

Uchwała Nr VII/ /24
Rady Miejskiej w Trzebiatowie
z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN –Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 8 ust. 1, 2 i 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506) oraz art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 304), Rada Miejska w Trzebiatowie uchwała co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa:

- 1) zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, dla lokali mieszkalnych realizowanych w ramach inwestycji Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie,
- 2) maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

Rozdział 2.
Dodatkowe kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej

§ 2. 1. Wybiera się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu:

- 1) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko;
- 2) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę;
- 3) najemca ukończył 65 lat;
- 4) osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się

orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44)¹,

- 5) osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

2. Określa się następujące inne dodatkowe kryteria pierwszeństwa:

- 1) wnioskodawca lub osoba stale z nim zamieszkująca jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie Gminy Trzebiatów
- 2) wnioskodawca zamieszkuje poza terenem Gminy Trzebiatów;
- 3) wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Trzebiatów;
- 4) w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”;
- 5) wnioskodawca złoży deklarację o wniesieniu partycypacji w wysokości 20% kosztów budowy lokalu mieszkalnego w terminie określonym w umowie;
- 6) wnioskodawca ani żadna osoba z jego gospodarstwa domowego nie ukończyły 30 roku życia.

3. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały określa zasady przeprowadzania oceny punktowej w zakresie kryteriów, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz kryterium pierwszeństwa w postaci posiadania przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

Rozdział 3.

Zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu

§ 3. 1. Ogłoszenie o naborze i terminie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego zostanie opublikowane na stronie internetowej Gminy Trzebiatów oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

2. Warunkiem ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego jest złożenie wniosku o wersji papierowej w Urzędzie w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, który będzie dostępny na stronie Urzędu należy wypełnić i złożyć w Urzędzie Miejskim w Trzebiatowie.

4. O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, które nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku posiadania takiego tytułu złożą oświadczenie, iż do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędą się posiadanego tytułu prawnego. Przedmiotowy warunek zobowiązane są spełnić wszystkie osoby zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkania.

5. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. 1089 i 1165.

wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, zwanym dalej „gospodarstwem domowym”, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.

6. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe,
- 2) oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej tj. oświadczenie, iż żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny, a w przypadku posiadania takiego tytułu prawnego oświadczenie, iż do dnia podpisania umowy najmu wyzbędą się posiadanego tytułu prawnego,
- 3) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w formularzu wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

7. Niezłożenie wymaganych dokumentów lub oświadczeń w terminie określonym w ust. 1 lub wskazanie w nich nieprawdy skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

8. W przypadku braków formalnych we wniosku lub wątpliwości dotyczących informacji zawartych we wniosku lub załącznikach do wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

9. Wniosek nie spełniający wymogów lub złożony po terminie nie będzie podlegał rozpoznaniu, o czym poinformowany będzie wnioskodawca.

10. Uwzględnienie w procesie naboru kryteriów określonych w Uchwale wymaga dołączenia do wniosku niezbędnych dokumentów lub oświadczeń w tym zakresie. Wskazanie tych okoliczności spoczywa na wnioskodawcy.

11. Ocena, czy wnioskodawca zakwalifikuje się do przyznania punktów za dane kryterium będzie dokonywana po rozpoznaniu wniosku wraz z oświadczeniami i dokumentami, a punkty będą naliczane zgodnie ze stanem faktycznym ustalonym wyłącznie na podstawie okoliczności wskazanych we wniosku.

12. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone datą oraz godziną wpływu.

13. Po przeprowadzeniu naboru w sposób opisany w niniejszej uchwale, sporządzona zostanie lista najemców. Na liście najemców nie uwzględnia się wnioskodawcy, który nie spełnia wymogu w zakresie maksymalnego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, wskazanego w § 4. Przedmiotowy warunek dotyczy wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkania. Średni miesięczny dochód ustala się w oparciu o deklarację wnioskodawcy. Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

14. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria określone w § 2 niniejszej uchwały.

15. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie decydują niższe dochody w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego.

16. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.

17. Lista najemców wraz z listą rezerwową, zostanie przekazana do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, która na jej podstawie dokona przydziału lokali, przy uwzględnieniu przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

18. Z listy najemców zostanie wykreślony wnioskodawca, który:

- 1) złożył oświadczenie o rezygnacji z udziału w naborze;
- 2) złożył we wniosku lub innych dokumentach wymaganych do przeprowadzenia naboru, oświadczenia niezgodne z prawdą;
- 3) nie odpowiada na próby skontaktowania się z nim, w celu przekazania informacji dotyczących naboru i zawarcia umowy o partycypacji;
- 4) nie stawiał się w terminie i miejscu wyznaczonym do zawarcia umowy w sprawie partycypacji, o której mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ani nie poinformował, o braku możliwości stawienia się w tym terminie,

19. W miejsce wnioskodawcy wykreślonego z listy najemców wpisuje się osobę znajdującą się na kolejnej pozycji na liście najemców albo liście rezerwowej, która uzyskała największą liczbą punktów.

20. W przypadku gdy o najem lokalu mieszkalnego ubiega się więcej niż jedna osoba fizyczna, lokal ten wynajmuje się osobie, której średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu tego lokalu, jest niższy od średniego miesięcznego dochodu gospodarstw domowych wszystkich ubiegających się o najem tego lokalu.

21. Wpisanie na listę najemców lub listę rezerwową nie rodzi roszczeń po stronie wnioskodawcy do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Rozdział 4.

Maksymalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego

§ 4. 1. Ustala się maksymalną wielkość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w wysokości:

- a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- e) 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym

- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4.

2. Wysokość przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwach za ubiegły rok ustala się na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wydanego na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Rozdział 5
Postanowienia końcowe

§ 5. 1. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Dennis Warcholak

Lp.	Kryterium	Liczba punktów
1.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	15 za pierwsze dziecko +2 punkty za każde kolejne dziecko*
2.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	5
3.	najemca ukończył 65 lat	5
4.	osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn.zm.)	15
5.	osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych	20
6.	wnioskodawca lub osoba stale z nim zamieszkująca jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie Gminy Trzebiatów	10
7.	wnioskodawca zamieszkuje poza terenem Gminy Trzebiatów	5
8.	wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Trzebiatów	10
9.	w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz.U. 2023 poz. 1923)	20
10.	wnioskodawca złoży deklarację o wniesieniu partycypacji w wysokości 20% kosztów budowy lokalu mieszkalnego w terminie określonym w umowie;	15
11.	wnioskodawca ani żadna osoba z jego gospodarstwa domowego nie ukończyły 30 roku życia	5
12.	wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5

* Punkty z kryterium 1 sumują się.

WNIOSEK

**o zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym
przy ul. Kryształowej w Trzebiatowie**

I. Dane wnioskodawcy

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

[illegible]

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

		-				
--	--	---	--	--	--	--

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr telefonu

[illegible]

Adres e-mail

II. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu

1. Wnioskuje o przyznanie mi lokalu (proszę określić położenie, numer lokalu, powierzchnię):

1. Wniosekuję o przyznanie mi lokalu (proszę określić położenie, numer lokalu, powierzchnię):

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie mi lokalu:

kolejności wnioskuję o przyznanie mi lokalu.

**III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą
(członkowie gospodarstwa domowego)**

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby

- | | | | |
|---|--|---------------------------|---|
| 1 |
(imię i nazwisko) Wnioskodawca |
(data urodzenia) |
(adres zamieszkania) |
| 2 |
(imię i nazwisko) |
(data urodzenia) |
(stopień pokrewieństwa)

.....
(adres zamieszkania) |
| 3 |
(imię i nazwisko) |
(data urodzenia) |
(stopień pokrewieństwa)

.....
(adres zamieszkania) |
| 4 |
(imię i nazwisko) |
(data urodzenia) |
(stopień pokrewieństwa)

.....
(adres zamieszkania) |
| 5 |
(imię i nazwisko) |
(data urodzenia) |
(stopień pokrewieństwa)

.....
(adres zamieszkania) |
| 6 |
(imię i nazwisko) |
(data urodzenia) |
(stopień pokrewieństwa)

.....
(adres zamieszkania) |
| 7 |
(imię i nazwisko) |
(data urodzenia) |
(stopień pokrewieństwa)

.....
(adres zamieszkania) |

IV. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia2024r.

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja/gmina
1.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko	15 punktów za pierwsze dziecko + 2 punkty za każde kolejne dziecko			
2.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	5			
3.	najemca ukończył 65 lat	5			
4.	W gospodarstwie domowym Wnioskodawcy jest co najmniej jedna osoba do 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100,173,240 i 852)	15			
5.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 100,173,240 i 852)	20			
6.	Wnioskodawca lub osoba stale z nim zamieszkująca jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie Gminy Trzebiatów	10			
7.	Wnioskodawca zamieszkuje poza terenem Gminy Trzebiatów	5			
8.	Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy Trzebiatów	10			
9.	W skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy wchodzi osoba posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin "Za życiem"	20			

10.	Wnioskodawca składający oświadczenie o wniesieniu partycypacji w wysokości 20 % kosztów budowy lokalu mieszkalnego.	15			
11.	wnioskodawca ani żadna osoba z jego gospodarstwa domowego nie ukończyły 30 roku życia	5			
12.	Wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990r	5			
Suma uzyskanych punktów					

V. Oświadczenia wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
2. Oświadczam, że osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku posiadania takiego tytułu złożą oświadczenie, iż do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego wyzbędą się posiadanego tytułu prawnego
3. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale Nr VIII/...../24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

VI. Załączone dokumenty

Do wniosku dołączam następujące dokumenty

1.
2.
3.
4.
6.
7.
8.

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data, podpis

.....

.....

Klauzula informacyjna wobec wnioskujących o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

1. Administrator Danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych Burmistrz Trzebiatowa, ul. Rynek 1, 72-320 Trzebiatów, tel. 913872984 email. sekretariat@trzebiatow.pl zwany dalej „Administratorem”

2. Inspektor Ochrony Danych

W sprawach ochrony Pani/Pana danych można kontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail iod@synergiaconsulting.pl pod numerem telefonu 500 610 605 lub pisemnie na adres siedziby Administratora

3. Cele i podstawy przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:

- 1) art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;
- 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji Uchwały Nr VII/...../24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 października 2024 r. roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN –Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego
- 3) dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. w oparciu o udzieloną zgodę celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym położonym w Trzebiatowie przy ulicy Kryształowej oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem.

4. Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być, podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych m.in. firmy informatyczne, prawnicze, firmy zajmujące się ochroną danych osobowych, oprócz tego możemy zostać zobowiązani np. na podstawie przepisu prawa do udostępnienia Pana/Pani danych osobowych podmiotom prywatnym i publicznym

5. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonaniem umowy), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody

lub ustania celów przetwarzania.

6. Prawa osób, których dane dotyczą

Posiada Pani/Pan prawo do;

- 1) na podstawie art. 15 RODO dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- 2) na podstawie art. 16 RODO sprostowania Pani/Pana danych osobowych
- 3) na podstawie art. 18 RODO żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych
- 4) cofnięcia dobrowolnie udzielonej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem
- 5) na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia danych osobowych z zastrzeżeniem:
 - a) ust. 3 lit b RODO tj konieczności wywiązania się z prawnego obowiązku wymagającego przetwarzania na mocy prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, któremu podlega administrator
 - b) ust. 3 lit d RODO gdyż dalsze przetwarzanie jest niezbędne do celów archiwalnych w interesie publicznym
 - c) ust. 3 lit e RODO gdyż dane osobowe mogą być niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń
- 5) na podstawie art. 21 RODO wniesienia sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych
- 6) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, gdyż przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO oraz nie jest ono procesem zautomatyzowanym.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym prawem jest obowiązkowe. Jeżeli odmówi Pani/Pan podania danych lub poda nieprawidłowe dane, Administrator nie będzie mógł zrealizować celu do którego zobowiązują go przepisy prawa w tym zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego. Podanie danych osobowych na podstawie dobrowolnie udzielonej zgody jest dobrowolne.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania;

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis

.....
miejscowość, data

.....
Nazwisko i imię składającego deklarację

.....
Adres zamieszkania z kodem pocztowym

**Deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe
w roku poprzednim**

za rok
(rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy:

Data urodzenia wnioskodawcy :

2. Imię i nazwisko:

Data urodzenia:

Stopień pokrewieństwa:

3. Imię i nazwisko:

Data urodzenia:

Stopień pokrewieństwa:

4. Imię i nazwisko:

Data urodzenia:

Stopień pokrewieństwa:

5. Imię i nazwisko:

Data urodzenia:

Stopień pokrewieństwa:

6. Imię i nazwisko:

Data urodzenia:

Stopień pokrewieństwa:

7. Imię i nazwisko:

Data urodzenia:

Stopień pokrewieństwa:

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia i oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ^[1]	Miejsce pracy – nauki ^[2]	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

^[1] Podać liczbę porządkową zgodną z numeracją osób wpisanych przed tabelą w oświadczeniu o składzie gospodarstwa domowego wnioskodawcy.

^[2] Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3.

Data i podpis składającego deklarację

.....

Ja
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

legitymujący/a* się dowodem osobistym serianumer

wydanym przez

1. oświadczam, że:(przykład: ☐ zaznacz właściwe pole lub wpisz znak X)

a) ☐ jestem zatrudniony/a* na umowę o pracę na terenie Gminy Trzebiatów

b) ☐ nie jestem zatrudniony/a* na umowę o pracę na terenie Gminy Trzebiatów

2. oświadczam, że osoba stale zamieszkująca ze mną: (przykład: ☐ zaznacz właściwe pole lub wpisz znak X)

a) ☐ jest zatrudniony/a* na umowę o pracę na terenie Gminy Trzebiatów

b) ☐ nie jest zatrudniony/a* na umowę o pracę na terenie Gminy Trzebiatów

3. oświadczam, że: (przykład: ☐ zaznacz właściwe pole lub wpisz znak X)

a) ☐ zamieszkuję na terenie Gminy Trzebiatów

b) ☐ zamieszkuję poza terenem Gminy Trzebiatów

.....

data i podpis

Ja.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

legitymujący/a* się dowodem osobistym seria..... numer.....
wydanym przez.....

Oświadczam, że:

W skład gospodarstwa domowego wchodzi:

- 1) Co najmniej jedno dziecko

Lp.	Data urodzenia	Nazwisko i imię
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

- 2) osoba, do 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.)

Lp.	Data urodzenia	Nazwisko i imię	Numer orzeczenia, data wydania
1.			
2.			
3.			
4.			

- 3) osoba, powyżej 16. roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.)

Lp.	Data urodzenia	Nazwisko i imię	Numer orzeczenia, data wydania
1.			
2.			
3.			
4.			

- 4) osoba posiadająca zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz.U. z 2023 r. poz. 1923)

Lp.	Data urodzenia	Nazwisko i imię	Nr zaświadczenia
1.			
2.			
3.			
4.			

.....
data i podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 4 do wniosku

Ja
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

legitymujący/a* się dowodem osobistym serianumer

wydanym przez

oświadczam, że **ukończyłem/ukończyłam 65 lat.**

.....
data i podpis

Załącznik nr 5 do wniosku

Ja
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

legitymujący/a* się dowodem osobistym serianumer

wydanym przez

oświadczam, że ani ja ani żadna z osób wchodzących w skład mojego gospodarstwa domowego nie
ukończyłem/nie ukończyłam 30 roku życia.

.....

data i podpis

Załącznik nr 6 do wniosku

Ja

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

legitymujący/a* się dowodem osobistym serianumer

wydanym przez

oświadczam, **że**.....**jestem najemcą lokalu mieszkalnego**

(imię i nazwisko)

wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Trzebiatów w budynku położonym

w Trzebiatowie przy ul.

nr lokalu (na podstawie umowy najmu nr

z dnia

Umowa została zawarta na czas i zobowiązuje się do rozwiązania

umowy najmu tego lokalu przed dniem objęcia lokalu wchodzącego w skład inwestycji

przy ul. Kryształowej w Trzebiatowie

.....

data i podpis

Oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej albo w wypadku posiadania takiego tytułu prawnego, oświadczenie o jego wyzbyciu się lub rozwiązaniu umowy do dnia objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji

Ja
legitymujący/a* się dowodem osobistym serianumer
wydanym przez
numer PESEL

4. **Oświadczam, że:** (przykład: ☐ zaznacz właściwe pole lub wpisz znak X)

- a) ☐ nie posiadam oraz żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- b) ☐ posiadam/osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania posiada¹ tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w postaci ².....
.....
.....

i zobowiązuję się/ zobowiązujemy się do nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji;

.....
data i podpis wnioskodawcy

¹ niepotrzebne skreślić

² Przez tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego należy rozumieć każde prawo podmiotowe, zarówno o charakterze względnym (obligacyjnym) jak np. prawo najmu, użyczenia, także spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowa dożywocia, jaki bezwzględny (rzeczowy) np. odrębna własność lokalu, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, jak i ograniczone prawa rzeczowe np. służebność mieszkania, dające uprawnionemu możliwość korzystania z lokalu mieszkalnego.

Załącznik nr 8 do wniosku

Ja
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

legitymujący/a* się dowodem osobistym serianumer

wydanym przez

deklaruję, że **wniosę partycypację w wysokości 20 % kosztów budowy lokalu.**

.....
data i podpis

Uzasadnienie do

Uchwały Nr VII/ /24

Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 października 2024 r.

Przedstawione w przedmiotowej uchwale w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN –Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, będą mieć zastosowanie przy naborze wniosków o najem lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym zrealizowanym przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Zachodniopomorskie sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie.

Jednym z głównych celów działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U.2024.1440) .

W ramach działań Spółki na terenie Gminy zostanie zrealizowane przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kryształowej w Trzebiatowie. Zamierzenie budowlane obejmuje jeden budynek wielorodzinny o czterech kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wejdzie 48 lokali mieszkalnych o pow. od 42,20 m² do 68,60 m².

Blok będzie składał się z 3 klatek schodowych i 3 wind. W budynkach zaprojektowano komórki lokatorskie. Na terenie działki przewidziano 37 miejsc postojowych w tym 3 dla osób niepełnosprawnych.

Mieszkanie na wynajem w systemie SIM, to oferta skierowana do rodzin o średnich dochodach, które przekraczają limit pozwalający ubiegać się o mieszkanie komunalne z zasobu gminnego, lecz jednocześnie nie posiadają zdolności kredytowej lub nie zamierzają zaciągać długoterminowego zobowiązania w banku. Każda rodzina starająca się o mieszkanie zobligowana jest do wpłaty opłaty partycypacyjnej. Minimalna partycypacja w kosztach budowy zaplanowana jest na poziomie minimum 20 %. W zakresie realizowanej inwestycji istnieje również możliwość skorzystania z programu dopłat do czynszu z Funduszu Dopłat, które gmina może uzyskać z Banku Gospodarstwa Krajowego.

System dopłat do czynszu planowany jest w okresie pierwszych 15 lat trwania umowy najmu, a jego wysokość jest uzależniona od wielkości lokalu mieszkalnego i ilości zamieszkujących w nim osób. W celu realizacji tego zadania istnieje konieczność uchwalenia przez Radę Miasta szczegółowych kryteriów przydziału lokali mieszkalnych w ramach inwestycji, w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej, dla tych kryteriów.

Projekt uchwały uwzględnia postanowienia art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania. (Dz.U.2024.506).