

UCHWAŁA NR LXXVII/570/24
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie zasad i trybu przyznawania osobom fizycznym dotacji celowej z budżetu Gminy Trzebiatów na dofinansowanie kosztów wykonania przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 Zmiany ustawy ogłoszono w Dz.U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.), art. 400a ust. 1 pkt 5, art. 403 ust. 2 i ust. 4-5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz.54), art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1270¹), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady udzielania dotacji celowej, obejmujące w szczególności kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposób jej rozliczania, osobom fizycznym na dofinansowanie kosztów wykonania przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej, ujęte w „Regulaminie przyznawania osobom fizycznym dotacji celowej z budżetu Gminy Trzebiatów na dofinansowanie kosztów wykonania przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej” stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Miroslaw Makarewicz

¹ Zmiany ustawy ogłoszono w Dz.U. z 2023 r. poz. 1273, 1407, 1429, 1641, 1693 i 1872.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LXXVII/570/24
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie zasad i trybu przyznawania osobom fizycznym dotacji celowej z budżetu Gminy Trzebiatów na dofinansowanie kosztów wykonania przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej

Wychodząc naprzeciw społecznym oczekiwaniom wsparcia ze strony samorządu gminnego w zakresie obowiązkowych działań właścicieli posesji, których koszt często przekracza ich możliwości finansowe oraz mając na uwadze cel nadrzędny jakim jest ochrona środowiska naturalnego Burmistrz Trzebiatowa przedkłada propozycję uchwały z opracowanym programem wsparcia.

Przedstawione założenia są kontynuacją podobnego, funkcjonującego już programu, subsydiowania budów zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.

Regulamin przyznawania osobom fizycznym dotacji celowej z budżetu Gminy Trzebiatów na dofinansowanie kosztów wykonania przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin przyznawania osobom fizycznym dotacji celowej z budżetu Gminy Trzebiatów na dofinansowanie kosztów wykonania przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej, zwany w dalszej części Regulaminem, określa zasady i tryb przyznawania dotacji celowej oraz sposób jej wykorzystania i rozliczania.
2. Dotacja nie stanowi pomocy publicznej oraz pomocy de minimis.
3. Wnioskodawca tylko jeden raz może uzyskać dofinansowanie z budżetu Gminy Trzebiatów na wykonanie przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej dla danej nieruchomości, na której usytuowany jest budynek mieszkalny.
4. Nieruchomość, która była już przedmiotem dotacji udzielonej w ramach Uchwały Nr XLIV/377/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie zasad udzielania dotacji celowych na budowę zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków nie może być objęta niniejszym programem.
5. Program obejmuje jedynie tereny wiejskie, podłączone do gminnych sieci kanalizacji sanitarnej, na które Gmina Trzebiatów albo Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów sp. z o.o. uzyskali dofinansowanie zewnętrzne.
6. Warunkiem uzyskania dotacji jest likwidacja dotychczasowego bezodpływowego zbiornika na ścieki [szamba].
7. Dotacja przekazywana będzie w formie zwrotu części poniesionych kosztów za udokumentowaną realizację w/w zadania, po jego zakończeniu.
8. Dotacje będą przyznawane do wyczerpania środków finansowych przewidzianych w budżecie Gminy Trzebiatów na dotację celową na dofinansowanie kosztów wykonania przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej, na dany rok budżetowy.
9. Kolejność przyznawania dotacji następować będzie według daty wpływu wniosków do Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.

§ 2. Cel Programu

Przedmiotową dotacją celową ze środków budżetu Gminy Trzebiatów, zwaną dalej Dotacją są objęte zadania służące ochronie środowiska i polegające na wykonaniu przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej, w celu podłączenia nieruchomości do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz ich użytkowaniu zgodnie z wymogami gestora sieci i przepisami ochrony środowiska. Gmina Trzebiatów wprowadzając element zachęty ma na celu pobudzenie lokalnych społeczności do współodpowiedzialności za dbałość o środowisko naturalne.

§ 3. Warunki udzielenia Wnioskodawcy dotacji

1. Wnioskodawcy może zostać udzielona dotacja na dofinansowanie kosztów kwalifikowanych inwestycji polegającej na wykonaniu przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej, jeżeli:

- 1) wnioskodawca posiada tytuł prawny do nieruchomości, budynku, części budynku lub lokalu,

- którego dotyczy inwestycja, a w przypadku współwłasności – jeżeli ponadto odpowiednio właściciel lub wszyscy współwłaściciele wyrazili w formie pisemnej zgodę na realizację inwestycji [zał.nr 2];
- 2) wnioskodawca jest płatnikiem podatku dochodowego od osób fizycznych na terenie Gminy Trzebiatów;
 - 3) o przyznanie dotacji celowej mogą ubiegać się poza osobami fizycznymi małe wspólnoty mieszkaniowe, działające w oparciu o art. 19 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, jeżeli na terenie nieruchomości nie jest prowadzona działalność gospodarcza, co oznacza, że dotacja przysługuje wyłącznie dla nieruchomości, które wykorzystywane są na cele mieszkaniowe;
 - 4) nieruchomość, budynek, część budynku lub lokal, którego dotyczy inwestycja, nie jest wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej;
 - 5) nieruchomość jest położona na terenie gminy Trzebiatów, zabudowana budynkiem zamieszkanym bądź takim, który będzie użytkowany w dniu otrzymania dotacji;
 - 6) program nie obejmuje wykonania przyłączy kanalizacyjnych do nieruchomości przeznaczonych na cele rekreacyjne [np. budynek letniskowy, rekreacyjny itp.];
 - 1) długość wykonywanego przyłącza, wynikająca z wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów sp. z o.o. warunków technicznych wykonania przyłączenia, jest większa niż 20,0 m;
 - 2) dotacje celowe przyznawane są w latach budżetowych, w których zabezpieczone zostały środki na ten cel do chwili ich wyczerpania.
2. Warunkiem koniecznym ubiegania się o dotację na wykonanie przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej jest złożenie wniosku w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie;

§ 4. Sposób przeprowadzenia inwestycji

Wnioskodawca zobowiązany jest do realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację inwestycji.

§ 5. Określenie wysokości dotacji

1. Wysokość dotacji dla wykonania przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej wynosi 50% kosztów kwalifikowanych realizowanego zadania, jednak nie więcej niż 100,00 zł za 1 mb wykonanego przyłącza [licząc jako pierwszy metr bieżący 21 m długości wykonywanego przyłącza] oraz 250,00 zł na każdą konieczną do zabudowania na przyłączy [na długości powyżej 20,0 m] studzienkę rewizyjną. Dodatkowo, przy wykonywaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej, dla którego niezbędne jest instalowanie indywidualnych [przydomowych] przepompowni ścieków, wynikające z wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów sp. z o.o. warunków technicznych wykonania przyłączenia, dolicza się kwotę 3.000,00 zł.
2. Na koszt kwalifikowany realizowanego zadania składają się koszty poniesione od dnia podpisania umowy o udzielenie dotacji na: zakup materiałów, zakup studzienek rewizyjnych, zakup przepompowni ścieków oraz usługi wykonania przyłącza.
3. Koszty niekwalifikowane, nieobjęte dotacją stanowią:
 - 1) koszty opisane w §5 ust. 2 poniesione przed datą podpisania umowy o udzielenie dotacji;
 - 2) przyłącza wybudowane do budynków niemieszkalnych;
 - 3) same koszty robocizny i montażu, bez zakupu urządzeń;
 - 4) koszty robót wykonanych we własnym zakresie przez wnioskodawcę;
 - 5) koszty żwiru i piasku;
 - 6) koszty demontażu zbiornika bezodpływowego, szamba, dołu gnilnego;
 - 7) koszty dokumentacji projektowej;

- 8) koszty zakupu gruntów;
- 9) koszty obsługi kredytów i innych zobowiązań finansowych związanych z realizacją zadania.

§ 6. Tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji

1. Wnioskodawca ubiegający się o udzielenie dotacji zobowiązany jest do złożenia wniosku o przyznanie dotacji wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
3. Załączniki do wniosku, o których mowa w ust. 1 stanowią:
 - 1) oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do władania nieruchomością;
 - 2) mapa sytuacyjna z wrysowanym projektem przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej.
4. Burmistrz powołuje Komisję ds. rozpatrywania złożonych wniosków o udzielenie dotacji.
5. Złożone wnioski o udzielenie dotacji podlegać będą komisyjnej weryfikacji w zakresie spełniania wymagań określonych w Regulaminie. Pozytywna weryfikacja wniosku o udzielenie dotacji będzie podstawą do podpisania umowy o dofinansowanie.
6. Jeżeli wniosek jest niekompletny, Wnioskodawcę wzywa się na piśmie do uzupełnienia braków w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków spowoduje pozostawienie wniosku o udzielenie dotacji bez rozpatrzenia.
7. Zadaniem Komisji jest:
 - 1) sprawdzanie zgodności złożonych wniosków o udzielenie dotacji z wymaganiami niniejszego regulaminu i zakwalifikowanie go do realizacji, powiadamiając telefonicznie wnioskodawcę o terminie zawarcia umowy;
 - 2) przeprowadzenie wizji w terenie po przedstawieniu przez wnioskodawcę dokumentów rozliczeniowych.
8. Dotacji udziela się na podstawie umowy. Umowa stanowi podstawę do rozpoczęcia inwestycji i gwarantuje zabezpieczenie środków finansowych na udzielenie dotacji.
9. Wykorzystanie dotacji nastąpi w terminie do 5 miesięcy od daty podpisania umowy dotacji, lecz nie później niż do dnia 30 listopada roku, w którym przyznano dotację.
10. Niepodpisanie przez Wnioskodawcę umowy, o której mowa w ust. 8 traktuje się jak rezygnację z wnioskowanego dofinansowania.

§ 7. Sposób wykorzystania i rozliczenia dotacji

1. Rozliczenie dotacji nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od daty podpisania umowy dotacji, lecz nie później niż do dnia 15 grudnia roku, w którym przyznano dotację [zał.nr 3].
2. Warunkiem rozliczenia dotacji przez Wnioskodawcę jest przedłożenie w określonym w umowie o udzielenie dotacji terminie, dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie inwestycji i wykorzystania udzielonej dotacji, tj.:
 - a) protokołu odbioru technicznego wykonanego przyłącza kanalizacyjnego wraz z zabudowanym uzbrojeniem [studzienki, przepompownie] sporządzonego przez odbiorcę ścieków,
 - b) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego przyłącza kanalizacyjnego lub szkicu geodezyjnego wykonanego przez uprawnionego geodetę w celu wykonania inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego przyłącza,
 - c) umowy na odbiór nieczystości ciekłych zawartej z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów sp. z o.o.,
 - d) kopii rachunków/faktur wystawionych na wnioskodawcę, dokumentujących poniesione wydatki kwalifikowane [oryginały do wglądu],
 - e) oświadczenie o likwidacji zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe [szambo] - zał. nr 4.
3. Kwota dotacji wypłacana będzie na wskazany rachunek bankowy osoby ubiegającej się o dotację po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia, przeprowadzeniu przez Komisję pozytywnej wizji w terenie, w terminie do 30 dni od daty sporządzonego protokołu odbioru, jednak nie później niż do 15 grudnia danego roku.

4. Wysokość dofinansowania, o którym mowa §5 wylicza się przyjmując wartości brutto udokumentowanych poniesionych wydatków kwalifikowanych.
5. Przyznana tytułem dotacji kwota podlega zwrotowi na zasadach określonych w umowie o dotację w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 251 i 252 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych [t.j. Dz. U. z . z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.].

§ 8. Postanowienia końcowe

1. Nadzór nad przestrzeganiem i egzekwowaniem przepisów niniejszego Regulaminu pełni Burmistrz Trzebiatowa.
2. Druki wniosków o przyznanie dotacji będą do pobrania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie oraz na stronie internetowej.
3. Wniosek i załączniki składa się w jednym egzemplarzu. W przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest przedłożenie do wglądu oryginału dokumentów, dla stwierdzenia zgodności kserokopii z oryginałem.
4. W sprawach nie objętych niniejszym Regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy: Prawo wodne, Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska, Kodeks cywilny, Kodeks postępowania administracyjnego
5. Załącznikami do niniejszego regulaminu są:
 - wzór wniosku o udzielenie dotacji [nr 1],
 - oświadczenie współwłaściciela/i [nr 2],
 - wzór wniosku o rozliczenie dotacji [nr 3],
 - wzór oświadczenie o likwidacji zbiornika bezodpływowego [nr 4].

WNIOSEK
o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie kosztów wykonania przyłącza
do sieci kanalizacji sanitarnej

1. Dane Wnioskodawcy:

- 1.1 Imię i nazwisko _____
- 1.2 Adres zamieszkania _____
- 1.3 PESEL/Seria i numer dowodu osobistego _____ / _____
- 1.4 Telefon kontaktowy/Adres e-mail _____ / _____
- 1.5 Nazwa banku i nr rachunku Wnioskodawcy, na który ma zostać wpłacone dofinansowanie: _____

2. Dane dotyczące inwestycji:

- 2.1. Przyłączenie budynku mieszkalnego na działce o numerze ewidencyjnym _____ w miejscowości _____ do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 2.2. Adres nieruchomości _____
- 2.3. Szacowana długość przyłącza [wg dokumentacji projektowej] _____ mb
- 2.4. Liczba studni rewizyjnych [wg dokumentacji projektowej] _____ szt.
- 2.5. Konieczność instalacji przepompowni ścieków:
TAK ☐
NIE ☐
- 2.6. Szacowany całkowity koszt wykonania przyłącza:
☐ Wg kosztorysu inwestorskiego _____
☐ Wg szacunku własnego (rozpoznanie rynku) _____
- 2.7. Termin realizacji inwestycji: do _____

Oświadczam, że:

1. Ww. nieruchomość jest zabudowana, a istniejący na niej budynek jest użytkowany w dniu otrzymania dotacji.
2. Zapoznałem/am się z „Regulamin przyznania osobom fizycznym dotacji celowej z budżetu Gminy Trzebiatów na dofinansowanie kosztów wykonania przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej”.
3. Do tej pory nie korzystałem/am z dotacji celowej na wykonanie przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej ani dotacji udzielonej w ramach Uchwały Nr XLIV/377/17 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 28 grudnia 2017 roku w sprawie zasad udzielania dotacji celowych na budowę zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

Załączniki do wniosku:

- 1) oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do władania nieruchomością,
- 2) kopia projektu wykonawczego przyłącza kanalizacyjnego,
- 3) kopie dokumentów potwierdzających udzielenie zgody na budowę przyłącza kanalizacyjnego wydane przez odpowiedni organ [jeśli wymagane].

[czytelny podpis wnioskodawcy]

[czytelny podpis współwłaściciela/i nieruchomości]

Załącznik nr 2 do Regulaminu

Trzebiatów, dnia _____

[imię i nazwisko]

[adres zamieszkania]

OŚWIADCZENIE

**Właściciela/Współwłaściciela* nieruchomości o udzieleniu zgody na realizację Inwestycji
oraz o posiadaniu wiedzy co do rodzaju planowanych prac**

Niniejszym oświadczam, że będąc Właścicielem/Współwłaścicielem* nieruchomości położonej w Gminie Trzebiatów, adres: _____ wyrażam zgodę na realizację Inwestycji przez Pana/Panią* [imię, nazwisko] _____ ubiegającego/ej się o dotację celową z budżetu gminy na wykonania przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej.

Posiadam wszelką wiedzę odnośnie rodzaju wyżej wymienionych planowanych prac.

Zapoznałem/am się z Regulaminem określającym zasady udzielania dotacji z budżetu Gminy Trzebiatów na realizację wyżej wymienionego projektu. Jednocześnie wyrażam zgodę na przekazanie dotacji z budżetu Gminy Trzebiatów na dofinansowanie kosztów wykonania przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej na nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym będącej moją własnością/współwłasnością* w całości na rzecz Pani/Pana:

[czytelny podpis]

Trzebiatów, dnia _____

**WNIOSEK INWESTORA
o rozliczenie udzielonej dotacji**

1. Informacje o wykonanej inwestycji:

Imię i nazwisko Inwestora: _____

Adres inwestycji: _____

Data i nr zawartej Umowy: _____

2. Charakterystyka inwestycji [zgodnie z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną wykonanego przyłącza kanalizacyjnego lub szkicu geodezyjnego wykonanego przez uprawnionego geodetę w celu wykonania inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego przyłącza]:

2.1 Długość przyłącza _____ mb

2.2 Liczba studni rewizyjnych _____ szt.

2.3 Przepompownia ścieków:

TAK ☐

NIE ☐

3. Koszty poniesione na realizację inwestycji:

_____ zł, [słownie: _____] brutto

4. Termin realizacji inwestycji:

4.1. _____ Data rozpoczęcia _____

4.2. _____ Data zakończenia _____

*Niniejszy wniosek należy złożyć w terminie zgodnym z Umową.

5. Wykaz dokumentów

[urzędowo poświadczonych kopii, których złożenie, zgodnie z Regulaminem, jest wymagane wraz z niniejszym wnioskiem]:

5.1. protokół odbioru technicznego wykonanego przyłącza kanalizacyjnego wraz z zabudowanym uzbrojeniem [studzienki, przepompownie] sporządzonego przez odbiorcę ścieków;

5.2. powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna wykonanego przyłącza kanalizacyjnego lub szkicu geodezyjny wykonany przez uprawnionego geodetę w celu wykonania inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego przyłącza;

5.3. umowa na odbiór nieczystości ciekłych zawarta z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Trzebiatów sp. z o.o.;

5.4. kopie rachunków/faktur wystawionych na wnioskodawcę, dokumentujące poniesione wydatki kwalifikowane [oryginały do wglądu];

5.5. oświadczenie o likwidacji zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe [szambo].

Dokumenty właściwe dla zadania objętego niniejszym wnioskiem, potwierdzające wykonanie całego zadania

w terminie określonym w umowie o udzieleniu dotacji wraz z wyszczególnieniem niezbędnych parametrów.

[czytelny podpis Inwestora]

Trzebiatów, dnia _____

OŚWIADCZENIE
o likwidacji bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe

Oświadczenie dotyczy umowy nr _____

Ja _____ niżej _____ podpisany/a
_____ zamieszkały/a
_____ legitymujący się
dowodem osobistym seria _____ nr _____ wydanym przez
_____, świadomy odpowiedzialności za podanie danych
niezgodnie ze stanem faktycznym lub zatajenie prawdy, niniejszym oświadczam, iż w związku z
wykonaniem przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej, zlikwidowałam/em bezodpływowy zbiornik na
nieczystości ciekłe, znajdujący się na działce nr _____ obręb
_____.

[czytelny podpis Inwestora]

UWAGA:

Za likwidację bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe uznaje się jego całkowite opróżnienie [zgodnie z obowiązującymi przepisami] oraz wyłączenie go z eksploatacji w prowadzonej gospodarce ściekowej nieruchomości zlokalizowanej na ww. działce.