

Znak sprawy: GNRiOŚ.6220.21.2024

OBWIESZCZENIE BURMISTRZA TRZEBIATOWA

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112),

zawiadamiam strony postępowania poprzez obwieszczenie,

że w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 41 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce ewidencyjnej oznaczonej numerem 475 w obrębie ewidencyjnym Trzebusz, gmina Trzebiatów, powiat gryficki, podjęte zostały następujące czynności administracyjne:

1. w związku z wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 2 stycznia 2025r. znak: WST-K.4220.355.2024.NK, pismem z dnia 14 stycznia 2025 r. znak: GNRiOŚ.6220.21.2024 wezwano Inwestora do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia poprzez :

1. Przeanalizowanie wpływu przedsięwzięcia na krajobraz. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie informuje, iż wyniki audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego wskazują, iż obszar objęty wnioskiem stanowi krajobraz priorytetowy, tj. krajobraz wiejski z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola, dla którego wskazano zagrożenia oraz zadania mające na celu co najmniej zachowanie dotychczasowego stanu krajobrazu i jego właściwego kształtowania. W związku z powyższym należy sporządzić wizualizację fotograficzną projektowanej inwestycji z dostępnych punktów widokowych, a następnie odnieść się do zagrożeń dla możliwości zachowania wartości krajobrazów priorytetowych, jak również do rekomendacji i wniosków dotyczących kształtowania krajobrazu priorytetowego.
2. Wskazania, czy rozważono alternatywy sposób odprowadzania ścieków z projektowanych budynków. W opinii tut. Organu lokalizacja projektowanych 41 oczyszczalni przydomowych w odległości ok. 90 m od cieku pn. kanał Leniwy może negatywnie wpłynąć na stan wód wskazanego cieku. W związku z powyższym w

analizowanym przypadku należy rozważyć lokalizację zbiorników bezodpływowych na ścieki zamiast projektowanych oczyszczalni przydomowych, co z uwagi na skalę inwestycji, jest jedynym słusznym rozwiązaniem.

Jednocześnie informuję, że strony mają prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego poprzez możliwość przeglądania akt sprawy oraz możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań i wniosków.

Zgromadzone w przedmiotowej sprawie materiały i dokumentacja są do wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie przy ul. Rynek 1, w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska (pok. nr 12) w godzinach 7³⁰-15³⁰.

Niniejsze obwieszczenie stanowi zawiadomienie stron postępowania o podjętych czynnościach administracyjnych, którego doręczenie staje się skuteczne z upływem 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Dzień publicznego ogłoszenia – 14 stycznia 2025 r.

BURMISTRZ
TRZEBIATOWA
Marzena Domańska

Sposób obwieszczenia lub publicznego ogłoszenia:

1. Tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie,
2. BIP Urzędu Miejskiego w Trzebiatowie.

Osoba prowadząca sprawę: Justyna Waliszka, tel. 913872984 wew. 141, e-mail: srodowisko@trzebiatow.pl