

BURMISTRZ TRZEBIATOWA
 podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NR 1/2025
 dot. nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPDAROWANIA	CENA /zł netto/	WARUNKI PŁATNOŚCI	INFORMACJA O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY
	WG KW	WG KATASTRU					
1	SZ1G/00040040/5	obręb Trzebiatów – 2 ul. Piaskowa dz. nr 210 o pow. 0,0145 ha	nieruchomość niezabudowana	miejskich zespołów zabudowy*	11.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (sprzedaż prawa własności)
2	SZ1G/00019998/9	obręb Trzebiatów – 2 ul. Dworcowa 16 dz. nr 2/5 o pow. 0,0852 ha	nieruchomość zabudowana	lokal mieszkalny nr 3 wraz z udziałem 0,1104 w częściach wspólnych budynku i gruncie	190.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
3	SZ1G/00013027/0	obręb Trzebiatów – 2 ul. Śluzowa 21 dz. nr 246 o pow. 0,0843 ha	nieruchomość zabudowana	lokal mieszkalny nr 1 wraz z udziałem 0,2848 w częściach wspólnych budynku i gruncie	430.000	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	przetarg (sprzedaż prawa własności)
4	SZ1G/00017754/3 - SZ1G/00055091/5 (KW lokalu)	obręb Gosław Gosław 75 dz. nr 286 o pow. 0,2300 ha	nieruchomość zabudowana	lokal mieszkalny nr B wraz z udziałem 0,5465 w częściach wspólnych budynku i gruncie	213.800	jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego lub w ratach	bezprzetargowo na rzecz najemcy

U W A G A !

1. Wykaz ogłasza się na okres od 21 stycznia do 6 marca 2025 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z w/w ustawą.

3. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży. Nie dotyczy to nieruchomości, których zbycie jest zwolnione z tego podatku.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.
5. Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
6. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
7. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy – nie dotyczy.
8. Termin wnoszenia opłaty – nie dotyczy.

* Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebiatów (Uchwała Nr L/504/02 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26.09.2002 r.) Szczegółowe przeznaczenie nieruchomości określone jest w decyzji o warunkach zabudowy.