

**do Uchwały Nr LXXVI/566/24
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 26 marca 2024r.**

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów.

Rozstrzygnięcie

Rady Miejskiej w Trzebiatowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977¹), w nawiązaniu do art. 52, art. 65 ust. 2 pkt 1 i art. 66 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. Ustaw z dnia 24 sierpnia 2023 r., poz. 1688), rozstrzyga, się, co następuje:

§ 1. Do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 26 stycznia 2024 r. do 16 lutego 2024 r., wniesiono w ustalonym terminie, tj. do dnia 11 marca 2024 r. – cztery uwagi (jedno, dwu i trójasektowe), zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji planistycznej.

§ 2. Burmistrz Trzebiatowa rozpatrzył wszystkie złożone uwagi w dniu 14 marca 2024 r.

§ 3. Rada Miejska w Trzebiatowie podtrzymuje wcześniejsze rozstrzygnięcie Burmistrza Trzebiatowa z dnia 14 marca 2024 r. i nie uwzględnia zgodnie z rozstrzygnięciem **§ 4.** dwóch spośród jednej trójasektowej uwagi, która wpłynęła do przedmiotowego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przyjmując jednocześnie poniższe uzasadnienie jej nieuwzględnienia.

§ 4. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia częściowo nieuwzględnionej uwagi:

1. Uwaga zgłoszona w dniu 19.02.2024 r. przez: Sołtysa Sołectwa Nowielice.

Część nieuwzględniona uwagi dotyczy:

- 1) Zmiany części terenu oznaczonego w studium symbolem PR (tereny zakładów produkcji rolniczej), położonego na części działki Nr 2/50, obręb Nowielice na teren ogródków przydomowych, zgodnie ze złożonym wnioskiem z dnia 27 stycznia 2022 r. (z etapu składania wniosków);
- 2) Zmiany części terenu oznaczonego w studium symbolem RM (tereny wiejskich zespołów zabudowy), położonego na części działki Nr 2/50, obręb Nowielice na teren

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739.

ogródków przydomowych, zgodnie ze złożonym wnioskiem z dnia 27 stycznia 2022 r.
(z etapu składnia wniosków);

ROZSTRZYGNIECIE:

Uwaga w obu punktach nieuwzględniona.

Uzasadnienie:

Ad.1 i Ad.2 - Uwaga nieuwzględniona - Podtrzymuje się wcześniejszą decyzję Burmistrza Trzebiatowa dotyczącą rozstrzygnięcia wniosków w przedmiotowym zakresie. Niniejsza zmiana przeznaczenia terenu na teren ogródków przydomowych może zostać dokonana w trybie decyzji o warunkach zabudowy poprzez zmianę sposobu użytkowania terenu.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Mirosław Makarewicz