

**Uchwała Nr VII/58/24**  
**Rady Miejskiej w Trzebiatowie**  
z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 oraz 721), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, części działki nr 62 o powierzchni 1303 m<sup>2</sup>, w obrębie geodezyjnym Trzebiatów – 7, zabudowanej budynkiem przystani kajakowej, na okres do 3 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

Dennis Warcholak

## **Uzasadnienie do**

### **Uchwały Nr VII/58/24**

### **Rady Miejskiej w Trzebiatowie**

z dnia 30 października 2024 r.

### **w sprawie ustanowienia służebności gruntowej**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie od dnia 05.05.2021 r. W okresie od 24.06.2019 r. do czasu nabycia, nieruchomość była przedmiotem umowy dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Trzebiatów a Powiatem Gryfickim. Dnia 30.04.2021 r. Gmina zawarła umowę na dzierżawę nieruchomości na czas określony tj. do dnia 31.10.2021 r. z podmiotem prowadzącym przystań kajakową. Następnie Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXVIII/295/21 z dnia 30 września 2021 r. umowa została przedłużona na okres 3 lat do dnia 31.10.2024r.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Miejskiej o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat.

Nieruchomość opisana w niniejszej uchwale zabudowana jest budynkiem przystani kajakowej. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z nieruchomości bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości. Dzierżawca prowadzi działalność poprzez organizowanie spływów kajakowych, a także prowadzi dystrybucję materiałów informacyjnych o atrakcjach na terenie gminy, promując gminę wśród turystów.