

BURMISTRZ TRZEBIATOWA
 podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NR 6/2024
 dot. nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPDAROWANIA	CENA /zł netto/	WARUNKI PŁATNOŚCI	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
	WG KW	WG KATASTRU					
1	SZ1G/00031019/3	obręb Mrzeżyno – 3 Rogowo dz. nr 424/1 o pow. 0,2153 ha	nieruchomość niezabudowana	zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową oraz zieleń parkowa	1.000.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
2	SZ1G/00031019/3	obręb Mrzeżyno – 3 Rogowo dz. nr 424/2 o pow. 0,1374 ha	nieruchomość niezabudowana	zabudowa usługowa z towarzyszącą funkcją mieszkaniową oraz zieleń parkowa	710.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
3	SZ1G/00031019/3	obręb Mrzeżyno – 3 Rogowo dz. nr 424/3 o pow. 0,4001 ha	nieruchomość niezabudowana	usługi turystyczno- wypoczynkowych - zabudowa apartamentowa	000.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
4	SZ1G/00031019/3	obręb Mrzeżyno – 3 Rogowo dz. nr 424/4 o pow. 0,3901 ha	nieruchomość niezabudowana	usługi turystyczno- wypoczynkowych - zabudowa apartamentowa	000.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
5	SZ1G/00015531/0	obręb Mrzeżyno – 1 ul. Trzebiatowska dz. nr 416/33 o pow. 0,1542 ha	nieruchomość niezabudowana	usługi turystyczno- wypoczynkowych - zabudowa pensjonatowa	390.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)

6	SZ1G/00015531/0	obręb Mrzeżyno – 1 ul. Trzebiatowska dz. nr 416/34 o pow. 0,2229 ha	nieruchomość niezabudowana	usługi turystyczno- wypoczynkowych - zabudowa pensjonatowa	560.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
7	SZ1G/00044552/5	obręb Mrzeżyno – 1 dz. nr 252/20 o pow. 0,1066 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy pensjonatowej	550.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
8	SZ1G/00044552/5	obręb Mrzeżyno – 1 dz. nr 252/21 o pow. 0,0915 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy pensjonatowej	485.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
9	SZ1G/00044552/5	obręb Mrzeżyno – 1 dz. nr 252/22 o pow. 0,1118 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy pensjonatowej	580.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
10	SZ1G/00044552/5	obręb Mrzeżyno – 1 dz. nr 252/23 o pow. 0,0925 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy pensjonatowej	490.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
11	SZ1G/00027735/7	obręb Trzebiatów – 6 ul. Małej Kolejki dz. nr 245/5 o pow. 0,1568 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny miejskich zespołów zabudowy*	125.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
12	SZ1G/00038972/0	obręb Trzebiatów – 6 ul. Diamentowa dz. nr 462/50 o pow. 0,0982 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	74.500	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)

13	SZ1G/00038972/0	obręb Trzebiatów – 6 ul. Diamentowa dz. nr 462/51 o pow. 0,0826 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	63.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
14	SZ1G/00038972/0	obręb Trzebiatów – 6 ul. Srebrna dz. nr 462/52 o pow. 0,0846 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61.500	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
15	SZ1G/00038972/0	obręb Trzebiatów – 6 ul. Srebrna dz. nr 462/53 o pow. 0,1054 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	74.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
16	SZ1G/00038972/0	obręb Trzebiatów – 6 ul. Koralkowa dz. nr 462/54 o pow. 0,0814 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	62.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
17	SZ1G/00038972/0	obręb Trzebiatów – 6 ul. Koralkowa dz. nr 462/54 o pow. 0,0970 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	73.500	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
18	SZ1G/00038972/0	obręb Trzebiatów – 6 ul. Koralkowa dz. nr 462/56 o pow. 0,0973 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	74.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
19	SZ1G/00038972/0	obręb Trzebiatów – 6 ul. Koralkowa dz. nr 462/74 o pow. 0,1055 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	74.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)

20	SZ1G/00038972/0	obręb Trzebiatów – 6 ul. Turkusowa dz. nr 462/75 o pow. 0,1311 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	96.500	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
21	SZ1G/00004157/4	obręb Lewice dz. nr 100/4 o pow. 0,2555 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny wiejskich zespołów zabudowy*	125.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż udziału do 3/4 części – prawo własności)
22	SZ1G/00039096/2	obręb Mrzeżyno – 1 Al. Tysiąclecia dz. nr 441/4 o pow. 0,0031 ha	nieruchomość niezabudowana	teren zabudowy usługowej	35.900	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
23	SZ1G/00052397/9	obręb Trzebiatów – 1 ul. Białoboki dz. nr 2083/7 o pow. 0,0032 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny podmiejskich zespołów zabudowy*	5.700	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
24	SZ1G/00036122/3	obręb Trzebiatów – 2 ul. Wiejska dz. nr 199/11 o pow. 0,0191 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny o funkcji mieszanej*	15.800	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
25	SZ1G/00053491/5	obręb Trzebiatów – 5 ul. Zajazdowa dz. nr 153/11 o pow. 0,0138 ha	nieruchomość niezabudowana	zabudowa podmiejska średniej intensywności	50.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
26	SZ1G/00007961/4	obręb Kłoddkowo dz. nr 132/3 o pow. 0,0054 ha	nieruchomość niezabudowana	tereny zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych	4.600	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)

U W A G A !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 13 grudnia 2024 r. do 26 stycznia 2025 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z w/w ustawą.
3. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Nie dotyczy to nieruchomości, których zbycie jest zwolnione z tego podatku.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
6. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
7. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy.
8. Termin wnoszenia opłaty – nie dotyczy.

* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.09.2002 r.) Szczegółowe przeznaczenie nieruchomości określone jest w decyzji o warunkach zabudowy.