

PROTOKÓŁ Nr 7/24
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego
z dnia 21 listopada 2024 r.

Stan Komisji – 7 Radnych.

Obecnych na posiedzeniu – 7 Radnych

Spoza Komisji w posiedzeniu uczestniczyli:

1. Pan Grzegorz Jelonek – Wiceburmistrz Trzebiatowa
2. Pani Alicja Bojówka – Sekretarz Trzebiatowa
3. Pani Mariola Ludwiczak – Skarbnik Trzebiatowa
4. Pani Urszula Szczepanik – Kierownik Referatu Podatków

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Zawiadomienie na Komisję wraz z porządkiem obrad oraz ogłoszenie wywieszane na tablicy ogłoszeń stanowią załączniki nr 2 i 3 do protokołu.

Przebieg obrad:

Ad. 1. Sprawy regulaminowe

a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum

Posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego otworzyła i prowadziła obrady Przewodnicząca Komisji Radna Kinga Ringert. Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 15.00.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła quorum Komisji do podejmowania prawomocnych decyzji.

b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

Protokół Nr 6/24 Komisja przyjęła jednogłośnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecny.

c/ przyjęcie porządku obrad

Do przedstawionego porządku obrad Pani Przewodnicząca zgłosiła zmiany polegające na wprowadzeniu do porządku obrad trzech projektów uchwał:

- 1/ o zmianie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 2/ w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 3/ w sprawie ustalenia „Regulaminu targowiska miejskiego w Trzebiatowie” oraz „wyznaczenia miejsca prowadzenia handlu w piątki i w soboty przez rolników i ich domowników i regulaminu tego handlu”.

Przewodnicząca zaproponowała również zamianę podpunktów w punkcie dotyczącym opiniowania bieżących uchwał RM.

Komisja jednogłośnie, 6 głosami „za” przy 1 nieobecny przyjęła zmiany do porządku obrad.

Porządek obrad po zmianach:

1. Sprawy regulaminowe:
 - a/ otwarcie obrad i stwierdzenie quorum,

- b/ przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia
 - c/ przedstawienie porządku obrad.
2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:
- a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok;
 - b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024 - 2035;
 - c/ w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości;
 - d/ w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego w 2025 r.;
 - e/ w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
 - f/ o zmianie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
 - g/ w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
 - h/ w sprawie ustalenia „Regulaminu targowiska miejskiego w Trzebiatowie” oraz „wyznaczenia miejsca prowadzenia handlu w piątki i w soboty przez rolników i ich domowników i regulaminu tego handlu”;
 - i/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 210 przy ul. Piaskowej w Trzebiatowie);
 - j/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (prawo własności lokalu mieszkalnego przy ul. Śluzowej);
 - k/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 416/33 i 416/34, obręb Mrzeżyno – 1);
 - l/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 424/1, 424/2, 424/3, 424/4, obręb Mrzeżyno – 3);
 - ł/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2;
 - m/ w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy na 2025 rok Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Ad. 2. Opiniowanie bieżących uchwał RM:

a/ w sprawie zmiany budżetu gminy Trzebiatów na 2024 rok – zał. nr 4

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załączonej do projektu uchwały tabelki przedstawiła zmiany w budżecie proponowane przez Panią Burmistrz.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Radna Anna Modrzejewska, Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek.

Pytania i dyskusja dotyczyły: robót dodatkowych na wieży zegarowej w Ratuszu (potrzeba wymiany spróchniałych belek); budynku przy ul. Słowackiego (potrzeba zabezpieczenia ściany budynku (zszycia) przed położeniem ocieplenia); przebudowy dróg wewnętrznych na osiedlu budynków wielorodzinnych w Trzebuszu (dodatkowa podbudowa drogi).

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

b/ o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Trzebiatów na lata 2024 – 2035 – zał. nr 5

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – na podstawie załącznika nr 2 do projektu uchwały przedstawiła proponowane zmiany w wieloletniej prognozie finansowej. Do WPF 2024-2035 wprowadza się zmiany: w Przedsięwzięciu pn. „Przebudowa ul. Piaskowej i Rolniczej” w 2024 roku - w zadaniu finansowanym z RFRD – zwiększa się wydatki o 700.000 zł, natomiast w 2025 zmniejsza się wydatki o 700.000 zł. W 2024 roku - w zadaniu finansowanym z wkładu własnego gminy do projektu – zmniejsza się wydatki o 700.000 zł, natomiast w 2025 zwiększa się wydatki o 700.000 zł.

Do WPF 2024-2035 wprowadza się zmianę w planowanych wydatkach przedsięwzięcia bieżącego pn: „Odbiór i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, mieszanych oraz nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, w gminie Trzebiatów” - ZDGIGK w Trzebiatowie. Okres realizacji – 1.01.2025 – 31.12.2025r. Do planowanej w poprzednim miesiącu kwoty - 3.200.000 zł (Odbiór i transport odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, mieszanych i tych na których znajdują się domki letniskowe; Transport odpadów z PSZOK-u do RXXI; Odbiór i zagospodarowanie odpadów z cmentarzy w Trzebiatowie, Kłodkowie i Gosławiu) dodaje się kwotę 200.000 zł. Po wprowadzonej zmianie będzie to 3.400.000 zł.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – dodał, że unieważniliśmy pierwszy przetarg dotyczący odpadów komunalnych, ponieważ kwota przewyższała o ponad 200 tysięcy kwotę zaplanowaną w budżecie. Ogłosiliśmy w związku z tym drugi przetarg, gdzie termin otwarcia ofert będzie 2 grudnia, a jednocześnie zaproponowaliśmy, aby zmniejszyć częstotliwość odbioru odpadów, co da możliwość złożenia niższej oferty na tą usługę oferentom. Zmniejszenie częstotliwości polegałoby na tym, że w miesiącach od października do kwietnia odpady zmieszane będą odbierane nie raz na tydzień, tylko raz na dwa tygodnie. W pozostałych miesiącach będą odbierane raz na tydzień. Te 200 tysięcy to taki bezpiecznik, gdyby się okazało, że jednak oferta złożona ponownie nie będzie niższa.

Państwo Radni nie zgłosili zastrzeżeń do projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

c/ w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości – zał. nr 6

Informacja dodatkowa na temat przykładowych obliczeń podatku stanowi zał. nr 7.

Pani Urszula Szczepanik – Kierownik Referatu Podatków - wyjaśniła, że na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może podjąć uchwałę w sprawie stawek podatku od nieruchomości przy czym stawki te nie mogą przekroczyć górnych stawek wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów. W związku z koniecznością zapewnienia stałych dochodów do budżetu gminy pozwalających na realizację zaplanowanych inwestycji koniecznym jest podwyższenie stawek podatku od nieruchomości. Niniejszy projekt zakłada:

- maksymalną dopuszczalną stawkę dla budynków związanych ze świadczeniami zdrowotnymi, handlem materiałem siewnym i gruntów objętych planem rewitalizacji i grunty pod jeziorami,
- wzrost o 5% stawek dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- wzrost o 10% stawek dla gruntów i budynków pozostałych i budynków mieszkalnych
- podatek od budowli - bez zmian.

Dzisiaj, aby budżet mógł się spiąć konieczna jest podwyżka podatków, jednak ta podwyżka będzie mało odczuwalna dla podatników. Niektóre gminy mają maksymalne stawki, my natomiast mamy je na średnim poziomie.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – dodał, że z praktycznego punktu widzenia – w ciągu ostatniego roku wzrosła płaca minimalna – my nie mamy wyboru, musimy dać podwyżki pracownikom oświaty, pracownikom naszych jednostek organizacyjnych (poza spółkami) oraz pracownikom urzędu. Ponadto te podwyżki nie będą aż tak bardzo odczuwalne (podano przykładowe wyliczenia jak w załączniku nr 7 do protokołu). Wszyscy chcemy mieć zadbane ulice, utrzymaną zielenią, a środki, które do tego prowadzą też idą w górę i musimy za nie zapłacić.

Skarbnik Trzebiatowa – Pani Mariola Ludwiczak – powiedziała, że ważne jest również równoważenie budżetu bieżącego, czyli dochody bieżące i wydatki bieżące powinny się bilansować. Takiego budżetu, który się nie bilansuje nie można przedstawić do Regionalnej Izby Obrachunkowej. W zasadzie gminy nie mają innych możliwości, jak korzystać z przepisów, jakie daje nam prawo i szukać dochodów bieżących. Pracowaliśmy nad projektem budżetu i widzieliśmy jak trudno się spina budżet w dochodach i wydatkach bieżących.

Państwo Radni nie zgłosili zastrzeżeń do projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

d/ w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa do obliczenia podatku rolnego w 2025 r. – zał. nr 8

Pani Urszula Szczepanik – Kierownik Referatu Podatków – wyjaśniła, że zgodnie z ustawą o podatku rolnym - podatek rolny za 1 ha użytku rolnego co do zasady jest liczony jako równowartość pieniężną 2,5 q żyta. Średnią cenę skupu żyta, o której wyżej mowa, ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", w terminie do dnia 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy. W komunikacie Prezesa GUS z 18.10.2024 r. ogłoszono średnią cenę skupu żyta będącą podstawą do obliczenia podatku rolnego w 2025 r. na poziomie 86,34 zł za 1dt. W związku z tym stawka podatku za 1 ha wynosić będzie 215,85 zł za 1 ha ($86,34 \text{ zł za } 1\text{dt} \times 2,5 = 215,85 \text{ zł rocznie za } 1 \text{ ha}$). Zgodnie z ustawą o podatku rolnym rada gminy może średnią cenę skupu żyta obniżyć w drodze uchwały. Nasza propozycja jest taka, żeby tą stawkę obniżyć do kwoty 77,75 zł co daje stawkę podatku za 1ha 194,37 zł. rocznie.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – zaznaczył, że obniżając średnią cenę skupu żyta z 86,34 na 77,75 obniżamy sobie tym samym potencjalne wpływy do budżetu o 246 tysięcy złotych. Projekt tej uchwały był konsultowany z naszymi rolnikami jak i został pozytywnie zaopiniowany przez Zachodniopomorską Izbę Rolniczą.

Państwo Radni nie zgłosili zastrzeżeń do projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

e/ w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – zał. nr 9

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – wyjaśnił, że do tej pory mieliśmy rozliczanie od osoby, terminy opłat były raz na kwartał. W związku z tym, że podjęliśmy miesiąc temu uchwałę o

rozliczaniu „od wody”, a w większości gospodarstw domowych okres rozliczeniowy jest dwumiesięczny, uważamy również, że stosowna jest zmiana terminów płatności za gospodarowanie odpadami komunalnymi, stąd prośba o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Państwo Radni nie zgłosili zastrzeżeń do projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

f/ o zmianie uchwały w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – zał. nr 10

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – oznajmił, że w celu obniżenia potencjalnych kosztów proponujemy aktualną uchwałę zmienić w § 1 ust. 2, w zakresie dotyczącym częstotliwości odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości. W związku z tym, że w gminnym systemie gospodarowania funkcjonują nieruchomości, które w części stanowią nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomość na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, w których świadczone są usługi gastronomiczne oraz hotelarskie, zachodzi konieczność dostosowania częstotliwości odbioru odpadów do ich potrzeb. Biorąc pod uwagę zwiększone zapotrzebowanie na odbiór odpadów z tego typu nieruchomości, zwiększono częstotliwość odbioru. W celu zoptymalizowania liczby tras pojazdów, ustalono, że częstotliwość odbierania odpadów będzie taka, jak w zabudowie wielorodzinnej, gdzie odpady zbierane i gromadzone są w jednym miejscu przez mieszkańców co najmniej 11 lokali (budynki wielolokalowe) albo na których świadczone są usługi hotelarskie i gastronomiczne. Dokonano także korekty częstotliwości odbierania odpadów zmieszanych oraz odpadów BIO. W uchwale dodano także zapis określający zasady przyznawania worków przeznaczonych do segregowania odpadów. Było to podyktowane zwiększeniem przejrzystości, w regulacji zasad przyznawania worków dla mieszkańców gminy.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Radna Kinga Ringert, Radny Kamil Twarzyński, Radna Anna Modrzejewska, Radny Włodzimierz Pokorski, Radny Paweł Grabowiec, Radny Dennis Warcholak, Radna Katarzyna Gładysz, Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek.

Pytania i dyskusja dotyczyły: ogłoszenia przetargu; konsultacji z firmą, która zajmuje się odbiorem odpadów komunalnych w kwestii obniżenia kosztów (jest prawdopodobne, że będzie złożona tańsza oferta); mowa była generalnie o częstotliwościach odbioru odpadów różnych frakcji. Radny Włodzimierz Pokorski poprosił o zmianę w uchwale i zwiększenie częstotliwości wywozu odpadów zmieszanych w miejscowości Trzebusz i Nowielice, gdzie są bloki dwudziestorodzinne i gdzieśgdzie boksy są połączone i w tym wypadku po tygodniu, w okresie letnim w boksach tych jest tak uciążliwy smród, że trudno wytrzymać. Pan Wiceburmistrz uznał, że jest to bardzo słuszna uwaga i zostanie to uzupełnione do sesji w formie autopoprawki. Dyskusja dotyczyła także tekstyliów, które na chwilę obecną powinny być przywożone na PSZOK.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

g/ w sprawie określenia wzorów deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi – zał. nr 11

Pani Urszula Szczepanik – Kierownik Referatu Podatków – wyjaśniła, że od 1 stycznia 2025 r. w gminie Trzebiatów dokonuje się zmiana w zakresie obliczania opłaty za odpady komunalne tj: z metody od osoby

zamieszkującej na nieruchomości na metodę od ilości zużytej wody. Z tego powodu należy wprowadzić nowe wzory deklaracji. Sugerowaliśmy się tu innymi gminami, ale staraliśmy się te deklaracje dopasować do naszych potrzeb.

Radny Dennis Warcholak – zgłosił uwagę odnośnie wzorów deklaracji i uważa, że Wojewoda może to zakwestionować. Radny uważa, że Wojewoda może zakwestionować kwestię wymaganych przez nas załączników (kserokopii umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia), dlatego, że tak naprawdę jest to deklaracja i na tej podstawie organ ją przyjmuje, a jeśli organ to kwestionuje, to wszczyna postępowanie i wtedy sobie ustala stan faktyczny na podstawie umów itd.. Wymaganie tych załączników uważa, że może być zakwestionowane.

Pani Kierownik zapewniła, że omówi tę kwestię z radcą prawnym i do sesji wyjaśni sprawę.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali również: Radna Kinga Ringert, Radny Kamil Twarzyński, Radny Paweł Grabowiec, Radny Dennis Warcholak, Radny Włodzimierz Pokorski, Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek.

Pytania i dyskusja dotyczyły: zadeklarowania średniej ilości zużytej wody za ubiegły rok, jako podstawy do naliczenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (nie na podstawie bieżących opłat, ponieważ wówczas osoba musiałaby składać 12 korekt w ciągu roku); kontroli, które będą prowadzone w kwestii prawidłowości wypełniania deklaracji.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

h/ w sprawie ustalenia „Regulaminu targowiska miejskiego w Trzebiatowie” oraz „wyznaczenia miejsca prowadzenia handlu w piątki i w soboty przez rolników i ich domowników i regulaminu tego handlu” – zał. nr 12

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – oznajmił, że aktualny regulamin targowiska pochodzi z roku 1998 i w tym brzmieniu generuje konflikty między kupcami, którzy mają swoje stałe miejsca do handlu, a kupcami przyjezdnymi. Generalnie regulamin ma na celu uregulować te sprawy związane z handlem i dostosować do aktualnych przepisów prawa.

Państwo Radni nie zgłosili zastrzeżeń do projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

i/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 210 przy ul. Piaskowej w Trzebiatowie) – zał. nr 13

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – oznajmił, że chodzi o sprzedaż działki nr 210 o pow. 0,0145 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość. Zbycie działki wymienionej w projekcie uchwały nastąpi na rzecz właścicieli przyległych nieruchomości, tj. dz. nr 60, 208 i 209. Pozostali właściciele nieruchomości przyległych nie wyrazili chęci nabycia nieruchomości będącej przedmiotem uchwały.

Państwo Radni nie zgłosili zastrzeżeń do projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

j/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (prawo własności lokalu mieszkalnego przy ul. Śluzowej) – zał. nr 14

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – oznajmił, że w projekcie uchwały chodzi o sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1, położonego w budynku nr 21 przy ul. Śluzowej w Trzebiatowie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruncie – dz. nr 246 o pow. 0,0843 ha. W/w lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 97,50 m². Lokal zostanie sprzedany w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a jego cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jego wartość rynkową.

Państwo Radni nie zgłosili zastrzeżeń do projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

k/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 416/33 i 416/34, obręb Mrzeżyno – 1) – zał. nr 15

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu, prawa własności następujących nieruchomości stanowiących własność gminy Trzebiatów: dz. nr 416/33 o pow. 0,1542 i dz. nr 416/34 tj. ulica Turystyczna i Boczna w Mrzeżynie. Nieruchomości zostaną sprzedane w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a ich cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową.

Państwo Radni nie zgłosili zastrzeżeń do projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

l/ w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych na terenie gminy Trzebiatów (dz. nr 424/1, 424/2, 424/3, 424/4, obręb Mrzeżyno – 3) – zał. nr 16

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – przedmiotem uchwały jest sprzedaż, w drodze przetargu, prawa własności następujących nieruchomości stanowiących własność gminy Trzebiatów: dz. nr 424/1; dz. nr 424/2; dz. nr 424/3; dz. nr 424/4 w Rogowie. Działki są uzbrojone i są w planie sprzedaży. Nieruchomości zostaną sprzedane w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami, a ich cena ustalona zostanie w oparciu o operat szacunkowy określający jej wartość rynkową.

Państwo Radni nie zgłosili zastrzeżeń do projektu uchwały.

- projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.

ł/ w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mrzeżyno w obrębie geodezyjnym nr 2 – zał. nr 17

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – oznajmił, że przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w granicach wskazanych na załączniku graficznym do uchwały, przy jednoczesnym dostosowaniu ustaleń planu do kierunków określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr LXXVII/566/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r.). Obszar w większości składa się z działek niezabudowanych, których właściciele wielokrotnie zgłaszali

potrzebę zmiany planu miejscowego w zakresie m.in. przebiegu linii zabudowy, dopuszczenia realizacji zabudowy w formie bliźniaczej lub wolnostojącej oraz innych ustaleń dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto w granicach opracowania położone są tereny, których przeznaczenie wymaga dostosowania do zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów (Uchwała Nr LXXVI/566/24 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 27 marca 2024 r.). Mając powyższe na względzie stwierdza się, że zakres opracowania miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, a wywołanie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne. Z przeprowadzonej oceny wynika również, że celowym jest systematyczne sporządzanie planów miejscowych dla terenów wymagających zmiany, gdyż tylko plan miejscowy może zapewnić zachowanie ładu przestrzennego i uwzględnienie interesu publicznego w zmianach zachodzących w przestrzeni. Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Podsumowując powyższe, zasadnym jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu objętego niniejszą uchwałą.

Głos w dyskusji w temacie projektu uchwały zabrali: Radny Paweł Grabowiec, Radny Dennis Warcholak, Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek.

Dyskusja dotyczyła: zapisów w Studium i granic zmiany planu.

- *projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.*

m/ w sprawie uchwalenia rocznego programu współpracy na 2025 rok Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie – zał. nr 18

Pani Alicja Bojówka – Sekretarz Trzebiatowa – oznajmiła, że uchwalenie rocznego programu współpracy na 2025 rok Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art.3 ust.3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, stanowi wypełnienie obligatoryjnego zapisu art. 5a ust. 1 ustawy. Konsultacje Programu prowadzone zostały zgodnie z formą wynikającą z uchwały Nr VI/39/15 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Trzebiatów. W wyznaczonym terminie konsultacji społecznych nie zgłoszono żadnych opinii i propozycji do projektu uchwały. Program współpracy na 2025 r. stanowi dokument określający w perspektywie rocznej cele, zasady, przedmiot i formy współpracy, a także priorytetowe zadania publiczne realizowane w ramach współpracy Gminy Trzebiatów z organizacjami pozarządowymi prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rzecz jego mieszkańców. Program jest istotnym elementem lokalnej polityki społecznej i finansowej Gminy oraz wyrazem zaangażowania samorządu i organizacji pozarządowych w tworzenie optymalnego planu współdziałania na zasadach uczciwej konkurencji i jawności, jest również dokumentem określającym ramy wzajemnej współpracy dla dobra i rozwoju lokalnej społeczności.

Państwo Radni nie zgłosili zastrzeżeń do projektu uchwały.

- *projekt uchwały Komisja zaopiniowała pozytywnie, 7 głosami „za”.*

Ad. 3. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

Komisja przyjęła do wiadomości:

- 1) Informację dotyczącą stosowania przez miasto Trzebiatów standardów dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych, proponowane rozwiązania – zał. nr 19;
- 2) Informację ZDGIGK dotyczącą stosowania przez miasto Trzebiatów standardów dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych, proponowane rozwiązania – zał. nr 20;
- 3) Informację dotyczącą zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Trzebiatów – zał. nr 21;
- 4) Materiały informacyjne z OPS Trzebiatów w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom i ograniczeniu dostępności alkoholu oraz realizacji zadań finansowanych z dochodów „korkowego” i „małpkowego” – zał. nr 22;
- 5) Zaproszenie Związku Ukraińców w Polsce Koło w Trzebiatowie na koncert „Braterstwo w pieśni i tańcu” – zał. nr 23.

Wolne wnioski:

Radna Kinga Ringert – zapytała o swój wniosek z ostatniej Komisji w sprawie ul. Słowackiego (dziury oraz wiszące, niebezpieczne rynny). Nic w tej sprawie nie zostało zrobione, dlatego prosi ponownie o zajęcie się sprawą.

Radna Anna Modrzejewska – zgłosiła sprawę dzików, które uprzykrzają życie mieszkańcom ulicy Kilińskiego (przy boisku i obok starego przedszkola), jest ich z 40 sztuk.

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – poinformował, że z dzikami generalnie jest problem, ponieważ mamy sześć miejsc, w których dziki bytują na stałe, a problem polega na tym, że w mieście nie można polować. Dzikie nie wychodzą w ogóle poza teren miasta. Moglibyśmy postawić odłownię, z tym, że tego dzika, jeżeli go miasto odłowi (zgodnie z ustawą o ASF), to musi zapłacić koszt jego zabicia i utylizacji, bo takich zwierząt nie wolno przewozić i wypuszczać w innych miejscach. Dzik musi być obowiązkowo zabity i zutylizowany. Na spłoszenie trzeba mieć zgodę z RDOŚ – to jest następny problem. Pomyślimy jeszcze i zobaczymy, co z tym zrobić.

Radna Anna Modrzejewska – zapytała, jakie są plany na zagospodarowanie terenu po byłym przedszkolu?

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – nie ma planów, ponieważ sprawa jest w sądzie. Działka była przejęta warunkowo, na działalność przedszkolną i w momencie kiedy przestała być przedmiotem tej działalności spadkobiercy tego właściciela wystąpili o zwrot tej działki.

Radna Kinga Ringert – zapytała, jaki jest plan działania, jeśli chodzi o sklep w Mrzeżynie?

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – dzisiaj podpisaliśmy umowę, zgodnie z którą do 19 maja ma się zakończyć zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do końca sierpnia będziemy mogli podjąć uchwałę o zmianie planu, co pozwoli wydzielić działkę i puścić ją do przetargu z konkretnym przeznaczeniem.

Radna Kinga Ringert – zapytała, czy są prowadzone jakieś działania odnośnie działki przy kościele w Trzebiatowie? Jeśli chodzi o młyn – co zostało jeszcze do zrobienia?

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – jesteśmy właściwie w końcowej fazie zawarcia ugody sądowej z firmą Ferroplast. Została sporządzona wycena (ok. 1,5 mln zł), zaakceptowali również te warunki, że od tej ceny będą potrącone koszty kar umownych, odsetek itp., wówczas my będziemy musieli zapłacić ok. 900 tysięcy za odkupienie działki. Zaproponowaliśmy im działkę (deweloperską) na

zamianę, ale odpisali nam, że nie są zainteresowani ze względu na mieszkania budowane przez SIM -y. Sprawy archeologiczne są już zakończone. Chcielibyśmy tam tymczasowo zrobić parking, a docelowo podzielić na mniejsze działki i wystawić do sprzedaży na jakąś zabudowę mieszkaniową jak i pasażową. Odnosnie młyna – wykonawca wystąpił o przedłużenie terminu do końca kwietnia. Wiele rzeczy tam nie jest jeszcze zrobione. Dopiero zaczęli wykańczać górę, dół i kawiarnia nie jest jeszcze skończona, dolna toaleta nie jest jeszcze ruszona, a przede wszystkim nie jest jeszcze zamontowana winda zewnętrzna.

Radna Katarzyna Gładysz – zapytała, co z naszą Baltoną?

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – powiedział, że będzie wystawiona na sprzedaż za symboliczną kwotę, ale będzie obwarowana odpowiednimi zapisami, żeby nie było sytuacji jak z „dziurą” przy kościele.

Radna Anna Modrzejewska – zapytała, ile będzie wynosiła stawka czynszu w mieszkaniach SIM – owskich?

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – może powiedzieć, że w Świdwinie jest 23 zł za metr, natomiast u nas od grudnia będzie uruchomiony punkt informacji dotyczący mieszkań SIM – owskich, będzie to prowadziła Pani Magdalena Walczak z Referatu Spraw Społecznych i Oświaty i będzie ogłoszenie o naborze wniosków.

Radna Katarzyna Gładysz – zapytała, czy w tym roku będą dekoracje świetlne na II Pułku Ułanów?

Wiceburmistrz Trzebiatowa – Pan Grzegorz Jelonek – będą świąteczne dekoracje świetlne, w tej chwili trwa przycinanie drzewek. Dekoracje mają być gotowe przed Mikołajkami.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego – Radna Kinga Ringert o godzinie 17:05 zamknęła posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca Komisji

Kinga Ringert

Protokołowała:
Magdalena Poluszyńska