

UMOWA Nr

zawarta dnia w Mrzeżynie, pomiędzy:

Zakład Gminny „Mrzeżyno” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Mrzeżynie przy ul. Trzebiatowskiej 24,

REGON 812493818, NIP 8571790927,

numer KRS: 0000100954 (wydruk KRS pobrany zgodnie z wydrukiem z Informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, pobranym na podstawie art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym - stanowi załącznik do umowy (tj. - Dz.U. 2021 poz. 112, z późn.zm.),

Tel/fax: + 48 91 38 40 896 (recepcja Mrzeżyńskiego Centrum Sportu)

+ 48 91 38 66 239 (biuro Zarządu)

e-mail: biuro@zg.mrzezyno.pl

reprezentowany przez:

Jacek Pawlik – Prezes Zarządu,

zwany dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

z siedzibą w

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „wykonawcą”.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość jest mniejsza od kwoty 130 000 złotych, w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a wykonawca przyjmuje zamówienie polegające na wykonaniu zadania pn.: **„Wykonanie ogrodzenia panelowego z siatki i ogrodzenia pełnego metalowego, na terenie Zakładu Gminnego „Mrzeżyno”, przy ul. Trzebiatowskiej 24 w Mrzeżynie”**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i wszystkimi warunkami wynikającymi z „Zapytania ofertowego” z dnia 28.01.2025 r.

§ 2

1. Ustala się następujący termin zakończenia całości zadania: **18.05.2025 r.**
2. Przez „termin zakończenia całości zadania” należy rozumieć: dostawę wszystkich urządzeń i wyposażenia wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, wykonanie wszystkich robót (w szczególności montaż urządzeń / wyposażenia) oraz pisemne powiadomienie zamawiającego o zakończeniu całości zadania, a tym samym zgłoszenie gotowości do odbioru.
3. Odbiór końcowy prac zostanie przeprowadzony przez zamawiającego w ciągu **14** dni od daty zawiadomienia przez wykonawcę o gotowości do odbioru.

§ 3

We wszystkich sprawach związanych z Umową wykonawca zawsze będzie popierał i chronił interesy zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią .

§ 4

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec zamawiającego za wykonanie Umowy zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) stosować materiały i urządzenia posiadające odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną oraz wykonanie przedmiotu umowy,
2. Do obowiązków wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) odpowiednich aprobat technicznych, certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN / EN, lub równoważne,
 - 2) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do poniesienia, w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Za wykonanie dzieła jak w § 1 zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (tj. z należnym podatkiem VAT).
3. Zamawiający **dopuszcza** możliwość rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy z zastosowaniem faktur częściowych, za wykonanie następujących zakresów robót:
 - 1/ **OGRODZENIE PANELOWE Z SIATKI** (całkowity zakres ujęty w dziale 1 przedmiaru robót) – **50,83 %** wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w ust. 2;
 - 2/ **OGRODZENIE PEŁNE METALOWE NA SŁUPKACH METALOWYCH** (całkowity zakres ujęty w dziale 2 przedmiaru robót) – **49,17 %** wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w ust. 2.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, jest niezmiennie i nie podlega waloryzacji.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego robót, na podstawie podpisanego przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. Termin płatności faktury wynosi **30 dni** od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
7. Zamawiający wskazuje do obsługi niniejszej umowy:

Zakład Gminny Mrzeżyno Sp. z o.o.

z siedzibą: ul. Trzebiatowska 24, 72-330 Mrzeżyno

NIP: 857-17-90-927, REGON: 812493818

e-mail: biuro@zg.mrzezyno.pl,

i na te dane należy wystawiać faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

8. Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018r. poz. 2191 z późn. zm.), Zamawiający zobowiązany jest do odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wystąpił ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Poniżej informacje o koncie Zamawiającego na Platformie PEF:

Zakład Gminny Mrzeżyno Sp. z o.o.

Numer adresu PEF: 8571790927

§ 6

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1) Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,4 %** wynagrodzenia wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1;
- b) za zwłokę w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi – **0,4 %** wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek);
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – **10 %** wynagrodzenia;
- d) za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez zamawiającego – **10 %** wynagrodzenia.

2. Przez wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. a) – d) należy rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 5 ust. 2 umowy.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez zamawiającego nie spowodowanego winą wykonawcy zapłaci on wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia.

4. Zamawiający ma prawo żądać zapłaty kary umownej także wówczas, gdy nie poniesie żadnej szkody.

5. Nie nalicza się kar umownych, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zadania spowodowane jest wynikiem siły wyższej.

6. Ustala się, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

8. Kara umowna będzie płatna na podstawie stosownej noty obciążeniowej wystawionej przez zamawiającego, w terminie 7 dni od doręczenia noty wykonawcy.

9. Zamawiającemu, w przypadku zwłoki wykonawcy w zapłacie kary umownej, przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

10. W przypadku zwłoki zamawiającego w zapłacie należności wykonawcy, wykonawca będzie uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za okres zwłoki w zapłacie.
11. **Kary umowne za poszczególne naruszenia ulegają sumowaniu.**

§ 7

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach kodeksu cywilnego, zamawiający zastrzega sobie prawo do **odstąpienia od umowy**, jeżeli:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie za zrealizowany zakres prac – potwierdzony obustronnie podpisanym protokołem odbioru (protokołem zdawczo-odbiorczym),
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa wykonawcy,
 - 3) wykonawca nie przystąpił do wykonania robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy, albo przerwał prace i nie kontynuuje prac pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) wykonawca, pomimo wezwania zamawiającego, nie wykonuje obowiązków w sposób należyty i zgodnie z ustalonymi terminami, co powoduje opóźnienie w realizacji robót budowlanych;
 - 5) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą lub niniejszą umową, pomimo pisemnego upomnienia wykonawcy przez zamawiającego.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania.
 - 2) zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyn określonych w ust.1 pkt 2-5 i ust.2 powinno nastąpić w terminie 21 dni od dnia zaistnienia okoliczności uprawniającej do odstąpienia od umowy, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy przez zamawiającego może dotyczyć całości lub wskazanej części przedmiotu umowy. Pomimo odstąpienia od umowy, w mocy pozostają postanowienia umowy dotyczące kar umownych.
5. Odstąpienie przez zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 3)-5) stanowi podstawę do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6 ust. 1 lit. c) umowy.

§ 8

1. Za zgodą zamawiającego, zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w szczególności zmian technologii wykonania, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych

dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia i uzyskania założonego efektu użytkowego oraz w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa;

- 2) w uzasadnionych przypadkach, np. w przypadku wycofania oferowanego produktu ze sprzedaży, czego wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania ofert i do dnia podpisania niniejszej umowy, dopuszcza się, aby wykonawca zaproponował również inne (zamiennie) elementy wyposażenia, jednak o nie gorszej jakości i atrakcyjności i spełniające te same funkcje nie gorzej niż elementy wyposażenia wskazane w dokumentacji składającej się na opis przedmiotu zamówienia.
 - 3) **zaistnienie zdarzenia o charakterze siły wyższej** uniemożliwiających wykonywanie zamówienia. Strony na mocy pisemnego aneksu przedłużą termin realizacji zamówienia, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jego przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
 - 4) **w przypadku konieczności dostosowania treści umowy do obowiązujących przepisów prawa**, w szczególności w przypadku zmiany przepisów;
 - 5) wystąpienia innych niż wymienione powyżej okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany umowy.
2. Wszystkie powyższe zmiany treści umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony umowy.
 3. Powyższe przyczyny zmian umowy, stanowią katalog zmian na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca udziela zamawiającemu **gwarancji i rękojmi** na roboty i dostawy stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi ustala się na **3 lata - na cały zakres przedmiotu zamówienia**. Gwarancja i rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od wykonawcy przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek, wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
4. W przypadku, gdy usunięcie wady lub usterki będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z zamawiającym.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami ust. 3 (z zastrzeżeniem ust. 4), zamawiający uprawniony będzie, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji, wprost na podstawie niniejszej umowy do zlecenia wykonania usunięcia wad lub usterek wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko wykonawcy. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia otrzymania od zamawiającego wezwania do zapłaty wraz z kopią faktury wystawionej przez podmiot, któremu zamawiający zlecił wykonanie naprawy.
6. Termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki nastąpiło jeszcze w czasie trwania rękojmi.
7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi zamawiający może:
 - a) Żądać usunięcia wady wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) Żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

8. Udzielona rękojmia i gwarancja nie narusza prawa zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 10

ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI

1. W związku z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2240) – zwanej dalej „ustawą UZD” – w przypadku zlecenia lub powierzenia, na podstawie umowy, realizacji zadań publicznych finansowanych z udziałem środków publicznych lub udzielania zamówień publicznych podmiotom innym niż podmioty publiczne, podmiot publiczny jest obowiązany do określenia w treści umowy warunków służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie tych zadań publicznych lub zamówień publicznych, z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy UZD.
2. Wobec powyższego, zamawiający wymaga, aby wykonawca, zrealizował przedmiot zamówienia **w sposób zapewniający dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, tj. poprzez rozwiązania wskazane w opisie przedmiotu zamówienia w zakresie dostępności architektonicznej, jak brak architektonicznych barier poziomych w przejściach przez furtki i bramy (brak stopni, progów).**

§ 11

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY RODO

1. **Zamawiający** informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, że
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Prezes Zarządu Zakładu Gminnego "Mrzeżyno" Sp. z o.o.**, z siedzibą przy ul. Trzebiatowskiej 24, 72-330 Mrzeżyno,
 - 2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan skontaktować z administratorem, e-mail: biuro@zg.mrzezyno.pl , tel. **91 386 62 39**
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy,
2. **Wykonawca** - informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, że
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest z siedzibą w (...-.....) przy ul.,
 - 2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan skontaktować z/[Wykonawcą] e-mail:@.....
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO wyłącznie w celu związanym z realizacją niniejszej Umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla zamawiającego i jednego egzemplarza dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA