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	66	UT → SW	17820	TAK	NIE	PLH320017	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY

	60.35	PW → MM	3860	TAK	NIE	PLH320017, PLB320010	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	60.34	ZP → CM	5761	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	60.34	ZP → CM	5566	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	60.28	MM → SW	6628	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	59b	UT → SW	22860	NIE	NIE	PLH320017	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	59a	SW,LZ → SW	110400	NIE	NIE	PLH320017	NIE	NIE	NIE	NIE	NIEKORZYSTNY
	60.16	LS → SW,UT	48030	NIE	NIE	PLH320017	NIE	NIE	NIE	NIE	NIEKORZYSTNY
	uwagi	SW → CM	3531	TAK	NIE	PLH320017	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
GABIN	60.20a	RP → RM	96300	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NEUTRALNY
	60.20b	RP → RM	82320	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	50e	RZ → UT	28970	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIEKORZYSTNY
	50e	RZ → UT	31250	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIEKORZYSTNY
	60.36	RZ → ZP	30770	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	KORZYSTNY
	60.21	RP → OG	9717	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
ROGOWO	60.36	UT → SW	29360	TAK	NIE	PLH320017	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
ROBY	49c	RO → RM	13570	TAK	NIE	PLB320010	NIE	NIE	NIE	TAK	NEUTRALNY
	49c	RZ → RM	1169	TAK	NIE	PLB320010	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
TRZEBUSZ	60.13	TO → RM	161500	TAK	NIE	PLB320010	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	60.13	TO → RM	37940	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	60.13	RP → RM	72790	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	60.13	RP → RM	181500	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
NOWIELICE	60.5	RP → PM	25270	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NEUTRALNY
	60.5	TO → MM	62750	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	47a	RZ → OG	3000	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
KŁODKOWO	60.39	OG → RM	1927	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
GOŁAŃCZ POMORSKA	60.38	RO → RM	30410	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	60.38	RO → RM	44550	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	TAK	NEUTRALNY
CHEŁM GRYFICKI	49a	TO → MM	5009	TAK	NIE	PLH320017, PLB320010	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	60.25	RZ → PSZOK	24760	NIE	NIE	PLH320017, PLB320010	NIE	NIE	NIE	NIE	NIEKORZYSTNY
GORZYSŁAW	60.37	RM → OG	2669	TAK	NIE	PLB320010	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
BIECZYNO	60.22	RM → OG	5257	TAK	NIE	PLB320010	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	uwagi	RZ → RM	1543	TAK	NIE	PLB320010	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
WLEWO	60.24	RM → NO	326	TAK	Przełom doliny Regi	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY
SADLENKO	60.19	RP → OG	2688	TAK	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
SADLNO	60.17	LZ → NO	906	NIE	NIE	PLH320017, PLB320010	NIE	NIE	NIE	NIE	POZYTYWNY

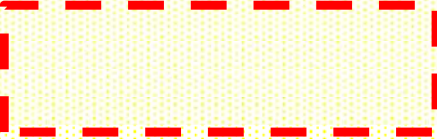
ROGOZINA	60.10	RM → OG	10460	TAK	NIE	PLH320017, PLB320010	NIE	NIE	NIE	NIE	NEUTRALNY
	60.41	TO → UT	265700	TAK	NIE	PLH320017, PLB320010	NIE	NIE	NIE	TAK	NEUTRALNY

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE DLA POTRZEB ZMIANY STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBIATÓW

SYNTEZA ZMIAN STUDIU NA TŁE WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO
Z UWZGLĘDNIENIEM TERENÓW NARAZONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
O PRAWDOPODOBIENSTWIE 10% I 1%



GRANICA GMINY



OBSZARY ZMIAN W KIERUNKACH STUDIU

