

PROTOKÓŁ Nr 6/24
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 22 października 2024 r.

Przebieg posiedzenia Komisji został nagrany i utrwalony w formacie mp3 i stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Stan Komisji – 7 Radnych.

Obecnych na posiedzeniu – 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pani Marzena Domaradzka – Burmistrz Trzebiatowa
2. Pani Alicja Bojówka – Sekretarz Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
4. Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju
5. Pan Jacek Wolski – Sołtys Nowielic
6. Pani Edyta Modzelewska – Główny specjalista ds. funduszy UE
7. Pani Patrycja Słodkowska – inspektor ds. podatkowych

Lista obecności stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie na Komisję wraz z porządkiem obrad oraz ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń stanowią załączniki nr 3 i 4 do protokołu.

Przebieg obrad:

Ad. 1. Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzyła i prowadziła obrady Przewodnicząca Komisji Radna Kinga Ringert. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół Nr 5/24 Komisja przyjęła jednogłośnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecny.

c/ przyjęcie porządku obrad

Do przedstawionego porządku obrad Pani Burmistrz zgłosiła zmianę polegającą na wprowadzeniu do porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty.

Dokonano również zamiany podpunktów w punkcie dotyczącym opiniowania bieżących uchwał RM.

Porządek obrad po zmianach:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,
 - b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
 - c/ przedstawienie porządku obrad.
2. Strategia Rozwoju Gminy Trzebiatów na lata 2023/2030, zapoznanie się z wynikami realizacji strategii.
3. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
 - a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok;
 - b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024- 2035;
 - c/ w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Mrzeżynie na południe od ul. Letniskowej stanowiącej dz. nr 316/13 oraz dla części dz. nr 413/86 obręb Mrzeżyno - 1
 - d/ w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty;
 - e/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasową dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres oznaczony do 3 lat;
 - f/ w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Trzebiatów w drodze komunalizacji prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa;
 - g/ o zmianie uchwały w sprawie opłaty miejscowej;
 - h/ w sprawie ustalenia regulaminu targowiska miejskiego w Trzebiatowie;
 - i/ zmieniającą uchwałę nr LXXVII/570/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie zasad i trybu przyznawania osobom fizycznym dotacji;
 - j/ w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych świadczonych przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie na wykonywanie tych usług na terenie Gminy Trzebiatów;
 - k/ w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN - Zachodniopomorskie” sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie (...);
 - l/ w sprawie zajęcia stanowiska przez Radę Miejską w Trzebiatowie dotyczącego Burmistrza Trzebiatowa Marzeny Domaradzkiej;
 - l/ w sprawie zajęcia stanowiska przez Radę Miejską w Trzebiatowie dotyczącego Radnej Rady Miejskiej w Trzebiatowie Danuty Sudaj;
 - m/ w sprawie zajęcia stanowiska przez Radę Miejską w Trzebiatowie dotyczącego Radnej Rady Miejskiej w Trzebiatowie Kingi Ringert;
 - n/ w sprawie zajęcia stanowiska przez Radę Miejską w Trzebiatowie dotyczącego Radnego Rady Miejskiej w Trzebiatowie Dennisa Warcholaka;
 - o/ w sprawie uznania petycji za niezasługującą na uwzględnienie.
4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Ad. 2. Strategia Rozwoju Gminy Trzebiatów na lata 2023/2030, zapoznanie się z wynikami realizacji strategii.

Informacja pisemna dotycząca powyższego tematu stanowi zał. nr 5 do protokołu.

Pani Edyta Modzelewska – Główny specjalista ds. funduszy UE – tytułem wstępu powiedziała, że do określenia stanu realizacji Strategii posłużono się danymi pozyskanymi z naszych jednostek i spółek oraz głównie z Referatu Rozwoju. Do analizy wykorzystano załącznik nr 1 do Strategii – wykaz przedsięwzięć, a mianowicie wypełniono ostatnią kolumnę – stan realizacji i ten stan realizacji podzielono na 3 etapy. Należy zwrócić uwagę, że jedno przedsięwzięcie, to nie zawsze jedno zadanie. Mamy kilka przedsięwzięć, gdzie mamy po kilka/kilkanaście zadań i tak naprawdę w trakcie realizacji projektu będą te zadania w całym okresie obowiązywania tej strategii, czyli do roku 2030, dlatego że jedne zadania będą się kończyć (np. z infrastruktury drogowej) i będziemy dopisywać kolejne i je realizować. Dlatego też ten miernik, wskaźnik finalny produktu wyjdzie w końcowej fazie wdrażania tego dokumentu. Na dzień dzisiejszy mamy siedem zadań zakończonych i 41 w trakcie realizacji, z tym że jeszcze w tym roku planujemy kilka zadań zakończyć – jest to zjazd techniczny w Mrzeżynie, przebudowa drogi wewnętrznej w Trzebuszu, termomodernizacja SP Nr 2, przebudowa ulicy Pocztowa – Lipowa, modernizacja oświetlenia (w jakiejś części). W związku z tym, że Strategia jest dopiero wdrażana od 15 miesięcy w porównaniu do całego, siedmioletniego okresu jej obowiązywania należałoby uznać, że jest to wysoki stopień zaawansowania tego dokumentu i taki trafny dobór tych inwestycji, które realizują te cele strategiczne i operacyjne przyczyniając się do rozwoju w naszej gminie.

Radna Kinga Ringert – zapytała, czy mamy przygotowane w zanadrzu, jakieś awaryjne projekty do konkursów, które na tę chwilę nie są ogłoszone, ale mogłyby być kiedyś wykorzystane?

Pani Edyta Modzelewska – Główny specjalista ds. funduszy UE – wyjaśniła, że jeżeli chodzi o aktualizację Strategii możemy ją robić raz w roku, nie częściej niż co 6 miesięcy. W przypadku zaistnienia takiej przesłanki, że rusza konkurs i będzie informacja dodatkowa, że zadanie zyska większą punktację, to wówczas musimy ująć to zadanie w Strategii (aktualizacja) i wówczas wystąpimy do Państwa o zmianę tego załącznika nr 1.

Ad. 3. Opiniowanie bieżących uchwał RM:

a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok – zał. nr 6

Autopoprawka do projektu uchwały stanowi załącznik nr 6a.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawiła zmiany w budżecie proponowane przez Panią Burmistrz wraz z autopoprawką.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Radny Paweł Grabowiec, Radna Kinga Ringert,

Pytania i dyskusja dotyczyły: remontu nawierzchni – dojazd do mostu w Mrzeżynie (nakaz z nadzoru budowlanego); funduszu Sołeckiego w Rogowie (sołectwo będzie realizować boisko do kosza).

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024 – 2035 – zał. nr 7

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załącznika nr 2 do projektu uchwały przedstawiła proponowane zmiany w wieloletniej prognozie finansowej. Do WPF 2024 - 2035 wprowadza się:

1. W 2025 r. Przedsięwzięcie pn. „Przygotowanie kompleksowej dokumentacji technicznej na rewitalizację Domu Kultury w Trzebiatowie”. Dofinansowanie z Polskiego Ładu - 500.000 zł; środki gminy do projektu 15.000 zł; śr. gminy poza projektem 5.000 zł
 2. Przedsięwzięcie realizowane w latach 2024 - 2025 pn. „Wspieranie bezemisyjnej mobilności mieszkańców partnerstwa poprzez budowę drogi rowerowej Roby – Mrzeżyno”. Wydatki roku 2024 - 5.000.zł, roku 2025 -200.000 zł
 3. Przedsięwzięcie realizowane w latach 2024 - 2025 pn. „Rozbudowa zejścia na plażę w Mrzeżynie”. Wydatki roku 2024 - 10.000zł, roku 2025 - 50.000.zł
 4. Przedsięwzięcie realizowane w latach 2024 - 2025 pn. „Budowa zejścia na plażę w Rogowie”. Wydatki roku 2024- 10.000 zł, roku 2025 - 55.000 zł
- 2) Do WPF 2024-2035 Wprowadza się przedsięwzięcie bieżące pn: „Odbiór i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, mieszanych oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, w gminie Trzebiatów” - ZDGIGK w Trzebiatowie. Okres realizacji – 1.01.2025 – 31.12.2025r. kwota - 3.200.000 zł (Odbiór i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, mieszanych i tych na których znajdują się domki letniskowe; Transport odpadów z PSZOK-u do RXXI; Odbiór i zagospodarowanie odpadów z cmentarzy w Trzebiatowie, Kłodkowie i Gosławiu).

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – w kontekście dofinansowania z Polskiego Ładu dodała, że gdybyśmy nie napisali do instytucji zarządzającej, to ta dotacja na elewację by przepadła, w związku z tym dostaliśmy zgodę na przesunięcie tych pieniędzy na inne zadanie i tym zadaniem jest „Przygotowanie kompleksowej dokumentacji technicznej na rewitalizację Domu Kultury w Trzebiatowie”. Pozostałe zadania będą realizowane w ramach ZIT – ów. Odnośnie budowy drogi rowerowej Roby – Mrzeżyno Pani Burmistrz powiedziała, że wszystko zależy od tego, kiedy podpiszemy umowę z marszałkiem, bo pieniądze ZIT – owskie nie zostaną uruchomione do momentu, kiedy nie będziemy mieli jako partnerstwo porozumienia.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

cl w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Mrzeżynie na południe od ul. Letniskowej stanowiącej dz. nr 316/13 oraz dla części dz. nr 413/86 obręb Mrzeżyno – 1 – zał. nr 8

Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju – został Państwu przekazany wniosek o wyrażenie zgody na przystąpienie do zmiany planu. Z wnioskiem został przekazany projekt tego planu oraz projekt uchwały o wyrażeniu zgody. Zintegrowany plan inwestycyjny jest to nowe narzędzie planistyczne, które zostało wprowadzone zmianą ustawy o planowaniu przestrzennym, która weszła w życie we wrześniu ubiegłego roku. Jest to szczególnie forma planu zagospodarowania przestrzennego, która w sposób dużo szerszy traktuje tematykę planistyczną niż plan miejscowy. Zintegrowany plan inwestycyjny w toku postępowania zmierzającego do jego uchwalenia reguluje jeszcze dodatkowo kwestie finansowania inwestycji położonej w granicach tej inwestycji, tak zwaną inwestycję uzupełniającą, ponieważ w ramach planu zintegrowanego mamy do czynienia z dwiema inwestycjami – inwestycją główną, czyli tą którą chce zrealizować na własne potrzeby inwestor oraz inwestycją uzupełniającą, zdefiniowaną w ramach negocjacji z Burmistrzem. Wstępne rozmowy na temat inwestycji uzupełniającej dotyczącej tego konkretnego tematu oczywiście prowadziliśmy, rozmowy dotyczyły kompleksowego remontu odcinka trzystumetrowego ulicy Letniskowej oraz sfinansowania w 100 % prac planistycznych. W kontekście planu zintegrowanego jest to do zrobienia w sposób legalny i transparentny, podpisywana jest umowa planistyczna w formie notarialnej, w której wpisujemy kto płaci za plan, kto płaci za inwestycję uzupełniającą, w tym przypadku będzie to wnioskodawca – inwestor. Odnosząc się do samego wniosku, temat dotyczy nieruchomości nabytej od naszej spółki gminnej, aktualnie funkcjonuje tam nowy ośrodek

Folgi, który ma chwilowo wyłączony z użytku 4 lub 5 obiektów od frontu drogi. Wynika to z błędów projektowych, ponieważ projektanci przyjęli złą lokalizację linii zabudowy, a tym samym projektowane obiekty wyszły przed tą linię zabudowy. Teraz, żeby kompleksowo obiekty do użytkowania dopuścić potrzebna jest zmiana planu zagospodarowania, czyli przesunięcie tej linii zabudowy i to jest główny kierunek tej zmiany

Radny Dennis Warcholak – zapytał, czy poza zmianą linii zabudowy ten projekt zintegrowany czy on też w istotny sposób zmienia parametry zabudowy na tej nieruchomości, a jeżeli tak, to jakie?

Pan Robert Rowski – Kierownik Referatu Rozwoju – jedna rzecz w sposób istotny się zmienia, tj. udział funkcji – w planie zagospodarowania przestrzennego, który tam obowiązuje funkcją wiodącą jest zakwaterowanie turystyczne, ale jako uzupełnienie możliwa mieszkaniówka. Na prośbę Pana Kierownika tę mieszkaniówkę ubrano w metry i mamy to określone do 200 metrów. Zmian gabarytowych nie przewiduje się.

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – dodała, że problemem jest to, że inwestor po błędzie projektowym, który został usankcjonowany pozwoleniem na budowę i nie został wyłapany nawet na etapie procedowania w starostwie powiatowym wybudował to zgodnie z wytycznymi, a w tej chwili stanął w sytuacji, gdzie ma tą linię zabudowy przesuniętą. Dzisiaj rozbieranie potężnych obiektów, to są potężne koszty, a my cieszymy się, że jest takie nowe narzędzie, bo tu jest sytuacja bardzo przejrzysta, transparentna, a dodatkowo jest ta inwestycja towarzysząca w postaci drogi Letniskowej i będą zrobione chodniki.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

d/ w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty – zał. nr 9

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – chcielibyśmy zaproponować Radzie podjęcie uchwały o zmianie metody obliczenia stawki za zagospodarowanie odpadów komunalnych. Do tej pory rozliczamy się jedną z czterech dopuszczanych przez ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach metod, jest to opłata płatna od jednego mieszkańca. W tej chwili w deklaracjach mamy około 12 tysięcy ludzi, ta liczba z roku na rok się zmniejsza i chcielibyśmy wykorzystać tę metodę, aby m.in. doprowadzić do sytuacji, kiedy ten system śmieciowy będzie się nam zamykał i nie będziemy musieli przesuwać każdego roku środków tak dużych jak w tej chwili. Stawka obecna 29,00 ona jest od wielu lat niedoszacowana. Stan na dziś jest taki, że system się nie domyka. Gdybyśmy chcieli zostać dzisiaj i oprzeć się na tej metodzie, którą mamy, to stawka tej opłaty powinna wzrosnąć najmniej do 37 zł, ale taka realna stawka, abyśmy wyszli na zero, to 39,00 zł. Metoda od wody i stawka 12,00 zł doprowadziła nas do obliczeń, że pokryjemy w ten sposób system. Średnio przyjmuje się, zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury, że statystycznie zużywa się około 3 m³ na jednego mieszkańca, więc gdybyśmy w ten sposób to obliczyli, to koszt miesięczny wynosiłby 36,00 zł. Ta metoda daje realny wpływ użytkownikowi na stawkę opłaty śmieciowej, bo jest sprzężona z wodą, pozwala zachęcić „pasażerów na gapę”, którzy się wymykają temu systemowi, bo mieszkańcy nie zawsze zgodnie z prawdą deklarują ile osób produkuje te śmieci. Metoda daje możliwość wpływania na tę opłatę, ponieważ są osoby, które nie zużywają tych statystycznych 3 m³ na jedną osobę. Jest też obarczona pewnymi wadami, jak każda z tych metod. Formuła złożenia deklaracji będzie taka sama, do końca stycznia będzie obowiązek złożenia takiej deklaracji, w nią będziemy wpisywali szacowane miesięczne zużycie. To zużycie będziemy szacowali na podstawie zużycia za ubiegły rok i to będzie oczywiście weryfikowane przez gminę.

W dalszej części dyskusji rozmawiano m.in.: o poszczególnych stawkach i przykładowych kwotach od zużycia wody; o zaleceniach zamontowania podliczników; o rozliczaniu wspólnot mieszkaniowych; o ustawowym zabezpieczeniu użytkowników, którzy mają duże zużycie bytowe np. rodzina wielodzietna – górny pułap do jakiego można zapłacić tę opłatę, to jest 7,8% dochodu rozporządzalnego na osobę, tj. 209 zł.; o akcji promocyjnej dla mieszkańców, aby wiedzieli z czego ta zmiana metody ustalenia opłaty wynika; o ewentualnym przejęciu zadania odbioru odpadów komunalnych przez gminę, co wcale nie przekłada się na to, że będzie taniej; jakości pracy firmy Eco – Serwis; o kosztach ponoszonych za poszczególne frakcje w Ślajsinie.

Głos w dyskusji zabrali: Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka, Pani Urszula Szczepanik – Kierownik Referatu Podatków, Radny Włodzimierz Pokorski, Radny Kamil Twarzyński, Radna Kinga Ringert, Radny Dennis Warcholak, Radna Anna Modrzejewska, Radny Paweł Grabowiec, Radna Katarzyna Gładysz, Pani Patrycja Słodkowska – inspektor ds. podatkowych.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

e/ w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasową dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres oznaczony do 3 lat – zał. nr 10

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – wyjaśniła, że chodzi o dzierżawę dla przystani kajakowej, chcemy ją przedłużyć na kolejne 3 lata. Temat toalet na przystani jest dyskutowany, ale jest trudny, bo nie mogą być dostępne cały czas, ponieważ wchodzi osoby poza młodzież i dewastują i brudzą.

Radna Kinga Ringert – powiedziała, że popiera propozycję przedłużenia umowy, ponieważ pamięta jak przystań wyglądała kiedyś, a jak wygląda teraz, jak dużo zostało zrobione.

Radny Kamil Twarzyński – przedstawił pomysł zamontowania dwóch kamer w tych szatniach (przed wejściem do toalet).

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecny.

f/ w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Trzebiatów w drodze komunalizacji prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa – zał. nr 11

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – to jest propozycja Starostwa Powiatowego, abyśmy przejęli pas zieleni pod murami, który należy do Skarbu Państwa (prawa strona mostu w Trzebiatowie). My tym terenem i tak się zajmujemy, obkaszamy, dbamy, więc warto, aby to było nasze, tym bardziej, że nie płacimy za to złotówki.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecny.

g/ o zmianie uchwały w sprawie opłaty miejscowej – zał. nr 12

Pani Urszula Szczepanik - Kierownik Referatu Podatków - powiedziała, że proponujemy kwotę 2,80 zł zwiększyć na 3,00 zł za dobę pobytu. To jest opłata, tzw. klimatyczna, którą płaci turysta, który u nas wypoczywa. Podwyżka o 0,20 zł da nam zwwyżkę w wysokości 100.000,00 zł. W tym roku szacowane dochody mamy na 1.180.000,00. Z tych pieniędzy korzysta też TOTUR, bo to stowarzyszenie jest w części finansowane.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

h/ w sprawie ustalenia regulaminu targowiska miejskiego w Trzebiatowie – zał. nr 13

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – chcielibyśmy uregulować sprawę targowiska. Tam obowiązuje stary, bardzo leciwy regulamin. We wrześniu ZDGIGK odnowił wszystkie kioski, wejdzie nowy regulamin i on nam pozwoli lepiej egzekwować opłatę za zajmowaną powierzchnię.

Radny Dennis Warcholak – Przewodniczący Rady Miejskiej – zasugerował, aby wprowadzić zmianę w §6 ust. 1, że „za handel na placu targowym pobiera się opłatę targową, z wyłączeniem osób, o których mowa w §1 ust. 4”. Prośba, aby zweryfikować to do sesji, ponieważ obawia się, że ten zapis może wzbudzić wątpliwości nadzoru prawnego wojewody.

Pani Urszula Szczepanik - Kierownik Referatu Podatków – w ramach informacji dodała, że dochód z tej opłaty w Trzebiatowie to jest około 30.000,00 rocznie, a z Mrzeżyna to jest około 250.000,00 zł.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

i/ zmieniającą uchwałę nr LXXVII/570/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie zasad i trybu przyznawania osobom fizycznym dotacji – zał. nr 14

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – wyjaśniła, że ta uchwała zmienia uchwałę z kwietnia bieżącego roku. Proponowana uchwała określa datę końcową obowiązywania zasad udzielania dotacji celowej na dzień 31.12.2028 r.; precyzuje koszt kwalifikowany realizowanego zadania poprzez wskazanie jego składowych, do których należą: zakup materiałów, zakup studzienek rewizyjnych, zakup przepompowni ścieków oraz usługi wykonania przyłącza; wskazuje, że na koszt kwalifikowany realizowanego zadania składają się koszty poniesione od dnia wejścia w życie uchwały zmienianej do dnia zakończenia programu przyznawania dotacji.

Radny Dennis Warcholak – Przewodniczący Rady Miejskiej – uważa, że §1 ust. 3 w zakresie wprowadzenia wzoru umowy zostanie zakwestionowany przez nadzór wojewody, ponieważ prawdopodobnie uzna, że jest to wyłączna kompetencja Burmistrza do kształtowania treści umowy i stąd prośba o sprawdzenie tego z Panem Mecenasem.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

j/ w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych świadczonych przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie na wykonywanie tych usług na terenie Gminy Trzebiatów – zał. nr 15

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – powiedziała, że kompetencją Rady jest ustalenie górnej stawki, której nie może przekroczyć przedsiębiorca za odbiór odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych. Zgłosił się do nas operator z wnioskiem aby te maksymalne stawki podwyższyć, ale jego propozycja była znacznie wyższa niż w proponowanej uchwale. Obecna opłata za odbiór odpadów komunalnych to jest 250,00 za m³ (propozycja na 290,00) oraz 500,00 – propozycja na 580,00 brutto. Dodała, że nowością jest to, że w tej uchwale rozróżniamy opłatę za opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz opłatę za opróżnianie osadników w oczyszczalniach

przydomowych. Obecnie jest jedna stawka dla wszystkich tych usług i wynosi 250,00 zł. Propozycja jest 90,00 i 320,00 jeśli chodzi o osadniki w oczyszczalniach.

Radny Dennis Warcholak – Przewodniczący Rady Miejskiej – zapytał, czy nasza spółka ZWiK świadczy tego typu usługi? Wątpliwości Pana Przewodniczącego budzi stawka 320,00 zł. brutto za opróżnianie osadników, jest to Jego zdaniem wysoko w porównaniu też do innych gmin. Poprosił, aby do sesji Pan Prezes ZWiK (jako podmiot, który ma wiedzę w tym zakresie) przygotował informację, czy faktycznie jest to stawka rynkowa, czy może nie przesadzamy z tą kwotą.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

k/ w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN - Zachodniopomorskie” sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie (...) – zał. nr 16

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – wyjaśniła, że chodzi oczywiście o obiekt, który buduje Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, plac budowy jest już otwarty, w przyszłym roku będzie oddanie obiektu do użytkowania. Naszym zadaniem jest przeprowadzenie tego naboru, a ta uchwała to propozycja jak by to miało się odbywać. Gdyby ktoś chciał uzyskać więcej szczegółowych informacji, to jutro na Komisji będą obecni Państwo z SIM.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

l/ w sprawie zajęcia stanowiska przez Radę Miejską w Trzebiatowie dotyczącego Burmistrz Trzebiatowa Marzeny Domaradzkiej – zał. nr 17

Przewodnicząca Komisji – Radna Kinga Ringert – powiedziała, że nie widzi potrzeby objaśniania tej i kolejnych trzech uchwał, ponieważ uzasadnienia do nich są wyczerpujące. Państwo Radni zgodzili się z tym, w związku z tym przystąpiono do głosowania.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

ł/ w sprawie zajęcia stanowiska przez Radę Miejską w Trzebiatowie dotyczącego Radnej Rady Miejskiej w Trzebiatowie Danuty Sudaj – zał. nr 18

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

m/ w sprawie zajęcia stanowiska przez Radę Miejską w Trzebiatowie dotyczącego Radnej Rady Miejskiej w Trzebiatowie Kingi Ringert – zał. nr 19

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za” przy 1 nieobecnym. Radna Kinga Ringert nie brała udziału w głosowaniu.

n/ w sprawie zajęcia stanowiska przez Radę Miejską w Trzebiatowie dotyczącego Radnego Rady Miejskiej w Trzebiatowie Dennisa Warcholaka – zał. nr 20

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 5 głosami „za” przy 1 nieobecnym. Radny Dennis Warcholak nie brał udziału w głosowaniu.

o/ w sprawie uznania petycji za niezasługującą na uwzględnienie – zał. nr 21

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecnym.

Ad. 4. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Komisja przyjęła do wiadomości:

- 1) Informację dotyczącą podsumowania działań miasta związanych ze strategią antysmogową, bilans programu „Czyste powietrze” w 2023 r., plany działań na rok 2024 – zał. nr 22;
- 2) Informację o stanie realizacji zadań oświatowych w Gminie Trzebiatów za rok szkolny 2023/2024 – zał. nr 23.

Wolne wnioski:

Radna Kinga Ringert – przedstawiła wniosek mieszkańców ulicy Słowackiego (kamienica, w której znajduje się sklep GS – u), (zał. nr 24):

- nawierzchnia podwórka systematycznie uszkodzana przez samochody dostawcze dojeżdżające do sklepu (wielkie dziury, w trakcie opadów tworzą się ogromne kałuże);
- wjeżdżające na podwórko dostawcze samochody pomimo zakazu;
- uszkodzona rynna niebezpieczna dla przechodniów;
- teren podwórka należy do gminy, a nie jest obkaszany;
- uszkodzona studzienka, która jest źle zabezpieczona i niebezpieczna;
- ciekący dach w mieszkaniu 4-5/3;
- stan techniczny budynku (wejście na zaplecze sklepu czy zostało zrobione za zgodą i pozwoleniem, gdyż wpływa na stan mieszkania na górze przez zapadający się strop).

Radna prosi, aby porozmawiać z współwłaścicielem budynku na temat tego, co tam się dzieje.

Pani Radna zgłosiła również prośbę o próg zwalniający na ul. Kościuszki, bo na nowej drodze il. Poczтова – Lipowa samochody bardzo szybko jeżdżą.

Pani Przewodnicząca Komisji oznajmiła, że pozwoliła sobie zaprosić na Komisję Pana Jacka Wolskiego, ponieważ na ostatniej sesji mówił na temat mostu w Nowielicach. Chcielibyśmy usłyszeć więcej informacji, co gmina musi albo powinna zrobić.

Pan Jacek Wolski – Sołtys Nowielic – powiedział, że gmina nie musi, ale wiele przypadków wskazuje, że jak zrobi coś - a może, to tylko z korzyścią dla gminy, np. dziś przejęcie pasa zieleni pod murami nad rzeką Regą. Gmina jest bogatsza o ten majątek, a Starosta i tak tego nie zabierze do powiatu. Mamy taką samą sytuację na terenach wiejskich, gdzie było swego czasu PPR Stadnina Koni Nowielice, zostawiła tych terenów dosyć dużo i te tereny w ubiegłej kadencji były takim przykładem, że gmina może wejść w ich posiadanie przy niewielkich nakładach. Te drogi, które zostały zrobione w Nowielicach, Trzebuszu, kanalizacja w Gołańczy, we Wlewie i Sadlnie, to są wszystko tereny dawnych osiedli popegeerowskich. Takim samym środkiem trwałym, budowlą jest też most na rzece Rega, który jest generalnie dzisiaj przyporządkowany do właściciela KOWR – u, ale w 2021 r. i wcześniej był budowlą bezpańską - Pan Starosta na wniosek Pana Wolskiego powiedział, że nie wie kto jest właścicielem, ale zostanie sprawdzony przez nadzór budowlany, czy spełnia wymogi). Okazało się w 2021 r., że most nie spełnia warunków przy czym było na początku kilku właścicieli, z jednej strony jeden podmiot, z drugiej drugi, a w środku płynie Rega. W związku z tym, że ta sytuacja ustalania właścicieli trwała od 2021 r. do 2023 r. w międzyczasie Pan Starosta i Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego nakazał właścicielowi, czy KOWR wykonać remont mostu celem doprowadzenia do właściwego stanu technicznego i określił kilka warunków, które są niezbędne, żeby most uzyskał zezwolenie na użytkowanie w tym także końcowe

próby wytrzymałościowe przez eksperta ds. budowli mostów i urządzeń mostowych. Tą decyzję KOWR próbował przez rok czasu zaskarżać, ale od 10 lipca 2023 r. decyzja jest już prawomocna. Termin zakończenia prac, które służą przywróceniu stanu poprzedniego tego mostu kończy się 31 grudnia tego roku. Z uwagi na to, że Pan Wolski jest mieszkańcem Nowielic jest zainteresowany sprawą, obserwuje ten most od chwili zamieszkania w Nowielicach i uważa, że służył on nie tylko określonej, wąskiej grupie przedsiębiorstwa Stadniny Koni, ale służył też mieszkańcom gminy, wszystkim przyjezdnym, którzy przyjeżdżają na ryby, tym którzy przyjeżdżają w okresie wakacyjnym, a jest ich coraz więcej, ale służył też jako połączenie dwóch dróg wojewódzkich nr 102 i 109, czyli Trzebiatów – Międzyzdroje i Trzebiatów – Mrzeżyno, jako tak zwana droga awaryjna. Było wiele takich przypadków (jeszcze przed wybudowaniem obwodnicy), kiedy z tej drogi w okresie wakacyjnym samochody się poruszały jeden za drugim. Mamy sytuację taką, że most jest zawieszony nad rzeką Regą, od strony oczyszczalni ścieków, to jest odcinek drogi gminnej, która dochodzi od drogi wojewódzkiej do torowiska kolejowego, które jest własnością gminy Rewal, potem jest odcinek do mostu niskiego terenu, który jest własnością Gospodarstwa Wody Polskie, most w tej chwili jest własnością KOWR Warszawa i odcinek od mostu do drogi wojewódzkiej jest drogą stanowiącą własność Stadniny Koni. Teraz jest sytuacja taka, że od wydania tego nakazu, uprawomocnienia się 10 lipca minęło już 1,5 roku. Pan Wolski powiedział, że wystosował pismo do Pana Prezesa KOWR – u w Warszawie z wieloma pytaniami dotyczącymi zaawansowania prac służących naprawie tego mostu, na co otrzymał dokument z KOWR w Szczecinie, że pewne rzeczy już mają, natomiast nie mają generalnie chęci do tego, „KOWR Szczecin nie widzi zasadności remontu, a następnie ponoszenia kosztów eksploatacji, przeglądów i utrzymania”. Pan Wolski powiedział, że w gminie jest również cała dokumentacja, korespondencja którą prowadził także z Burmistrzem Domańskim w tej sprawie. Jeżeli patrzemy teraz na to, czy gmina powinna zainteresować się tym problemem, to zdaniem Pana Wolskiego gmina też odpowiada za wspólnotę samorządową, czyli nieobca powinna jej być sytuacja mieszkańców, którzy dzisiaj mają swobodny dostęp do drogi, ale doskonale wiemy z praktyki, że przy zmianie właściciela może być sytuacja taka, że ten stan dogodnego, bezumownego dostępu do drogi może się radykalnie z dnia na dzień zmienić. Takie sytuacje kończą się w sądzie o odpłatne ustanowienie służebności i jeszcze o bezumowne korzystanie w przeszłości, w związku z tym pytanie jest takie, czy w interesie gminy jest uporządkowanie tego stanu i przejęcie tak jak ustawa wskazuje, czyli przejęcia nieopłatnego mienia Skarbu Państwa na majątek gminy. Te starania musi gmina kontynuować, jako zadania, które będą służyły rozwojowi tej gminy, zacząć konstruktywnie rozmawiać z KOWR-em. Chodzi o determinację gminy w dążeniu do tego. O to jest ogromna prośba.

Burmistrz Trzebiatowa – Pani Marzena Domaradzka – oznajmiła, że na spotkaniu z Panem Staszakiem w maju br. padło jasno ze strony Pana Dyrektora co dalej z tym mostem, że mają zarezerwowane na ten remont 400 tysięcy zł.. Jeśli KOWR ten remont wykona, to my, jako gmina nie uchylamy się od przejęcia tego obiektu, ale nie wyobraża sobie, żebyśmy to zrobili w tym stanie technicznym, który jest. My możemy ponowić prośbę, dwutorowo, jeszcze raz spotkać się Panem Dyrektorem i formalnie złożyć deklarację, aby oni mieli przyczynę, by mogli umieścić to w przyszłorocznym budżecie.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radna Kinga Ringert o godzinie 17:20 zamknęła posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca Komisji

Kinga Ringert

Protokołowała:
Ewa Szumna